



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 20-03-2026		
klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
211-01/26-01/0026		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

00017_1660



E-136
1342

Posl. br. Z-15119/2025-11
(Ozn. Z-15137/2025 i Z-15219/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja i podnositelja prijave Nikole Eterovića, OIB: 33176245605, Ulica Gospe Karmelske 46, Selca, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u odvjetničkom društvu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se sporazum predlagatelja Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja i podnositelja prijave i prigovora Nikole Eterovića, OIB: 33176245605, Ulica Gospe Karmelske 46, Selca, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u:

1. zk.ul.br. 249 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 40, VRT, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/18
PIVČEVIĆ MARICA POK. ANTUNA
2. Suvlasnički dio: 5/18
MOŠIĆ RENATA, OIB: 99750995010, STROSSMAYEROVA 11, 21425 SELCA
3. Suvlasnički dio: 5/18
GRGIĆ SANJICA POK. ANDRIJE ROĐ.PIVČEVIĆ, VRANJIC, DON LUKE JELIĆA 47

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Pero Vrsalović, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja, za 10/18 dijela cjeline
- Nikola Eterović, OIB: 33176245605, Ulica Gospe Karmelske 46, Selca, za 3/18 dijela cjeline

c/ u zk.ul.br. 249 k.o. Povelja, na nekretnini koja se sastoji od zk.čbr. 40, VRT, objedinjavanju se suvlasnički udjeli Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja od 10/18 + 5/18 dijela cjeline, tako da isti iznose 15/18 dijela cjeline.

2. zk.ul.br. 1505 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 55/3, PAŠNJAK, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/12
NOVAKOVIĆ NIKOLA POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/6
UDOVIČIĆ SRĐAN, OIB: 63918851730, SPLIT, LOVRETSKA 005
3. Suvlasnički dio: 8/12
PIVČEVIĆ JEROSLAVA, OIB: 56168857207, PUT MAČINCA 15,
POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Pero Vrsalović, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja, za cijelo, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5220 k.o. Povelja

3. zk.ul.br. 1556 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 10, KUHINJA, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MOŠIĆ RENATA, OIB: 99750995010, STROSSMAYEROVA 11, 21425
SELCA
2. Suvlasnički dio: 1/3
GRGIĆ SANJICA POK. ANDRIJE, ROĐ.PIVČEVIĆ, VRANJIC, DON
LUKE JELIĆA 47

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Pero Vrsalović, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja, za cijelo

c/ zk.ul.br. 1556 k.o. Povelja, na nekretnini koja se sastoji od zk.čbr. 10, KUHINJA, objedinjavanju se suvlasnički udjeli Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja od 1/3 + 1/3 + 1/3 dijela cjeline, tako da isti iznos 1/1 (jedno cijelo)

4. zk.ul.br. 2621 k.o. Povelja, koje se sastoje od zk.čbr. 2282, PAŠNJAK i zk.čbr. 2283, VRT, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 5/18
MOŠIĆ RENATA, OIB: 99750995010, STROSSMAYEROVA 11, 21425
SELCA
3. Suvlasnički dio: 5/18
GRGIĆ SANJICA POK. ANDRIJE ROĐ.PIVČEVIĆ, VRANJIC, DON
LUKE JELIĆA 47

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:



- Pero Vrsalović, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja, za cijelo

c/ u zk.ul.br. 2621 k.o. Povelja, na nekretnini koja se sastoji od zk.čbr. 2282, PAŠNJAK i zk.čbr. 2283, VRT, objedinjavanju se suvlasnički udjeli Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja od 5/18 + 5/18 + 5/18 dijela cjeline, tako da isti iznose 15/18 dijela cjeline.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 249, 1505, 1556 i 2621, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15119/2025-4 od 12. prosinca 2025.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 249, 1505, 1556 i 2621, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15119/2025-4 od 12. prosinca 2025.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave/prigovora Nikole Eterovića, OIB: 33176245605, Ulica Gospe Karmelske 46, Selca, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 249 i 2621, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15137/2025-2 od 12. prosinca 2025., te upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15219/2025-2 od 12. prosinca 2025.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Povelja.

VI. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpovratka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1511925, opis plaćanja: Pristojba Z-15119/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-15119/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 4. travnja 2025., predlagatelj Pero Vrsalović, OIB: 57708546972, Velika ulica 28, Povelja (dalje u tekstu: Predlagatelj) je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 249 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 40, VRT, zk.ul.br. 1505 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 55/3, PAŠNJAK, zk.ul.br. 1556 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 10, KUHINJA i u zk.ul.br. 2621 k.o. Povelja, koje se sastoji od zk.čbr. 2282, PAŠNJAK i zk.čbr. 2283, VRT (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine).

1.2. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik Predmetnih nekretnina, te da su iste upisane u posjedovni list br. 99 na ime Pivčević Antica „Pretur“, koja da je preminula te da je iz smrtovnice iste razvidno kako su istu naslijedili sin Pivčević Andrija, Eterović Marica i Stančić Katica.

1.3. Nadalje, Predlagatelj navodi da su Predmetne nekretnine pripale u vlasništvo sinu Andriji Pivčeviću budući da su iste ušle u sastav ostavinske mase iza njegove

smrti i to baš rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O.222/82, a da su nakon smrti Andrije Pivčevića njegove kćerke Antonjeta Vrsalović (majka Predlagatelja), Sanjica Grgić i Renata Mošić sklopile Diobenu nagodbu ovjerenu pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem broj: Ov-6624/13 dana 10.prosinca 2013.godine, a s kojom nagodbom je suglasna i PIVČEVIĆ JEROSLAVA, OIB: 56168857207, PUT MAČINCA 15, POVLJA 21425 SELCA, baka predlagatelja, što ista potvrđuje izjavom ovjerenom pred javnim bilježnikom.

1.4. Slijedom navedenog, Predlagatelj navodi da mu je njegova majka Antonjeta Vrsalović predmetne nekretnine darovala i to Ugovorom o darovanju nekretnine ovjeren pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem, Supetar, Hrvatskih velikana 8 broj: OV- 5973/2022 od 14.studenog 2022.godine.

1.5. Nadalje, Predlagatelj navodi da je su nekretninama označenim kao čest.zem. 40, čest.zem. 2282 i čest.zem. 2283 stvarni suvlasnici isti 15/18 i Eterović Nikola, OIB: 33176245605, Ulica Gospe Karmelske 46, Selca za 3/18 dijela, budući da je Nikola Eterović nasljednik Marice Pivčević.

1.6. Zaključno, Predlagatelj navodi njegovi preci a i on, stvarni vlasnici i posjednici Predmetnih nekretnina koji iste nesmetano koriste i posjeduju već čitav niz godina, te da ima pravni i stvarni interes da se uredi i uskladi vlasničko stanje sa faktičnim stanjem u zemljišnoj knjizi za Predmetne nekretnine

2. Tijekom postupka uz prijedlog i prijave su priloženi: Prijepis posjedovnog lista br. 99 k.o. Povlja, Smrtovnica iza pok. Pivčević Anke (Antice), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pivčević Andrije pok. Ante, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O.222/82 od 9. listopada 1984. godine, Diobena nagodba 9. prosinca 2013. godine, sklopljena između Antonjete Vrsalović, OIB: 2050809013, Sanjice Grgić, OIB: 33071921270 i Renate Mošić, OIB: 99750995010, ovjerena od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-662/13 od 10. prosinca 2013. godine, Ugovor o darovanju nekretnine od 14. studenoga 2022., sklopljen između Antonjete Vrsalović, OIB: 2050809013, kao darovatelja i Pere Vrsalovića, OIB: 57708546972, kao obdarenika, ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-5974/2022 od 14. studenoga 2022. godine, Izjava Jeroslave Pivčević, OIB: 56168857207, ovjerena od strane Morane Petranić, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-588/2025 od 11. ožujka 2025. godine i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Eterović pok. Antuna, doneseno od strane ovog suda pod poslovnim brojem O-645/21 (Ranije: O-155/93) od 12. travnja 2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Eterović)

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 12. prosinca 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4.1. U otvorenom roku za ispravak su pristigle 2 (dvije) prijave/prigovori prava vlasništva u odnosu na Predmetne nekretnine.



4.2. Dana 4. travnja 2025. godine, pod poslovnim brojem Z-15137/2025 je zaprimljena prijava/prigovor Nikole Eterovića, OIB: 33176245605, Ulica Gospe Karmelske 46, Selca (dalje u tekstu: Podnositeljica prijave i prigovora), u kojoj isti u bitnome navodi da je njegova majka Marica Eterović, upisana kao suvlasnica nekretnine upisane u zk.ul.br. 249 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. 40, VRT, za 3/18 dijela cjeline, dok da bi isti bio suvlasnik za 3/18 dijela cjeline nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2621 k.o. Povlja, koje se sastoje od zk.čbr. 2282, PAŠNJAK i zk.čbr. 2283, VRT. Nadalje prijava zaprimljena pod poslovnim brojem Z-15219/2025., je sadržajno identična prijavi pod pod poslovnim brojem Z-15137/2025, Uz obje prijave i prigovor je priloženo Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Eterović

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom Predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 14. siječnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o. Split, koja je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Tomislava Perića, OIB: 59964572744 i Tonija Dragičevića, OIB: 75565779906.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja i Podnositelja prijave i prigovora.

6.3. Na predmetnoj raspravi za ispravak od 14. siječnja 2026., Predlagatelj se putem punomoćnice složio s prijavama i prigovorima podnesenim od strane Podnositelja prijave i prigovora.

6.4. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2621 k.o. Povlja, koje se sastoje od zk.čbr. 2282, PAŠNJAK i zk.čbr. 2283, VRT, razvidno jest da je Podnositelj prijave i prigovora u trenutku podnošenja prijedloga u ovoj pravnoj stvari, dakle 4. travnja 2025., već bio upisan kao suvlasnik istih za 3/18 dijela cjeline, a sve temeljem Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Eterović, koja uknjižba je provedena u redovnom zemljišnoknjižnom postupku pred ovim sudom, pod poslovnim brojem Z-18717/2021.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelj i Podnositelji prijave i prigovora učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 27. veljače 2026.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju i Podnositelju prijave i prigovora, po punomoćnici, odvjetnici Ivani Marinelić, putem pretinca,
2. Pivčević Marica pok. Antuna, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Mošić Renata, Strossmayerova 11, Selca,
4. Grgić Sanjica, Put Mačinca 17, Povelja,
5. Novaković Nikola pok. Jurja, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Udovičić Srđan, Lovretska 5, Split,
7. Pivčević Jeroslava, Put Mačinca 15, Povelja.

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

336659618209898106737844780871395521786784533433

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18349861046b0866

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene