00011_6550
E-136
2298

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA
Primljeno: 01-10-2026
Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica
711-01/26-01/0116
Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-32893/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Elze Jurun iz Sumartina, Počivale 2, OIB:54257934880, zastupana po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16.rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u:

- u Z.U. 1283 u odnosu na čest. zem. 1348/2
- u Z.U. 3681 u odnosu na čest.zem. 1348/3
- u Z.U. 3677 u odnosu na čest.zem. 1347/2

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sumartin u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3289326, opis plaćanja: Pristojba 8Z-32893/26 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice Elze Jurun iz Sumartina , Počivale 2, OIB: 54257934880, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u Z.U. 1283 u odnosu na čest. zem. 1348/2, u Z.U. 3681 u odnosu na čest.zem. 1348/3, u Z.U.

3677 u odnosu na čest.zem. 1347/2, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njezino ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 1283 u odnosu na čest. zem. 1348/2, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 4/9
SKANSI ANTE PK.ANTE
2. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI PETAR PK.VICKA
3. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI ANDRIJA PK.VICKA
4. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI MIHO PK.VICKA
5. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI JOSIP PK.VICKA
6. Suvlasnički dio: 4/168
URŠIĆ TOMICA Ž.JURE R.SKANSI
7. Suvlasnički dio: 2/126
SKANSI ANTE PK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/252
ŠERKA MARIJA ROĐ.CVITANOVIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/252
STANČIĆ KLEMENTINA R.CVITANOVIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ PETAR PK.JAKOVA
11. Suvlasnički dio: 1/756
CVITANOVIĆ DAMIR, OIB: 43019559015, SUMARTIN, PUT FRA PETRA KUMBATA 3
12. Suvlasnički dio: 1/756
CVITANOVIĆ MIRO, OIB: 94316935946, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 23
13. Suvlasnički dio: 1/756
ETEROVIĆ PERINA, OIB: 28070572549, SUMARTIN, ULICA NIKICE NOVAKOVIĆA 5
14. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ ŠIMUN PK JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ VICKO PK JAKOVA
17. Suvlasnički dio: 87/756
SKANSI SRĐAN PK VICKA
18. Suvlasnički dio: 87/756
SKANSI KATJA, OIB: 62918946986, DUBROVAČKA 10, 21000 SPLIT

00002_6550



b)u Z.U. 3681 u odnosu na čest. zem. 1348/3 da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI PETAR PK.VICKA
2. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI ANDRIJA PK.VICKA
3. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI MIHO PK.VICKA
4. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI JOSIP PK.VICKA
5. Suvlasnički dio: 4/168
URŠIĆ TOMICA Ž.JURE R.SKANSI
6. Suvlasnički dio: 1/252
ŠERKA MARIJA ROĐ.CVITANOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/252
STANČIĆ KLEMENTINA R.CVITANOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ PETAR PK.JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 58/126
MORDHORST JASNA R.BOROJEVIĆ
11. Suvlasnički dio: 1/756
CVITANOVIĆ DAMIR, OIB: 43019559015, SUMARTIN, PUT FRA PETRA KUMBATA 3.
12. Suvlasnički dio: 1/756
CVITANOVIĆ MIRO, OIB: 94316935946, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 23
13. Suvlasnički dio: 1/756
ETEROVIĆ PERINA, OIB: 28070572549, SUMARTIN, ULICA NIKICE NOVAKOVIĆA 5
14. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ ŠIMUN PK JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ VICKO PK JAKOVA
16. Suvlasnički dio: 87/378
SKANSI KATJA, OIB: 62918946986, DUBROVAČKA 10, 21000 SPLIT

c)u Z.U. 3677 u odnosu na čest. zem. 1347/2 da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 4/9
SKANSI ANTE PK.ANTE
2. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI PETAR PK.VICKA
3. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI ANDRIJA PK.VICKA
4. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI MIHO PK.VICKA
5. Suvlasnički dio: 11/168
SKANSI JOSIP PK.VICKA
6. Suvlasnički dio: 4/168

URŠIĆ TOMICA Ž.JURE R.SKANSI
7. Suvlasnički dio: 2/126
SKANSI ANTE PK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/252
ŠERKA MARIJA ROĐ.CVITANOVIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/252
STANČIĆ KLEMENTINA R.CVITANOVIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ PETAR PK.JAKOVA
11. Suvlasnički dio: 1/756
CVITANOVIĆ DAMIR, OIB: 43019559015, SUMARTIN, PUT FRA PETRA KUMBATA 3.
12. Suvlasnički dio: 1/756
CVITANOVIĆ MIRO, OIB: 94316935946, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 23
13. Suvlasnički dio: 1/756
ETEROVIĆ PERINA, OIB: 28070572549, SUMARTIN, ULICA NIKICE NOVAKOVIĆA 5
14. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ ŠIMUN PK JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 1/252
CVITANOVIĆ VICKO PK JAKOVA
19. Suvlasnički dio: 87/378
SKANSI KATJA, OIB: 62918946986, DUBROVAČKA 10, 21000 SPLIT.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.listopada 2026. do 01.studenog 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da se predlagateljica kao i njezini prednici generacijski nalaze u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina označenih u izreci rješenja a da su samo formalno upisani kao vlasnici osobe koje nikada nisu bile u posjedu predmetnih nekretnina dok da je predlagateljica zapravo faktični vlasnik i posjednik za cijelo. Da predmetne nekretnine čine jedinstveni kompleks zemljišta predlagateljice s obzirom da je ista otkupila dio od svog brata te da je sve to već utvrđeno u pravomoćno okončanom postupku kod ovog suda pod oznakom P-4635/2015 od 02.siječnja 2018.godine, no u kojem se nisu mogli riješiti svi tuženici jer su neki odavno umrli u dalekim zemljama, a nasljednici istih da su odsutni i nepoznati.

2.Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Rješenje o nasljeđivanju broj O.108/86 od 16.listopada 1986.godine iz koje je razvidan slijed nasljeđivanja od Pere Šerke pok. Josipa i na temelju kojeg su predlagateljica i njezin brat Tomislav Šerka naslijedili nekretnine iz prijedloga, izvadak iz posjedovnog lista broj 116 za k.o. Sumartin, rješenje o nasljeđivanju broj O-138702 od 24.travnja 2002.godine te Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23.listopada 2017.godine između predlagateljice i njenog brata Tomislava Šerke.

3.Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16.rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1.predlagateljica po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru
2. SKANSI ANTE PK.ANTE, putem e-oglasne ploče
3.SKANSI PETAR PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
4.SKANSI ANDRIJA PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
5.SKANSI MIHO PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
6.SKANSI JOSIP PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
7.URŠIĆ TOMICA Ž.JURE R.SKANSI, putem e-oglasne ploče
8.SKANSI ANTE PK.ANTE, putem e-oglasne ploče
9.ŠERKA MARIJA ROĐ.CVITANOVIĆ, putem e-oglasne ploče
10.STANČIĆ KLEMENTINA R.CVITANOVIĆ, putem e-oglasne ploče
11.CVITANOVIĆ PETAR PK.JAKOVA, putem e-oglasne ploče
12.CVITANOVIĆ DAMIR, SUMARTIN, PUT FRA PETRA KUMBATA 3
13.CVITANOVIĆ MIRO, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 23
14.ETEROVIĆ PERINA, SUMARTIN, ULICA NIKICE NOVAKOVIĆA 5
15.CVITANOVIĆ ŠIMUN PK JAKOVA, putem e-oglasne ploče
16.CVITANOVIĆ VICKO PK JAKOVA, putem e-oglasne ploče
17.SKANSI SRĐAN PK VICKA, putem e-oglasne ploče

18.SKANSI KATJA, CRKOVNJAK 10, SUMARTIN (JRO)
19.SKANSI PETAR PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
20.SKANSI ANDRIJA PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
21.SKANSI MIHO PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
22.SKANSI JOSIP PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
23.URŠIĆ TOMICA Ž.JURE R.SKANSI, putem e-oglasne ploče
24.ŠERKA MARIJA ROĐ.CVITANOVIĆ, putem e-oglasne ploče
25.STANČIĆ KLEMENTINA R.CVITANOVIĆ, putem e-oglasne ploče
26.CVITANOVIĆ PETAR PK.JAKOVA, putem e-oglasne ploče
27.MORDHORST JASNA R.BOROJEVIĆ, PUT LUČICE 31 (JRO)
28.CVITANOVIĆ ŠIMUN PK JAKOVA, putem e-oglasne ploče
29.CVITANOVIĆ VICKO PK JAKOVA, putem e-oglasne ploče
30.SKANSI ANTE PK.ANTE, putem e-oglasne ploče
31.SKANSI PETAR PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
32.SKANSI ANDRIJA PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
33.SKANSI MIHO PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
34.SKANSI JOSIP PK.VICKA, putem e-oglasne ploče
35.URŠIĆ TOMICA Ž.JURE R.SKANSI, putem e-oglasne ploče
36.SKANSI ANTE PK.ANTE, putem e-oglasne ploče
37.ŠERKA MARIJA ROĐ.CVITANOVIĆ, putem e-oglasne ploče
38.STANČIĆ KLEMENTINA R.CVITANOVIĆ, putem e-oglasne ploče
39.CVITANOVIĆ PETAR PK.JAKOVA, putem e-oglasne ploče.

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Sumartin)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 16.09.2026 10:05 | **Serijski broj certifikata** | 166721472393929017846533096617473085043685793174 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1899798334c2932f | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -