



Selca, 21. prosinca 2016. godine

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA XXII.

BROJ: 09/2016

LIST IZLAZI PREMA POTREBI

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o sklapanju predugovora o zamjeni nekretnina (nagodbi) .....1
2. Odluka o prijenosu u cijelosti poslova utvrđivanja i naplata općinskih poreza .....1
3. Odluka o raspoređivanju sredstava političkim strankama i nez. Vijećnicima zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Selca.....2
4. Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca.....3

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada.....6

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 32. Statuta Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca 03/2013), Općinsko vijeće Općine Selca, na 16. sjednici 25.listopada 2016.godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### **o sklapanju predugovora o zamjeni nekretnina (nagodbi)**

1. Općina Selca iskazuje interes za realizaciju zamjene nekretnina s Jeroslavom Pivčević iz Povalja, OIB 56168857207, o čemu će biti sklopljen predugovor o zamjeni, kojom zamjenom će:

A) Općina Selca steći u vlasništvo dio č.zemlje 2916/3 K.O. Selca koje se nalazi u poslovnoj zoni Konopice, a prema Urbanističkom planu predstavlja javni put (cca 685 m<sup>2</sup>).

B) Jeroslava Pivčević će steći u vlasništvo dio čest. zemlje 2916/1 K.O. Selca koje se nalazi u poslovnoj zoni Konopice i graniči s č.zemlje 2916/3 K.O.Selca( cca 685 m<sup>2</sup>).

2. Točne brojčane oznake i površina novoformiranih zemljišnih čestica iz alineje A) i B) prethodne točke definirat će se parcelacijskim elaboratom koji će se izraditi na temelju odgovarajućeg akta što će ga izdati Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Supetar.

Na temelju parcelacijskog elaborata iz prethodnog stavka ove točke Općina Selca i Jeroslava Pivčević. izvršit će

zamjenu zemljišta, koje se nalazi u poslovnoj zoni Konopice, sukladno utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

3. Zamjena nekretnina realizirat će se pod uvjetom da Jeroslava Pivčević uknjiži svoje pravo vlasništva na čestici zemlje 2916/3 K.O. Selca 1/1, te kad se ishodi lokacijska dozvola i izradi parcelacijski elaborat za formiranje građevinske parcele.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Općine Selca.

KLASA: 943-01/16-01/0016

URBROJ: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25.listopada 2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Pavle Ordić**

\*\*\*\*\*

Temeljem Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» br.117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06 i 26/07, 73/08, 25/12, 147/14 i 100/15), suglasnosti Ministarstva financija da Porezna uprava može obavljati poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate županijskih, općinskih ili gradskih poreza («Narodne novine», br. 79/01), Općinsko vijeće Općine Selca na 17. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o prijenosu u cijelosti poslova  
utvrđivanja  
i naplate općinskih poreza**

I.

U cijelosti se prenose poslovi utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate svih općinskih poreza na Poreznu upravu i to:

- a) porez na potrošnju;
- b) porez na kuće za odmor;
- c) porez na tvrtku ili naziv;
- d) porez na korištenje javnih površina.

II.

Porezna uprava vršit će utvrđivanje poreza po osnovi podataka kojima raspolaže, podataka koje su dužni u skladu sa Zakonom dostaviti porezni obveznici i podataka koje su dužne dostaviti nadležne općinske službe.

III.

Porezna uprava će do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, općini dostavljati zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima iz točke I. ove Odluke.

IV.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

V.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda da naknadu iz točke III.

Poreznoj upravi obračuna i uplati u Državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VI.

U slučaju opoziva Suglasnosti Ministarstva financija, Odluka je na snazi do 31. prosinca godine u kojoj je Suglasnost opozvana.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana oda dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2017. godine.

Klasa: 410-01/16-01/0010

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 21. prosinca 2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Pavle Ordić, v.r.**

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 7. Stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine« br. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14 i 96/16) i članka 32. Statuta Općine Selca (»Službeni glasnik Općine Selca« broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Selca na 17. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2016. donijelo je

**ODLUKU  
o raspoređivanju sredstava  
političkim strankama i nezavisnim  
vijećnicima zastupljenim u  
Općinskom vijeću Općine Selca u  
2017. godini**

### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se način raspoređivanja sredstava iz Proračuna Općine Selca za 2017. godinu za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Selca (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) u 2017. godini.

### Članak 2.

Sredstva planirana u Proračunu Općine Selca za 2017. godinu za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iznose 1.854,00 kn.

### Članak 3.

Iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću utvrđuje se u visini od 400,00 kn godišnje (odnosno 167,00 kn za razdoblje do kraja mandata) tako da se pojedinoj političkoj stranci i nezavisnim vijećnicima raspoređuju sredstva razmjerno broju njenih članova u Općinskom vijeću u trenutku konstituiranja a kako slijedi:

- Hrvatska demokratska zajednica (3 člana)..... 501,00
- Socijaldemokratska partija Hrvatske (2 člana).....334,00 (351,00)
- Hrvatska seljačka stranka (1 član)..... 167,00
- Nezavisni vijećnici (2 člana).....334,00
- Nezavisni vijećnici (3 člana) ..... 501,00

### Članak 4.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola političkim strankama i nezavisnim vijećnicima pripada pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog u članku 3. ove Odluke.

### Članak 5.

Sredstva utvrđena u članku 3. ove Odluke doznačuju se na žiro-račun ogranka političke stranke i na žiro račun nezavisnih vijećnika tromjesečno u jednakim iznosima.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Selca«.

Klasa: 021-05/16-01/0011

Ur. broj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 21. prosinca 2016.godine

### PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 3/13), a u svezi s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“), (dalje u tekstu: Odluka), Općinsko vijeće Općine Selca na 17. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o prodaji nekretnina i raspisivanju  
javnog natječaja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu  
Općine Selca**

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina putem javnog prikupljanja ponuda i to:

#### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- k.č.br. 1028/217 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 779m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/218 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 509m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/219 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 517m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/220 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 383m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/221 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 517m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca.

#### Članak 2.

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta putem javnog prikupljanja ponuda, i to na način da će čestice biti ponuđene pojedinačno.

Ukupna površina ponuđenih čestica iznosi 2.705 m<sup>2</sup>.

Postupak natječaja provesti će Jedinstveni upravni odjel Općine Selca u skladu sa zakonom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku

gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca.

#### Članak 3.

Početna cijena građevinskih čestica navedenih u Čl. 1. ove Odluke iznosi:

- za čest.zem. 1028/217, 1028/218, 1028/219 - **350 EUR / m<sup>2</sup>**
- a za čest.zem. 1028/220 i 1028/221 - **320 EUR / m<sup>2</sup>**

(u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po tečaju 1EUR = 7,50 kn).

Procjena vrijednosti nekretnina utvrđena je na temelju procjembenog elaborata broj: 03/10-16-P (čest.zem. 1028/217), 04/10-16-P (čest.zem. 1028/218), 05/10-16-P (čest.zem. 1028/219), 06/10-16-P (čest.zem. 1028/220) i 07/10-16-P (čest.zem. 1028/221) izrađenih od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina.

U natječaju će cijene biti izražene u kunama.

#### Članak 4.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelj), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

#### Članak 5.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

**a. za fizičke osobe**

- ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);

**b. za pravne osobe**

- naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;
- c. točnu oznaku nekretnine;
- d. iznos ponuđene cijene za nekretninu;
- e. dokaz o uplaćenju jamčevini;
- f. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Selca
- g. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
- h. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Članak 7.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Općine Selca, otvoren kod SG Splitske banke d.d. Split, broj računa: HR7823300031838300007 s pozivom nabroj: 7757 - OIB ponuditelja, Model: HR68, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju nekretnine" u opisu uplatnice.

Članak 8.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno u prijemnom uredu Općine Selca u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine -ne otvaraj", ili na adresu: Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca.

Članak 9.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 10.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbaciti će se.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 11.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje načelnik općine, i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Povjerenstvo za provedbu natječaja koje imenuje Općinsko vijeće, a koje se sastoji od predsjednika i dva člana.

#### Članak 12.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Selca, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Općinskog Vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

#### Članak 13.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti (jednokratno) i to u roku od 45 dana od potpisivanja ugovora, uplatom na žiro-račun Općine Selca, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponudenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Selca isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se

kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

#### Članak 14.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

#### Članak 15.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 45 dana od isteka roka, Općina Selca će raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

#### Članak 16.

Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

#### Članak 17.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8

dana od dana okončanja javnog natječaja.

#### Članak 18.

Općina Selca zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 943-01/16-01/0019

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 21. prosinca 2016.g.

### **PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Pavle Ordić, v.r.**

\*\*\*\*\*

### **OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 36. stavka 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom («Narodne novine», broj 94/13) i članka 32. Statuta Općine Selca (“Službeni glasnik Općine Selca broj 03/13) ), Načelnik Općine Selca, dana 01.prosinca 2016. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uspostavlja se sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranja lokacija odbačenog otpada na području općine Selca.

### **Članak 2.**

Sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu uspostavlja se putem web stranice Općine Selca [www.selca.hr](http://www.selca.hr), u za to posebnoj označenoj rubrici „Obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu“ gdje se ispunjavanjem priloženog obrasca o nepropisno odbačenom otpadu i njegovom dostavom na e-mail: [info@selca.hr](mailto:info@selca.hr) ili poštom na adresu Općina Selca, Trg S. Radića 5, 21425 Selca, o tome izvještava JUO Općine Selca, odnosno nadležni komunalni redar, koji po prijavi postupa u skladu s pravilima radnog mjesta utvrđenog Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji.

### **Članak 3.**

Općina Selca će uspostaviti sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada, putem nadležnog komunalnog redara koji će nakon zaprimanja prijava i evidentiranja lokacija o tome voditi Bazu podataka, sastavljati Izvješće i provoditi nadzor radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada i eventualnih počinitelja, s posebnim naglaskom i nadzorom lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada. O navedenom, komunalni redar tromjesečno će izvještavati nadležnog pročelnika.



**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 351-01/16-01/0016

Urbroj: 2104/07-02-01/16-01

Selca, 1. prosinca 2016. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Ivan Marijančević, v.r.**

\*\*\*\*\*

