



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primijeno:	07-04-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	711-21/26-21/0028	
	Prilozi	Vrijednost

00011_2055



E-136
1483

Posl. br. Z-13590/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: MANDA ROGIĆ, OIB: 88368184479, Zadar, Đure Marušića 33B, zastupana po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Splita, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20. ožujka 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u:

- u Z.U. 244 u odnosu na čest. zem. 536 oranica; 537/1 kamenica; 537/2 vrt i 538/1 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1359025, opis plaćanja: Pristojba 8Z-13590/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: MANDA ROGIĆ, OIB: 88368184479, Zadar, Đure Marušića 33B, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca Z.U. 244 u odnosu na čest. zem. 536 oranica; 537/1 kamenica; 537/2 vrt i 538/1 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u

odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva iste upiše na njeno ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i izbris zabilježbi upisanih pod Z-1901/97 i Z-2510/06, i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 7/12

STAMBUK-ŽURA MARA POK. JURE POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/12

STAMBUK-ŽURA IVAN POK. JURE POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/12

STAMBUK-ŽURA BLAŽ POK. JURE POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/120

STAMBUK-ŽURA IVAN POK. JURE, SELCA

5. Suvlasnički dio: 1/120

STAMBUK-ŽURA BLAŽ POK. JURE, SELCA

6. Suvlasnički dio: 1/120

PERIŠIĆ MARIJA ŽENA MARINA , SELCA

7. Suvlasnički dio: 15/480

PERIŠIĆ MARIJA ŽENA MARINA ROĐ. STAMBUK

8. Suvlasnički dio: 11/360

ROŠIN ANKA POK. JURJA

9. Suvlasnički dio: 11/360

ROŠIN NIKOLA POK. JURJA

10. Suvlasnički dio: 11/1080

GOVORKO KATICA POK. NIKOLE ROĐ. URSIĆ, IMOTSKI

11. Suvlasnički dio: 11/1080

STROJIN FRANKA ROĐ. URSIĆ POK. NIKOLE, KAŠTEL SUĆ

12. Suvlasnički dio: 49/480

OPĆINA SELCA

2.1 Pred. 22. rujna 2003. Z-1687/03

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Centra za socijalnu skrb Brač-Supetar, KLASA: UP/I-551-05/02-01/06, URBROJ:2104-22-03/2-03-02 od 18. ožujka 2003. god. određuje se zabilježba tražbine na nekretninama u suvlasništvu Marije Štambuk pok. Nikole iz Selca u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi.

13. Suvlasnički dio: 11/2160

STROJIN FRANKA, OIB: 60620439130, KAŠTEL SUĆURAC, TRG PALIH ZA DOMOVINU 19

2.1 Pred. 05. rujna 1997. Z- 1901/97

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Centra za socijalni rad Brač-Supetar, KL.UO/I-551-06/96-01/04-0064, ur. br. 2104-22-03/1-96-0001 od 20. prosinca 1996. zabilježuje se pravo potraživanja na nekretninama u suvlasništvu Dragice Ursić ud. Nikole iz Selca u korist Republičkog fonda socijalne zaštite Zagreb.

3.1 Pred.13. listopada 2006. Z-2510/06

Na temelju pravomoćnog Rješenja Centra za soc. skrb, Supetar, KI:UP-I-551-06/98-01/146, Ur.br.2104-22-03/1-98-01, od dana 04.03.1998. god., određuje se upis zabilježbe tražbine na nekretninama lista A) u suvlasništvu Dragice Ursić za 1/9, a u korist: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI

14. Suvlasnički dio: 11/2160

GOVORKO KATICA, OIB: 41586710157, UGLJANSKA ULICA 24, 23000 ZADAR

2.1 Pred. 05. rujna 1997. Z- 1901/97

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Centra za socijalni rad Brač-Supetar, KL.UO/I-551-06/96-01/04-0064, ur. br. 2104-22-03/1-96-0001 od 20. prosinca 1996. zabilježuje se pravo potraživanja na nekretninama u



suvlasništvu Dragice Ursić ud. Nikole iz Selca u korist Republičkog fonda socijalne zaštite Zagreb.

3.1 Pred.13. listopada 2006. Z-2510/06

Na temelju pravomoćnog Rješenja Centra za soc. skrb, Supetar, KI:UP-I-551-06/98-01/146, Ur.br.2104-22-03/1-98-01, od dana 04.03.1998. god., određuje se upis zabilježbe tražbine na nekretninama lista A) u suvlasništvu Dragice Ursić za 1/9, a u korist: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 06. travnja 2026. do 06. svibnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglaseno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da upis na navedenim nekretninama ne odgovara stvarnom stanju vlasništva obzirom da ona ima valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva, a to da su Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina koji je zaključen između njenog supruga Marijana Rogića i Marije Štambuk pok. Nikole te Rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Marijana Rogića posl. br. O-566/10. Stoga, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 244 k.o. Selca; Prijepis posjedovnog lista br. 210 k.o. Selca; Kopija katastarskog plana za čest. zem. 537/1, 537/2, 536 i 538/1 "Supetar, 28. listopada 1998."; Izvod iz katastarskog plana od 12.03.2025.; Kupoprodajni ugovor između Marije Štambuk pok. Nikole, kao prodavatelja i Marijana Rogića, kao kupca ovjeren kod JB Ervina Kuzmanića u Supetru 26. siječnja 1999. pod

brojem OV-108/99; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru pod posl. br. O-566/10, UPP/OS-59/10 iza pok. Marijana Rogića.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu



ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice Mijo Jeličić, odvjetnik iz Splita
2. OPĆINA SELCA, Selca, Trg Stjepana Radića 5
3. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO, Split, Gundulićeva 29/a
4. HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, PODRUČNI URED BRAČ – SUPETAR, Supetar, Mladena Vodanovića 18
5. KATICA GOVORKO, Zadar, Ugljanska ulica 24
6. FRANKA STROJIN, Kaštel Sućurac, Trg Palih za domovinu 2

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

7. e-oglasna ploča suda
8. Ured za katastar, Ispostava Supetar
9. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184282975b28d1bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

