

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA 13 - BROJ 4/ 2007.

LIST IZLAZI PO POTREBI

25. rujna 2007.

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selca**

Na temelju članka 24., stavak 1. i članka 95.a. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/00, 32/02 i 100/04) članka 13. Statuta Općine Selca (*Službeni glasnik Općine Selca*, br. 01/06), Općinsko Vijeće Općine Selca na 27. sjednici održanoj 25. rujna 2007. donijelo je

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Selca (u daljnjem tekstu: Plan, PPU).

Prostornim planom uređenja su, u skladu sa: Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđeni uvjeti za uređenje područja Općine Selca, te je određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 2.

Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu *Prostorni plan uređenja Općine Selca* i sastoji se od:

Mapa 1. Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje;
1. Polazišta;
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja;
3. Plan prostornog uređenja.

Mapa 2. Odredbe za provođenje

Mapa 3. Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina M 1:25000;
- 2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet M 1:25000;
- 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav M 1:25000;
- 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije M 1:25000;
- 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja M 1:25000;
- 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju M 1:25000;
- 3.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – zaštita posebnih vrijednosti i obilježja M 1:25000;
- 3.4 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite M1:25000;
4. Građevinska područja M1:5000.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Ovim Planom koji se donosi za plansko razdoblje do 2015. godine, a koji obuhvaća područje od 54,0 km², postavljaju se osnovna načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Selca i to:

1. načela održivog razvitka;
2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
3. načela racionalnog planiranja i gospodarenja prostorom;
4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. pravila urbanističke i prostornoplanerske struke.

Članak 4.

Na građevinskim parcelama moguće je obavljati samo one djelatnosti i izgradnju građevina, koje su u skladu s planom utvrđenom namjenom površina.

Članak 5.

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u skladu s ovim Planom.

Članak 6.

Prostor Općine Selca namijenjen je:

1. površinama građevinskog područja i to za:

- površine naselja
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja;
 - gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička: hotel Punta i hotel Galeb (Povlja), hotel Novaković (Sumartin), hotel Ruzmarin (Puntinak);
 - gospodarska namjena-poslovna-pretežito zanatska-brodogradilište Sumartin ;
 - športsko rekreacijska namjena- uređene plaže
- površinama izvan naselja za izdvojene namjene i to:
 - gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička (Tičja luka, Žukovik (Jezero), Tanki ratac;
 - gospodarska namjena-poslovna-pretežito zanatska (Novo Selo, Selca, Pliš i Jasenovac;
 - gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna (Kupinovica i Žaganj dolac);
 - građevna područja za šport i rekreaciju-prirodne plaže i športski centar za male športove Sumartin;
 - područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (Glave, Zečevo, Konopice i Petrada Hum);

- slobodne zone Selca i Novo Selo;
- Površina groblja (Povlja, Novo Selo, Selca i Sumartin).

2. površinama izvan građevnih područja (ostala područja) i to za:

- postojeće i potencijalne šumske površine i površine goleti i kamenjara;
- poljodjelske površine;
- prostor mora.

3. prometne i komunalne površine i infrastrukturne koridore i to za:

- koridore cesta;
- površine groblja;
- koridore i parcele infrastrukturnih sustava;
- helidrom;
- morske luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja;
- morsku luku za posebne namjene-športsko-rekreacijsku;
- morsku luku za posebne namjene-brodogradilište;
- morsku luku za posebne namjene-nautički turizam;
- privezišta;
- sidrišta

što je prikazano na grafičkom listu br. 1. *Korištenje i namjena površina u mj.*
1:25000

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 7.

U granicama Općine Selca nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Državu:

- državna cesta Supetar-Nerežišća-Sumartin (D113) u dužini od 39,76 km
- vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta.
- vojni kompleks od interesa obrane-zona posebne namjene OUP POVLJA

U granicama Općine Selca nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

- županijska cesta br. ŽC 6194 Povlja-Selca (koja se veže na DC 113) u dužini od 5,40 km,
- brodogrdilište Sumartin,
- vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Šolta-Vis (istočni ogranak),
- športsko-rekreacijska luka Povlja,

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 8.

Građevinska područja naselja dijele se na izgrađena građevna područja naselja i neizgrađena građevna područja naselja a namjenjena su izgradnji naselja, gospodarskoj, turističkoj i komunalnoj izgradnji, a utvrđena su na grafičkom listu br. 4.1: "*Građevinska područja*", i na radnom prilogu PPUO Selca, list br. 4.

U površinama naselja nalaze se:

- a) površine za stanovanje;
- b) površine za društvene, gospodarske-ugostiteljsko turističke, trgovačke uslužne i slične djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- c) prometne površine;
- d) površine za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje bez štetnih utjecaja na okoliš;
- e) zelene površine, športsko-rekreacijske površine naročito namjenjene za dnevnu i tjednu rekreaciju, parkovi, zaštićeni pojasevi, kupališne zone i slobodni obalni prostori i groblje.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi u naselju ili ugrožavali vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Granice građevinskih područja utvrđuju se u pravilu granicama katastarskih čestica ili ,ako nije drugačije moguće, njihovim cijepanjem na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000, a sastavni su dio ovoga Plana. Granice građevinskih područja prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.

Članak 9.

Parcelacija projektiranje i izvođenje gradnji na zemljištu unutar granica planom utvrđenih građevinskih područja može se vršiti samo radi utvrđivanja građevnih parcela na temelju odrednica ovoga Plana, prostornih planova užih područja a isključivo u skladu s planiranom namjenom.

2.2.1. Građevinska parcela

Članak 10.

Građevinskom parcelom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s javnog puta minimalne širine 3,0 metra.

Nije dozvoljen izravan izlazak na državnu cestu s građevne parcele u još neizgrađenom dijelu građevnog područja.

Članak 11.

Kod oblikovanja parcele mora se težiti njenoj što većoj pravilnosti. Također, mora se omogućiti njeno racionalno korištenje i racionalnu izgradnju. Plan užeg područja nije obvezan uvažavati granice postojećih katastarskih čestica izvršenih radi podjele vlasništva a niti formirane pristupne putove do tih parcela.

Članak 12.

Na jednoj građevinskoj parceli, u području individualne stambene izgradnje mogu se graditi građevine, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu: jedna građevina stambene namjene, ili jedna građevina mješovite namjene (stambeno-poslovne namjene) te pomoćne građevine.

2.2.2. STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 13.

Pod stambenim građevinama podrazumjevaju se građevine individualnog stanovanja i višestambene građevine i to slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

Članak 14.

Stambena zgrada može se graditi kao:

- a) Po+P+2 odnosno, četiri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje i dva kata s nenastanjenim potkrovljem bez nadozida,

- b) Po+P+1+M odnosno, tri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje i jedan kat, te nastanjeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine.

Najveća visina stambenih građevina iznosi 3,5 m za prizemne građevine, 7,0 m za jednokatnice (P+1) i 10,5 m za dvokatnice (P+2) (mjereći od najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje zgrade do visine najvišeg vijenca na najvišoj strani građevine). U slučaju izgradnje podruma ove visine se povećavaju za 1,0 m.

Članak 15.

Podrumom (Po) se smatra etaža zgrade ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije više od 1,00 m od najniže kote konačno uređenog terena.

Mjerenje se vrši po pročelju zgrade, a teren dolazi do pročelja zgrade.

Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor, moguće je s jedne strane podruma omogućiti izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje.

Izgradnja podrumске garaže ispod građevine moguća je do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske parcele, a njena površina se ne uračunava u postotak izgrađenosti parcele za dio izvan gabarita građevine, koji je potpuno pokriven zemljom i ne koristi se kao terasa ili dvor. Garaža s bočnih strana mora biti potpuno ukopana u zemlju.

Moguće je izgraditi podrumsku garažu i tako da se dodiruje sa susjednom garažom na susjednoj parceli. U tom slučaju garaža zauzima najviše 70 % od ukupne površine parcele. Ostale odredbe kao u prethodnom stavku ovog članka.

Na strmom terenu, ulazak u podrumsku garažu (čiji je pod na cca istoj razini kao ulica s koje se ulazi u garažu) koja je na građevinskoj liniji, moguć je preko ulaznog kolnog prostora koji je u prizemnoj etaži (čiji je pod na cca istoj razini kao ulica) koji je na regulacijskoj liniji ili zbog preglednosti izlaska vozila povučen unutar parcele. Ulazni kolni prostor ne smije se izgraditi do građevinske linije a spoj između ulaznog prizemnog i podrumskog garažnog prostora može biti širok toliko da omogućuje nesmetan ulazak odnosno izlazak jednog automobila. U ovom slučaju garažni prostor se smatra podrumom iako je na istoj razini kao prizemni kolni ulazni prostor.

Članak 16.

