

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj: 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca na 5. sjednici, održanoj 16. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice (Službeni glasnik Općine Selca broj 05/15), u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi“; „I. Izmjena i dopuna UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna UPU-a je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Statut Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca broj 03/13), Prostorni plan uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07., 02/11., 05/15., 06/15.– pročišćeni tekst, 1/17. i 2/17.- pročišćeni tekst) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Općina Selca je tijekom provedbe Urbanističkog plana uređenja Konopice utvrdila da rješavanje imovinsko pravnih odnosa za dio planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture može predstavljati dugotrajan proces (otkupi i/ili izvlaštenje nekretnina na trasi i u koridoru dijela planiranih prometnica i trafo stanice).

Analizom mogućih alternativnih rješenja je utvrđena mogućnost prihvatljivijeg pozicioniranja navedenih zahvata u odnosu na mogućnost rješavanja imovinskih odnosa, a time i stvaranje pretpostavki za realizaciju tih zahvata, ali i zahvata pojedinih gospodarskih subjekata, do kojih je nužno osigurati pristup i priključke na komunalnu infrastrukturu.

Radi toga je nužno provesti postupak izmjena i dopuna UPU-a.

OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

I. Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 3. izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata određenih Odlukom o donošenju UPU-a Konopice (Službeni glasnik Općine Selca broj 05/15).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Područje u obuhvatu UPU-a je prema Prostornom planu uređenja Općine Selca određeno kao građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene K4- poslovna, pretežito zanatska, a dio istog je definiran kao izgrađeno građevinsko područje.

Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina: poslovna namjena (K4 - mješovita zona pretežito poslovna), proizvodna namjena (I2 - pretežito zanatska), infrastrukturni sustavi (IS1-trafostanica, IS2-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), te javne prometne površine.

Na predmetnom zemljištu je u izgrađenom dijelu riješen dio sustava osnovne komunalne infrastrukture, dio prostora je raskrčen od raslinja, dok je veći dio pod makijom i garigom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Osnovni cilj I. Izmjene i dopune UPU-a je omogućavanje gradnje planiranih gospodarskih sadržaja, s prethodnim rješavanjem prometnih i komunalnih infrastrukturnih sadržaja, kao preduvjetom za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja u poslovnoj zoni.

Izmjenama UPU-a će se izvršiti:

- promjena trase dijela prometnih površina u obuhvatu, te sukladno tome redefiniranje obuhvata pojedinih prostornih cjelina u zoni,
- redefiniranje pozicije trafostanica, te po potrebi
- izvršiti ostala usklađenja UPU-a s odredbama PPUO-a, zakonskih propisa i zahtjeva javno pravnih tijela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Za izradu Izmjena i dopuna plana će se koristiti geodetske podloge mjerila 1:1000, na kojima je izrađen važeći UPU, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 53/13 i 78/15) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) će se provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna UPU-a koje su predmet ove Odluke.

Postupak ocjene će provoditi Općina Selca u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz ovog članka.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja I. Izmjena i dopuna UPU-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet I. Izmjena i dopuna UPU-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- MUP – Policijska uprava Splitsko dalmatinska,
21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
- Hrvatske ceste d.o.o.
10000 Zagreb, Vončinina 3
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova,
21000 Split, Vukovarska 35
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
21000 Split, Moliških Hrvata
- Hrvatska agencija za telekomunikacije,
10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- Županija splitsko- dalmatinska,
Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- HEP–DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
21000 Split, Poljička cesta bb
- Vodovod Brač
21400 Supetar, Mladena Vodanovića 23

ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava i utvrđivanje Konačnog prijedloga, te upućivanje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti;
- dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u „Službenom glasniku Općine Selca“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 12.

Troškove izrade Plana snosit će Općina Selca iz proračunskih sredstava, a moguće je korištenje i drugih izvora i načina financiranja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 350-02/18-01/0009
Urbroj: 2104/07-01-01/18-01
Selca, 16. svibnja 2018. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marčelo Štambuk, v.r.**