



4.1. OBRAZLOŽENJE – SAŽETAK ZA JAVNOST

OBRAZLOŽENJE- SAŽETAK ZA JAVNOST

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Konopice

POLAZIŠTA

Na temelju lanka 86. i lanka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Službeni glasnik Narodne republike Hrvatske broj 153/13 i 65/17) i lanka 32. Statuta Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca broj: 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca na V. sjednici, održanoj 16. svibnja 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Urbanistički plan uređenja Konopice (Službeni glasnik Općine Selca broj 05/15), mijenjat će se dakle sukladno Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna, koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Selca broj 05/18).

Odlukom o izradi se navode:

- razlozi za izradu izmjena i dopuna plana (članak 3.):

„Općina Selca je tijekom provedbe Urbanističkog plana uređenja Konopice utvrdila da rješavanje imovinsko pravnih odnosa za dio planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture može predstavljati dugotrajan proces (otkupi i/ili izvlaštenje nekretnina na trasi i u koridoru dijela planiranih prometnica i trafo stanice).

Analizom mogućih alternativnih rješenja je utvrđena mogućnost prihvatljivijeg pozicioniranja navedenih zahvata u odnosu na mogućnost rješavanja imovinskih odnosa, a time i stvaranje pretpostavki za realizaciju tih zahvata, ali i zahvata pojedinih gospodarskih subjekata, do kojih je nužno osigurati pristup i priključke na komunalnu infrastrukturu.

Radi toga je nužno provesti postupak izmjena i dopuna UPU-a.“

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 4.):

„I. Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 3. izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata određenih Odlukom o donošenju UPU-a Konopice (Službeni glasnik Općine Selca broj 05/15).“

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 5.):

„Područje u obuhvatu UPU-a je prema Prostornom planu uređenja Općine Selca određeno kao građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene K4- poslovna, pretežito zanatska, a dio istog je definiran kao izgrađeno građevinsko područje.

Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina: poslovna namjena (K4 - mješovita zona pretežito poslovna), proizvodna namjena (I2 - pretežito zanatska), infrastrukturni sustavi (IS1-trafostanica, IS2-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), te javne prometne površine.

Na predmetnom zemljištu je u izgrađenom dijelu riješen dio sustava osnovne komunalne infrastrukture, dio prostora je raskrčen od raslinja, dok je veći dio pod makijom i garigom.“

- ciljevi i programska polazišta (članak 6.):

„Osnovni cilj I. Izmjene i dopune UPU-a je omogućavanje gradnje planiranih gospodarskih sadržaja, s prethodnim rješavanjem prometnih i komunalnih infrastrukturnih sadržaja, kao preduvjetom za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja u poslovnoj zoni.

Izmjenama UPU-a će se izvršiti:

- promjena trase dijela prometnih površina u obuhvatu, te sukladno tome redefiniranje obuhvata pojedinih prostornih cjelina u zoni,
- redefiniranje pozicije trafostanica, te po potrebi
- izvršiti ostala usklađenja UPU-a s odredbama PPUO-a, zakonskih propisa i zahtjeva javno pravnih tijela.”

CILJEVI

Ciljevi izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice proizlaze iz odredbe Općine Selca utvrđene Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Konopice (Službeni glasnik Općine Selca, broj: 05/18.), navedenih u članku 3. Odluke o izradi.

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže u izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Konopice temeljeno je na odredbama i ciljevima definiranim Odlukom o izradi na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planovima županije: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik županije splitsko-dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Statut Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca broj 03/13), Prostorni plan uređenja Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca broj 04/07., 02/11., 05/15., 06/15.- pro iz ovog teksta, 1/17. i 2/17.-pro iz ovog teksta) i Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Selca broj 05/18.)

Općina Selca je sukladno Zakonu o prostornom uređenju zatražila dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) od tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima navedenim u Odluci o izradi: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; MUP. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska; Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Hrvatska agencija za telekomunikacije; županija splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša; HEP. DP Elektrodalmacija Split; Vodovod Bra.

U izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a su na odgovarajućim mjestima primijenjeni zahtjevi dostavljeni od Ministarstva zaštite okoliša i energetike; Vodovoda Bra.; Hrvatskih voda- VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; HEP. DP Elektrodalmacija Split. Ostala tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz članka 9. Odluke o izradi nisu obavile dostavu zahtjeva, pa su u izradi plana primijenjeni uvjeti koji su od utjecaja na planska rješenja prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

„I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Konopice“, odnose se na izmjene i dopune tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje i grafičkog dijela- kartografskih prikaza.



Izmjene tekstualnog dijela,

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe sOdluke o donoženju UPU-a Konopice (SluObeni glasnik Op ine Selca broj 05/15) sukladno odredbama plana zireg podru ja.

Dopuna i izmjena odredbi sadrOi implementirane zahtjeve Hrvatskih voda, HEP-a, Ministarstva zaštite okoliza i energetike, Vodovoda Bra .

U integralnom tekstu odredbi, koji je dio ovog elaborata, u tekst pro iz enih odredbi plana (odredbe osnovnog plana iz 2015.) su unesene izmjene i dopune (odredbe I. Izmjena i dopuna UPU-a) na na in da je tekst koji se brize ili mijenja prekriOen, a tekst koji se mijenja ili dodaje je ozna en crvenom bojom slova.

Izmjene grafičkog dijela

Za izradu Izmjena i dopuna plana se koriste geodetske podloge mjerila 1:1000, na kojima je izra en vaOe i UPU, u skladu s Pravilnikom o sadrOaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (sNarodne novine%broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Sukladno Odluci o izradi, izvrzena je izmjena dijela trase i popre nog profila planirane pristupne prometnice, te je spojna dionica prometnice ukinuta, a sve u cilju racionalizacije trozkova za izvlaztenje nekretnina na trasi, kao i trozkova gradnje. Izmijenjena je i pozicija i broj trafostanica u obuhvatu UPU-a (umjesto izgradnje dviju trafostanica 20(10)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA ovim izmjenama UPU-a se planira jedna trafostanica 20(10)/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA), u skladu sa zahtjevima nadleOnog distributera elektri ne energije.

Rjezenja infrastrukturnih objekata i instalacija vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroenergetike u osnovi su zadrOana iz osnovnog plana, uz prilagodbu izmijenjenim trasama prometnica.

Izmjene i dopune su izvršene na kartografskim prikazima:

1.	Koriztenje i namjena povrzina	M 1:1000
2.1.	Prometna, uli na i komunalna infrastrukturna mreOa: Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna, uli na i komunalna infrastrukturna mreOa: Energetika	M 1:1000
2.3.	Prometna, uli na i komunalna infrastrukturna mreOa: Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba	M 1:1000
2.4.	Prometna, uli na i komunalna infrastrukturna mreOa: Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti koriztenja, ure enja i zaštite prostora	M 1:1000
4.	Na in i uvjeti gradnje	M 1:1000