



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Uredbeni broj:	Prijava: 03-02-2026
Vrijednost:	
Klasifikacijska oznaka:	ZM-01/26-01/0000
Ustrojstvena jedinica:	
Prijelazno:	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

00012_577



E-136
1618

Posl. br. Z-2236/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Igora Kneževića, OIB: 87345894340, Nikice Novakovića 1, Sumartin, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, Hrvatskih velikana 8, Supetar, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. i 155/23. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. KUĆA, DVOR, površine od 583 m² (od toga KUĆA, površine od 119 m² i DVOR, površine od 464 m²).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, uz naznaku da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 6. veljače 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 9. ožujka 2026.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Igora Kneževića, OIB: 87345894340, Nikice Novakovića 1, Sumartin, radi uknjižbe prava vlasništva za ½ dijela, u odnosu na nekretnine upisanu u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. KUĆA, DVOR, površine od 583 m² (od toga KUĆA, površine od 119 m² i DVOR, površine od 464 m²).

IV. Nalaže se provedba upisa

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 17. siječnja 2024., zaprimljen prijedlog Igora Kneževića, OIB: 87345894340, Nikice Novakovića 1, Sumartin (dalje u tekstu: Predlagatelj), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. KUĆA, DVOR, površine od 583 m² (od toga KUĆA, površine od 119 m² i DVOR, površine od 464 m²). (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina).

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je Predmetnu nekretninu stekao Ugovorom o diobi suvlasništva od 2017. godine, ovjerenim od strane javnog bilježnika u SAD-u,

te javnog bilježnika u Supetru, pod brojem: OV-3220/17 od 19. lipnja 2017. godine, i to preostalu ½ dijela predmetne nekretnine od svog brata Gorana Kneževića, tako da je time postao vlasnik iste za cijelo, no da su ZK prijedlozi za uknjižbu navedenog prava vlasništva u nekoliko navrata odbijani od zk referenata, pa tako i posljednji u nizu dana 21. studenog 2023. godine, stoga da Predlagatelju ne preostaje drugo nego pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

Prijedlogu su priloženi:

- Preslika Sporazuma/Ugovora o diobi suvlasništva za novu uknjižbu nasljedstva, ovjerena od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-3220/17 od 19. lipnja 2017. godine
- Prijevod s engleskog jezika, Apostilla, izdanog od strane Savezne države Kalifornije, SAD, broj 49639, a ovjeren od strane Mandice Vuković, stalnog sudskog tumača za engleski jezik pod brojem OV-262/2021 od 18. ožujka 2021. godine

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagatelja, upisati kao vlasnika za ½ dijela Predmetne nekretnine. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 693 k.o. Sumartin, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-2236/2024 u roku za prijave i prigovore koji teče od 6. veljače 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 9. ožujka 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK). **Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).** Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 22. siječnja 2026.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, putem pretinca,
2. Goran Knežević, Donji Zagon 5D, Donji Zagon, Novi Vinodolski

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**22.01.2026 11:
19**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182081859ac7a822

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

