



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	30-01-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	2M-01126-01/0008	
	Prilozi	Vrijednost

00011_445



E-136
1589

Posl. br. Z-6738/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MARKO NIŽETIĆ, Vladimira Nazora 6, Selca, OIB: 57937748248, zastupan po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici iz Supetra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 21. siječnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u:

- u Z.U. 3723 u odnosu na čest. zem. 1027/11 vinograd.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. ODBACUJE SE prijedlog predlagatelja za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca:

- u Z.U. 1665 u odnosu na čest. zem. 1027/8 šuma.

IV. Određuje se zabilježba odbacivanja prijedloga u k.o. Selca u Z.U. 1665 u odnosu na nekretninu čest. zem. 1027/8.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

VI. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za prijedlog i rješenje o otvaranju postupka.

O G L A S

VII. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: MARKO NIŽETIĆ, Vladimira Nazora 6, Selca, OIB: 57937748248, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca: u Z.U. 3723 u odnosu na čest. zem. 1027/11 vinograd, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk suvlasnika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
OPĆENARODNA IMOVINA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 27. siječnja 2026. do 27. veljače 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglaseno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. veljače 2026. predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkama I. i III., s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika čest. zem. 1027/11 za cijelo te za dio čest. zem. 1027/8, uz istodobni izbris upisanih zk vlasnika.



1.1. U prijedlogu se navodi da je na nekretnini čest. zem. 1027/11 k.o. Selca pravo vlasništva uknjiženo na ime: Općenarodna imovina za cijelo, dok da je nekretnina čest. zem. 1027/8 šuma pov.353 625 m², Z.U.1665 k.o. Selca upisana na ime Republika Hrvatska za cijelo. Navedene uknjižbe da su pogrešne obzirom da je upravo predlagatelj isključivi stvarni vlasnik i posjednik nekretnine čest.zem.1027/11 te stvarni suvlasnik i suposjednik nekretnine čest.zem.1027/8. Naime, nekretnina čest. zem.1027/8 da ima vrlo veliku upisanu površinu, preko 350 000 m², da se nalazi na predjelu zv. Kopića glava, a u naravi da je podijeljena među nizom različitih posjednika, vlasnika. Uglavnom da se radi o omeđenim i uredno obrađivanim parcelama koje su u dugogodišnjem posjedu i vlasništvu pojedinih obitelji, a na terenu da je nesporno koji dio ove velike nekretnine kome pripada. Dio čest.zem.1027/8 koji je u isključivom posjedu i vlasništvu predlagatelja, da položen uz predmetnu čest. zem. 1027/11, te uz čestice označene čest. zem. 1001 vinograd i čest. zem. 1027/6 vinograd koje su uknjižene na ime predlagatelja za cijelo. Iste da u naravi čine jedinstvenu cjelinu čiji je stvarni isključivi vlasnik i posjednik bio otac predlagatelja Nikša Nižetić iz Selaca koji je i danas pri Državnoj geodetskoj upravi, područnom uredu za katastar upisan u PL. 667 k.o. Selca kao njihov posjednik, a predlagatelj Marko Nižetić da ih je stekao od oca na temelju Ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod Dinka Martinovića, javnog bilježnika iz Supetra, broj ovjere: OV-70/2025, dana 13.01.2025. Na koncu se navodi da je predlagatelj dugogodišnji derivativni stvarni mirni posjednik predmetnih nekretnina, te nikada nitko, niti njega niti njegove prednike, nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je dostavio: Ugovor o darovanju nekretnina između Nikše Nižetića kao darovatelja i Marka Nižetića kao daroprimatelja od 10. siječnja 2025.; izvod iz katastarskog plana i posjedovni list br. 667.

3. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava

koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na tu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i X. izreke.

7. S druge pak strane, prijedlog predlagatelja u odnosu na čest. zem. 1027/8 je neuredan i nepotpun, stoga je u odnosu na istu prijedlog valjalo odbaciti.

7.1. Naime, kako i sam predlagatelj u prijedlogu navodi te prema pismenima koja prileže spisu, predlagatelj polaže pravo na realni dio te nekretnine, stoga je za udovoljavanje prijedlogu nužno provesti odgovarajući prijavni list, a kako bi se u zemljišniku formirala nova nekretnina.

8. Nadalje, iako opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, no ista isprava nije podobna za provedu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišno knjižnom stanju, pojedinačnim ispravnim postupkom ne mogu se zaobilaziti drugi redoviti postupci pred sudom ili kod javnog bilježnika (npr. ostavinski postupak, postupak razvrgnuća suvlasništva, postupak diobe zadruge, utvrđenja prava vlasništva i slično).

9. Naime, pojedinačni ispravni postupak je namijenjen, u prvom redu, sređivanju zapuštenog zemljišnoknjižnog stanja u nespornim situacijama, ispravljanjem postojećih zemljišnoknjižnih upisa kada se iz objektivnih razloga ne može ishoditi tabularna isprava (npr. ako se radi o "starim" upisima prije više od 60 godina, a osobe se više ne mogu identificirati, a kamoli utvrditi njihovi pravni slijednici) koja bi udovoljavala svim pretpostavkama koje propisuje ZZK za upis kroz redoviti zemljišnoknjižni postupak.

10. Slijedom iznesenog sud smatra kako predlagatelj nema opravdani razlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu čest. zem. 1027/8 k.o. Selca obzirom da svoja eventualna prava u odnosu na istu može protiv upisane zemljišnoknjižne vlasnice Republike Hrvatske ostvariti i na drugi način.

11. Uzimajući u obzir sve navedeno, sadržaj prijedloga te sadržaj svih isprava koje prileže spisu, kao i nedostavljanje ovjerenog prijavnog lista kojim bi predmetni dio bio izdvojen u zasebnu nekretninu, radi promijene podataka u posjedovnici, odnosno formiranja nove katastarske čestice kojom je obuhvaćen realni dio iste, to je prijedlog predlagatelja u tom dijelu valjalo odbaciti, pa je temeljem čl. 118. st. 6. u svezi s čl. 209. st. 2. i st. 5. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom III.

12. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom VII., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

13. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi



dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 21. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom VII., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

U odnosu na točku III. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem ZIS-a, preko javnog bilježnika ili odvjetnika kao korisnika elektroničke komunikacije sa sudom, a za nadležni županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave.

U slučaju podnesene žalbe na odbijajući dio, s postupkom će se zastati do odluke višeg suda o podnesenoj žalbi.

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru
2. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, SPLIT, GUNDULIĆEVA 29A

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1820417026a9954f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene