



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SELCA**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca

KLASA: 350-02/23-02/0001  
URBROJ: 2181/47-03-01/23-01  
Selca, 14. travnja 2023. godine

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općina Selca – Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade prostornog plana

**OBAVJEŠTAVA JAVNOST**  
**da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela**  
**područja Punta u naselju Sumartin**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 4/18), Općinsko vijeće Općine Selca je na svojoj 2. sjednici održanoj 13. srpnja 2021. godine, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Punta u naselju Sumartin. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Selca" broj 3/21 od 13. srpnja 2021.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva, te na web stranici Općine Selca, sukladno Zakonu.



**PROČELNIK**  
**JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**

Petar Bezmalinović, mag. iur.

*objava na web stranici Općine*  
*privitak: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Punta u naselju Sumartin*



3/2021.

ISSN 1331 9809

Selca, 13. srpnja 2021. godine

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA XXVII.

BROJ: 03/2021

LIST IZLAZI PREMA POTREBI

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Rješenje o imenovanju komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost.....1
2. Rješenje o imenovanju članova upravnog vijeća Dječjeg vrtića Selca.....1
3. Rješenje o imenovanju komisije za proračun i financije.....2
4. Rješenje o imenovanju vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području općine Selca.....3
5. Rješenje o imenovanju komisije za provođenje natječaja za stipendiranje učenika i studenata u Općini Selca.....3
6. Rješenje o imenovanju komisije za urbanističko planiranje u Općini Selca.....4
7. Rješenje o imenovanju komisije za provođenje natječaja za dodjelu nagrada i javnih priznanja.....5
8. **Odluka o izradi UPU-a dijela područja Punta u naselju Sumartin** .....5
9. Odluka o izradi UPU-a južnog dijela neizgrađenog građevinskog područja Punta u naselju Sumartin.....9

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o imenovanju službenika za informiranje.....14

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 4/18), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 2. sjednici održanoj 13. srpnja 2021. godine, donijelo je

#### ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja dijela područja Punta u naselju Sumartin

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Punta u naselju Sumartin (u daljnjem tekstu: Plan/UPU).

Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se:

- I Pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- II Razlozi za izradu Plana,
- III Obuhvat Plana,
- IV Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,

- V Ciljevi i programska polazišta,
- VI Stručne i geodetske podloge za izradu Plana,
- VII Način pribavljanja stručnih rješenja,
- VIII Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana,
- IX Rokovi za izradu i
- X Izvori financiranja Plana.

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Selca.

### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 13/153, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Selca („Službeni glasnik općine Selca“, br.: broj 04/07, 02/11, 05/15, 06/15 - pročišćeni tekst, 1/17, 2/17 - pročišćeni tekst i 5/18 - ispravak grešaka), zatim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br.: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

### II RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

#### Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Selca (PPUO), određena su područja za koje se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Ovaj Plan je dio obuhvata područja navedene obveze izrade urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Sumartin označen u PPUO-u kao UPU br.2 (obuhvat cijelog UPU-a br. 2. u naselju Sumartin je prikazan na kartografskim prikazima PPUO-a br. 3.2 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite i br. 4.1 – Građevinska područja, list br.6).

Prema članku 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, „Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja.”

Planom će se odrediti detaljniji prostorni razvoj područja u cilju planiranja načina opremanja područja prometnom i komunalnom infrastrukturom, te definiranjem uvjeta i načina izgradnje građevina u skladu s odredbama PPUO-a, a sve u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

### III OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja mješovite namjene približnog obuhvata 1,5 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Po potrebi će radi definiranja načina rješavanja priključenja zone obuhvata ovog Plana na kontaktne prometnice, biti obuhvaćeni i dijelovi tih prometnica.

#### IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 6.

Područje obuhvata je dio neizgrađenog područja čije kontaktne zone na sjevernom i jugoistočnom dijelu predstavljaju izgrađene dijelove naselja Sumartin; obuhvat na istočnoj strani Plana graniči s Ulicom Frane Novakovića, a moguće je kroz izradu Plana definirati i priključenje zone na Put Baterije na zapadnoj strani obuhvata. U navedenim prometnicama postoji osnovna komunalna infrastruktura na koju će se Planom definirati način i uvjeti priključenja.

#### V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADJE PLANA

##### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade Plana koji će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, odnosno pretpostavke za gradnju i uređenje prostora obuhvata određenim ovom Odlukom, provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Selca, te propisa koji se odnose na predmetnu namjenu, kao i programa vlasnika nekretnina u obuhvatu prihvatljivih Općini i utemeljenih na uvjetima i smjernicama PPUO-a.

#### VI STRUČNE I GEODETSKE PODLOGE ZA IZRADU UPU-a

##### Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga. U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provodi se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovog UPU-a.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se odgovarajuća geodetska podloga, određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

#### VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručna rješenja Plana temeljit će se na provedbenim odredbama planašireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Selca, ovoj Odluci, te posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada ovog Plana, povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, a koja ima valjanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za obavljanje te djelatnosti i u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Selca.

#### VIII POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

#### Članak 10.

U izradi Plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
5. „Hrvatske vode”, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
6. „HEP ODS” d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split”, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
7. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
8. „Vodovod Brač” d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
9. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
10. Mjesni odbor Sumartin.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke po objavi iste u Službenom glasniku Općine Selca.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan, a prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

#### Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 1. faza – prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- 2. faza - izrada Nacrta prijedloga Plana – 25 dana,
- 3. faza - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 2 dana,
- 4. faza - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- 5. faza - priprema izvješća o javnoj raspravi – 2 dana,
- 6. faza - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – 2 dana;
- 7. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 2 dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane načelnika Općine Selca
- 8. faza - predaja završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka, u roku od 2 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga se mogu produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

#### X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Selca i iz drugih izvora, na način da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu Plana mogu snositi vlasnici zemljišta u obuhvatu kojima to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s Općinom Selca sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

#### XI ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca”.

KLASA: 350-02/21-01/0009

URBROJ: 2104/07-01-01/21-01

Selca, 13. srpnja 2021. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Karmen Jakšić, v.r.

\*\*\*\*\*