00010_6713
E-136
1917

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2194/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 07-10-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
711-01/26-01/119		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-30711/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Arijane Tereze Rajić, Vukovarska 58, Split, OIB: 91809679006 i Viđak Suzane, Mosorska 102, Kučine, OIB: 98358406067, zastupanih po punomoćniku Ivi Gabriću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kasalo & Raić d.o.o., Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2017 KO Sumartin na nekretninama označenima kao čest. zgr. *72/1 i čest. zem. 1545, kao i u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2018 KO Sumartin na nekretninama označenima kao čest. zem. 505/1 i 505/4, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

- na nekretninama čest. zgr. *72/1 i čest. zem. 1545:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KUZMANIĆ ANTE POK. JAKOVA, SV. MARTIN

2. Suvlasnički dio: 1/16

KUZMANIĆ TADE POK. FRANE

2.1 uz uvjet u oporuci i uz pridržaj nužnog dijela na korist sina Jakova sa ograničenjem zapisa na korist Kuzmanić Jakova pok.Frana i Marije ž.Ivana Pletikosić

3. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ MARTIN-JAKOV POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ MAMULA-MARIJA PK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/32

SERVENTIĆ KATE Ž. DINKA

6. Suvlasnički dio: 1/32

PLETIKOSIĆ MARE ŽENA IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ TADE PK. FRANE

10. Suvlasnički dio: 3/64

ŽIVČIĆ BLANKA Ž. VLADIMIRA ROĐ. KUZMANIĆ

1.1 stegom doživotnog plodouživanja u korist: KUZMANIĆ MARICA UD. ANĐELA ROĐ. KALIĆ

11. Suvlasnički dio: 3/64

KOZINA INES Ž. KRUNOSLAVA ROĐ. KUZMANIĆ

2.1 stegom doživotnog plodouživanja u korist: KUZMANIĆ MARICA UD. ANĐELA ROĐ. KALIĆ

12. Suvlasnički dio: 3/64

JELUŠIĆ BORIVOJ, KOSTRENA, MARTINŠĆICA 4A

13. Suvlasnički dio: 3/64

JELUŠIĆ SREĆKO, LOKVA, HOMER 67

14. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ VELJKA, MATULJ, RADETIĆI 9

15. Suvlasnički dio: 1/64

VIĐAK SUZANA, OIB: 98358406067, MOSORSKA 102, KUČINE 21210 SOLIN

16. Suvlasnički dio: 1/64

RAJIĆ ARIJANA TEREZA, OIB: 91809679006, VUKOVARSKA 58, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ MARTINA, OIB: 47979840095, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 24, 10000 ZAGREB

- na nekretninama označenima kao čest. zem. 505/1 i 505/4:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KUZMANIĆ ANTE POK. JAKOVA, SV. MARTIN

2. Suvlasnički dio: 1/16

KUZMANIĆ TADE POK. FRANE

2.1 uz uvjet u oporuci i uz pridržaj nužnog dijela na korist sina Jakova sa ograničenjem zapisa na korist Kuzmanić Jakova pok.Frana i Marije ž.Ivana Pletikosić

3. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ MARTIN-JAKOV POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ MAMULA-MARIJA PK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/32

SERVENTIĆ KATE Ž. DINKA

6. Suvlasnički dio: 1/32

PLETIKOSIĆ MARE ŽENA IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ TADE PK. FRANE

10. Suvlasnički dio: 3/64

ŽIVČIĆ BLANKA Ž. VLADIMIRA ROĐ. KUZMANIĆ

1.1 stegom doživotnog plodouživanja u korist: KUZMANIĆ MARICA UD. ANĐELA ROĐ. KALIĆ

11. Suvlasnički dio: 3/64

KOZINA INES Ž. KRUNOSLAVA ROĐ. KUZMANIĆ

2.1 stegom doživotnog plodouživanja u korist: KUZMANIĆ MARICA UD. ANĐELA ROĐ. KALIĆ

12. Suvlasnički dio: 3/64

JELUŠIĆ BORIVOJ, KOSTRENA, MARTINŠĆICA 4A

13. Suvlasnički dio: 3/64

JELUŠIĆ SREĆKO, LOKVA, HOMER 67

14. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ VELJKA, MATULJ, RADETIĆI 9

15. Suvlasnički dio: 1/64

VIĐAK SUZANA, OIB: 98358406067, MOSORSKA 102, KUČINE 21210 SOLIN

16. Suvlasnički dio: 1/64

RAJIĆ ARIJANA TEREZA, OIB: 91809679006, VUKOVARSKA 58, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/32

KUZMANIĆ MARTINA, OIB: 47979840095, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 24, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretninama označenima kao čest. zgr. *72/1 i čest. zem. 1545 ZU 2017 KO Sumartin i čest. zem. 505/1 i 505/4 ZU 2018 KO Sumartin provede upis prava suvlasništva na ime:

Živčić Blanka, OIB: 99078050117, Jurja Dobrile 7, Pazin za 3/18 dijela,

Kozina Ines, OIB: 88052948605, Hercegovačka ulica 84/1, Zagreb za 3/18 dijela,

Jelušić Borivoj, OIB: 07318216146, Martinščica 4a, Kostrena za 3/18 dijela,

Jelušić Srećko, OIB: 44892152726, Bukovac Sungerski 2c, Sunger, Mrkopalj za 3/18 dijela,

Kuzmanić Veljka, OIB: 5279005754, Radetići 9, Matulji za 2/18 dijela,

Viđak Suzana, OIB: 98358406067, Mosorska 102, Kučine za 1/18 dijela,

Rajić Arijana Tereza, OIB: 91809679006, Vukovarska 58, Split za 1/18 dijela,

Kuzmanić Martina, OIB: 47979840095, Maršala Tita 190/190, Opatija za 2/18 dijela,

uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. *72/1 i čest. zem. 1545 ZU 2017 KO Sumartin i čest. zem. 505/1 i 505/4 ZU 2018 KO Sumartin.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 14. srpnja 2025. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. *72/1 i čest. zem. 1545 ZU 2017 KO Sumartin i čest. zem. 505/1 i 505/4 ZU 2018 KO Sumartin, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, navele kako su one, zajedno sa predloženicima Živčić Blankom, Kozina Ines, Jelušić Borivojem, Jelušić Srećkom, Kuzmanić Veljkom i Kuzmanić Martinom, stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina. Ističu kako su one kao predlagateljice te navedeni predloženici jedini suvlasnici na temelju usmene diobe koja je izvršena između njihovih prednika, dok su ostalim suvlasnicima diobom pripale neke druge nekretnine. Navode kako su upravo iz tog razloga, predmetne nekretnine bile predmet ostavinskih postupaka i rješenja o nasljeđivanju. Nadalje ističu kako su kao posjednici predmetnih nekretnina navedeni Kuzmanić Ante za 1/3 dijela, Kuzmanić Jordan za 1/3 dijela i Bilandžić Marija za 1/3 dijela. Navode kako je Kuzmanić Antu, po smrti, naslijedila kćer, predloženica Marija Bilandžić, Kuzmanić Jordana da je, po smrti, naslijedila Veljka Kuzmanić, a Bilandžić Mariju da su naslijedile predlagateljice, svaka za 1/2 dijela. Slijedom navedenog, predlažu da se pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak kojim bi se ispravilo zemljišnoknjižno stanje na način da odgovara ranije navedenom.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje

pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvadak iz zemljišne knjige ZU 75 KO Sumartin, Prijepis posjedovnog lista br. 55 KO Sumartin, preslik ručno vođenog Posjedovnog lista br. 55 KO Sumartin, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Bilandžić, posl.br. O-3431/23, preslika osobne iskaznice predlagateljice Suzane Viđak, Izvod iz katarstarskog plana k.č.br. *72/1, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Tugomila Kuzmanića, posl.br. O-69/03, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jordana Kuzmanića, posl.br. O-46/09, preslika osobne iskaznice predlagateljice Arijane Tereze Rajić) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljicama po punomoćniku
2. BLANKA ŽIVČIĆ, HERCEGOVAČKA ULICA 84/1, ZAGREB
3. INES KOZINA, HERCEGOVAČKA ULICA 84/1, ZAGREB
4. SREĆKO JELUŠIĆ, BUKOVAC SUNGERSKI 2 C, SUNGER, MRKOPALJ
5. VELJKA KUZMANIĆ, RADETIĆI 9, MATULJI
6. MARTINA KUZMANIĆ, MARŠALA TITA 190, OPATIJA
7. BORIVOJ JELUŠIĆ, MARTINŠČICA 4 A, KOSTRENA

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.09.2026 08:28	**Serijski broj certifikata**	680073389690190669843273360422610563164322277 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19006062711fe509	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -