REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 07-10-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
711-01/26-01/0118		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

00014_6713
E-136
1878

Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-32703/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubomira Bezmalinovića, OIB: 78536505801, Guvnina 3, Novo Selo, zastupan po punomoćniku Dejanu Biliću, odvjetniku iz Kaštel Kambelovca, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1397 KO Novo Selo i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 482/1 i 482/2, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1331 KO Novo Selo i to na nekretninama označenima kao čest. zgr. 61 ZGR i 62 ZGR, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

- na čest. zem. 482/1 i 482/2 ZU 1397 KO Novo Selo:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO SA ORGANOM UPRAVLJANJA NARODNI ODBOR OPĆINE BRAČ, SUPETAR

- na čest. zgr. 61 ZGR i 62 ZGR ZU 1331 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/10

TOMAS GUISEPPE FU ILIJA

2. Suvlasnički dio: 1/50

TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 1/50

TOMAŠ GENOVEVA POK. STIPANA

4. Suvlasnički dio: 3/32

POLITEO JURAJ POK. JAKOVA MELO

5. Suvlasnički dio: 3/32

POLITEO MARGARITA POK. JAKOVA MELO

6. Suvlasnički dio: 3/32

POLITEO JOSIP POK. JAKOVA MELO

7. Suvlasnički dio: 1/16

POLITEO JOSIP-NIKOLA POK. JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 1/20

TOMAS PETAR JURIN

9. Suvlasnički dio: 1/50

TOMAŠ MARE UD. ILIJE ROĐ. POLITEO

10. Suvlasnički dio: 1/100

TOMAŠ PETAR JURJEV

2.1 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

11. Suvlasnički dio: 1/140

TOMAŠ ILIJA POK. DRAGUTINA

12. Suvlasnički dio: 1/140

TOMAŠ ANTUN POK. DRAGUTINA

13. Suvlasnički dio: 1/140

TOMAŠ EVA POK. DRAGUTINA

14. Suvlasnički dio: 1/140

TOMAŠ JERKA POK. DRAGUTINA

15. Suvlasnički dio: 1/40

TOMAŠ IVAN POK. NIKOLE

16. Suvlasnički dio: 1/40

TOMAŠ MARIJAN POK. NIKOLE

18. Suvlasnički dio: 1/25

TOMAŠ JURAJ POK. STIPANA

19. Suvlasnički dio: 6/500

TOMAŠ PETAR POK. JURJA

2.1 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

20. Suvlasnički dio: 6/500

ANTONIJEVIĆ DOBRILA ROĐ. TOMAŠ

2.1 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

21. Suvlasnički dio: 6/500

OSTOJIĆ TIHIJA ROĐ. TOMAŠ

2.1 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

22. Suvlasnički dio: 4/700

RENDIĆ MATE POK. JERKA , SUPETAR, RADNIČKA 12

23. Suvlasnički dio: 1/700

ŠAMADAN INA POK. JERKA ROĐ. RENDIĆ , SPLIT, VUKOVARSKA 41.

24. Suvlasnički dio: 6/2500

TOMAŠ NEDA, NOVO SELO

24.2 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

26. Suvlasnički dio: 6/2500

VRSALOVIĆ SANJA, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8

26.2 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

26.3 uz stegu doživotnog plodouživanja na korist:

TOMAŠ NEDA

27. Suvlasnički dio: 6/2500

SALOPEK KRISTINA, NOVO SELO

27.2 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

27.3 uz stegu doživotnog plodouživanja na korist:

TOMAŠ NEDA

28. Suvlasnički dio: 6/2500

EĆIM ZORICA, OFFENBACH, INSBRUCKER STR 4. SR NJEMAČKA

28.2 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

29. Suvlasnički dio: 3/500

POLJIČANIN BRANKA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 29

29.2 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

30. Suvlasnički dio: 3/500

BEZMALINOVIĆ JASNA, NOVO SELO

30.2 sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

31. Suvlasnički dio: 1/140

POLITEO VILMA, OIB: 72090668812, NOVO SELO

32. Suvlasnički dio: 4/140

TOMAŠ DRAGO, OIB: 98770212632, HERCEGOVAČKA 60, 21000 SPLIT

33. Suvlasnički dio: 4/140

TOMAŠ DUŠAN, OIB: 19869245219, STARČEVIĆEVA 4, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

34. Suvlasnički dio: 1/40

ANTONIJEVIĆ ŠTEFANIJA ROĐ TOMAŠ

35. Suvlasnički dio: 1/40

BEZMALINOVIĆ KATICA ROĐ TOMAŠ

36. Suvlasnički dio: 6/2500

ZAVOREO RAKIĆ EMANUELA, OIB: 86776474460, GUNDULIĆEVA 52, 21000 SPLIT

36.2 Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-3585/2021

sa ograničenjem prava dosmrtnog ploduživanja u korist:

TOMAŠ ILIJA POK. STJEPANA

TOMAŠ MARE Ž. ILIJE

36.3 Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-3585/2021

uz stegu doživotnog plodouživanja na korist:

TOMAŠ NEDA

37. Suvlasnički dio: 5/32

POLITEO TONI, OIB: 26634924831, PUT GLAV 4, NOVO SELO 21425 SELCA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretninama označenima kao čest. zem. 482/1 i 482/2 ZU 1397 KO Novo Selo, čest. zgr. 61 ZGR i 62 ZGR ZU 1331 KO Novo Selo, provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. listopada 2026. do 6. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 482/1 i 482/2 ZU 1397 KO Novo Selo, čest. zgr. 61 ZGR i 62 ZGR ZU 1331 KO Novo Selo.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 28. srpnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 482/1 i 482/2 ZU 1397 KO Novo Selo, čest. zgr. 61 ZGR i 62 ZGR ZU 1331 KO Novo Selo, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Ističe kako je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Bezmalinović Antona, svoje pok. sestre Bezmalinović Kate, svog pok. strica Bezmalinović Jerka te darovanjem od svoje tete Bezmalinović Šumice. Navodi kako su pravo vlasništva na nekretninama 482/1 i 482/2 njegovi prednici stekli agrarnom reformom kao obrađivači istih na temelju Odluke komisije za agrarnu reformu. Ističe kako se on i njegovi prednici nalaze u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu duže od 40 godina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Rješenje o nasljeđivanju iza pok- Antona-Martina Bezmalinovića, posl.br. O.56/75, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate (Katje) Bezmalinović, posl.br. O-2333/99, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerka Bezmalinovića, posl.br. O-253/99, Darovni ugovor od 29. listopada 2001., Odluka kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju, broj 20/47, sa prilozima) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 24. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU, GUNDULIĆEVA 29A, SPLIT
3. GRAD SUPETAR, VLAČICA 5, SUPETAR
4. OPĆINA SELCA, TRG STJEPANA RADIĆA 5, 21425 SELCA
5. ZORAN OSTOJIĆ, ULICA DOMOVINSKOG RATA 1A, SOLIN
6. SRETAN OSTOJIĆ, HARAMIJSKO SELO 12, MAVRINCI
7. MATE RENDIĆ, RADNIČKA 12, SUPETAR
8. INA ŠAMADAN, VUKOVARSKA 41, SPLIT
9. SANJA VRSALOVIĆ, VRH SELA 76, POVLJA
10. KRISTINA SALOPEK, PUT VELEGA REDA 3, NOVO SELO
11. ZORICA EĆIM, PUT VELEGA REDA 3, NOVO SELO
12. BRANKA POLJIČANIN, POD SELO 18, NOVO SELO
13. JASNA BEZMALINOVIĆ, POD SELO 20, NOVO SELO
14. VILMA POLITEO, PUT VELE GOMILE 1, NOVO SELO
15. DORA RAKELA, ULICA GOSPE U SITI 85 C, PODSTRANA
16. KATIJA TOMAŠ, PIJACA 9, NOVO SELO
17. DUŠAN TOMAŠ, STARČEVIĆEVA 4, ŽRNOVNICA
18. EMANUELA ZAVOREO RAKIĆ, GUNDULIĆEVA 52, SPLIT
19. TONI POLITEO, PUT GLAV 4, NOVO SELO

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca – za oglasnu ploču K.O. Novo Selo

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.09.2026 09:31	**Serijski broj certifikata**	680073389690190669843273360422610563164322277 33
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190263770eaf6fb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -