



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	21-04-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	211-726-710034	
	Priozni	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Milo Nižetić, Split, Lisinskoga 2, OIB: 89240802300 te pod 2) Lili Reić, Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB: 69712168278, oboje zastupani po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 7. travnja 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 1148 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1107/16
- Z.U. 1488 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1106/2 i 1106/9
- Z.U. 4757 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1106/7.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 1148 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1107/16
- Z.U. 1488 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1106/2 i 1106/9
- Z.U. 4757 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1106/7.

Prijedlogom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za po ½ dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1148 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1107/16:

1. Suvlasnički dio: 18/90

NIŽETIĆ MATE POK. JURJA

6. Suvlasnički dio: 3/90

BLAŠKOVIĆ RUŽICA POK. ANTE ROĐ. NIŽETIĆ, JMBG: 0301948368005, PULA, KRLEŽINA 37

7. Suvlasnički dio: 3/90

NIŽETIĆ VLADIMIR POK. ANTE, JMBG: 3101950500060, SLOVENIJA, PORTOROŽ, LIMINJANSKA

79

8. Suvlasnički dio: 8/90

LOKNER PETRONILA POK. VLADIMIRA, R. NIŽETIĆ, ZAGREB, B. VUKASA 37

9. Suvlasnički dio: 8/90

URSIĆ MERI POK. VLADIMIRA ROĐ. NIŽETIĆ, SAD, SAN PEDRO, 949-11TH STREET

10. Suvlasnički dio: 4/90

LOKNER PETRONILA, ZAGREB, BERNARDA VUKASA 37

11. Suvlasnički dio: 4/90

URSIĆ MERI, SELCA

14. Suvlasnički dio: 6/90

URSIĆ MERI, OIB: 42243845318, SELCA, PUT RUŽMARINA 49

15. Suvlasnički dio: 6/90

LOKNER PETRONILA, OIB: 37090862373, JARUN 43, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 6/90

NIŽETIĆ VICKO, MATIN

19. Suvlasnički dio: 6/90

NIŽETIĆ JURAJ MATIN

22. Suvlasnički dio: 4/90

LOKNER PETRONILA, OIB: 37090862373, JARUN 43, 10000 ZAGREB

23. Suvlasnički dio: 4/90

URSIĆ MERI, OIB: 42243845318, PUT RUŽMARINA 49, 21425 SELCA

24. Suvlasnički dio: 1/90

ŠTAMBUK ANTE, OIB: 26718404010, PUT RUŽMARINA 76, 21425 SELCA

25. Suvlasnički dio: 4/90

LOKNER PETRONILA, OIB: 37090862373, JARUN 43, 10000 ZAGREB

26. Suvlasnički dio: 4/90

URSIĆ MERI, OIB: 42243845318, PUT RUŽMARINA 49, 21425 SELCA

- Z.U. 1488 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1106/2 i 1106/9:

1. Vlasnički dio: 1/1

NIŽETIĆ NIKOLA PK. MILANA

- Z.U. 4757 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1106/7:

1. Suvlasnički dio: 1/8

TASIĆ KATICA R. BOŠKOVIĆ

2. Suvlasnički dio: 7/8

BOŠKOVIĆ MARA, OIB: 53456247041, ULICA DR. JURJA BASARIČEKA 11, 21425 SELCA

VI Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije



predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **20. travnja 2026. do 20. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. rujna 2025. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina koje su naslijedili od svog pok. oca Nikole Nižetića. Dalje pojašnjavaju da je njihov otac naslijedio predmetne nekretnine od svog oca, njihovog djeda, Milana Nižetića koji je još uvijek u katastarskom operatu upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističu da se u naravi radi o jednom kompleksu na kojem su zasađene masline. Slijedom svega navedenog, predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju istog predlagatelje upisati kao suvlasnike predmetnih nekretnina za po ½ dijela.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista broj 161 za k.o. Selca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.8/90 od 30. kolovoza 1990. iza pok. Milana Nižetića, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića iz Makarske, broj: O-195/07, UPP/OS-107/07 od 13. listopada 2009. iza pok. Nikole Nižetića.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno

ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. travnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a ili pretinca
2. Ružica Blašković, Runjačica 38, Premantura
3. Vladimir Nižetić, Liminjanska 79, Portorož, Slovenija
4. Petronila Lokner, Jarun 43, Zagreb
5. Meri Ursić, Put ružmarina 49, Selca
6. Ante Štambuk, Put ružmarina 76, Selca
7. Mara Bošković, Ulica dr. Jurja Basaričeka 11, Selca

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 10:
28

**Serijski broj
certifikata**

3096501676851177801739446439281 79780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1848229811dbbf19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

