



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

03-02-2026	
Uredbeni broj:	Prijava
7M-01/26-01/0011	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
Primljeno:	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA



E-136
1714

Posl. br. Z-42634/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JURICA MUNITIĆ, OIB: 60752760160, Sumartin, Porat 26, zastupan po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Jeličić & partneri d.o.o. Split, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 26. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u:

- u Z.U. 790 u odnosu na čest. zgr. 90/4,
- u Z.U. 59 u odnosu na čest. zgr. 90/5,
- u Z.U. 1684 u odnosu na čest. zgr. 90/2 i 211 te čest. zem. 1607/1.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sumartin u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: JURICA MUNITIĆ, OIB: 60752760160, Sumartin, Porat 26, pokrenut i

otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u Z.U. 790 u odnosu na čest. zgr. 90/4, u Z.U. 59 u odnosu na čest. zgr. 90/5 te u Z.U. 1684 u odnosu na čest. zgr. 90/2 i 211 te čest. zem. 1607/1, a prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva odnosno suvlasništva istih upiše na njegovo ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena pojedinih zk suvlasnika i to:

a) u Z.U. 790 u odnosu na čest. zgr. 90/4 da se kao suvlasnika za 4212/14970 dijela upiše predlagatelja Juricu Munitića, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

31. Suvlasnički dio: 1404/149760

RADIĆ GORDANA, OIB: 16796905533, FRA BONINA 7, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 702/149760

KLARIĆ ZLATAN, OIB: 52049993153, KRANJČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT

33. Suvlasnički dio: 702/149760

KLARIĆ SVOINAC BRUNA, OIB: 37118126995, PUT ŠANTIĆA VODE 13, POSTIRA 21400 SUPETAR

35. Suvlasnički dio: 702/149760

RADIĆ GORDANA, OIB: 16796905533, FRA BONINA 7, 21000 SPLIT

36. Suvlasnički dio: 351/149760

KLARIĆ ZLATAN, OIB: 52049993153, KRANJČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT

37. Suvlasnički dio: 351/149760

KLARIĆ SVOINAC BRUNA, OIB: 37118126995, PUT ŠANTIĆA VODE 13, POSTIRA 21400 SUPETAR

- tako da bi nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, te potom uz objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja: 38. Suvlasnički dio: 43520/149760 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Put Puntinka 5, 21425 Selca; 43. Suvlasnički dio: 2106/149760 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Put Puntinka 5, 21425 Selca i 44. Suvlasnički dio: 702/149760 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Porat 26, Sumartin 21425 Selca, upis u odnosu na nekretninu čest. zgr. 90/4 glasio:

1. JURICA MUNITIĆ, Sumartin, Porat 26, OIB: 60752760160, za 4212/149760 dijela,

2. MITIC PREDRAG, OIB: 00861034355, ÄLGVÄGEN 10, 42834 KÅLLERED, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA za 55458/149760 dijela,

3. VOJKOVIC MITIC ZELMIRA, OIB: 05646712988, ALGVAGEN 10, 428 34 KALLERED, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA, za 55458/149760 dijela.

b) u Z.U. 59 u odnosu na čest. zgr. 90/5, da se kao suvlasnika za 48/1280 dijela upiše predlagatelja Juricu Munitića, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

24. Suvlasnički dio: 12/1280

RADIĆ GORDANA, OIB: 16796905533, FRA BONINA 7, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 6/1280

KLARIĆ ZLATAN, OIB: 52049993153, KRANJČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 6/1280



KLARIĆ SVOINAC BRUNA, OIB: 37118126995, PUT ŠANTIĆA VODE 13, POSTIRA 21400 SUPETAR

27. Suvlasnički dio: 12/1280

BEGO IVKA, OIB: 59546763030, MATOŠEVA 21, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 6/1280

RADIĆ GORDANA, OIB: 16796905533, FRA BONINA 7, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 3/1280

KLARIĆ ZLATAN, OIB: 52049993153, KRANJČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 3/1280

