



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Prilijeno:	123-02-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uruđbeni broj:	ZM-01/26-01/0018	
	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Kovačića iz Sumartina, Ante Kuzmanića 6, OIB: 28723372551, zastupan po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 3. veljače 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Sumartin

- Z.U. 1031 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 263.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sumartin u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. k.o. Sumartin

- Z.U. 1031 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 263.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za 85/260 dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

2. Suvlasnički dio: 30/260
NOVAK JURAJ-GEORG
3. Suvlasnički dio: 12/260
TOMAC ANĐELKA
4. Suvlasnički dio: 43/260
ARKOVIĆ REGINA GRAZYNA, SUMARTIN

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda **od 17. veljače 2026. do 17. ožujka 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. kolovoza 2024. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao presudom Naslovnog suda, posl.br.,P-4091/21, a koja je postala pravomoćna 16.06.2023. Dalje se navodi da je presudom utvrđeno da je tužitelj, ovdje predlagatelj, Ante Kovačić, vlasnik dijela nekretnine označene kao čest.zgr.263, z.u.br. 1031, k.o. Sumartin, određen točkama od A do I, površine 80 m², sve prikazano u „geodetskom vještvu“ izrađenom od stalnog sudskog vještaka za geodeziju dipl. ing. Petra Garmaza „U Solinu“, listopad 2022.g.“ Nadalje se ističe da su tijekom predmetnog postupka izvedeni brojni dokazi kao i dokaz očevidom na licu mjesta, međutim, da predmetna presuda nije provediva u zemljišnim knjigama Naslovnog suda, a svrha je pojedinačnog ispravnog postupka upravo usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem. Konačno se navodi da je predlagatelj u posjedu predmetne nekretnine više od 100 godina, računajući posjed pravnih prednika, a u naravi predstavlja kuću u kojoj predlagatelj živi sa svojom obitelji, anagrafske oznake: Sumartin, Ulica Ante Kuzmanića 6.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: presuda ovog suda broj P-4091/2021 od 22. svibnja 2023. s klauzulom pravomoćnosti.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-33500/2024 od 9. srpnja 2025. prijedlog predlagatelja je odbijen kao neosnovan.

4. Rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj: Gž Zk-202/2025-2 od 17. studenog 2025. prihvaćena je žalba predlagatelja te je predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak.

4.1. U naprijed citiranom rješenju viši sud nalazi da su ispunjene zakonske pretpostavke iz članka 208. stavka 3. ZZK za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga. također ističe da za ovu fazu postupka nije relevantno hoće li biti prihvaćena prijava prava vlasništva i ispravljeno



zemljišnoknjižno stanje s obzirom da isto ovisi o ocjeni opravdanosti prijedloga nakon provođenja svih dokaza i to tek u daljnjoj fazi postupka.

5. U skladu s odredbom članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvatici iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog te cijeneći uputu drugostupanjskog suda, utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu pa je na temelju odredbe članka 208. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 3. veljače 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Stjepan Eterović, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a.

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ispostava za katastar nekretnina Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Povelja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.02.2026 08:
33

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182529234f5139a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-