



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	23-02-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredni broj:	211-01/26-01/0045	
	Prilozi	Vrijednost



E-136
422

Posl. br. Z-6903/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb, zastupanoj po punomoćnici, odvjetnici Srečki Cvitanović, Hrvatskih velikana 4B, Supetar, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. veljače 2026. godine

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VRT.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 30 k.o. Sumartin, uz naznaku da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 12. veljače 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 12. ožujka 2026.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VRT.

IV. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 15. veljače 2024., zaprimljen, a 4. srpnja 2025., nadopunjen, prijedlog Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb (dalje u tekstu: Predlagateljica), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane tada upisane u zk.ul.br. 30 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, vrt, upisane kao ZK tijelo AIII (tri); a danas upisane u u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VRT (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina).

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je na Predmetnoj nekretnini pravo vlasništva uknjiženo na ime Dorotić Josipa i dr., međutim da je navedena uknjižba pogrešna, te da je upravo Predlagateljica stvarni i isključivi vlasnik i posjednik Predmetne nekretnine.

Nadalje, Predlagateljica navodi da je Predmetna nekretnina bila u posjedu i stvarnom vlasništvu Janović Mande iz Sumartina, koja je preminula, te ju je na temelju Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod poslovnim brojem O-168/66 od 11. travnja 1969., naslijedila njena sestra Budrović Marija žena Marina iz Sumartina za cijelo.

Nadalje, Budović Marija je preminula, a na temelju Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod poslovnim brojem O -213/87 od 22. prosinca 1987., naslijedio sin Janović Branko, a da je Janović Branka na temelju Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod poslovnim brojem O-67/03 od 9.listopada 2003., naslijedila supruga Janović Bernardica pok. Marka rod. Kuničić.

Slijedom navedenog, Predlagateljica ističe da je Bernardica Janović Ugovorom o kupoprodaji nekretnina ovjerenim kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru pod brojem OV-3000/05, dana 16. kolovoza 2005. god. prodala predmetnu nekretninu Mladenu Benkovčiću iz Velike Gorice, Orle 16, te da je isti pak bivši suprug Predlagateljice, te da su oni nakon prestanka braka zaključili Sporazum o diobi bračne stečevine, ovjeren kod Ivica Kraljičkovića, javnog bilježnika u Sisku, OV-976/2024 dana 15. veljače 2024. god., temeljem kojeg je Predmetna nekretnina pripala u isključivi posjed i vlasništvo upravo Predlagateljici.

Nadalje, Predlagateljica navodi da su za trajanja braka, Mladen i Ljiljana Benkovčić su na predmetnoj nekretnini sagradili manju poljsku kućicu za koju su ishodili Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13-08/1012 od 13. svibnja 2014.god., te da je u katastru zemljišta kao isključivi posjednik Predmetne nekretnine u P.L. 45 k.o. Sumartin i danas je upisana Janović Mande iz Sumartina za cijelo.

Zaključno, Predlagateljica navodi da je dugogodišnji stvarni mirni posjednik Predmetne nekretnine, te je nikada nitko, kao ni njene prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

Prijedlogu su priloženi:

- Sporazum o diobi bračne stečevine, sklopljen između Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373 i Mladena Benkovčića, OIB: 08649615443, ovjeren kod Ivica Kraljičkovića, javnog bilježnika u Sisku, pod brojem OV-976/2024 od 15. veljače 2024.
- Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, sklopljen između Bernardice Janović (Marko) i Mladena Benkovčića, ovjeren kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru pod brojem OV-3000/05 od 16. kolovoza 2005.
- Porezno rješenje, poreznom obvezniku Mladenu Benkovčiću, izdano od strane Porezne uprave, Područnog ureda u Splitu, Ispostave Supetar, pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-410-20/2007-001/00568 Ur.broj: 513-007-17-009/2007-0004 od 18. srpnja 2007.
- Rješenje o izvedenom stanju, doneseno od strane Splitsko –dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Supetar, po poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-02/13-08/1012 Ur.broj: 2181/1-11-07/4-14-0007 od 13. svibnja 2014.
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 30 k.o. Sumartin



- Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Branka Janovića pok. Marije, doneseno od strane ovog suda pod poslovnim brojem O-67/03 od 9. listopada 2003., ovjereno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem OV-4736/08 od 25. srpnja 2008.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janović Mande pok. Ante, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem o.168/66 od 11. travnja 1969.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Budrović Marije rođ. Janović pok. Ante, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.213/87 od 22. prosinca 1987.

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagateljicu, upisati kao vlasnika za cijelo u odnosu na Predmetnu nekretninu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 30 k.o. Sumartin, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-6903/2024 u roku za prijave i prigovore koji teče od 12. veljače 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 12. ožujka 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK). **Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).** Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 5. veljače 2026. godine

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljici, po punomoćnici, odvjetnici Srečki Cvitanović, putem pretinca,
2. Dorotić Josip, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Dorotić Mate, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Dorotić Paško, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Dorotić Klementina, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Dorotić Ratimir pok. Jure, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

7. Janović Ante pok. Ante, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Janović Špiro Antin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Aničić Ante pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Stančić Kata žena Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Aničić Josip pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Aničić Jure pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
13. Dorotić Ignacio pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Mamić Mirjana ž. Jakova rođ Dorotić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Šerka Miljenko pok. Nikole putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
16. Janović Bernardica pok. Marka, rođ. Kuničić, ud. Branka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
17. Šerka Nikola, Nurnberg, Njemačka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
18. Janović Mare ud. Ivana., rođ Vlahović, Sumartin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
19. Ruščić Gita, Trg senjskih uskoka 7/3, Zagreb
20. Štambuk Tonko, Ulica Ivana Stožira 7, Zagreb
21. Štambuk Ivana, Ujevićeva poljana 9, Split
22. Mamić Mirjana, Bihačka 12, Split
23. Josipa Vidović, Glavica 15, Sumartin
24. Sekul Zdravka, Bobovišća 0, Bobovišća
25. Ordulj Nenad, Trščanska 42, Split
26. Ordulj Matilda, Trščanska 42, Split
27. Dorotich Jurica – George, 52 MC Fadecean de. Auckland, Novi Zeland
28. De AVECILLA Nevenka, Pederucra 777 B.S. Ignacio, Villa Hipodromo 5547 Mendoza, Argentina
29. Dorotić Ivan, Bolnička cesta 34A, Zagreb
30. Dorotić Anamarija, Domobraska ulica 21/6, Zagreb
31. Dorotic Antonio, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija
32. Dorotic Ivanka, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija
33. Dorotić Laurie, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.
4. ZOU Dario Lalić i Bojan Filipović, Trg Tina Ujevića 5, Makarska (punomoćnici Šimuna Aničića pok. Stjepana)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 08:
45

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18263574038a7806

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

