

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Dodatne upute za legalizaciju objekata



Što je to legalizacija objekta?

Legalizacija objekta je ishodenje odgovarajućeg akta (rješenje o izvedenom stanju) kojim se bespravno izgrađeni objekt legalizira.

U postupku legalizacije bespravno sagrađenih zgrada primjenjuje se [Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama](#) (NN 86/2012), koji je stupio na snagu 06.08.2012.g.

Zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju može se podnijeti do 30.06.2013.g. Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/2012) podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. i nakon proteka toga roka ne može se više podnijeti.

Rješenje o izvedenom stanju donosi upravno tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave (Ured za graditeljstvo u Supetru) koje prema posebnom zakonu obavlja poslove izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornoga uređenja i građenje na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.

Što se sve smatra nezakonito izgrađenom zgradom?

Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (u daljnjem tekstu: DOF5/2011), na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže.

Na [Geoportalu](#) Državne geodetske uprave možete vidjeti da li je objekt vidljiv na digitalnoj ortofoto karti?

Zašto legalizirati?

Legalizacijom se omogućuje evidentiranje zgrade u katastarskom operatu i upis u zemljišne knjige te eventualno priključenje na komunalnu infrastrukturu, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

Ukoliko objekt nije legaliziran neće se moći provesti etažiranje, podjela imovine, rekonstrukcija i nadogradnja te takav objekt ne može biti predmet kupoprodaje kao i zemljište na kojem se nalazi.

Uvjeti za legalizaciju zgrada

Legalizirati se može nezakonito izgrađena zgrada koja je izgrađena u skladu s prostornim planom te nezakonito izgrađena zgrada koja je izgrađena protivno tom planu, ako legalizacija takve zgrade nije moguća zbog drugih uvjeta.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi može se, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

Odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koja se primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada, određuje se veći broj etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja.

Ako prostornim planom ili odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za određeno područje nije propisan broj etaža zgrade koji se može izgraditi, ozakoniti se može najviše četiri etaže.

Koje se zgrade ne mogu legalizirati?

1. Nezakonito izgrađena zgrada ne može se legalizirati ako se nalazi na području koje je prostornim planom određeno kao:

- površine izvan građevinskog područja u nacionalnom parku, parku prirode, regionalnom parku, park-šumi, strogom rezervatu, posebnom rezervatu, spomeniku prirode i spomeniku parkovne arhitekture, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tradicijske naseobine,
- planirani ili istraženi koridori i površine prometnih, energetske i vodnih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku te jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, osim zgrade izgrađene u koridoru prometne građevine za koju javnopravno tijelo nadležno za upravljanje tom građevinom izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,
- planirani ili istraženi koridori i površine komunikacijskih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku te jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, osim zgrade za koju javnopravno tijelo nadležno za upravljanje tom građevinom izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,
- površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja za sadržaje upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih (osnovno, srednjoškolsko, visoko obrazovanje), komunalnih, sportskih, kulturnih i vjerskih funkcija, osim nezakonito izgrađene zgrade na tim površinama koje su u skladu s tom namjenom,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je prostornim planom predviđeno za gospodarsku namjenu (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tog područja koje su u skladu s tom namjenom,

- područje posebne zaštite voda – zona sanitarne zaštite vode za piće u kojoj je prema posebnim propisima zabranjeno građenje zgrada za kakvu je podnesen zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju,
- eksploatacijsko polje mineralne sirovine, osim zgrada izgrađenih na eksploatacijskom polju nafte, plina ili geotermalnih voda.

2. Nezakonito izgrađena zgrada ne može se legalizirati ako se nalazi:

- unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar, osim zgrade za koju javnopravno tijelo nadležno za poslove zaštite kulturne baštine izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,
- na području upisanom u listu svjetske baštine UNESCO-a,
- na postojećoj površini javne namjene, pomorskom dobru ili vodnom dobru, osim zgrade izgrađene na vodnom dobru uz suglasnost Hrvatskih voda – pravne osobe za upravljanje vodama (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode).

3. Nezakonito izgrađena zgrada ne može se legalizirati ako je izgrađena:

- na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade ako na pročelju koje se nalazi na međi ima otvor (prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, loggiu i sl.) ili istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- kao sklop trajno povezan s tlom (kamp-kućica, kontejner i sl.), odnosno na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja (baraka i sl.).

Vrste zgrade koje se legaliziraju podijeljene su u četiri kategorije:

ZAHTJEVNA ZGRADA - nezakonito izgrađena zgrada čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m², te zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m² i zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu.

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA - nezakonito izgrađena zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000

JEDNOSTAVNA ZGRADA - nezakonito izgrađena zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m².

POMOĆNA ZGRADA - nezakonito izgrađena pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m².

Koja dokumentacija je potrebna za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju?:

1. ZAHTJEVNA ZGRADA

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom [geodetskom uredu](#) ili koju je izradila pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba – ovlaštenu inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu (u daljnjem tekstu: [geodetska snimka](#)), odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt (u daljnjem tekstu: arhitektonska snimka) i
- izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

2. MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA

- tri primjerka [geodetskog snimka](#), odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu i
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva (u daljnjem tekstu: snimka izvedenog stanja).

3. JEDNOSTAVNA ZGRADA

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva,
- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade) i
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru, koji je izradio ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer građevinarstva.

4. POMOĆNA ZGRADA

- tri primjerka kopije katastarskog plana i
- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena.

Pristojbe prilikom izdavanja rješenja o izvedenom stanju

KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Vlasnik posebnog dijela zgrade ne plaća komunalni doprinos i vodni doprinos za njegov posebni dio koji se nalazi u dijelu zgrade koji nije bio predmet ozakonjenja.

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade plaćaju komunalni doprinos i vodni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihova posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koriste.

Nadležno upravno tijelo dužno je tijelima nadležnim za utvrđivanje komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa dostaviti podatke potrebne za obračun iznosa tog doprinosa u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o izvedenom stanju.

Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

NAKNADA ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade naknadu plaćaju razmjerno veličini njihova posebnog dijela zgrade, odnosno funkcionalne jedinice koju koriste, osim vlasnika posebnog dijela zgrade koji se nalazi u dijelu zgrade koji nije bio predmet ozakonjenja.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju.

Nadležno upravno tijelo dužno je upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave dostaviti podatke potrebne za obračun iznosa naknade nakon što utvrdi da su ispunjeni svi drugi uvjeti propisani za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

PRILOG:

Na osnovi članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/03,82/04,110/04), te članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj 06/01,01/02,02/02), Općinsko vijeće Općine Selca na 19. sjednici održanoj dana 14. listopada 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

Općine Selca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Selca.

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Selca,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za gradnje i korištenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture i to:

1. javnih površina,
2. nerazvrstanih cesta,
3. groblja i
4. javne rasvjete.

Komunalni doprinos je prihod Općine Selca. Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: obveznik komunalnog doprinosa).

Plaćanjem komunalnog doprinosa, obveznik komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

- I.zona.....TURISTIČKA ZONA (izdvojene turističke zone-Žukovik, Tanki Ratac-Ružmarin, Tičja luka, golf tereni, te Punta Povelja)
- II.zona.....STAMBENO NASELJE PUNTINAK, STAMBENO NASELJE POVLJA I STAMBENO NASELJE SUMARTIN
- III.zona.....TURISTIČKA ZONA (unutar naselja - hotel Povelja, Punta Sumartin-hotel)
- IV.zona.....STAMBENO NASELJE SELCA I STAMBENO NASELJE NOVO SELO (osim poslovnih zona unutar granice naselja)
- V.zona.....POSLOVNA ZONA (izdvojene poslovne zone – Goranjica, Jasenovac, zona – Pilana Selca, Novo Selo, Bunjice, i sportsko rekreacijska zona Sumartin)
- VI.zona.....OSTALO PODRUČJE (Točinjak, Osatna, Rasotica, Vošćica)
- VII. zona.....OSTALO PODRUČJE (Selački zaseoci, poljske kućice i dr.)

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine, te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Kada je površina bazena veća od površine koja se Pravilnikom o jednostavnim građevinama može graditi bez akata o gradnji tada se komunalni doprinos obračunava na cjelokupnu površinu.

Članak 5.

Kod primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za sve zgrade izgrađene van građevinskih područja, a koje će se temeljem Zakona legalizirati, primjenjivat će se obračun komunalnog doprinosa za VI. zonu.

Članak 6.

Komunalni doprinos za vodove (infrastrukturne građevine namjenjene za prijenos struje, transport energenata i telekomunikacijskih signala, uključivo dalekovode), obračunava se po metru dužnom građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po metru izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u IV zoni.

Članak 7.

Na području Općine Selca utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama kako slijedi:

I. zona

- Javne površine.....	15
- Nerazvrstane ceste.....	70
- Groblje.....	15
- Javna rasvjeta.....	20

UKUPNO: 120

II. zona	
- Javne površine.....	10
- Nerazvrstane ceste.....	60
- Groblje	10
- Javna rasvjeta.....	20
	<hr/>
	UKUPNO: 100
III. zona	
- Javne površine.....	10
- Nerazvrstane ceste.....	50
- Groblje.....	8
- Javna rasvjeta.....	12
	<hr/>
	UKUPNO: 80
IV. zona	
- Javne površine.....	10
- Nerazvrstane ceste.....	50
- Groblje.....	8
- Javna rasvjeta.....	12
	<hr/>
	UKUPNO: 80
V. zona	
- Javne površine.....	5
- Nerazvrstane ceste.....	40
- Groblje.....	5
- Javna rasvjeta.....	10
	<hr/>
	UKUPNO: 60
VI. zona	
- Javne površine.....	5
- Nerazvrstane ceste.....	25
- Groblje.....	5
- Javna rasvjeta.....	5
	<hr/>
	UKUPNO: 40
VII. zona	
- Javne površine.....	0
- Nerazvrstane ceste.....	20
- Groblje.....	5
- Javna rasvjeta.....	5
	<hr/>
	UKUPNO: 30

Članak 8.

Za parkirališno garažna mjesta (PGM) koja nisu osigurana na građevnoj čestici građevine odnosno ako ih nije moguće osigurati sukladno PPU-u Općine Selca, nedostajući broj parkirnih mjesta investitor može kompenzirati plaćanje posebnog doprinosa za izgradnju javnih parkirališta na području Općine Selca.

Posebni doprinos iz stavka 1. ovog članka iznosi za:

II zonu 20.000,00 kuna/1 PGM

IV zonu10.000,00 kuna/1 PGM

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Selca na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dostiže na dan konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa i ukoliko da odgovarajući instrument osiguranja plaćanja (čekovi, zadužnice, hipoteka) što se rješava posebnim ugovorom, a po izboru pročelnika Jedinственog upravnog odjela.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti u 12 jednakih obroka u roku jedne godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a pod istim uvjetima kao i u prethodnom stavku.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka, uskladiti će se u skladu izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5% prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula), na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Načelnik Općine Selca može od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade:

- građevine za potrebe Općine Selca
- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, vjerskim potrebama, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskim i osnovnom obrazovanju
- građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine Selca
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Općine Selca i Splitsko dalmatinske županije
- ili rekonstruiraju građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Selca ukupno najmanje deset (10) godina od čega pet godina neprekidno do dostave projektne dokumentacije nadležnom Uredu za graditeljstvo, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 50% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Selca koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čiji građevinski volumen nije veći od 600 m³. Za volumen iznad 600 m³ obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća puni iznos komunalnog doprinosa. Pomoćne građevine i garaže izvan projektiranog objekta do 200 m³ ne ulaze u kvotu od 600 m³, te se za te građevine daje dodatni popust od 50%. Investitori iz ovog stavka imaju pravo na popust od 50% i za gradnju bazena i za kompenzaciju za izgradnju parkirališno-garažnih mjesta iz članka 8 ove Odluke.

Kod novogradnje kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, investitor odnosno obveznik plaćanja dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu zemljišno-knjižnog tijela i ureda za katastar da nema u vlasništvu i posjedu kuću ili stan na području Općine Selca.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište odnosno sjedište tvrtke na području Općine Selca neprekidno najmanje jednu (1) godinu kada gradi ili rekonstruira poslovnu građevinu u V. zoni za obavljanje proizvodnih i proizvodno-uslužnih obrtničkih djelatnosti, pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje navedenih djelatnosti, komunalni doprinos umanjuje se za 80%.

Oslobađanje dijela komunalnog doprinosa iz ovog članka, investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje samo u slučaju kada prvi put gradi i rekonstruira nekretninu na području Općine Selca.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna iza izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Općine Selca iz sredstava poreznih prihoda.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Selca, na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 13.

Rješenje iz članka 11. ove Odluke obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik komunalnog doprinosa dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje Općina Selca izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine Selca o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Ništavo je Rješenje o komunalnom doprinosu koje ne sadrži obvezne elemente propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općine Selca, i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa po uvjetima utvrđenim pisanom ugovorom s Općinom Selca.

Članak 15.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinствeni upravni odjel Općine Selca u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 16.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 04/05) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini komunalnog doprinosa Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br.02/06,05/09).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Selca", a primjenjuje se od 1. studenoga 2011. godine

Klasa: 361-06/11-01/0001

Urbroj: 2104/07-01-01/11-01

Selca, 14. listopada 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SELCA

Josip Mošić, v.r., predsjednik

Na osnovu članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03,82/04,110/04, 38/09 i 79/09), te članka 13. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br.4), Općinsko vijeće Općine Selca na 21. sjednici držanoj dana 30. ožujka 2012.godine, donijelo je

Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca

Članak 1.

U članku 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 4/2011) dodaje se novi stavak koji glasi:

Objektima van građevinskog područja naselja koji su priključeni na struju i vodu obračunat će se komunalni doprinos kao da se nalaze u najbližem građevinskom području naselja.

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 4/2011) članak 10. mijenja se i glasi:

Načelnik Općine Selca može od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade

- Općina Selca
- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, vjerskim potrebama, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskim i osnovnom obrazovanju
- građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine Selca
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Općine Selca i Splitsko dalmatinske županije
- investitore koji grade ili rekonstruiraju građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Selca neprekidno najmanje deset (10) godina, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 80% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Selca koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čiji građevinski volumen nije veći od 900 m³. Iznad 900 m³ plaća se puna cijena komunalnog doprinosa.

Pomoćne građevine i garaže izvan projektiranog objekta do 200 m³ ne ulaze u kvotu od 900 m³ te se na te građevine daje popust od 80%. Investitori iz ovog stavka imaju pravo na popust

od 80% i za gradnju bazena i za kompenzaciju za izgradnju parkirališno – garažnih mjesta iz Članka 8 ove Odluke.

Kod novogradnje kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, investitor odnosno obveznik plaćanja dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu zemljišno-knjižnog tijela i ureda za katastar da nema u vlasništvu i posjedu kuću ili stan na području Općine Selca.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište odnosno sjedište tvrtke na području Općine Selca neprekidno najmanje jednu (1) godinu kada gradi ili rekonstruira poslovnu građevinu u V. zoni za obavljanje proizvodnih i proizvodno-uslužnih obrtničkih djelatnosti, pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje navedenih djelatnosti, komunalni doprinos umanjuje se za 80%.

Oslobađanje dijela komunalnog doprinosa iz ovog članka, investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje samo u slučaju kada prvi put gradi i rekonstruira nekretninu na području Općine Selca.

Članak 3.

Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 361-06/12-01/0001

Urbroj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SELCA

Josip Mošić, v.r., predsjednik

Za sve dodatne upute molimo da nas kontaktirate svakim radnim danom na telefon (021) 622-663 ili Mailom: info@selca.hr