00016_6297
E-136
2157

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA
Primljeno: 24-09-2026
Klasifikacijska oznaka: 711-01/26-01/111
Ustrojstvena jedinica
Upravljački broj
Prilozi
Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-56766/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. Deana Litovića iz Povlja, Bradnjak 8, OIB: 97247423096 i predlagatelja ad 2. Dore Litović Palade iz Dograda, Dograde 5, OIB: 17670035609, zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., odvjetnicima u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 02.rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u:

- u Z.U. 775 u odnosu na čest. zem. 223/2
- u Z.U. 922 u odnosu na čest.zem. 218/2
- u Z.U. 955 u odnosu na čest.zem. 219/1
- u Z.U. 956 u odnosu na čest.zem. 220
- u Z.U. 1456 u odnosu na čest.zem. 218/1 i 223/1.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5676625, opis plaćanja: Pristojba 8Z-56766/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. Deana Litovića iz Povlja, Bradnjak 8, OIB: 97247423096 i predlagatelja ad 2. Dore Litović Palade iz Dograda, Dograde 5, OIB: 17670035609, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u Z.U. 775 u odnosu na čest. zem. 223/2, u Z.U. 922 u odnosu na čest.zem. 218/2, u Z.U. 955 u odnosu na čest.zem. 219/1, u Z.U. 956 u odnosu na čest.zem. 220 te u Z.U. 1456 u odnosu na čest.zem. 218/1 i 223/1, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva iste upiše na njihovo ime svakoga za po 1/9 dijela , uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 1456 u odnosu na čest. zem. 218/1 i 223/1, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ DINA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/8
MATULIĆ FANICA Ž. JERKA
5. Suvlasnički dio: 1/8
JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/8
OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/16
OSTOJIĆ DINA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/16
OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA.

b) u Z.U. 922 u odnosu na čest.zem. 218/2, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/3
LITOVIĆ BOGDAN, OIB: 84495847529, SPLIT, PAPANDOPULOVA 29
2. Suvlasnički dio: 1/3
OSTOJIĆ ASJA, OIB: 93785332156, POVLJA, PUT PUNTE 14
3. Suvlasnički dio: 1/3
GULIN VANJA, OIB: 00190516748, POVLJA, PUNTA 35.

c) u Z.U. 955 u odnosu na čest.zem. 219/1, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 8/72
LITOVIĆ BOGDAN, OIB: 84495847529, SPLIT, PAPANDOPULOVA 29
2. Suvlasnički dio: 8/72
OSTOJIĆ ASJA, OIB: 93785332156, POVLJA, PUT PUNTE 14
3. Suvlasnički dio: 8/72
GULIN VANJA, OIB: 00190516748, POVLJA, PUNTA 35
4. Suvlasnički dio: 6/72

OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 6/72
OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 9/72
OSTOJIĆ DINA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 6/72
MATULIĆ FANICA ŽENA JERKA
8. Suvlasnički dio: 6/72
JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVANA
9. Suvlasnički dio: 15/72
OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA.

d) u Z.U. 956 u odnosu na čest.zem. 220, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 16/96
LITOVIĆ BOGDAN, OIB: 84495847529, SPLIT, PAPANDOPULOVA 29
2. Suvlasnički dio: 16/96
OSTOJIĆ ASJA, OIB: 93785332156, POVLJA, PUT PUNTE 14
3. Suvlasnički dio: 16/96
GULIN VANJA, OIB: 00190516748, POVLJA, PUNTA 35
4. Suvlasnički dio: 6/96
OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 6/96
OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 9/96
OSTOJIĆ DINA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 6/96
MATULIĆ FANICA ŽENA JERKA
8. Suvlasnički dio: 6/96
JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVANA
9. Suvlasnički dio: 15/96
OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA.

e) u Z.U. 775 u odnosu na čest.zem. 223/2, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BEZMALINOVIĆ DJORDJE JURJEV
2. Suvlasnički dio: 2/10
BEZMALINOVIĆ IVANKA Ž. ANTE, NOVO SELO
3. Suvlasnički dio: 2/10
GRIZELJ JASNA , SPLIT, ŠIBENSKA 57
4. Suvlasnički dio: 2/10
MILETIĆ GORDANA, SPLIT, RENDIĆEVA 4
5. Suvlasnički dio: 1/10
CRLJEN ĐURĐICA, SPLIT, OSTRAVSKA 13
6. Suvlasnički dio: 1/10
BEZMALINOVIĆ IVANA , SPLIT, OSTRAVSKA 13
7. Suvlasnički dio: 32/240
BEZMALINOVIĆ IVANKA, NOVO SELO
8. Suvlasnički dio: 32/240

GRIZELJ JASNA, SPLIT, I.RENDIĆA 4
9. Suvlasnički dio: 32/240
MILETIĆ GORDANA, SPLIT, DRAČEVAC 19C
10. Suvlasnički dio: 16/240
CRLJEN ĐURĐICA, SPLIT, PALMOTIĆEVA 17
11. Suvlasnički dio: 16/240
JURIĆ IVANA, SPLIT, OSTRAVSKA 13.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 15.rujna 2026. do 15. listopada 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu predlagatelji navode da su upravo oni stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina svaki za po 1/9 dijela, a koje da su pravo stekli na temelju nasljeđivanja. Stoga, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je ranije navedeno.

1.2.Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su uz prijedlog dostavili: posjedovni list broj 1567 k.o. Novo Selo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok.

00008_6297

2157

Litović Ante pok. Ivana, Rješenje o nasljeđivanju iza Litović Petra od 03.kolovoza 1981.godine, Rješenje o nasljeđivanju O-2271/21 UPP/OS-112/21-6 od 14.siječnja 2022.godine, Rješenje o nasljeđivanju broj O-89/91, Rješenje o nasljeđivanju broj O-6219/21 UPP/OS-4/22-6 od 26.srpnja 2023.godine.

1.Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

1.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

2.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 02.rujna 2026.

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja odvjetnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, Mladena Vodanovića 16, Supetar

2.OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
3.OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
4.OSTOJIĆ DINA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
5.MATULIĆ FANICA Ž. JERKA, putem e-oglasne ploče
6.JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVA, putem e-oglasne ploče
7.OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
8.OSTOJIĆ DINA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
9.OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
10.LITOVIĆ BOGDAN, SPLIT, PAPANDOPULOVA 29
11.OSTOJIĆ ASJA, POVLJA, PUT PUNTE 14
12.GULIN VANJA, POVLJA, PUNTA 35
13.OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
14.OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
15.OSTOJIĆ DINA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
16.MATULIĆ FANICA ŽENA JERKA, putem e-oglasne ploče
17.JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVANA, putem e-oglasne ploče
18.OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
19.BEZMALINOVIĆ DJORDJE JURJEV, putem e-oglasne ploče
20.BEZMALINOVIĆ IVANKA Ž. ANTE, NOVO SELO, putem e-oglasne ploče
21.GRIZELJ JASNA , SPLIT, ŠIBENSKA 57
22.MILETIĆ GORDANA, SPLIT, RENDIĆEVA 4
23.CRLJEN ĐURĐICA, SPLIT, OSTRAVSKA 13
24.BEZMALINOVIĆ IVANA , SPLIT, OSTRAVSKA 13
25.BEZMALINOVIĆ IVANKA, NOVO SELO
26.GRIZELJ JASNA, SPLIT, I.RENDIĆA 4
27.MILETIĆ GORDANA, SPLIT, DRAČEVAC 19C
28.CRLJEN ĐURĐICA, SPLIT, PALMOTIĆEVA 17
29.JURIĆ IVANA, SPLIT, OSTRAVSKA 13

00000_6297

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Novo Selo)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.09.2026 09:44	**Serijski broj certifikata**	166721472393929017846533096617473085043685793174
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189513742abd0f2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -