



Selca, 25. listopada 2016. godine

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA XXII.

BROJ: 07/2016

LIST IZLAZI PREMA POTREBI

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o usvajanju polugodišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Selca za I. – VI. 2016.....1
2. Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca.....1
3. Odluka o prodaju nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca11
4. Odluka o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Selca.....14
5. Odluka o uspostavi registra imovine Općine Selca.....15
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora.....17
7. Odluka o suglasnosti provedbe ulaganja na području Općine Selca (naselje Sumartin – Crkvnjak)18
8. Odluka o korištenju sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka.....19
9. Odluka o dopuni Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o promjeni i imenovanju naziva ulica u općini Selca, naselje: Sumartin.....21

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 108. stavak 1. i 5. i članka 110. stavak 2. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 16. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine broj 24/13) te članka 32. Statuta Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca 3/13) Općinsko vijeće Općine Selca na 15. sjednici održanoj dana 7. srpnja 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Selca za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2016. godine

I.

Usvaja se Polugodišnji izvještaj o Izvršenju Proračuna Općine Selca za I. – VI. 2016. g. kako je predloženo.

II.

Izvješće iz točke I. ove Odluke prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 400-06/16-01/0003

Urbroj: 2104/07-01-01/16-1

Selca, 25. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. listopada 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

O UVJETIMA, NAČINU I POSTUPKU GOSPODARENJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SELCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca (u daljnjem tekstu: Općina).

Pod pojmom imovina u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine.

Pod gospodarenjem imovinom podrazumijeva se stjecanje, otuđivanje, davanje u najam odnosno zakup, korištenje i upravljanje te drugi načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Ova Odluka ne primjenjuje se na zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine, najam stanova u vlasništvu Općine te davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine budući da su ti postupci uređeni posebnim odlukama.

Ova Odluka ne primjenjuje se na gospodarenje imovinom kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Članak 3.

Tijela nadležna za gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine su općinski načelnik i općinsko vijeće, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Općinski načelnik upravlja imovinom u vlasništvu Općine u skladu sa zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju te raspolaganju imovinom, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje te raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati do najviše 70.000,00 kuna.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju, otuđivanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju (odnosno čija je

pojedinačna vrijednost viša od 70.000,00 kuna) te raspolaganju imovinom čija je pojedinačna vrijednost viša od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje te raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Radnje u postupcima u svezi gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine iz ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Selca (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

Članak 4.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće gospodare imovinom u vlasništvu Općine pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine te radi osiguranja probitka i socijalne sigurnosti stanovnika Općine.

Članak 5.

Nekretninu u vlasništvu Općine nadležna tijela mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom i ovom Odlukom drukčije određeno.

Odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili

pretežitom vlasništvu Općine, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana. Tržišna cijena iz stavka 1. ovog članka je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području Općine.

II. PRODAJA NEKRETNINA JAVNIM NATJEČAJEM

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja i to prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a iznimno izravnom pogodbom i to isključivo u slučajevima utvrđenim zakonom i ovom Odlukom.

Članak 7.

Javni natječaj radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine raspisuje:

-općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna i to uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, općinski načelnik raspisuje natječaj ako pojedinačna vrijednost nekretnina iznosi do najviše 70.000,00 kuna;

-općinsko vijeće ako pojedinačna vrijednost nekretnina prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i

otuđivanju te raspolaganju nekretninama (odnosno čija je pojedinačna vrijednost viša od 70.000,00 kuna) kao i onih nekretnina čija je pojedinačna vrijednost viša od 1.000.000,00 kuna.

U slučaju da je javni natječaj radi prodaje nekretnine raspisao općinski načelnik, a po završetku provedbe javnog natječaja bude utvrđeno da vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 1. alineje 1. ovog članka, odluku o prodaji nekretnine donosi općinsko vijeće.

Članak 8.

Odluka nadležnog tijela iz članka 3. ove Odluke o prodaji nekretnina putem javnog natječaja obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarske općine, površinu te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine),
- početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine,
- podatke o namjeni nekretnine (ako je određena),
- iznos i način uplate jamčevine, te odredbu o načinu povrata odnosno uračunavanja jamčevine u kupoprodajnu cijenu,
- uvjete prvenstvenog prava kupnje, ako taj uvjet postoji,
- kriterij za odabir najpovoljnije ponude,
- rok u kojem se ponuđači obavještavaju o rezultatima provedenog javnog natječaja,

- rok za zaključenje ugovora,
- način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- mogućnost i vrijeme obilaska nekretnine,
- uputu o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u javnom natječaju,
- pravo nadležnog tijela da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

Odluka iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

Članak 9.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine prema procjeni nekretnine učinjene od strane Ministarstva financija-Porezne uprave ili ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Odluku o početnoj cijeni nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 7. ove Odluke koje raspisuje javni natječaj.

Članak 10.

Javni natječaj radi prodaje nekretnina obavezno sadrži odredbe koje su obavezni sadržaj odluke iz članka 8. ove Odluke.

Javni natječaj, pored podatka iz stavka 1. ovog članka, može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

Članak 11.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Općine i na web stranicama Općine.

Članak 12.

Rok za podnošenje ponuda je najmanje 15, a najviše 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 13.

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-ne otvaraj“.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koju su navedeni u tekstu javnog natječaja.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje

nekretninama u vlasništvu Općine Selca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje, zavisno od vrijednosti početne cijene nekretnine, osniva i imenuje općinski načelnik odnosno općinsko vijeće.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana te zapisničara.

Povjerenstvo će na sjednici najprije utvrditi da li je javni natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i da li su ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeca, a o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva.

Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva i zapisničar.

Zapisnik sa kompletnom natječajnom dokumentacijom Povjerenstvo dostavlja tijelu iz članka 3. ove Odluke nadležnom za odlučivanje o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Na osnovi provedenog postupka javnog natječaja, tijelo iz članka 3. ove Odluke donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju.

Tijelo iz čl. 3. ove Odluke može poništiti javni natječaj u cijelosti ili u jednom dijelu, bez obrazloženja.

Članak 14.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda je ostvarila najviše bodova u postupku provedbe javnog natječaja, prema kriterijima utvrđenima u odluci iz članka 8. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava sve uvjete navedene u javnom natječaju.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja,

najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći po redu po broju ostvarenih bodova, uz uvjet da ispunjava sve uvjete navedene u javnom natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena.

Članak 15.

Tijelo iz članka 3. odbacit će ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

Članak 16.

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o kupoprodajni nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku.

Članak 17.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Općina izdati kupcu tabularnu ispravu, radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišne

knjige, tek nakon što u cijelosti isplati ugovorenu cijenu.

III. PRODAJA NEKRETNINA IZRAVNOM POGODBOM

Članak 18.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) prodati samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom i ovom Odlukom.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati izravnom pogodbom u sljedećim slučajevima:

- kada je kupac Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana,
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevinske čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila

građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,

- u drugim zakonom propisanom slučajevima.

Smatra se da je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana, ako se nekretnine prodaju radi izgradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te drugih objekata čija izgradnja doprinosi unaprijeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Općine.

Članak 19.

Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane izravnom pogodbom, analogno se primjenjuju odredbe članaka 16. i 17. ove Odluke.

IV. KUPNJA NEKRETNINA U INTERESU OPĆINE

Članak 20.

Odluku o kupnji nekretnine u interesu Općine donosi općinsko vijeće

ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

Odluka mora biti obrazložena. Smatra se da je kupnja nekretnina u interesu Općine, ako se nekretnine kupuju radi izgradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te izgradnje drugih objekata čija izgradnja doprinosi unaprjeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Općine.

Ugovor o kupnji nekretnina sklapa se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine ili izravnom pogodbom u slučaju kada se nekretnina može steći samo od određenog vlasnika.

V. DRUGA STVARNA PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

a) Pravo stvarne služnosti

Članak 21.

Pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati između Općine i stjecatelja prava stvarne služnosti ako se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- ako je to nužno za bolje i korisnije gospodarenje povlasnom nekretninom,
- ako se time bitno ne ograničava korištenje poslužne nekretnine koja je u vlasništvu Općine,

- ako se aktom o zasnivanju služnosti, odredi isplata naknade Općini.

Osnivanje prava stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine provodi se izravnom pogodbom.

Članak 22.

Stjecatelj prava stvarne služnosti plaća Općini naknadu za osnivanje prava stvarne služnosti.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za osnivanje prava stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine ne plaća se naknada ako je stjecatelj prava služnosti osoba javnog prava, a služnost se zasniva radi izgradnje infrastrukturnih građevina, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Osobama javnog prava iz stavka 2. ove Odluke smatraju se: Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i sljedeće pravne osobe: pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Infrastrukturnim građevinama iz stavka 2. ove Odluke smatraju se sljedeće građevine: građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Članak 23.

Odluku o osnivanju prava stvarne služnosti i visini naknade za osnivanje tog prava donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

Za određivanje visine naknade nadležno tijelo iz stavka 1. ovog članka može tražiti procjenu Ministarstva financija-Porezne uprave odnosno nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Članak 24.

O zasnivanju služnosti Općina i stjecatelj prava stvarne služnosti sklapaju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka mora biti u pisanom obliku.

b) Pravo građenja

Članak 25.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine osniva se na način i pod pretpostavkama propisanim zakonom.

Pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Općine može se zasnovati ugovorom.

Ugovor iz stavka 2. ovog članka mora biti u pisanom obliku.

Članak 26.

Nositelj prava građenja dužan je Općini plaćati mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište.

Odluku o osnivanju prava građenja i visini naknade koju plaća

nositelj prava građenja donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

Visinu mjesečne naknade nadležno tijelo će utvrditi na osnovi procjene Ministarstva financija-Porezne uprave ili ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom kojim se uređuju imovinsko-pravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na određivanje pojma infrastrukturnih građevina i osoba javnog prava iz stavka 4. ovog članka primjenjuju se odredbe stavaka 3. i 4. članka 22. ove Odluke.

Članak 27.

Pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Općine dodjeljuje se putem javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama.

Na postupak provedbe javnog natječaja radi dodjeljivanja prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine analogno se primjenjuju odredbe ove Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine putem javnog natječaja.

c) Založno pravo

Članak 28.

Osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu Općine.

Pod interesom Općine iz stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Odluku o osnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine donosi općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, sukladno članku 3. ove Odluke.

VI. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 29.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta, putem javnog natječaja, do njegovog privođenja namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi bilo koji akt koji se izdaje u svrhu odobravanja građenja.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi korištenja zemljišta za postavljanje infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor, radi korištenja poljoprivrednog zemljišta, te radi korištenja zemljišta za druge slične namjene, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi

privođenja namjeni koja je svrha zakupa.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geometru.

Članak 30.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja. Na raspisivanje i provedbu natječaja primjenjuju se odredbe ove Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine putem javnog natječaja.

Članak 31.

Ugovor o zakupu sklapa se najduže na rok od 50 godina.

Trajanje zakupa određuje se odlukom nadležnog tijela iz stavka 3. ove Odluke.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drukčije određeno.

Zakupnika će u posjed uvesti povjerenstvo kojeg imenuje tijelo koje odlučuje o davanju zemljišta u zakup, a koje se sastoji od predsjednika i 2 člana.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako vrijeme, kao i u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom o zakupu.

Općina će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka:

- ako zakupnik ne koristi zemljište u svrhe utvrđene ugovorom,
- ako zakupnik ne plati tri uzastopne zakupnine,

- u slučaju privođenja namjeni zemljišta sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Danom isteka ili raskida ugovora, zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Iznimno, ukoliko je ugovor o zakupu zemljišta radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu prestao neposredno prije sazrijevanja plodova, zakupnik ima pravo ubrati plodove u narednom razdoblju od 30 dana od dana prestanka ugovora.

Članak 32.

Za zakup zemljišta zakupnik plaća zakupninu u mjesečnom ili godišnjem iznosu.

Početna cijena zakupnine utvrđuje se prema procjeni nekretnine učinjene od strane Ministarstva financija-Porezne uprave ili ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Godišnja zakupnina plaća se unaprijed, a mjesečna do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

VII. RASPOLAGANJE POKRETNINAMA

Članak 33.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na raspolaganje nekretninama analogno se primjenjuju i na raspolaganje pokretninama u vlasništvu Općine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

U postupku predlaganja i donošenja pojedinačnih akata te zaključivanju pravnih poslova u vezi nekretnina u vlasništvu Općine, općinski načelnik i općinsko vijeće polaziti će od ove Odluke vodeći računa da se odgovarajuće odredbe unesu u akt koji se donosi odnosno ugovore koji se sklapaju.

Ovlašćuje se općinski načelnik da, po završetku propisanih postupaka, u ime Općine sklopi ugovore kojima se raspolaze nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

KLASA: 943-01/16-01/0012

URBROJ: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25. listopada 2016. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 3/13), a u svezi s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ 07/16), (dalje u tekstu: Odluka), Općinsko vijeće Općine Selca na 16. sjednici održanoj dana 25. listopada 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnina i raspisivanju
javnog natječaja za prodaju
nekretnina u vlasništvu
Općine Selca

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina putem javnog prikupljanja ponuda i to:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- k.č.br. 1028/217 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 779m², upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/218 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 509m², upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/219 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 517m², upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/220 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 383m², upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca,
- k.č.br. 1028/221 u naravi građ. zemljište, u Selcima, predio Ružmarin, površine 517m², upisano u ZK uložak 1680 k.o. Selca.

Članak 2.

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta putem javnog prikupljanja ponuda, i to na način da će čestice biti ponuđene kao jedinstvena

cjelina u ukupnoj površini od **2 705 m²**, te ih nije moguće kupovati odvojeno.

Postupak natječaja provesti će Jedinštveni upravni odjel Općine Selca u skladu sa zakonom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca.

Članak 3.

Početna cijena građevinskih čestica navedenih u Čl. 1. ove Odluke iznosi: **946.750 EUR**, odnosno **350 EUR / m²** (preračunato po tečaju 1EUR = 7,50 kn, početna cijena iznosi 7.100.625,00 kn, odnosno 2.625,00 kn/m²).

Procjena vrijednosti nekretnina utvrđena je na temelju procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i projenu nekretnina; broj: 03/10-16-P (č.zem. 1028/217), 04/10-16-P (čest.zem. 1028/218), 05/10-16-P (čest.zem. 1028/219), 06/10-16-P (čest.zem. 1028/220) i 07/10-16-P (čest.zem. 1028/221)

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelj), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 5.

Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

Članak 6.

Pisana ponuda mora sadržavati:

a. za fizičke osobe

- ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice);

b. za pravne osobe

- naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci;

c. točnu oznaku nekretnine;

d. iznos ponuđene cijene za nekretninu;

e. dokaz o uplaćenju jamčevini;

f. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Selca

g. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

h. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Članak 7.

Jamčevina u visini od 15% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Općine Selca, otvoren kod SG Splitske banke d.d. Split, broj poslovnog računa (IBAN): HR7823300031838300007 s pozivom na broj: 7757 - OIB ponuditelja, Model: HR68, uz naznaku: "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju vezano uz prodaju nekretnine" u opisu naloga.

Članak 8.

Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno u prijemnom uredu Općine

Selca u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine –ne otvaraj", na adresu: Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca.

Članak 9.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude, i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

Članak 10.

Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati.

Ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, neuredne ili nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja, odbaciti će se.

Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

Članak 11.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Selca, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 12.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje načelnik općine, i to u

roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi povjerenstvo za provedbu natječaja koje imenuje Općinsko vijeće, a koje se sastoji od predsjednika i dva člana.

Članak 13.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti (jednokratno) i to u roku od 30 dana od potpisivanja

ugovora, uplatom na žiro-račun Općine Selca, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.

Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što Općini Selca isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

Članak 14.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Članak 15.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 dana od isteka roka, Općina Selca će raskinuti

kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Članak 16.

Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos, s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od petnaest dana od saznanja za te okolnosti.

Članak 17.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja.

Članak 18.

Općina Selca zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 943-01/16-01/0013

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25. listopada 2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 3/13) i čl. 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ 07/16), Općinsko vijeće Općine Selca na 16. sjednici održanoj dana 25. listopada 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Selca

Članak 1.

Ovom Odlukom se imenuje Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Selca

Članak 2.

Povjerenstvo iz čl.1. ove Odluke obavlja sljedeće poslove:

- utvrđivanje da li je javni natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i da li su ponude predane u roku,
- provodi postupak javnog otvaranja ponuda,
- provodi postupak pregleda i ocjene ponuda,
- pravi Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda.

Članak 3.

Zapisnik sa kompletnom natječajnom dokumentacijom Povjerenstvo dostavlja Općinskom vijeću koje je nadležno za odlučivanje o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Za članove Povjerenstva iz čl. 1. ove Odluke, imenuju se :

1. Pavle Ordić, predsjednik,
2. Denis Nižetić, ing.građ., član,
3. Marčelo Štambuk, dr.med., član.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“ . .

Klasa: 943-01/16-01/0014

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25. listopada 2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 ,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Zakona o upravljanju i raspolaganju

imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13), Uredbe o registru državne imovine ("Narodne novine" broj 55/11") i članka 32. Statuta Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca» br. 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca svojoj 16. sjednici održanoj 25. listopada 2016. godine, donosi

ODLUKU
o uspostavi Registra imovine
Općine Selca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Selca (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Selca.

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Selca, a vodi ga Jedinostveni upravni odjel Općine Selca (u daljnjem tekstu: JUO Općine Selca).

Članak 4.

JUO Općine Selca i općinski načelnik ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Selca iz evidencije nadležnog suda za područje Općine

Selca (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Selca.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine Selca (PDF) i u papirnatom obliku za pismohranu Općine Selca.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih (suvlasničkih) udjela u trgovačkim društvima.

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- vodnog dobra,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik,

odnosno vanknjižni vlasnik Općina Selca, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno - plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

Vrijednost nekretnina će se odrediti sukladno procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave (mjesno nadležnog poreznog mjesta u Supetru) ili uz pomoć ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, izradom posebnog procjemenog elaborata.

IV. POPIS VLASNIČKIH UDJELA

Članak 10.

U popis vlasničkih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Selca.

Članak 11.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Selca, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Selca,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Selca,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 12.

JUO Općine Selca dužan je u roku od 6 mjeseci od dana usvajanja ove Odluke izvijestiti Općinsko vijeće Općine Selca o nekretninama u vlasništvu Općine

Selca koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Selca dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 13.

JUO Općine Selca će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Paralelno s uspostavom registra napraviti će se revizija Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Selca za 2015. - 2016. koja je usvojena na Općinskom vijeću Općine Selca 18. ožujka 2015. g. (Klasa: 300-01/15-01/0006, Urbroj: 2104/07-01-01/15-01).

Dovršetak postupka evidentiranja imovine u Registar imovine ovisit će o tijeku postupka rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na nerazvrstanim cestama i dovršetku pojedinačnih ispravnih postupaka koji se vode pri Zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu (Stalna služba u Supetru).

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 023-01/16-01/0018

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25. listopada, 2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,125/08,36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 6. i 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/ 11 i 64/15) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 03/13) Općinsko vijeće Općine Selca, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. listopada 2016. godine, donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Selca, br. 1/12, 1/13 i 06/13) članak 1. se mijenja i glasi:

Ovisno o namjeni koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se sljedeće grupe i koeficijenti:

GRUPA I.: 2,5

- 1.caffe bar, objekti brze prehrane, buffet, pivnica, bistro, disco club, slastičarnice, pizzerije, restorani
- 2.banke, mjenjačnice, osiguravajuća društva, turističke i putničke agencije, igre na sreću,
- 3.proizvodnja i prodaja predmeta od zlata i filigran,
- 4.trgovina: butiqui, suveniri, antikvarijati.

GRUPA II: 2,0

- 1.obrtničke i osobne usluge te proizvodne djelatnosti, osim onih iz grupe III.
- 2.trgovina i proizvodnja prehramb. proizvoda, cvjećarne, ljekarne, kancelarijski prostori, trafika
- 3.djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja i druge društvene djelatnosti, ako te ne obavljaju neprofitne ustanove.

GRUPA III.: 1,5

- 1.brijači,krojači,postolari, popravci kućanskih aparata i uređaja, kem. čistiona, pedikeri, kozmetičari,
- 2.zdravljac i drugi ugostiteljski objekti za prehranu,
- 3.rekreacijsko-zdravstvena namjena.

GRUPA IV.: 1,0

- 1.kanc. prostori tijela državne uprave i lokalne samouprave, političkih stranaka, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove, kao i objekti primarne zdravstvene zaštite
- 2.umjetnički ateljei.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 372-03/16-01/0007

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. listopada 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o suglasnosti provedbe ulaganja na području općine Selca (naselje Sumartin; predio Crkovnjak)

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Selca suglasno je s provedbom ulaganja u okviru projekta izgradnje komunalne instalacije odvodnje i vodoopskrbe na predjelu „Crkovnjak“ u naselju Sumartin.

Navedena investicija se prijavljuje na natječaj iz Mjere 7 Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima, Podmjere 7.2. – Tip operacije 7.2.1.

„Ulaganje u građenje javnog sustava za vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda“, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke čini Opis projekta / operacije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 325-01/16-01/0016
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01
Selca, 25. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 45. stavak (10) točka f. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/08, 25/12, 147/14 i 100/15) i članka 32. Statuta Općine Selca (»Službeni glasnik Općine Selca«, broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca, na 16. sjednici održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U

o korištenju sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka,

sukladno Naputku o načinu korištenja sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka

»Narodne novine« broj 52/2015.

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kapitalni projekti Općine Selca koji su od interesa za razvoj otoka Brača i koji će se financirati korištenjem sredstava iz udjela u porezu na dohodak izdvojenih na poziciji Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije na aktivnosti K758040 Fond za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka temeljem članka 45. stavka (10) točke f) Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Kapitalni projekti iz članka 1. Ove Odluke su:

- 1.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija sustava vodoopskrbe na području Općine Selca,
- 2.) Izgradnja reciklažnog dvorišta,
- 3.) Izgradnja rekonstrukcija i sanacija sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda te uređaja za biološko pročišćavanje na području Općine Selca,

4.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija sustava odvodnje i navodnjavanja poljoprivrednih površina,
5.) Izrada prostorno planske dokumentacije (Izmjene i dopune PPU-a Općine Selca i izrada UPU-a),
6.) Luke i zahvati u moru i obalnom dijelu (izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija): Ribarska luka Sumartin, Sportska lučica Radonja, Proširenje trajektnog pristana Sumartin,
7.) Nerazvrstane ceste (izgradnja, rekonstrukcija i sanacija): nerazvrstane ceste, trgovi i ostali putevi na području Općine Selca, postavljanje prometne signalizacije
8.) Tržnice (izgradnja, rekonstrukcija i sanacija) tržnica na području općine Selca,
9.) Narodni dom „Sokolana“ u Selcima: rekonstrukcija i uređenje I. kata zgrade,
10.) Dječji vrtić i jaslice (izgradnja i rekonstrukcija): dogradnja dječjeg vrtića i Jaslica,
11.) Izgradnja i rekonstrukcija dječjih igrališta,
12.) Komunalno opremanje gospodarsko-poduzetničkih radnih zona (Konopice),
13.) Šetnice i biciklističke staze (izgradnja, rekonstrukcija i sanacija),
14.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija parkova i ostalih zelenih površina,
15.) Javna rasvjeta (izgradnja, rekonstrukcija i modernizacija),
16.) Sustav obnovljivih izvora energije (izgradnja, rekonstrukcija i sanacija),
17.) Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija svjetlovodne distribucijske mreže (DTK i optički kablovi),

18.) Izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija novog doma za starije i nemoćne osobe u Novom Selu (Zgrada Stare škole),
19.) Groblja i mrtvačnice (izgradnja, rekonstrukcija i proširenje),
20.) Kultura (izgradnja i rekonstrukcija): opremanje knjižnice „Josip Tabak“ u Selcima,
21.) Vatrogasni domovi (izgradnja i opremanje),
22.) Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje objekata s društvenim sadržajem: izgradnja jedinstvenog turističkog informativnog centra općine Selca, izgradnja multifunkcionalne sportske dvorane, rekonstrukcija Zadružnog doma u Povljima (poslovni prostori i sportska dvorana), rekonstrukcija zgrade VK Lahor Sumartin,
23.) Otkup zemljišta na kojima se planira izgradnja ili legalizacija građevina javne namjene (komunalne, društvene i druge namjene),
24.) Otkup zemljišta za potrebe proširenja postojećih gospodarskih zona,
25.) Financiranje izgradnje, rekonstrukcije i sanacije komunalnih i društvenih građevina koje nisu u neposrednoj nadležnosti JLS.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Selca da prema Napatku o načinu i uvjetima korištenja sredstava od poreza na dohodak namjenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Ministarstva financija i Uputa Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije sklopi

novi Sporazum o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Brača.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Selca«.

KLASA: 430-01/16-01/0005

URBROJ: 2104/07-01-01/16-02

Selca, 25. listopada 2016. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (NN, br. 54/88) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/13), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 16. sjednici održanoj dana 25. listopada 2016. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U

o dopuni Odluke

o izmjenama i dopunama Odluke o promjeni i imenovanju naziva ulica u općini Selca, naselje Sumartin

Članak 1.

U članku 1. Odluke o promjeni i imenovanju naziva ulica u Općini Selca,

naselje Sumartin, točka 29. PUT POJATICE, mijenja se i glasi:

„29. PUT POJATICE (dio nekadašnje VI. Ulice i dio nekadašnje VIII. Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Dolac“ pored čest. zem. 1789 k.o. Sumartin i ide u smjeru jug-sjever sve do svoga kraja pored čest. zem. 2212/2 k.o. Sumartin gdje i završava, te sjeverozapadni krak koji ide čest. zem. 2795 (katastarski put) i završava do početka čest. zem. 2112/1 k.o. Sumartin. „

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 015-08/16-01/0007

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 25. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

Izdavač: Općina Selca ; Splitsko- dalmatinska županija; Trg S. Radića 5 – 21425 Selca

Telefon 021/622-663 – Fax 021/778-187

Glavni i odgovorni urednik: Ivan Marijančević

* Tisak: Općina Selca * web izdanje *

info@selca.hr www.selca.hr