



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 21-04-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
21-04/26-01/0036		

00011_1844
E-136
1476

Posl. br. Z-26646/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. JURAJ VRSALOVIĆ, Povelja, Dolac 4, OIB: 64095485978, 2. LIBANA NEIMARLIJA, Velika ulica 3, Povelja, OIB: 45878722855 i 3. STIPE MULAC, Ulica Ivana Franka 6, Povelja, OIB: 78719643000, zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., iz Supetra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 13. ožujka 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u:

- u Z.U. 1338 u odnosu na čest. zem. 6736/24 vinograd.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pučišća u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljima u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2664624, opis plaćanja: Pristojba 8Z-26646/24 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

1. Juraj Vrsalović, Povelja, Dolac 4, OIB: 64095485978, 2. Libana Neimarlija, Velika ulica 3, Povelja, OIB: 45878722855 i 3. Stipe Mulac, Ulica Ivana Franka 6, Povelja, OIB: 78719643000, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u Z.U. 1338 u odnosu na čest. zem. 6736/24, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se zemljišnoknjižno stanje iste ispravi na način da se kao zk suvlasnike upiše predlagatelje: Jurja Vrsalovića OIB: 64095485978 za 1/3 dijela, Libanu Neimarlija OIB: 45878722855 za 1/3 dijela te Stipu Mulca OIB: 78719643000 za 1/9 dijela, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika za ukupno 7/9 dijela od njihovih upisanih udjela i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5

VRSALOVIĆ JURE POK. ANDRIJE

2. Suvlasnički dio: 1/5

VRSALOVIĆ MARIJANA POK. ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 1/5

VRSALOVIĆ NIKOLA POK. ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 1/5

VRSALOVIĆ MARIJA POK. ANDRIJE

5. Suvlasnički dio: 1/5

VRSALOVIĆ ANTICA POK. ANDRIJE

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 06. travnja 2026. do 06. svibnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglaseno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.



11.1. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine zvane Zemljak, koja da je u katastru zemljišta upisana u tri posjedovna lista i to u P.L. broj 402 na ime Andra Vrsalovića, u P.L. broj 410 na ime Marinka Vrsalovića „Glavarac” te u P.L. broj 412 na ime Nikole Vrsalovića „Glavarac”. Predlagatelj ad. 1. Juraj Vrsalović da je s ocem Androm Vrsalovićem pok. Jurja sklopio Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, ovjeren pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem u Supetru posl.br. OV-1965/08 od 17.travnja 2008.godine, stoga da je predmetna nekretnina pripala njemu u vlasništvo. Suposjednik Marinko Vrsalović „Glavarac” da je umro, a istog da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O.57/79 naslijedila supruga Marica Vrsalović. Nju pak u odnosu na nekretninu zvanu Zemljak da je naslijedila Iskra Litović temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.113/92, dok da se iza njene smrti ostavinska rasprava nije provodila, a prema zapisniku javnog bilježnika Dinka Martinovića od 19.prosinca 2017. broj O- 3554/17 njene nasljednice bi bile Zunkica Zorić i Libana Neimarlija. No nakon smrti njihova oca Ivana Litovića prema rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića broj O-3553/17 nekretninu zvanu „Zemljak” da je naslijedila Libana Nemarlija – predlagateljica ad. 2. Na koncu se navodi kako je preminuo i suposjednik Nikola Vrsalović, a istog da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O- 93/91 naslijedile kćerke Marija i Rosanda. Rosanda da je bila bolesna pa joj je oduzeta poslovna sposobnost te nije bila udana, dok da je Marija Vrsalović preminula, dok njena nasljednica Verica Mulac potvrđuje kako je dogovorom unutar obitelji predmetnu nekretninu stekao u vlasništvo Stipe Mulac.

2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelji su uz prijedlog dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 402 k.o. Pučišća; prijepis posjedovnog lista broj 410 k.o. Pučišća; prijepis posjedovnog lista broj 412 k.o. Pučišća; Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 17.4.2008. između Jurja Vrsalovića kao davatelja uzdržavanja i Andra Vrsalovića kao primatelja uzdržavanja; rješenje o nasljeđivanju O.57/79 iza pok. Vrsalović Marinka – Mileta pok. Andrije; , rješenje o nasljeđivanju O.113/92 iza Marice Vrsalović pok. Petra rođ. Ostojić; Zapisnik od 19. prosinca 2017. posl. br. O-3553/17 iza Iskre Litović; rješenje o nasljeđivanju O-93/91 iza Nikole Vrsalovića pok. Andrije; rješenje o nasljeđivanju O-4593/17 iza pok. Marije Marković pok. Nikole rođ. Vrsalović; neovjerena izjava Verice Mulac; rješenje o nasljeđivanju O-3553/17 iza pok. Ivana Litovića pok. Petra iz Povelja.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 13. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred



drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja odv. Ivana Marinelić
2. Verica Mulac, općina Benkovac, Raštevčić, Raštevčić 188
3. Svjetlana Hrabrov, općina Pašman, Banj, Put kraljevih 11 (JRO) – radi eventualnog podnošenja prijave kao sunasljednica Marije Marković
4. Ena Marković, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 5 (JRO) – radi eventualnog podnošenja prijave kao sunasljednica Marije Marković

Na znanje - radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK):

5. e-oglasna ploča suda
6. Ured za katastar, Ispostava Supetar
7. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pučišća)
8. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.03.2026 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1840024389c0ec3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

