

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA SELCA



**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU SELCA

Selca, listopad 2022.

UVOD

U Ustavu Republike Hrvatske (članak 52.) navodi se da je zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14). Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22). Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Cilj donošenja Programa je omogućiti efikasnije raspolaganje i kontrolu korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Sadržaj Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Selca obuhvaća:

- prostorne komponente Općine Selca,
- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Selca,
- raspoložive podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Selca,
- pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području Općine Selca i to:
 - površine određene za zakup,
 - površine određene za povrat
- napomenu/obrazloženje (određene specifičnosti za područje Općine Selca).

Na području Općine Selca ne određuju se površine za zakup ribnjaka.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Selca izrađen je na temelju dokumentacijskih podloga određenih Pravilnikom o dokumentaciji

potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 27/18 i 98/22).

Za izradu Programa korištena je sljedeća dokumentacija:

- katastarski planovi katastarskih općina na području Općine Selca (ko Novo Selo, ko Povlja, ko Selca i ko Sumartin),
- zemljišnoknjižni izvadci i posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Supetar da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanje Upravnog odjela za opću upravu Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostave Supetar o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnice Split da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- očitovanje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području Općine Selca koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša. Komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko dalmatinske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Općine Selca u razdjelu Jedinственog upravnog odjela, a što znači da se donošenje ovog Programa ne može financirati iz sredstava Europske unije.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Selca donosi Općinsko vijeće Općine Selca na prijedlog Općinskog Načelnika općine Selca,

uz prethodno suglasnost Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske. Ovaj Program stupa na snagu nakon objave u Službenom glasniku Općine Selca.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. PROSTORNE KOMPONENTE OPĆINE SELCA

Općina Selca smještena je na istočnoj strani otoka Brača. Ukupna površina općine je 53 km², a na području općine prema popisu stanovništva 2021. živi 1.618 stanovnika. U sastavu općine nalaze se naselja Novo Selo, Povlja, Selca, Sumartin i Selački zaseoci. Cijeli prostor općine je krški prostor s nizom manjih polja na kojima se uzgaja maslina, vinova loza, smokva i maraska. Osim poljoprivredom stanovništvo se bavi i turizmom i eksploatacijom kamena. Zemljišta općine Selca uglavnom su posmeđena crvenica plitka do srednje duboka ili antropogena zemljišta. U većini zemljišta prevladava kamen koji je u pojedinim zemljištima zastupljen i do 50 %. Prema klimatskim pokazateljima Općina Selca ima tipičnu mediteransku klimu s prosječnom godišnjom temperaturom zraka od 16,8 C dok na području općine prosječno godišnje padne oko 1.000 mm oborina koje se uglavnom javljaju u obliku kiše. Najhladniji mjesec je siječanj dok je najtopliji srpanj. Na području Selca izmjereno je 2.700 sunčanih sati tijekom godine. Od vegetacijskog pokrova najzastupljenije biljna vrsta u području općine je hrast crnika (*Quercus ilex*) i divlji šipak (*Punica granatum*), maslina (*Olea europaea*), vinova loza (*Vitis vinifera*), maraska (*Cerasus marasca*), ruzmarin (*Rusmarinus officinalis*), smilje (*Helicrisum italicum*), kadulja (*Salvia officinalis*), jasen (*Fraxinus ornus*) i druge biljne vrste. Na području općine Selca ne postoji Nacionalni park, park prirode, zaštićeni rezervat niti je područje općine uključeno u ekološku mrežu NATURA 2000.

2. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Selca iznosi 121,9216 ha. Na području općine Selca ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nalazi se na području jedne katastarske općine: ko Selca (pet katastarskih čestica). Od ukupno utvrđenih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Selca katastarska kultura pašnjaci čini 0,74 % dok šuma čini 99,25 % od ukupnih površina.

3. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Prema podacima iz Zemljišnih knjiga 14. lipnja 2017. godine na dijelu čestici zemljišta br. 2760/1 ko Selca u površini od 40.00 ha zasnovana je služnost radi podizanja trajnih nasada (voćnjaka, vinograda i maslinika) na razdoblje od 50 godina.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
6.	osnivanje prava služnosti	1	40,0000

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

4. SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Općina Selca određuje za povrat poljoprivrednog zemljišta ukupnu površinu od 0,2942 ha, a koja se sastoji od katastarskih čestica br. 2634/1 i 2636 ko Selca. Općina Selca ostalu površinu poljoprivrednog zemljišta od 81,6274 ha u vlasništvu Republike hrvatske određuje za zakup.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,2942	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,0000	
površine određene za zakup	81,6274	
površine određene za zakup za ribnjake	0,0000	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,0000	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,0000	

5. NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)

Donošenje ovog Programa ne može se financirati iz sredstava Europske unije.