KLARIĆ SVOINAC BRUNA, OIB: 37118126995, PUT ŠANTIĆA VODE 13, POSTIRA 21400 SUPETAR

- tako da bi nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, te potom uz objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja: 32. Suvlasnički dio: 1208/1280 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Put Puntinka 5, 21425 Selca; 35. Suvlasnički dio: 18/1280 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Put Puntinka 5, 21425 Selca i 36. Suvlasnički dio: 6/1280 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Porat 26, Sumartin 21425 Selca, upis u odnosu na nekretninu čest. zgr. 90/5 glasio:

JURICA MUNITIĆ, Sumartin, Porat 26, OIB: 60752760160, za cijelo.

c) u Z.U. 1684 u odnosu na čest. zgr. 90/2 i 211 te čest. zem. 1607/1, da se kao suvlasnika za 24/640 dijela upiše predlagatelja Juricu Munitića, uz istodobno BRISANJE upisane zk suvlasnice:

6. Suvlasnički dio: 24/640

PERKOVIĆ MIRJANA, OIB: 69028373474, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 44, 48000 KOPRIVNICA

- tako da bi nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedene nekretnine, te potom uz objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja: 7. Suvlasnički dio: 592/640 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Put Puntinka 5, 21425 Selca; 10. Suvlasnički dio: 18/640 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Put Puntinka 5, 21425 Selca i 11. Suvlasnički dio: 6/640 Munitić Jurica, OIB: 60752760160, Porat 26, Sumartin 21425 Selca, upis u odnosu na nekretnine čest. zgr. 90/2, čest. zgr. 211 i čest. zem. 1607/1 glasio:

JURICA MUNITIĆ, Sumartin, Porat 26, OIB: 60752760160, za cijelo.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 28. siječnja 2026. do 28. veljače 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno

čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu, uređenom i dopunjenom naknadnim podneskom, u bitnom se navodi kako je predlagatelj upisani zk suvlasnik predmetnih nekretnina za određene dijelove, no da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju obzirom na izvršenu kupoprodaju između njega kao kupca te Gordane Radić, Zlate Radić, Zlatana Klarića, Brune Klarić Svoinac, Ivke Bego i Mirka Bege kao prodavatelja, prema Ugovoru o kupoprodaji od 10.10.2018. dok da su prodavatelji prethodno predmetne nekretnine stekli po osnovi Ugovora o zamjeni nekretnina od 3. srpnja 2013. između Ivke Bego, Gordane Radić, Zlatana Klarića i Brune Klarić s jedne strane te Ane Trutanić pok. Roka rođ. Štambuk s druge strane. Slijedom navedenog, to je predloženo provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog dostavio:

Ugovoru o kupoprodaji od 10.10.2018.; Ugovor o zamjeni nekretnina od 3. srpnja 2013.; rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-4680/15 UPP/OS-126/15-7 od 27.1.2016. iza pok. Ane Trutanić pok. Roka rođ. Štambuk; Rješenje Ispostave za katastar nekretnina Supetar KLASA: UP/I 932-0723-03/423 URBROJ: 541-28-02-02/9-23-3 od 10.11.2023

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.



4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 26. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun predlagatelja
2. RADIĆ GORDANA, FRA BONINA 7, 21000 SPLIT
3. KLARIĆ ZLATAN, KRANJČEVIĆEVA 5, 21000 SPLIT
4. KLARIĆ SVOINAC BRUNA, PUT ŠANTIĆA VODE 13, POSTIRA
5. BEGO IVKA, MATOŠEVA 21, 21000 SPLIT
6. PERKOVIĆ MIRJANA, KAPELA, BILOGORSKA ULICA 80 (JRO)
7. MITIC PREDRAG, ÄLGVÄGEN 10, 42834 KÄLLERED, ŠVEDSKA (zk)
8. VOJKOVIC MITIC ZELMIRA, ALGVAGEN 10, 428 34 KALLERED, ŠVEDSKA (zk)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Sumartin)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.01.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182256743c97e7f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene