



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	01-04-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	7M-01/26-01/0024	
	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Tomislav Perić, Povelja, Niz stranu 9, OIB: 59964572744 te pod 2) Anton Perić, Povelja, Niz stranu 9, OIB: 64001764009, zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović&Marinelić d.o.o., sa sjedištem u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 976 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2361
- Z.U. 1031 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2362
- Z.U. 2631 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1978/2
- Z.U. 2633 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1987/2 i 1988/1
- Z.U. 2705 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 460 i 462/1
- Z.U. 2706 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 624 i 625
- Z.U. 2707 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1485 i 1486/1
- Z.U. 2711 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 461
- Z.U. 2993 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1868/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 976 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2361
- Z.U. 1031 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2362
- Z.U. 2631 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1978/2
- Z.U. 2633 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1987/2 i 1988/1

- Z.U. 2705 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 460 i 462/1
- Z.U. 2706 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 624 i 625
- Z.U. 2707 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1485 i 1486/1
- Z.U. 2711 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 461
- Z.U. 2993 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1868/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva nekretnina oznake čest. zem. 2361 i 2362 upiše na ime predlagatelja Antona Perića, a preostale nekretnine na ime predlagatelja Tomislava Perića uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 976 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2361:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

- Z.U. 1031 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2362:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

- Z.U. 2631 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1978/2:

3. Suvlasnički dio: 5/45
BAICA MARIJA POK. ZVONIMIRA, ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 5/45
SEMEN BISTRA ROĐ. BAICA, NJEMAČKA
5. Suvlasnički dio: 5/45
KALANJ SANDRA, OIB: 27736666739, DOMOBRANSKA ULICA 21/4, 10000 ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 3/45
BILIĆ MILICA UD MATE, STUDENCI
7. Suvlasnički dio: 3/45
BILIĆ ZVONIMIR POK MATE, STUDENCI
8. Suvlasnički dio: 3/45
BILIĆ MLADEN POK MATE, STUDENCI
9. Suvlasnički dio: 3/45
BILIĆ ANTE POK MATE, SPLIT
10. Suvlasnički dio: 3/45
BILIĆ JOSIP POK MATE, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ ZVONIMIR, OIB: 27788098140, FRANJEVAČKI TRG 4, 21265 STUDENCI
12. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ MLADEN, OIB: 43976554497, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21265 STUDENCI
13. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ JOSIP, OIB: 27701502783, TRAKOŠĆANSKA ULICA 41, 10000 ZAGREB
14. Suvlasnički dio: 1/30
BILIĆ ANTE, OIB: 31343805651, ILOČKA 17, 21000 SPLIT
15. Suvlasnički dio: 1/30
BEKAVAC MARIJA, OIB: 30913050031, STUDENCI 0/00, 21265 STUDENCI, HRVATSKA
16. Suvlasnički dio: 1/18
BAICA JOSIP, OIB: 75858400087, DOMOBRANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB



17. Suvlasnički dio: 1/18

BAICA MARIJA, OIB: 25980818212, ULICA PETRA SORKOČEVIĆA 11, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 1/18

SEMEN BISTRA, OIB: 16057365545, JOSIPA VOLTIĆA 2, POREČ - PARENZO 52440
POREČ (PARENZO)

- Z.U. 2633 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1987/2 i 1988/1:

3. Suvlasnički dio: 5/45

BAICA MARIJA POK. ZVONIMIRA, ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 5/45

SEMEN BISTRA ROĐ. BAICA, NJEMAČKA

5. Suvlasnički dio: 5/45

KALANJ SANDRA, OIB: 27736666739, DOMOBRANSKA ULICA 21/4, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 3/45

BILIĆ MILICA UD MATE, STUDENCI

7. Suvlasnički dio: 3/45

BILIĆ ZVONIMIR POK MATE, STUDENCI

8. Suvlasnički dio: 3/45

BILIĆ MLADEN POK MATE, STUDENCI

9. Suvlasnički dio: 3/45

BILIĆ ANTE POK MATE, SPLIT

10. Suvlasnički dio: 3/45

BILIĆ JOSIP POK MATE, ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/30

BILIĆ ZVONIMIR, OIB: 27788098140, FRANJEVAČKI TRG 4, 21265 STUDENCI

12. Suvlasnički dio: 1/30

BILIĆ MLADEN, OIB: 43976554497, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21265 STUDENCI

13. Suvlasnički dio: 1/30

BILIĆ JOSIP, OIB: 27701502783, TRAKOŠĆANSKA ULICA 41, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 1/30

BILIĆ ANTE, OIB: 31343805651, ILOČKA 17, 21000 SPLIT

15. Suvlasnički dio: 1/30

BEKAVAC MARIJA, OIB: 30913050031, STUDENCI 0/00, 21265 STUDENCI, HRVATSKA

16. Suvlasnički dio: 1/18

BAICA JOSIP, OIB: 75858400087, DOMOBRANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 1/18

BAICA MARIJA, OIB: 25980818212, ULICA PETRA SORKOČEVIĆA 11, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 1/18

SEMEN BISTRA, OIB: 16057365545, JOSIPA VOLTIĆA 2, POREČ - PARENZO 52440
POREČ
(PARENZO)

- Z.U. 2705 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 460 i 462/1:

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIĆ TOMA POK. ANTUNA

- Z.U. 2706 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 624 i 625:

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIĆ TOMA POK. ANTUNA

- Z.U. 2707 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1485 i 1486/1:

1. Vlasnički dio: 1/1
PERIĆ TOMA POK. ANTUNA

- Z.U. 2711 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 461:

1. Vlasnički dio: 1/1
PERIĆ TOMA POK. ANTE

- Z.U. 2993 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1868/1:

1. Suvlasnički dio: 2/24
OSTOJIĆ MARIJA-MANDA, Ž. MIHOVILA
2. Suvlasnički dio: 3/24
OSTOJIĆ ANTUN, POK. ANTUNA
3. Suvlasnički dio: 2/24
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ ANTE, VICKOV
4. Suvlasnički dio: 2/96
ZLATAR-JELINIĆ MATE, POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 2/96
VRŠALOVIĆ KORNELIJA, Ž. IVANA, ROĐ. ZLATAR
6. Suvlasnički dio: 2/96
VRŠALOVIĆ MARIJA, Ž. IVANA, ROĐ. ZLATAR
7. Suvlasnički dio: 2/96
LITOVIĆ MANDA-OLIVA, Ž. DINKA, ROĐ. ZLATAR
8. Suvlasnički dio: 1/128
PERIĆ IVANICA, Ž. JOZE, ROĐ. OSTOJIĆ-JANKOVIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ IVAN, POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ ANTE, POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ VLADIMIR, POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ PETAR, POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ KATE, Ž. JURJA, ROĐ. OSTOJIĆ
14. Suvlasnički dio: 1/56
LITOVIĆ DARINKA, Ž. ANTE, ROĐ. OSTOJIĆ
15. Suvlasnički dio: 1/56
ZLATAR ELVIRA, Ž. MIHOVILA, ROĐ. OSTOJIĆ
16. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ IVAN, POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ-JANKOVIĆ ANTE, POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ JANKOVIĆ VLADIMIR, POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ JANKOVIĆ PETAR, POK. MATE
20. Suvlasnički dio: 1/56
OSTOJIĆ KATE, Ž. JURJA



21. Suvlasnički dio: 1/56

LITVIĆ DARINKA, Ž. ANTE

22. Suvlasnički dio: 1/56

ZLATAR ELVIRA, Ž. MIHOVILA

23. Suvlasnički dio: 2/24

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ IVAN, POK. NIKOLE

24. Suvlasnički dio: 1/24

CAPKOVIĆ KATICA, Ž. STJEPANA, ROĐ. OSTOJIĆ

25. Suvlasnički dio: 5/128

OSTOJIĆ ANTE-TONKO, POK. VICKA, POVLJA

26. Suvlasnički dio: 1/512

TOMASOVIĆ VANA, POK. DAVORA, ROĐ. VRSALOVIĆ, SPLIT, ODESKA 12

27. Suvlasnički dio: 1/512

VRSALOVIĆ SRĐAN, POK. DAVORA, SPLIT, ANDRIĆEVA 3

28. Suvlasnički dio: 1/512

VRSALOVIĆ ZORISLAV, POK. DAVORA, SPLIT, GETALDIĆEVA 4

29. Suvlasnički dio: 1/512

VRSALOVIĆ ANTE-TONČI, POK DAVORA, ANTOFAGASTA, ČILE

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **27. ožujka 2026. do 27. travnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. srpnja 2023. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 98 za k.o. Povlja na ime Josip Perić "Bandić" koji je otac predlagatelja pod 1) i djed predlagatelja pod 2). Dalje navode da su Josipa Perića u odnosu na predmetne nekretnine naslijedili upravo predlagatelji, dok su Zdravko Perić i Tonči Krnić, također nasljednici upisanog posjednika, ovjerenim izjavama potvrdili da je nekretnina oznake čest. zem. 1868/1, k.o. Povlja, stvarno vlasništvo predlagatelja pod 1). Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po

provođenju istog upisati predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina kako je to naprijed specificirano pod toč. IV/.

2. Uz prijedlog i dopunu prijedloga dostavljene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 98 za k.o. Povlja, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O-7/01 od 18. travnja 2002. iza pok. Josipa Perića, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, broj: O-4976/2018, UPP/OS-nečitko, od 17. travnja 2019. iza pok. Tonča Krnića, izjava Katije Jukić ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom Daliborom Pavlovićem iz Splita, broj: OV-746/2026 od 13.02.2026., izjava Zdravka Perića ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom Antom Zlokićem iz Splita, broj: OV-974/2026 od 13.02.2026.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 13. ožujka 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Ivana Marinelić, odvjetnica u OD Fabjanović&Marinelić d.o.o., sa sjedištem u Supetru, putem OSS-a
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)
3. Marija Baica, Ulica Petra Sorkočevića 11, Zagreb
4. Bistra Semen, Josipa Voltića 2, Poreč
5. Sandra Kalanj, Domobraska ulica 21/4, Zagreb
6. Vana Tomasović, Odeska 12, Split
7. Srđan Vrsalović, Andrićeva 3, Split
8. Ellen Mirjam Semen, Beč, Austrija, Brauhirschengasse 24/14 (Z-3212/2026)
9. Andrej Albin Semen, Nurenberg, Njemačka, Humboldtstrasse 85 (Z-3212/2026)
10. Karin Kircher, Stuttgart, Njemačka, Huflaticweg (Z-3212/2026)
11. Anton Ostojić, Povlja, Niz vrh sela 15 (Z-41891/2024)
12. Vania Lucrecia Papic Glasinovic, Antofagasta, Čile, Salvador Reyes 1094 (Z-3516/2026)
13. Anđelka Polijana Vrsalovic Melo, Santiago, Čile, La Verbena 5143C/B (Z-3516/2026)
14. Davor Tomislav Vrsalovic Papic, Antofagasta, Čile, Salvador Reyes 1094 (Z-3516/2026)
15. Katica Ivanka Vrsalovic Papic, Antofagasta, Čile, Salvador Reyes 1094 (Z-3516/2026)
16. Odvjetnik Ivo Pranjić, Partizanska 4/I, Poreč – kao pun. Semen Ellen i dr. u Z-3212/2026 – putem pošte
17. Odvjetnik Braco Kušeta, Porat 19A, Supetar – kao pun. Antona Ostojića u Z-41891/2024 – putem pretinca



18. Odvjetnica Vana Vrsalović, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, Split – kao pun. Papic Glasinovic i dr. u Z-3516/2026 – putem pošte

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183996931c484ad8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

