



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

| | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Priloga: 23-02-2026 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica | |
| 211-01/26-01/0020 | | |
| Priloženi broj: | Prilazi | Vrijednost |
| | | |

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj: pod 1) Đuro Nižetić, Put Vičje vale 1, Milna, OIB: 28195277508 te pod 2) Ivan Nižetić, Teslina 5, Split, OIB: 45343956929, oboje zastupani po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 5. veljače 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 142 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 163/2
- Z.U. 5067 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 164/1/2
- Z.U. 5310 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 209/4.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-493925, opis plaćanja: Pristojba 8Z-4939/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-4939/2025.

VI/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 142 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 163/2
- Z.U. 5067 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 164/1/2
- Z.U. 5310 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 209/4.

Predlagatelji u prijedlogu predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njihovo ime, svakoga od njih a za po 1/2 dijela, uz istovremeni izbris prava vlasništva sa sljedećih imena:

- Z.U. 142 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 163/2:

1. Suvlasnički dio: 85/90
NIŽETIĆ JURAJ PK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 5/90
NIŽETIĆ JOSIP PK. ANTE

- Z.U. 5067 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 164/1/2:

1. Suvlasnički dio: 4/40
BEZMALINOVIĆ ANA ŽENA PETRA
2. Suvlasnički dio: 1/40
JAŠIĆ KATA JOSIPOVA
3. Suvlasnički dio: 1/40
JAŠIĆ JERE JOSIPOV
4. Suvlasnički dio: 1/40
MIŠETIĆ JERKA POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 1/20
BEZMALINOVIĆ JOSIP POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/160
MIŠETIĆ MARIJA POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 1/40
JAKŠIĆ JAKICA UD. JURJA
8. Suvlasnički dio: 21/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) JERKA UD. IVANA
9. Suvlasnički dio: 9/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) JOSIP POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 9/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) FRANKA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 9/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) MANDA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 9/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) VICE POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 9/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) ŠIME POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 9/140
NIŽETIĆ (PAVLINA) JURAJ POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 3/320
BARHANOVIĆ ROĐ. MIŠETIĆ OJDANA
16. Suvlasnički dio: 3/320
MIŠETIĆ MARIJA POK. NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 1/40
JAŠIĆ LENA UD. JOSIPA ROĐ. VRSALOVIĆ
19. Suvlasnički dio: 1/40
MIŠETIĆ TONČI, OIB: 50583142751, MALA BANDA 14, 21425 SELCA
20. Suvlasnički dio: 9/280
NIŽETIĆ IVICA SIN ANTE, KLAJČEVA POLJANA 1/3, 21000 SPLIT



2.1 plodouživanje u korist:

NIŽETIĆ JERKA - ANTICA - TONKA UD. NIKOLE

21. Suvlasnički dio: 1/40

MIŠETIĆ FANITA, OIB: 55620122943, SELCA, MALA BANDA 10

22. Suvlasnički dio: 1/20

BEZMALINOVIĆ MILJAN POK JOSIPA

23. Suvlasnički dio: 9/280

NIŽETIĆ MARIJA, OIB: 19614850659, PUT RIBNJAKA 5, 21310 OMIŠ

- Z.U. 5310 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 209/4:

1. Suvlasnički dio: 2/4

JAKŠIĆ ANTE "BILIN" POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/12

TOMIĆ IVAN

3. Suvlasnički dio: 1/12

JAKŠIĆ ANTE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 2/12

GLAMUZINA VINKA, SELCA

5. Suvlasnički dio: 2/12

ZLATAR ANKA, POVLJA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. veljače 2026. do 17. ožujka 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. veljače 2025. predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da predmetne nekretnine oduvijek predstavljaju vlasništvo obitelji Nižetić obiteljskog nadimka "Pavlina" te da se u naravi radi o rodnoj kući s dvorištem pok. oca predlagatelja. Dalje navode da je u posjedovnom listu broj 150 za k.o. Selca kao posjednik predmetnih nekretnina upisan Nižetić Juraj "Vilson", pok. djed predlagatelja, a kojeg je naslijedio njegov sin, onosno otac predlagatelja, Ante Nižetić. Nadalje ističu da su upravo oni naslijedili svog oca Antu Nižetića "Pavlinu". Stoga predlažu sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju postupka usvojiti njihovu prijavu

prava vlasništva te ih upisati kao suvlasnike predmetnih nekretnina, svakoga od njih za po ½ dijela.

2. Uz prijedlog su predlagatelji dostavili sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.109/75 od 19. lipnja 1979. iza pok. Jurja Nižetića, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra broj: O-54/08, UPP/OS-83/08-3 od 23. travnja 2008. iza pok. Ante Nižetića, prijepis posjedovnog lista broj 150 za k.o. Selca.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 5. veljače 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Tonči Mišetić, Mala banda 14, Selca
3. Ivica Nižetić, Klaićeva poljana 1/3, Split
4. Fanita Mišetić, Mala banda 10, Selca
5. Fedora Trutanić, Vladimira Nazora 22, Selca (Z-10621/2025; kao nasljednica upisane zsk suvlasnika Miljana Bezmalinovića
6. Marija Nižetić, Put ribnjaka 5, Omiš
7. Vinka Glamuzina, Bračka cesta 12, Selca
8. Anka Zlatar, Velika ulica 20, Povlja

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1180

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 11:
03

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18265091386752f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

