



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar  
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-ĐALMATINSKA ŽUPANIJA  
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	07-04-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	711-01/26-01/20027	
	Prilozi	Vrijednost

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurja Vrsalovića iz Povalja, Uricina ulica 8, OIB: 88308554370, zastupan po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović&Marinelić d.o.o., sa sjedištem u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 16. ožujka 2026.

#### riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povlja

- Z.U. 2416 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1158/2.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povlja u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povlja

- Z.U. 2416 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1158/2.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/18  
VRSALOVIĆ-VICKOVI DALIBOR POK. DALIBORA
2. Suvlasnički dio: 2/72  
VRSALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA
3. Suvlasnički dio: 1/18

VRŠALOVIĆ ZLATKA R. ĐURIČIĆ UD. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/18

PAJER MIRJANA ROĐ. VRŠALOVIĆ

5. Suvlasnički dio: 1/72

GRABAR LJERKA ROĐ. VRŠALOVIĆ

6. Suvlasnički dio: 1/72

ZLATAR MIRJANA ROĐ. VRŠALOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/72

VRŠALOVIĆ TOMISLAVA POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 1/72

LAPČEVIĆ TONKA ROĐ. VRŠALOVIĆ

9. Suvlasnički dio: 1/72

SVALINA ZLATA ROĐ. VRŠALOVIĆ

10. Suvlasnički dio: 1/72

VRŠALOVIĆ PETAR POK. FRANE

12. Suvlasnički dio: 1/24

VRŠALOVIĆ KRALJ BOŽENA

13. Suvlasnički dio: 1/24

VRŠALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA

15. Suvlasnički dio: 1/504

ZLATAR MIRJANA

16. Suvlasnički dio: 1/504

VRŠALOVIĆ TOMISLAVA

17. Suvlasnički dio: 1/504

LAPČEVIĆ TONKA

18. Suvlasnički dio: 1/504

SVALINA ZLATA

19. Suvlasnički dio: 1/504

VRŠALOVIĆ PETAR

20. Suvlasnički dio: 1/378

VRŠALOVIĆ PETAR

21. Suvlasnički dio: 1/378

LAPČEVIĆ TONKA

22. Suvlasnički dio: 1/378

SVALINA ZLATA

23. Suvlasnički dio: 1/378

VRŠALOVIĆ TOMISLAVA

24. Suvlasnički dio: 1/378

ZLATAR MIRJANA

26. Suvlasnički dio: 1/9

VRŠALOVIĆ ZRINKA UD. BRANKA , POVLJA

2.1 sa pravom doživotnog ploduživanja u korist Zrinke Vrsalović ud. Branka a na teret suvlasničkog dijela Vere Vilović i Nade Vrsalović.

27. Suvlasnički dio: 1/9

VILOVIĆ VERA POK. BRANKA , POVLJA

2.1 sa pravom doživotnog ploduživanja u korist Zrinke Vrsalović ud. Branka a na teret suvlasničkog dijela Vere Vrsalović i Nade Vrsalović.

29. Suvlasnički dio: 1/9

ZLATAR MIRJANA , ZAGREB

30. Suvlasnički dio: 9/144

KRALJ-VRŠALOVIĆ BOŽENA, OIB: 30457255422, ZAGREB, ALEJA A. AUGUSTINČIĆA

23



32. Suvlasnički dio: 1/216

GRABAR CELESTIN, OIB: 22766503188, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA

33. Suvlasnički dio: 1/9

VRSALOVIĆ ZRINKA, OIB: 00784096845, ŽALO 6, POVLJA 21425 SELCA

34. Suvlasnički dio: 5/48

VRSALOVIĆ SILVIA, OIB: 15278447122, ULICA MARIJANA DRAGMANA 4, 10000 ZAGREB

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **30. ožujka 2026. do 30. travnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

**Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. ožujka 2024. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koja unaravi predstavlja stambeni objekt te zajedno s nekretninom oznake čest. zem. 1153/1, k.o. Povlja, a u odnosu na koju je upisan kao vlasnik, čini cjelinu. Dalje navodi da je predmetna nekretnina upisana u posjedovni list broj 134 na ime Kate Vrsalović "Vickovi" koju su naslijedila njena djeca, ali da je dogovorom unutar obitelji nekretnina pripala Branku Vrsaloviću koji je potom istu prodao 13.09.1984. upravo predlagatelju. Ističe se da je na predmetnoj nekretnini predlagatelj izgradio stambenu zgradu za koju je ishodio rješenje o izvedenom stanju te da je također prilikom kupoprodaje platio porez na promet nekretnina. Slijedom svega navedenog, predlaže se otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju istog upisati predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 134 za k.o. Povlja, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O.135/71 od 28. rujna 1973. iza pok. Cattarine-Antonije Vrsalović, kupoprodajni ugovor sklopljen između Branka Vrsalovića i Juraja Vrsalovića od 13.09.1984., rješenje SRH, Općine Brač, Uprave društvenih prihoda broj: UP/I-05/2-30/273-84 od 25.09.1984. o razrezu poreza na promet nekretnina, rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Supetar, klasa: UP/I-361-02/13-08/1060, Urbroj: 2181/1-11-07/4-14-0007 od 31.01.2014.,

skica izmjere izrađena od Leno d.o.o. od listopada 2023., zk izvadak za nekretninu oznake čest. zem. 1153/1, k.o. Povelja.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 16. ožujka 2026.

SUDSKA SAVJETNICA  
Jelena Karmelić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

#### DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Ivana Marinelić, odvjetnica u OD Fabjanović&Marinelić d.o.o., sa sjedištem u Supetru, putem OSS-a ili pretinca
2. Mirjana Zlatar, Horvaćanska cesta 21, Zagreb
3. Tonka Lapčević, Velika ulica 10, Povelja
4. Zlata Svalina, Medarska ulica 27A
5. Ines Vrsalović Nardelli, Domobranska 9, Zagreb (Z-45827/2024)
6. Vera Vilović, Žalo 6, Povelja (Z-39288/2025)
7. Božena Vrsalović-Kralj, Radauševa ulica 7, Zagreb
8. Celestin Grabar, Punta 8, Povelja
9. Silvia Vrsalović, Ulica Marijana Dragmana 4, Zagreb

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču Povelja



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.03.2026 10:  
14

**Serijski broj  
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1840516079666100

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

