



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA
SPOLJSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Prijava: 09-02-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
211-01/26-01/0013		
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:

00014_607



E-136
1619

Posl. br. Z-21018/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica: 1. MLADENKA DELIĆ, Split, Ulica Domovinskog rata 21, OIB:18998512793; 2. EDITA PEROŠ, Mravince, Solin, Gajeva ulica 61, OIB:01515975142, obje zastupane po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici iz Supetra i 3. SLAVICA VRSALOVIĆ, Povelja, Selca, Uricina ulica 9, OIB: 00225078842, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 27. siječnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u:

- u Z.U. 483 u odnosu na čest. zem. 1978/1 vinograd i 1978/3 vinograd.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povelja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagateljice podmirile dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljica 1. MLADENKA DELIĆ, Split, Ulica Domovinskog rata 21, OIB:18998512793, 2. EDITA PEROŠ, Mravince, Solin, Gajeva ulica 61, OIB:01515975142 i 3. SLAVICA VRSALOVIĆ, Povelja, Selca, Uricina ulica 9, OIB: 00225078842, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u Z.U. 483 u odnosu na čest. zem. 1978/1 vinograd i 1978/3 vinograd, a

predmetnim prijedlogom predlagateljice predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njihova imena za cijelo, odnosno na Mladenku Delić za 1/4 dijela, Editu Peroš za 1/4 dijela i Slavicu Vrsalović za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

- a) u Z.U. 483 u odnosu na čest. zem. 1978/1 vinograd i 1978/3 vinograd,
1. Suvlasnički dio: 8/12
CRKVA SV. IVANA, POVLJA
 2. Suvlasnički dio: 1/12
TOCIGL PAVICA ŽENA ANTE
 3. Suvlasnički dio: 1/12
NOVAKOVIĆ DRAGICA P. IVANA
 6. Suvlasnički dio: 2/12
JUTRONIĆ DRAGAN, OIB: 19688506059, SPLIT, FRA LUJE MARUNA 1

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10. veljače 2026. do 12. ožujka 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su predložile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako su predlagateljice stvarne vlasnice i isključive posjednice predmetnih nekretnina zv. Crkveni Nakal koje da u naravi čine cjelinu. U posjedu njihove obitelji da je od davnina, a kao posjednik istih da je u katastru zemljišta upisan Vrsalović Mihovil „Glavarac“ iz Povalja, djed odnosno svekar predlagateljica.



Zakonski nasljednici Mihovila Vrsalovića da su žena Marija, sin Vrsalović Miodrag, te kćeri Petraš Marija (zvana Golubica) i Grgurić Draga 1972. godine izvršili diobu imovine „U Poveljima, I.VII.1972 godine“ ovjerenom kod Mjesnog ureda Povelja pod brojem 68/1 1972., kojom je predmetna nekretnina Crkovni nakal pripala ženi Mariji i sinu Miodragu, svakom za po 1/2. Vrsalović Mariju ud. Mihovila temeljem oporuke da su naslijedile unuke (kćeri Petraš Marije – Golubice) – predlagateljice ad. 1. i 2., dok da su Vrsalović Miodraga pok. Mihovila naslijedile supruga i kćeri, a dogovorom između njih predmetna nekretnina pripala je njegovoj supruzi Slavici Vrsalović – predlagateljici ad. 3. Predmetne nekretnine da su položene odmah do nekretnina čest. zem. 1978/4/5 zv. Nakal Kekin gornji s kojima čine cjelinu, a na kojima su i uknjiženi nasljednici pok. Mihovila Vrsalovića. Predlagatelji su dugogodišnji stvarni mirni derivativni posjednici, te da ih nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava. Slijedom navedenog, to je predloženo provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagateljice su dostavile: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mihovila Vrsalovića posl. br. O-226/71; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Vrsalović posl. br. O-954/84; prijepis posjedovnog lista br. 143 za k.o. Povelja; Diobu između Marije Vrsalović, Miodraga Vrsalovića, Golubice Petras i Darke Grguric od 01. srpnja 1972. godine; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miodraga Vrsalovića posl. br. O-28/10.

2. Prijedlog predlagateljica je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljice su prednje navedenim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 27. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljica pod 1. i 2. Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru
2. predlagateljica pod 3. Slavica Vrsalović, Povelja, Uricina ulica 9
3. HVARSKA BISKUPIJA, HVAR, TRG SV. STJEPANA 26
4. DRAGAN JUTRONIĆ, SUMARTIN, MASLARDINA KALA 2 (JRO)
5. DRAGAN JUTRONIĆ, SPLIT, FRA LUJE MARUNA 1 (zk)
6. Mirjana Mihelić, Slavonski brod, Ulica Ivana Gundulića 59/2 (O-28/10)
7. Nataša Martinić Meštrante, Povelja, Uricina ulica 9 (O-28/10)
8. Marija Borojević, Sumartin, Porat 22 (O-28/10)
9. Marija Petraš, Split, Kroz smrdečac 13 (O-226/71)
10. Darka Grgurić, Rijeka, Milana Rustanbega 20 (O-226/71)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182286485df48b65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