Stambenim potkrovljem (M) se smatra tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene ili poslovne svrhe i čiji nadozid iznad podne konstrukcije ne prelazi visinu od 1,2 metra (tako da je vijenac građevine kontinuiran po čitavoj dužini pročelja) i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova (*abajini*) ili kao podignuti (vertikalni) krovni prozori (*luminari*).

Članak 17.

Veličina građevinske parcele u građevinskom području naselja za gradnju stambenih građevina ne može biti veća od:

- a) za građenje na slobodnostojeći način – 1.500 m²
- b) za građenje na poluotvoreni način – 500 m²
- c) za građenje građevina u nizu – 400 m²

Građevna parcela iz stavka 1. ovog članka može imati najviše 75,0 m dubine.

Članak 18.

U okviru zaštićenih zona naselja, izgradnja novih građevina bit će moguća tek nakon donošenja Urbanističkih planova uređenja i eventualnih Detaljnih planova uređenja pojedinih područja. Rekonstrukcije postojećih građevina, interpolacije, te izgradnja pomoćnih građevina, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe, moguće je vršiti do donošenja Urbanističkih planova uređenja.

Članak 19.

Planirana stambena građevina građena na slobodnostojeći način građenja, zavisno od širine parcele, može biti udaljena od međe parcele najmanje:

- 4,0 m za građevinske parcele šire od 20,0 m;
- 3,5 m za građevinske parcele od 14,0 do 20,0 m;
- 3,0 m za građevinske parcele od 12,0 do 14,0 m;
- 3,0 m za građevinske parcele od 8,0 m do 12,0 m, s obvezom vezivanja na jednu stranu (poluugrađeni način);
- za građevne parcele uže od 6,0 m obvezatna je vezana gradnja.

Ako se na fasadi zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne parcele.

Građevine individualnog stanovanja koje se grade uz državnu ili županijsku cestu koje prolaze kroz naselje moraju imati udaljenost građevinske linije od regulacijske linije najmanje 10,0 m, ako planom užeg područja nije predviđena manja udaljenost, za što je potrebna suglasnost nadležnih službi.

Način izgradnje garaža određen je člankom 41. ovih Odredbi.

Članak 20.

Dvojne stambene građevine i građevine u nizu moraju biti međusobno odvojene vatrobranim (protupožarnim) zidom.

2.2.2.1 GRAĐEVINE INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Članak 21.

Pod građevinom individualnog stanovanja podrazumijevaju se slobodnostojeće, dvojne i kuće u nizu do 400 m² ukupne bruto razvijene površine građevine (zajedno s pomoćnim građevinama na parceli), koja nema više od četiri stana. Ove građevine mogu biti i mješovite namjene (istovremeno dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).

Članak 22.

Veličina građevinske parcele za građenje građevine individualnog stanovanja ne može biti manja od:

- a) za slobodnostojeće građevine – 400 m², s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m;
- b) za dvojne građevine – 300 m², s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade, ne može biti manja od 12,0 m;
- c) za građevine u nizu – 150 m², s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade, ne može biti manja od 5,0 m.

U izgrađenim dijelovima građevnog područja, planovima užih područja mogu se odrediti i drukčije dimenzije.

Članak 23.

Minimalna površina građevine individualnog stanovanja mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde i ne može biti manja od 80 m² bruto razvijene površine zgrade.

Članak 24.

U izgrađenim dijelovima naselja, koja su određena na grafičkom listu br. 4.: "*Građevinska područja*", na parcelama koje imaju izgrađene bočne susjede, mogu se izgrađivati nove (interpolacije), ili rekonstruirati (sanacija, adaptacija, dogradnja, nadogradnja) postojeće građevine individualnog stanovanja i ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu širine i površine građevne parcele, izgrađenosti građevne parcele, i udaljenosti građevine od susjedne međe, ali se tada ne smije pogoršati zatečeno stanje, stanje u pogledu insolacije, odnosa prema susjedu i sl. osobito u slučajevima kad se radi o preinakama postojećih građevina, koje se nalaze na malim parcelama, a građevne preinake su potrebne radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim građevinama.

Kod rekonstrukcija, ako su postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) veći od propisanih, ne mogu se povećavati. Najveća dopuštena visina ovih građevina je P+2.

U izgrađenim dijelovima naselja, koja se nalaze unutar zona pod zaštitom konzervatora, također je moguće graditi interpolacije i izvoditi rekonstrukcije postojećih građevina, uz prethodno ishodbene posebne uvjete, u kojima će biti

određen i najveći dopušteni kig i kis, koji u ovim slučajevima može biti veći od dopuštenog. Najveća dopuštena visina ovih građevina je P+2.

Članak 25.

Kod već izgrađenih građevina na građevinskim parcelama pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost a mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 26.

Na jednoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine individualnog stanovanja može se izgraditi jedna osnovna građevina, a mogu se izgraditi i druge pomoćne građevine koje dozvoljavaju ove Odredbe. Najveći dopušteni kig za slobodnostojeće individualne građevine iznosi 0,35.

Članak 27.

Građevinska parcela na kojoj se može graditi građevina individualnog stanovanja kao dvojna zgrada i zgrada u nizu ima ukupan postotak izgrađenosti, koji se određuje prema **Tablici I**:

TABLICA I

Veličina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice			
	Dvojna građevina		Građevina u nizu (ili interpolirana građevina)	
	min.	max.	min.	max.
do 300	0,2	0,5	0,25	0,6
301-400	0,18	0,4	0,2	0,5
401-500	0,15	0,3	-	-
501-600	-	-	-	-
601-700	-	-	-	-

Članak 28.

Na građevinskim parcelama, u postojećim i planiranim građevinama individualnog stanovanja mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani min. kategorije 4 zvjezdice i sl.),
- zanatstvo i usluge osobne i u domaćinstvu** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene

- usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni kao proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.),
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu građevine individualnog stanovanja, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (metalski obrt, auto-lakirerska radionica, kamenoklesarska radionica, stolarska radionica i sl.) moraju biti locirane u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

Za obavljanje djelatnosti iz ovog članka mogu se koristiti i prostorije, ili zgrade, koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom, ili dijelu stambenog prostora.

Članak 29.

U slučaju da se građevina individualnog stanovanja gradi na međi, tada se ona smatra dvojnog i obavezno se mora izgraditi i građevina individualnog stanovanja na susjednoj parceli na istoj međi. U slučaju da se cijela građevina individualnog stanovanja, ili neki njen manji dio grade na međi sa susjednom građevnom parcelom, bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora.

Članak 30.

Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini parcele. Samo se garaža može graditi na regulacijskoj liniji. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu parcelu.

Članak 31.

Građevine individualnog stanovanja, s obzirom na tradicionalnu izgradnju, izuzetno se mogu graditi odmah uz javnu pješačku površinu (pješačke ulice ili druge javne površine namijenjene pješacima, trgovima, parkovima, javna igrališta i površine za rekreaciju), što znači da se građevinska i regulacijska linija poklapaju.

U izgrađenim građevinskim područjima stare jezgre naselja, građevinska linija se usklađuje sa susjednim građevinama.

U slučaju izgradnje građevine individualnog stanovanja, kod koje su kuće na susjednim bočnim građevinskim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji (interpolacija), i ta nova obiteljska zgrada morala bi se izgraditi na regulacijskoj liniji formirajući tako ulični niz.

Članak 32.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine individualnog stanovanja potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu u zgradi. Od ovog se može odstupiti samo kod postojećih građevina ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje to prostorno nije moguće ostvariti, pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta.

2.2.2.2. VIŠESTAMBENE ZGRADE

Članak 33.

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj je više stambenih jedinica u koje se ulazi iz zajedničkih zatvorenih ili otvorenih vertikalnih komunikacija, stubišta, i u kojem slučaju je na građevinskoj parceli preko 400 m² bruto razvijene površine građevine.

Članak 34.

Višestambene i višestambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo na temelju Urbanističkog plana uređenja a potreba eventualne izrade i obuhvat Detaljnog plana uređenja propisat će se Odredbama UPU i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru. Kod propisivanja uvjeta za ove zgrade treba voditi računa o mjerilu naselja i veće zgrade obvezatno planirati iz više volumena.

Članak 35.

Višestambena građevina i u higijenskom i tehničkom smislu mora zadovoljiti važeće standarde. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz.

Članak 36.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji višestambene zgrade potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto više nego što ima stambenih jedinica. Od ovog se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće ostvariti, pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta.

Članak 37.

Višestambene zgrade koje imaju više od šest stambenih jedinica moraju biti projektirane i izgrađene tako da je moguća njihova jednostavna prilagodba za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti za jednu stambenu jedinicu.

Članak 38.

Na parcelama na kojima se grade višestambene zgrade, najmanje 50 % površine parcele mora biti namijenjeno zelenim površinama.

Članak 39.

Građevna parcela na kojoj se može graditi višestambena građevina, obvezatno na temelju UPU-a u neizgrađenom području naselja, ima ukupan koeficijent izgrađenosti, koji se određuje prema **Tablici II**:

TABLICA II

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE		TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE					KOEFIČIJENT IZGRAĐENOS TI GRAĐEVNE ČESTICE kig	
OD	DO	NAJMANJA TLOCRTNA POVRŠINA		NAJVEĆA TLOCRTNA POVRŠINA		SREDNJA TLOCRTNA POVRŠINA		
M2	M2	Min	Max	Min	Max	M2	Min	Max
500	550	60,00	150,00	66,00	165,00	112,50	0,12	0,3
551	600	55,10	151,53	60,00	165,00	110,05	0,1	0,275
601	650	60,10	159,27	65,00	172,25	116,18	0,1	0,265
651	700	65,10	169,26	70,00	182,00	123,55	0,1	0,26
701	750	70,10	175,25	75,00	187,50	128,80	0,1	0,25
751	800	75,10	180,24	80,00	192,00	133,55	0,1	0,24
801	850	80,10	184,23	85,00	195,50	137,80	0,1	0,23
851	900	85,10	187,22	90,00	198,00	141,55	0,1	0,22
901	950	90,10	189,21	95,00	199,50	144,80	0,1	0,21
951	1000	95,10	193,05	100,00	203,00	149,05	0,1	0,203
1001	1050	100,10	195,20	105,00	204,75	152,43	0,1	0,195
1051	1100	105,10	202,84	110,00	212,30	158,70	0,1	0,193
1101	1150	110,10	209,10	115,00	218,50	164,30	0,1	0,19

		0	9	0	0			
1151	1200	115,1 0	212,9 4	120,0 0	222,0 0	168,55	0,1	0,185
1201	1250	120,1 0	216,1 8	125,0 0	225,0 0	172,55	0,1	0,18
1251	1300	125,1 0	218,9 3	130,0 0	227,5 0	176,30	0,1	0,175
1301	1350	130,1 0	221,1 7	135,0 0	229,5 0	179,80	0,1	0,17
1351	1400	135,1 0	229,6 7	140,0 0	238,0 0	186,55	0,1	0,17
1401	1451	140,1 0	238,1 7	145,1 0	246,6 7	193,39	0,1	0,17
1451	1500	145,1 0	246,6 7	150,0 0	255,0 0	200,05	0,1	0,17

U pravilu se prilikom izrade planova užih područja koriste srednje ili donje vrijednosti površina izgrađenosti iz ove tablice, a tek u izuzetnim slučajevima u skladu s prihvaćenim razvojnim programom općine Selca, koristiti gornje vrijednosti površina izgrađenosti.

2.2.3. POMOĆNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 40.

U okviru građevinskih područja naselja, na građevinskim parcelama namijenjenim građevinama individualnog stanovanja, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne parcele do 400 m² bruto razvijene površine, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

a) pomoćne građevine:

1. garaže za putničke automobile, teze, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

b) gospodarske građevine koje se mogu graditi na česticama namijenjenim izgradnji građevina individualnog stanovanja za vlastite potrebe

2. **gospodarske građevine za vlastite potrebe, bez izvora zagađivanja:** spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljoprivrednih strojeva, alata, stakelnici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.;
3. **gospodarske građevine za vlastite potrebe, s izvorom zagađivanja.** U okviru građevinskih područja naselja, mogu se graditi i gospodarske građevine u domaćinstvu **za vlastite potrebe**, s izvorom zagađivanja, : kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim

postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede a mogu se graditi isključivo u skladu s odlukama o komunalnom redu koji donosi općinsko Vijeće.

Članak 41.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta smiju se izgraditi u sklopu stambene zgrade ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati visinu najviše 2,6 m, do ravnog krova i valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj parceli i sa građevinama na susjednim građevnim parcelama.

Najveća dozvoljena veličina garaže utvrđuje se sa 3,50 x 6,00 (neto) za jednostruku, odnosno 6,00 x 6,00 za dvostruku garažu odnosno najviše 50 m² bruto.

Površina garaže (pomoćna građevina) ulazi u postotak izgrađenosti parcele.

Članak 42.

Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

Gospodarske građevine smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- a) visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske zgrade, a ne više od 5,0 m;
- b) tlocrtna brutto površina nije veća od 50 m².

Odnos prema susjednoj parceli za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu, bez izvora zagađenja je:

- a) minimalna udaljenost je 4,0 m od međe građevne parcele susjedne građevine individualnog stanovanja, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj parceli;
- b) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj parceli, moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj parceli, nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu parcelu.

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj parceli moraju biti udaljeni od te parcele najmanje 4,0 m.

Članak 43.

Postojeće pomoćne građevine, gospodarske građevine, gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako

njihova udaljenost od susjedne građevinske parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 44.

U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju manjeg obima u kojima se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni minimalno 5,0 m od susjedne građevne parcele, ako su okrenuti toj parceli, a minimalno 4,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

2.2.4. PROMETNI UVJETI

Članak 45.

Utvrđuju se zaštitni negrađivi pojasevi u skladu sa *Zakonom o cestama* (NN br.100/96, članak 28). Udaljenost stambenih zgrada od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta sukladna je minimalnim udaljenostima koje propisuje *Zakon o cestama*.

Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, u pravilu, treba izraditi jedan zajednički spoj.

Članak 46.

Udaljenost građevina od regulacijske linije (rub parcele s ulične strane) u građevinskim područjima naselja ne smije biti manja od:

- a) 4 m za stambenu zgradu;
- b) 4-9 m za zgrade društvenih djelatnosti i poslovne zgrade;
- c) 14 m za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja;
- d) 14 m za pčelinjak;
- e) 19 m za gospodarsku građevinu s izvorima zagađenja;

Članak 47.

U uvjetima gradnje za gradnju stambene, višestambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine mora se predvidjeti parkiralište ili gradnja garaže za osobna vozila u okviru građevinske parcele. Ako to konfiguracija terena ili postojeća izgrađenost ne dozvoljava, mora se osigurati izgradnja parkirališta ili garaže u blizini.

Na građevinskim parcelama koje su vrlo strme, moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju površina garaže ne ulazi u izgrađenost parcele.

Na građevinskim parcelama koje su u blažem padu, garaže se grade u sklopu gabarita građevine ili posebno i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu parcele i ukupnu bruto razvijenu površinu na parceli.

Ostale odredbe za garaže kao u članku 13. i 39. ovih Odredbi.

2.2.5. OBLIKOVANJE

Članak 48.

Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pačetrovinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima
- ujednačen nagib krovišta koji se na cijelom otoku kreće između 30° i 35° odnosno 60 – 70 % a u starim sklopovima 45° ;
- mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15–20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0-15 cm;
- kosi podgled vodoravne strehe
- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona ,ograda, kamenih okvira itd.
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110) ,visine 100–130 (160) cm

Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja:

- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolski istak balkona, do 110 cm, odnosno 120 cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;

- oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova : kupa kanalica, mediteran crijep, kamene ploče

Članak 49.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

Članak 50.

U urbaniziranom obalnom području potrebno je posebnu pozornost posvetiti uređenju obale, oslanjajući se pri tome na važnost i značenje ovih prostora u fizičkoj i mentalnoj slici Povalja i Sumartina. Riva, koja u oba mjesta predstavlja središnji prostor, mora po svome oblikovanju to i dalje biti. Stoga je pri izradi planova užih područja potrebno odrediti parametre kojima će se sačuvati identitet i značaj tih prostora, osobito kod izrade maritimnih projekata. Posebnu pozornost treba posvetiti odnosu pomorskih objekata i već uspostavljenih urbanih vrijednosti obale.

Članak 51.

Rekreacijske zone, parkove, javna igrališta, vidikovce , odmorišta ,staze i šetnice uz more treba uređivati na mjestima gdje će biti najpristupačnija ljudima, što bliže naselju, a također i na udaljenim položajima gdje će ljudi rado dolaziti i ostvariti neposredan dodir s prirodom.

Prilikom uređenja takvih prostora treba maksimalno čuvati značajke terena, urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije i geoloških fenomena.

Na građevinskim parcelama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. prostor za odlaganje kućnog otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i treba biti zaklonjen od izravnog pogleda s ulice.

Građevine na građevinskim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 52.

Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevnih područja, na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i drugi objekti privremenog karaktera (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i objekti urbane opreme.

Za postavu kioska, plažnih objekata, pokretnih naprava i drugih objekata privremenog karaktera iz stavka 1. ovog članka, izdaju se dozvole u skladu s općinskom Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine Selca, u skladu s Provedbenim odredbama ovog Plana te drugim odgovarajućim aktima. U zonama zaštićenim od strane konzervatorske službe, potrebno je za postavu kioska i ostalih objekata privremenog karaktera ishoditi suglasnost konzervatora.

Kioskom se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave postavljene ispred ugostiteljskih odnosno zanatskih objekata, te privremena postava šatora u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne, radnje.

Svaki pojedini kiosk, ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava održavanje i korištenje postojećih komunalnih objekata.

Članak 53.

Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

Članak 54.

Ovim Planom utvrđuju se površine naselja s posebnim režimom korištenja koje su označene na kartografskim prikazima br. 1: *“Korištenje i namjena površina”* i na grafičkom listu br. 4 : *“Građevinska područja”*.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 55.

Izgrađene strukture izvan naselja grade se i uređuju na: površinama građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene;

površinama izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

Ovim Planom su određene izdvojene zone i građevinska područja izvan građevinskih područja naselja, kao što su gospodarske – proizvodne, poslovne, eksploatacijska polja (kamenolomi), ugostiteljsko – turističke, športsko - rekreacijske zone, uređene i prirodne plaže. Uvjeti za gradnju u tim zonama određeni su ovim Odredbama za provođenje.

Građevine što se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika Općine. To su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske);
- građevine u funkciji rekreacije i športa, temeljene na korištenju specifičnih prirodnih resursa, biciklističke staze, izletišta, vidikovci, kapelice i spomen obilježja;
- stambene i gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma;
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti;

Građenje izvan građevinskog područja mora biti takvo da se:

- očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma;
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;
- očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure;
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice;
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Na području općine Selca predviđena su tri eksploatacijska polja. Za napuštena eksploatacijska polja i ona koja se sada koristi unutar granice od 1000 m od mora (Žaganj dolac), nakon isteka koncesije, propisuje se obvezatno saniranje prostora.

Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja i poljskih kućica koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamjeniti.

Članak 56.

Mogući zahvati, rekonstrukcije i adaptacije građevina na području Rasotice i Selačkih zaseoka u koje se ubrajaju Nagorinac, Nakal, Osridke, Podsmrčevik, Nadsela i Zagvozd, detaljno su obrađeni u poglavlju 6.3. *Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina*, jer je riječ o ruralnim cjelinama koje predstavljaju evidentirano kulturno dobro.

Članak 57.

Izvan građevinskog područja, osim građevina određenih Zakonom o prostornom uređenju može se odobriti izgradnja i građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji:
 - * građevine za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi);
 - * poljske kućice u vinogradima i maslinicima i sl. nasadima koje služe kao spremišta za alat, poljoprivredne strojeve i sl.,

Članak 58.

U slučaju korištenja ovih građevina u druge svrhe, odnosno zapuštanja intenzivno obrađivanog zemljišta na kojima se nalaze, moraju se ukloniti s parcele.

Članak 59.

U vinogradima i maslinicima površine najmanje 3000 m² u kojima se intenzivno uzgaja vinova loza ili masline najmanje 5 godina, što utvrđuje sudski vještak za poljoprivredu, može se izgraditi poljska kućica sa spremištem za alat, oruđe i poljoprivredne strojeve. Poljska kućica se može graditi isključivo kao prizemnica.

Poljska kućica mora biti udaljena od mora min. 1000 m. Površina poljske kućice ne smije biti veća od 15,0 m² neto površine. Visina do vijenca može biti najviše 2,4 m od kote prizemlja. Kota prizemlja ne smije biti viša od 30 cm od najniže kote prirodnog terena, a treba biti građena od kamena i pokrivena kamenim pločama, u svemu po uzoru na tradicionalne poljske kućice i skloništa od nevremena. Pri određivanju lokacije za ove građevine potrebno je birati mjesta koja nisu upadljiva kako se građevine nebi nametale u već uspostavljenim prostornim odnosima. Ove građevine treba vezivati uz postojeće gomile. Ne smiju biti priključene na komunalnu infrastrukturu.

U vinogradima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka, pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih poljskih kućica ne smiju se povećavati njihovi gabariti a u slučaju korištenja ovih građevina u druge svrhe kao i gospodarskih građevina prema PP otoka Brača, odnosno zapuštanja intenzivno obrađivanog zemljišta na kojima se nalaze, moraju se odmah ukloniti s parcele.

Članak 60.

Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja kao i da ne ugrožavaju vrijednost čovjekove okoline, osobito krajolika što osobito vrijedi za staklenike i plastenike.

Kad na određenom poljoprivrednom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu faktora ograničenja i zaštite. Gospodarske građevine se ne mogu graditi u dolcima i prodolcima.

Članak 61.

Građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi u skladu s Odredbama PPŽSD na poljoprivrednom zemljištu P2 (II. kategorija, vrijedno obradivo tlo) ili lošije kategoriziranom zemljištu.

Ove građevine mogu se graditi na prijavljenom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu veličine parcele najmanje 30000 m² (3 ha). Ukupna tlocrtna veličina građevine koja može imati podrum i prizemlje je brutto 200 m² a visina do vijenca 2,70 m. Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedna građevina ili jedinstveni sklop građevina. Udaljenost ovih građevina od mora je najmanje 500 m.

Za gradnju gospodarsko-stambenog kompleksa obvezatna je izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu kojim će se definirati:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina i ostalih građevina;
- pristup na javnu prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.) ;
- potencijalni utjecaj na okoliš I mjere zaštite.

Uređene i prirodne morske plaže

Članak 62.

Športsko rekreacijske zone - uređene morske plaže planirane su, u naselju Sumartin, u stambenoj zoni Selca-Puntinak i na predjelu Ratac u Povljima. Ove plaže trebaju biti nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, mogu biti većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i trgovački sadržaji, čuvarska služba, održavanje I servis) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Svi nabrojeni sadržaji mogu se smjestiti u prizemnoj građevini veličine do 50 m² bruto razvijene površine.

Plaže izvan naselja, prirodne plaže, planirane su na području Jezero i Vlaića punta (ispod groblja Sv. Roka) u Sumartinu i uvali Puntica., sastoje se od dva dijela, obale mora (javno pomorsko dobro) i pripadajući dio kopna u nastavku

s prirodnim prostorom. Na opisanom dijelu kopna koji se nadovezuje na pojas morske obale (javno pomorsko dobro), moguće je smjestiti prateće sadržaje u pokretnim napravama.

Iskop mineralnih sirovina

Članak 63.

Iskop mineralnih sirovina moguć je jedino na lokacijama, odnosno eksploatacijskim poljima za vađenje mineralnih sirovina predviđenim ovim Planom:

eksploatacijska polja za iskop mineralnih sirovina (E3):

- Glave;
- Zečevo;
- petrada Hum;
- Konopice (tehnički – drobljeni kamen).

Neovisno o mjestu eksploatacije mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija ili mora sadnjom šumskih vizualnih barijera.

Ovo je posebno potrebno hitno napraviti za zonu Konopice kako se u doživljaju dolaska u Selca s državnom cestom ne bi omogućio izravan pogled na eksploatacijsko polje sa svim njegovim negativnim emisijama, a i radi zaštite susjedne poslovne zone

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU - POSLOVNA NAMJENA

Članak 64.

Razmještaj i veličinu građevnih područja za gospodarsku izgradnju, koja se nalaze izvan građevnih područja naselja, kao zasebne građevne površine, određuje ovaj Plan, a prikazane su na grafičkom listu br. 1: *“Korištenje i namjena površina”* i na grafičkom listu br. 4: *“Građevinska područja naselja”*.

Članak 65.

Razmještaj i veličinu građevnog područja za gospodarsku izgradnju-brodogradilište, unutar građevnog područja naselja Sumartin, određuje ovaj

Plan, a prikazan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja".

Članak 66.

U gospodarskim zonama planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

1. manjih prerađivačkih pogona prvenstveno vezanih uz obradu kamena i preradu poljoprivrednih proizvoda,
2. zanatskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl. koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevnih područja naselja.

Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i obzirom na nužni intenzitet aktivnosti, ne mogu se smještati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi prema uvjetima:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- b) građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnu površinu, najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnu površinu za koju mora prethodno biti izdana građevinska dozvola.

U ovim zonama veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti najviše 0,8.

Članak 67.

Oblik građevne parcele treba biti pravilan, paralelnih međa i izdužen u dubinu, te minimalne širine fronte min 20 metara.

Izuzetno, granica obuhvata građevnog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji određena je u načelu međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik, stoga će rubne parcele nužno dijelom imati nepravilne obodne međe.

Članak 68.

Organizaciju građevne parcele treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. načelna organizacija, međutim, treba biti postavljena tako da:

- u prednjem dijelu građevne parcele bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- potom iza prostora parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacioni-kancelarijski dio,
- u dubini građevne parcele treba biti smješten proizvodni dio.

U odnosu prema susjedima organizacija postave građevina na građevinskoj parceli može biti

- “atrijska”, građevine su smještene na međi prema susjedima (svojstveno načelno manjim parcelama) i
- “središnja”, građevine su smještene na građevnoj parceli centralno (svojstveno većim parcelama).

Članak 69.

Postava građevina na građevnoj parceli treba omogućiti izvedbu požarnog puta i mogućnost okreta vatrogasnih vozila u dnu parcele poradi učinkovitog gašenja.

Građevna linija za proizvodne i prateće (administrativne) građevine određuje se ako to uvjeti iskorištenja prostora posebno zahtijevaju.

Članak 70.

Najveću dopuštenu visinu industrijskih građevina određuje topografija tla, visina i obilježja okolnih građevina te visina autohtonih vrsta stabala.

Visina gradnje obuhvaća i određivanje visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (vinarije na pr.), a treba je odrediti na temelju analize slike naselja te vizurnih koridora koji se otvaraju na prilazu naselju.

Upravna građevina, ili proizvodna građevina kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije nadzemne etaže. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se visina od 3,5 m.

Visina svih građevina na građevnoj parceli od najniže kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 7,0 metara.

Visina krovnog nadozida kod građevine može biti najviše 1,0 m iznad stropne konstrukcije, ako je visina vijenca u okviru dozvoljene visine.

Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 metar iznad kote konačno zaravnog terena.

Visina sljemena smije iznositi najviše 10,0 metara mjereno od konačno zaravnog terena pored zgrade na višoj strani građevine.

Članak 71.

Krovište može biti ravno ili koso, nagiba 23-30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

Uređenje okoline i vrta gospodarske građevne parcele treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, gmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost

treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

Najmanje 20% građevne parcele treba biti zauzeto sa zelenim vrtnim površinama.

Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.

Članak 72.

Sve građevne parcele trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.

Parkirališta se planiraju na samim građevnim parcelama.

Na gospodarskoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

industrija i skladišta	6 parkirališnih mjesta;
trgovine	10 parkirališnih mjesta;
ostale građevine za rad	10-20 parkirališnih mjesta.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema Zakonu o javnim cestama. Uz rub parcele obavezno se sadi drvored i visoko grmlje u svrhu podizanja zelene ograde.

3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 73.

Razmještaj i veličina građevnih područja za turističku izgradnju namijenjenih osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni te neophodnim športsko-rekreacijskim, zabavnim, uslužnim i ostalim pratećim sadržajima koji su u funkciji osnovne namjene, ovim Planom su predviđeni:

- na površinama izvan naselja za izdvojene namjene;
- na površinama naselja.

Na ovim površinama nije moguće graditi građevine stalnog i povremenog stanovanja.

Članak 74.

Razmještaj i veličina građevnih područja za turističku izgradnju, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površina unutar naselja ugostiteljsko – turističke namjene, određuje ovaj Plan, a prikazana su na grafičkom listu br. 1: *“Korištenje i namjena površina”* i na grafičkom listu br. 4.1.: *“Građevinska područja”*.

Gradnja u ovim područjima moguća je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja, izrađenog za cijeli planirani obuhvat turističke zone, prema slijedećim uvjetima:

- nova gradnja planirana u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja može biti samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajana građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- prateće građevine u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 70 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m zu obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30 % (kig 0,3),
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40 % površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20 % ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Proračunski broj kreveta za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine je 2 kreveta/jednu smještajnu jedinicu, za turističko naselje 3 kreveta/jednu smještajnu jedinicu i za kamp 3 kreveta/jednu smještajnu jedinicu.

Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

Tablica III

Lokacija	površina (ha)	kapacitet	vrsta	
<u>izgrađenost</u>				
Tičja luka	9,4	700	T2	30
%				
Jezero (Žukovik)	12,10	750	T2	30
%				
Tanki ratac	4,9	500	T2	30 %

Turistička zona Tičja luka (T2) površine obuhvata 9,4 ha, izdvojena turistička zona, prostor je predviđen za izgradnju turističkog naselja visoke kategorije, kapaciteta 700 kreveta, koja obavezno mora sadržavati športske sadržaje za koje u Poveljima nema odgovarajućeg prostora. Kopneni sadržaji moraju biti u funkcionalnoj vezi s planiranim privezištem u uvali Tičja luka. Proporcionalno smještajnom kapacitetu treba obvezatno planirati prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju. Faznost izgradnje mora biti takva da se uz smještajne kapacitete istovremeno grade u proporcionalnom odnosu i prateći sadržaji i javne površine.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Turistička zona Jezero (Žukovik) (T2) površine obuhvata 12,1 ha, izdvojena turistička zona, K.O. Sumartin, prostor je predviđen za turističko naselje visoke kategorije, kapaciteta najviše 750 kreveta, s najvećom visinom građevina dvije etaže iznad prirodnog terena. Prilikom izrade Plana voditi računa o šumskom raslinju koje treba u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i uklopiti građevine u krajobraz bez nametanja. Na obalnom području moguće su samo minimalne intervencije u cilju očuvanja prirodnog izgleda obale. Proporcionalno smještajnom kapacitetu treba obavezno planirati prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju.

Faznost izgradnje mora biti takva da se uz smještajne kapacitete istovremeno grade u proporcionalnom odnosu i prateći sadržaji i javne površine.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Turistička zona Tanki ratac (T2) površine obuhvata 4,9 ha, izdvojena turistička zona, prostor je predviđen za turističko naselje visoke kategorije, kapaciteta najviše 500 kreveta. Prirodna stjenovita obala, treba biti potpuno očuvana a moguće su tek manje intervencije radi lakšeg ulaska u more. Proporcionalno smještajnom kapacitetu treba obvezatno planirati prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju.

Faznost izgradnje mora biti takva da se uz smještajne kapacitete istovremeno grade u proporcionalnom odnosu i prateći sadržaji i javne površine.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Članak 75.

Površine za turističku izgradnju unutar građevinskog područja naselja, za koja se predviđa donošenje prostornih planova užih područja, namijenjena su većim hotelskim i drugim oblicima turističke smještajne ponude u čvrstim građevinama, nužnim športskim i rekreacijskim građevinama i sadržajima, kao i drugim objektima koji čine sastavni dio turističke ponude.

Tablica IV

Lokacija	površina (ha)	kapacitet	vrsta	
<u>izgrađenost</u>				
Punta Povlja	2,8	300	T1	30 %
Hotel Galeb, Povlja	1,3	-	T1	60 %
Punta Sumartin	1,7	-	T1	35 %
Ruzmarin	2,2	-	T1	35 %

Turistička zona Punta Povlja (T1) površine obuhvata 2,8 ha, unutar građevinskog područja naselja, prostor je predviđen za komercijalni turizam visoke kategorije i to za izgradnju hotela (proširenje postojećih hotelsko-ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta) od najmanje četiri zvjezdice, kapaciteta 300 kreveta, najvećom visinom dvije etaže iznad prirodnog terena. Prilikom izrade Plana treba voditi računa o kultiviranosti pejzaža i morske obale kao jedinstvenom urbanom prostoru.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Turistička zona hotel Galeb, Povlja, (T1) površine obuhvata 1,3 ha, unutar građevinskog područja naselja, prostor je namjenjen rekonstrukciji i dogradnji postojećeg hotela, povećanju njegovih hotelsko-ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, kako bi se dobio objekt za komercijalni turizam visoke kategorije.

Kako je ovo područje u zoni zaštite konzervatorske službe, prilikom izrade plana užeg područja, obvezatna je suradnja s nadležnom konzervatorskom službom.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Turistička zona Punta, Sumartin, (T1) površine obuhvata 1,7 ha, unutar građevinskog područja naselja, prostor je namjenjen rekonstrukciji i dogradnji postojećeg objekta nekadašnjeg hotela Novaković, povećanju njegovih hotelsko-ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, kako bi se dobio objekt za komercijalni turizam visoke kategorije.

Kako je postojeći objekt nekadašnjeg hotela pod zaštitom, potrebna je prilikom izrade plana užeg područja suradnja s nadležnom konzervatorskom službom.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu zajedno s neizgrađenim građevinskim područjem naselja u neposrednoj blizini ove zone.

Turistička zona Ružmarin (T1) površine obuhvata 2,2 ha, unutar građevinskog područja naselja, prostor je namijenjen izgradnji hotela kategorije najmanje četiri zvjezdice.

Planirana športsko-rekreacijska luka u Drugoj vali s funkcijom priveza plovila za šport i rekreaciju, zbog blizine planirane luke nautičkog turizma-marine u uvali Žaganj dolac i poslovne zone koja služi kao suha marina i servis, ne bi imala servisne sadržaje na kopnu, nego bi se riva unutar zaštićenog akvatorija koristila za izgradnju centra naselja Puntinak. Ovako planirani centar naselja sa svim potrebnim sadržajima i crkva, zajedno s planiranim ugostiteljsko-turističkim građevinama u cilju su konačnog formiranja naselja Puntinak, koji s ovom zonom čini jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Prirodna stjenovita obala, osim u području športsko-rekreacijske luke i umjetnih plaža s vanjske strane lukobrana, treba biti potpuno očuvana a moguće su tek manje intervencije radi lakšeg ulaska u more.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Članak 76.

Nove površine za turističku izgradnju (hotel, pansion, prenočište i sl.) mogu se planirati i u građevnim područjima naselja određene za mješovitu namjenu. Kapacitet tih građevina je najviše 80 kreveta.

Članak 77.

Planirana luka nautičkog turizma Žaganj dolac može imati kapacitet od najviše 400 vezova. Obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Planirana športsko-rekreacijska luka u Poveljima predviđena je unutar postojećeg porta.

Obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja koji uključuje i dio naselja Povelja.

Članak 78.

Lokacija za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja u građevnim područjima naselja i turističkim zonama, odredit će se prostornim planovima užih područja.

Zona športsko rekreacijske namjene – športskog centra za male športove, površine 3,4 ha, planirana je u zoni *Baterija* u Sumartinu na prostoru postojećeg igrališta.

Moguća je izgradnja pratećih sadržaja.

Propisuje se obvezatna izrada UPU-a za čitavu zonu.

Članak 79.

Na građevnoj parceli namjenjenoj izgradnji hotela potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna vozila.

Na 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

trgovine	10 parkirališnih mjesta;
hoteli	25 parkirališnih mjesta;
ugostiteljski sadržaji	40-60 parkirališnih mjesta.

Članak 80.

Visina zgrada u građevinskim područjima naselja, odnosno, građevinskim područjima za turističku izgradnju određuje se urbanističkim planovima uređenja, a važe visine utvrđene za obiteljske i višestambene građevine.

Članak 81.

Katnost, odnosno visina gospodarskih građevina namijenjenih turizmu u izdvojenim turističkim zonama (klasičan hotel) može iznositi i četiri nadzemne etaže, tj. prizemlje i tri kata.

Visina vijenca građevine od konačno uređenog terena na višoj strani građevine, ne smije prelaziti 14,0 metara.

Ako građevina hotela ima podrum, visina kote definitivno završenog poda prizemlja građevine smije biti najviše 1,0 metar iznad najniže kote konačno uređenog terena uz zgradu na njenom višem dijelu.

Smatra se da cijela zgrada ima istu namjenu.

Mogućnost da se na nekoj parceli u građevnom području naselja gradi hotel u potpunosti ovisi od lokalnih uvjeta, fizičke slike naselja a pri tome osobitu i presudnu važnost za odluku o visini građevine ima njen odnos prema silueti naselja vidljivoj s glavnih cestovnih pristupa i s mora. Iznad linije siluete naselja smije se isticati samo krov, a ne i pročelje.

Članak 82.

Uglavnom napuštena sela (Rasotica i Selački zaseoci) ili pojedine lokacije unutar njih, moguće je urediti kao turističke lokacije *etno turizma* i opremiti potrebnim pratećim sadržajima, u suradnji s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom iz Splita. Moguće je, za rekonstrukcije i interpolacije (građevine ugrađene između dvije postojeće građevine), na temelju odredbi ovog Plana i uz posebne uvjete i suglasnost konzervatora, ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, unutar označenih zaštićenih zona prikazanih na grafičkim listovima br. 4, 4.1. i 4.2. *Građevinska područja naselja*

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 83.

Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj zaštiti, kulturi i fizičkoj kulturi, upravi, i sl.

Građevine iz stavka 1 ovog članka planirane su u pravilu u građevinskim područjima naselja.

Građevine društvenih djelatnosti iz stavka 1 ovog članka mogu imati najviše:

1. podrum (Po), prizemlje (P), jedan kat (+1) i potkrovlje s nadozidom do 1,2 metara visine iznad stropne konstrukcije, koje može biti uređeno za namjenu koju ima cijela građevina, dakle (Po+)P+1+M.
2. eventualno podrum (Po), prizemlje (P), dva kata (+2) i potkrovlje bez ikakvog nadozida, dakle Po+P+2.

Kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma odnosno kota konstrukcije poda prizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati iznad konačno dovršenog i zaravnatog terena oko zgrade za 0,6 metara.

Visina vijenca građevine mjereno od definitivno zaravnjenog terena na višoj strani građevine smije biti najviše 9,0 m.

Iznimno, za izgradnju vatrogasnog tornja koji je ujedno i osmatračnica u sklopu vatrogasnog doma, dopušta se visina do kote završne etaže osmatračnice 15,0 m od konačno uređenog terena i lagani sezonski krov iznad te kote. Ovaj toranj – osmatračnica mora biti izgrađen od laganih materijala (npr. čelik) i može osim platforme sadržavati samo usku vertikalnu komunikaciju (stubište).

Članak 84.

Za građevine društvenih djelatnosti i za poslovne građevine, a za sve lokacije koje su u okviru zaštićenih vizura s mora, i koja se nalaze unutar od konzervatora zaštićenih područja, potrebno je zatražiti na konačan projekt njihove rekonstrukcije ili izgradnje suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu.

Članak 85.

Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvenih djelatnosti ili poslovnoj djelatnosti i do same građevine mora se izgraditi javna prometna površina, minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni, ili 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih vozila.

Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine društvenih djelatnosti ili poslovne djelatnosti potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

trgovine	10 parkirališnih mjesta;
hoteli	25 parkirališnih mjesta;
ugostiteljski sadržaji	40-60 parkirališnih mjesta;
gosp. građevine - poslovne	10-20 parkirališnih mjesta.

Iznimno u izgrađenim djelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini, odnosno, najvećoj mogućoj blizini građevinske parcele, ali se moraju osigurati i to financiranjem njihove izgradnje iz investicije građevine poradi koje se dotična parkirališta trebaju izgraditi.

Parkiralište se u niti kojem slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik na manje od 5,00 metara širine, odnosno 1,5 metara širine za nogostup.

Članak 86.

Ako se dječji vrtići i jaslice, osnovna ili srednja škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove dvije visine, odnosno, ako se ispred ovih građevina gradi nova građevina, njegova udaljenost prema jugu od ovih objekata ne može biti manja od dvije njegove visine.

Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 87.

Ukupna izgrađenost građevinske parcele na kojoj je građevina društvene namjene može biti najviše 50%.

Ukupna izgrađenost građevinske parcele na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40%.

Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 88.

Uvjeti uređivanja koridora i prometnih površina kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, vrše se u skladu sa Zakonima i Pravilnicima.

Svi infrastrukturni sustavi na području Plana, moraju se graditi tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i da se onemogući bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima narušavanje sustava podzemnih voda te narušavanje kakvoće tla.

Planom su predviđeni pojasevi za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture, kako od važnosti za Općinu, tako i od značenja za Županiju ili Republiku Hrvatsku. Važno je spriječiti gradnju u pojasevima sačuvanim za prometnice i drugu važnu infrastrukturu.

Članak 89.

Položaj cesta i cestovnih koridora određen je na grafičkom listu br. 1: *Korištenje i namjena površina* i na grafičkom listu br. 2.1.: *Infrastrukturni sustavi-Promet* u mjerilu 1:25000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je Zakonom o cestama i drugim propisima.

Članak 90.

Planirani koridor prometnice potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

Planirani koridor prometnice iznosi:

za državnu cestu	60 – 100 metara
za županijsku cestu	40 metara
za lokalnu cestu	30 metara
za nerazvrstane ceste i ulice	6 – 20 metara

Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas (Zakon o javnim cestama NN 100/96, članak 3 i 28), na svakoj strani ceste iznosi:

za državnu cestu	25 metara
za županijske	15 metara
kod lokalne	10 metara

Kada je trasa određena na terenu do trenutka izgradnje prometnice, moguće je izdavanje lokacijske dozvole i unutar zaštitnog pojasa u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Minimalne širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.

Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kad se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje (ako nadležna uprava za ceste drugačije ne odredi):

za državnu cestu	10 metara
za županijske	8 metara
kod lokalne	6 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 4 metra.

U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevinski pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

Članak 91.

Građevinskoj parceli može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,0 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

Minimalna širina kolnika u izgrađenim dijelovima naselja Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m preporuka je 4 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U građevnim djelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.

Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne ulice mogu biti i manje od onih iz 2. stavka ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibališta.

Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prilikom izgradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama.

Članak 92.

Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovni-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m, ako površina siječe logičan pješački potez. Ova odredba mora se poštivati prilikom donošenja općinske Odluke o korištenju javnog prostora.

Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili poduže parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

Za višestambene zgrade, potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup do svih stanova barem s jedne strane.

Za ostale građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup u skladu s propisima.

Članak 93.

Položaj dalekovoda i njihovih koridora određen je na grafičkom listu br. 2.3: *Infrastrukturni sustavi-Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25000. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa Zakonom i propisima.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od nadležnog javnog poduzeća.

Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih vodova kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske elektroprivrede.

Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

Širina zaštitnih pojaseva dalekovoda iznosi:

- DV 35 kV 30,0 m
- DV 10 (20) 35 kV 20,0 m

Za opskrbu električnom energijom novih sadržaja u planiranim ugostiteljsko-turističkim zonama vezanim za moguće golf terene i njima potrebnu infrastrukturu, izgradit će se nova TS 35/10(20) kV Selca, instalirane snage 2x4 (2x8) MVA, koja bi se trebala nalaziti u industrijskoj zoni Blatine ili u njenoj neposrednoj blizini a što će se odrediti UPU-om tog područja. Dvostrano napajanje TS 35/10(20) kV Selca na strani 35 kV napona osiguralo bi se postojećim DV 35 kV iz TS 35/10 kV Pučišća i energetsom vezom s čvrstom točkom 110/35 kV ili odgovarajućom 35kV na makarskom primorju.

Članak 94.

Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure naselja i karakterističnih elemenata krajobraza. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika u slučajevima kada je to tehnički moguće.

Članak 95.

Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na grafičkom listu br. 2.3.: *Infrastrukturni sustavi i mreže-Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25000.

Članak 96.

Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.2.: *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:25000.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći planirani objekti:

- vodosprema Točinjak kote dna H=100 m.n.m.;
- podsustav za Selačke zaseoke Q=10 L/sec, kote dna H=373 m.n.m. volumena 100 m³;
- vodosprema Puntinak kote dna H= 66 m.n.m., volumena 2 x 125 m³.

Kroz izradu planova užih područja uvjetuje se planiranje prstenaste mjesne mreže, radi boljeg osiguranja potrošača vodom i sigurnijeg rada protupožarnih hidranata.

Članak 97.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezatna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 98.

Ovim planom utvrđuje se obveza izgradnje infrastrukturne mreže za postojeće građevine koje su sagrađene temeljem propisane dokumentacije ili prije 15. 02. 1968., u područjima čija je namjena protivna ovim Planom planiranoj namjeni kao i za izgrađene strukture izvan naselja (gdje je to ovim provedbenim odredbama dozvoljeno).

Članak 99.

Položaj trasa cijevi kanalizacije i crpnih stanica, kao i ispusta u more određen je na grafičkom listu br. 2.2.: *Infrastrukturni sustavi i mreže-Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:25000.

Planom je utvrđeno da se planiraju slijedeći kanalizacijski sustavi:

- kanalizacijski sustav mjesta Povlja s glavnim obalnim kolektorom, crpnim postajama Riva i Punta, uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom pročišćenih otpadnih voda duljine 835 m s difuzorom duljine 100 m, u prvoj fazi;
Gravitacijski kolektor Selo i Dolac u drugoj fazi;
Gravitacijski kolektor Tičja luka i crpna stanica Punta 1 s tlačnim cjevovodom u trećoj fazi;
- kanalizacijski sustav mjesta Sumartin i stambene zone Selca - Puntinak te turističke zone Žukovik (Jezero) sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i postojećim podmorskim ispustom u Sumartinu, čije je projektiranje u tijeku;
- biološki pročistač otpadnih voda za naselja Selca i Novo Selo;

Do izrade UPU-a moguće je ishođenje lokacijske dozvole za ove infrastrukturne građevine, na temelju ovog Plana.

Članak 100.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES. Obvezatno osigurati redovito pražnjenje septičkih jama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Za veći kapacitet od 10 ES je obvezna izgradnja zasebnog uređaja uz izgradnju bio diskova, na kojima bi se otpadne vode tretirale prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta.

Članak 101.

Kod izgradnje objekata poslovne djelatnosti, kao i ugostiteljsko-hotelske namjene, uvjeti priključenja na javni kanalizacijski sustav (izgradnja objekata predtretmana), zbog moguće razlike u vremenu realizacije javnog kanalizacijskog sustava i građenja objekta, uvjeti za izgradnju vlastitog samostalnog sustava odvodnje i pročišćavanja odredit će se prilikom izrade propisanih obvezatnih Urbanističkih planova uređenja.

Članak 102.

U svrhu uređenja korita i tehničkog održavanja uz korito vodotoka, određuje se inudacijski pojas širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno od ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati njen vodni režim. Građevine na građevnim parcelama koje se jednim dijelom naslanjaju na javno vodno dobro (vodotoke, bujice), gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 103.

Način uređenja pomorskih uređaja i plovnih putova propisan je zasebnim propisima, a položaj pomorskih uređaja, odnosno novoplaniranih privezišta i luke određen je globalno na grafičkom listu br. 1: *Korištenje i namjerna površina* i listu br. 2a: *Infrastrukturni sustavi-Promet* u mjerilu 1:25000.

Članak 104.

Planom nije predviđena izgradnja novih groblja. Ukoliko se ukaže potreba za proširenjem postojećih groblja, što je ovim Planom predviđeno, dozvoljava se njihovo proširenje za još jednu površinu postojećeg groblja. Lokacijsku dozvolu može se ishoditi na temelju odredbi ovog Plana uz ishođenje posebnih uvjeta od nadležne konzervatorske službe. Ukoliko se groblje proširuje za više od 20% njegove sadašnje površine, obvezatna je izrada Detaljnog plana uređenja.

Pri odabiru površine za izgradnju proširenja groblja, treba uvažavati slijedeće:

- da su u pogledu lokacije ispunjeni sanitarno tehnički uvjeti za nova groblja;
- da širenje nije predviđeno u smjeru širenja naselja;
- da se izgradnja i uređenje vrši u skladu s posebnim uvjetima konzervatorske službe;
- da nije u blizini inkompatibilnih zabavnih ili proizvodnih i sličnih sadržaja;
- da je moguć dovod struje i vode.

Na grobljima se osim grobnica mogu graditi samo mrtvačnice, građevine za vjerske obrede i spomen obilježja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 105.

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno

- a) krajobraznih,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturnih povijesnih cjelina.

Na području Općine Selca, u smislu Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 7005) zaštićenim prirodnim vrijednostima u okviru zaštićenih područja, u kategoriji spomenik prirode – rijetki primjerak drveća proglašeni su 1954. godine:

divlja kruška na k.č. br. 3076/8 (upisana u Upisnik 1961. godine pod reg. br. 20), i

zelenika na k.č. br. 3057 (upisana u Upisnik 1961. godine pod reg. br. 22), u k.o. Selca.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 106.

Za svaku novu gradnju, ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je sagrađena temeljem propisane dokumentacije ili prije 15. 02. 1968.

- a) u okviru građevnog područja naselja uključenog u kulturni krajolik,
- b) građevnog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja kao kulturnog nasljeđa,

na projekt za izdavanje građevinske dozvole svoju suglasnost mora obavezno dati nadležna konzervatorska služba.

Članak 107.

Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) zabranu bilo kakvih radova i gradnji u prostoru zaštićenog prirodnog krajobraza osim u već izgrađenim područjima;
- c) zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
- d) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidovi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.) i zabrana bilo kakove nove izgradnje;
- e) očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda-vizura).

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 108.

Prirodni i kultivirani krajolici moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak prostora Općine. Zaštita prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) zadržavanje povijesnih trasa poljskih putova (starih cesta, pješačkih staza i sl.);
- c) zaštitu šumskih i poljoprivrednih površina.

Prirodne vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite prirodne baštine, potanko su opisani u pisanom dijelu Plana Područja zaštite, točka 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, (unutar kojih granica se provode odredbe iz ove točke, urisana su na grafičkom listu br. 3a₁: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000, grafičkom listu br. 3b: *“Prirodno nasljeđe”* u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4: *“Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje”* u mjerilu 1:5000.

6.2.1. MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 109.

Planom su određena vrijedna poljoprivredna zemljišta. Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Vrijedno poljoprivredno zemljište utvrđeno ovim Planom mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

Ovim Planom je određena obaveza nadležnog organa:

- a) da vodi evidenciju površina i vrijednosti ukupnog poljoprivrednog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi evidenciju neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu;
- b) da obavlja poslove u vezi davanja u zakup neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu,
- c) da provodi politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 110.

Planom su određena vrijedna obradiva tla, P2 kategorije korištenja zemljišta ukupne površine 998,76 ha, na kojima su pretežito rigosole malinika, njiva, vinograda i voćnjaka. Kako su to najvrijedniji zemljišni resursi na području Općine Selca, ta tla treba svakako zaštititi od prenamjene.

Treću kategoriju tala čine ostala obradiva tla, P3 kategorije korištenja zemljišta ukupne površine 691,46 ha, na kojima su pretežito rigosole maslinika, vinograda i njiva, s većim nagibom terena i stjenovitošću. Ta tla se čuvaju za poljoprivrednu proizvodnju a njihovu prenamjenu je moguće vršiti jedino u slučaju ako na nekom području nema tala nižih bonitetnih vrijednosti. U istu grupu svrstana su i tla koja pripadaju P3/PŠ prostornoj kategoriji ukupne površine 377,95 ha, na kojima su ostala obradiva tla pretežito poljoprivredna.

Posebno su izdvojena tla koja su svrstana u PŠ/P3 prostornu kategoriju zemljišta, ukupne površine 25,85 ha, na kojima su ostala poljoprivredna tla pretežito obradiva.

Planom su određene i površine svrstane u kategoriju ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskog zemljišta, PŠ, ukupne površine 2087,32 ha.

6.2.2. MJERE ZAŠTITE ŠUMARSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 111.

Planom su utvrđene šumske površine razvrstane na površine pod:

- alepskim borom;

- panjačom crnike;
- makije;
- gariga,

čija ukupna površina iznosi 927,91 ha

Prema namjeni i značaju dijele se na:

- a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
- b) ekološko-ambijentalne park-šume čije se uređivanje također vrši prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:

- b) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
- c) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
- d) izgraditi šumske komunikacije i vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- e) pošumljavanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
- f) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.2.3. MJERE ZAŠTITE MORA I DRUGIH VODA

Članak 112.

Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:

- a) zaštite pomorskog dobra (u skladu sa Zakonom o zaštiti mora);
- b) zaštite obalnog pojasa;
- c) razvoja turizma u blizini obale izgradnjom hotelskih kapaciteta s pripadajućim turističko-ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima;
- d) sprječavanja daljnje dužobalne izgradnje.

Ovim Planom određeno je da se za područja intenzivne priobalne izgradnje naselja i turističkih zona treba donijeti Urbanistički plan uređenja, kojim će se propisati mjere zaštite mora.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 113.

Graditeljska kulturna baština obuhvaća duhovna i materijalna bogatstva. Pod tim se podrazumjevaju spomenici graditeljskog naslijeđa, vrijedne graditeljske cjeline naselja, arheološki lokaliteti i pojedinačni spomenici kulture.

Planom se utvrđuje zona stroge zaštite prikazana na grafičkom listu br. 3.1: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja*, u mjerilu 1:25000 i br 4 *Građevna područja naselja* u mjerilu 1:5000.

Članak 114.

NASELJE SELCA

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro (u tijeku je postupak upisa u Registar)

Valorizacija: kategorija II, regionalni značaj

Režim zaštite: Selca se štite kao urbana cjelina u kojoj se navode pojedinačna kulturna dobra. **Zona zaštite** obuhvaća središnji i najstariji dio naselja s pojedinačnim kulturnim dobrima, ali i preostali povijesni prostor mjesta u kojemu je sačuvana tradicijska arhitektura i parcelacija ulica, ali je djelomično izgrađen novijim građevinama. Zona zaštite označena je na priloženoj karti Selaca.

Unutar zone zaštite predlaže se strogo definiranje tlocrtne dispozicije (pravokutna), katnost (P + 1 + krovšte ili P+1+2 + krovšte), tradicionalni materijali (kamen, kupa kanalice ili lomljene kamene ploče, puni kameni pragovi oko svih otvora, drvena stolarija). Karakterističnu tradicijsku arhitekturu i njezine arhitektonske vrijednosti potrebno je čuvati i obnavljati metodom konzervacije i sanacije uz moguću prilagodbu u interijeru.

Za Selca se predlaže izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Naselje sa širim pojasom kontaktne zone treba štiti kroz prostorne planove.

POPIS KULTURNIH DOBARA ZA NASELJE SELCA

SAKRALNE GRAĐEVINE

1. Župna crkva Krista Kralja (k.č.zgr. 460 k.o. Selca) *(Na karti pod rednim brojem 1)*

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja UP/I-612-08/99-01/717

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Crkva Gospe od Karmena (k.č. zgr. 64 k.o. Selca), *(Na karti pod rednim brojem 2)*

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/206-63, RST -195

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje u postojećem stanju prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Izrada konzervatorskog elaborata sa smjericama održavanja. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. Crkva sv. Tome, Nadsela (Selački zaseoci) *(Na karti pod rednim brojem 3)*

(k. č. zgr. 268 k.o. Selca)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/204-63, RST -198

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve radove sanacije i restauracije te ostale zahvate

potrebna je suglasnost i konzervatorske smjernice Konzervatorskog odjela u Splitu.

4. Crkva sv. Nedilje na brdu Gradac (Na karti pod rednim brojem 4)

(k. č. zgr. 300 k.o. Selca)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/205-63, RST - 192

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Crkva sv. Nikole (k. č. zgr. 198 k.o. Sumartin) (Na karti pod rednim brojem 5)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/191-63, RST- 204

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta

obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela. Trebalo

bi izraditi projekt uređenja okoliša koji je neprimjeren ovako vrijednom spomeniku.

CIVILNE GRAĐEVINE

Članak 115.

1. Kuća Štambuk – «Palac» (Na karti pod rednim brojem 6)

(k. č. zgr. 73/1,2,3,4 k.o. Selca)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja UP/I-612-08/99-01/716

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Danas je ova građevina u izuzetno lošem stanju, ruševna, statički i konstruktivno ozbiljno ugrožena te predstavlja opasnost za prolaznike. Bez krovšta, unutrašnjost je proizvoljno pregrađena, u jednom dijelu je nekoliko stanova dok je veći dio prazan i napušten. Problem obnove i sanacije ovog vrijednog spomenika je izuzetno veliki broj vlasnika. Građevinu treba obnoviti prema konzervatorskim smjernicama uz prethodno izrađen konzervatorski elaborat i projekt obnove, uz obavezan detaljan arhitektonski snimak postojećeg stanja.

2. Sklop kuća «Didolića dvori» (Na karti pod rednim brojem 7)

(k. č. zgr. 79/7,11; 82/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, k. č. zem. 351/2,7 k.o. Selca)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 117/6- 97, RST-1432

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Sklop je danas napušten i devastiran. Nedostaju svi kameni okviri otvora, ukrasi i balkoni s ogradama, uništena je i kruna bunara na velikoj terasi. Novo krovšte podignuto je na betonskom nadozidu čime je

izmijenjen gabarit zgrade i izgled krova, te ono nije u skladu s konzervatorskim smjernicama. U unutrašnjosti su izvedene betonske podne konstrukcije te stubište na pogrešnom mjestu. Ovaj vrijedan arhitektonski sklop, zajedno s velikim vrtom, potrebno je obnoviti prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nužna je izrada konzervatorskog elaborata koji će sadržavati povijesni i arhitektonski razvoj spomenika, analizu stanja te smjernice za obnovu i rekonstrukciju. Projekt obnove mora sadržavati precizan arhitektonski snimak postojećeg stanja izrađen od tvrtke ovlaštene za rad na kulturnim dobrima. Poželjna je i izrada hortikulture studije. Sve građevinske radove također treba izvoditi ovlaštena tvrtka uz obvezan konzervatorski nadzor.

3. Zgrada Narodnog doma *(Na karti pod rednim brojem 8)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Potrebno je sačuvati u izvornom stanju, u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima uz redovito održavanje. Sve radove sanacije i rekonstrukcije treba izvoditi uz suglasnost i prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

4. Kuća na Pijaci - Zgrada općine Selca *(Na karti pod rednim brojem 9)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje prema postojećem stanju, uz moguće promjene u interijeru. Sve zahvate izvoditi uz suglasnost i prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

5. Kuća iz 1819. godine, Ulica Ozid *(Na karti pod rednim brojem 10)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje postojećeg stanja. Za sve zahvate te radove sanacije i rekonstrukcije treba zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. Kuća Bezmalinović, Ulica Vjenceslava Štambuka *(Na karti pod rednim brojem 11)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Rekonstrukciju i obnovu moguće je izvesti prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Splitu na način da se zadrže sve izvorne vrijednosti te arhitekture. Nužna je izrada konzervatorskog elaborata i projekta obnove.

7. Kuća Štambuk na Pijaci *(Na karti pod rednim brojem 12)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima. Za sve zahvate te radove sanacije i rekonstrukcije treba zatražiti suglasnost i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

8. Portal i ruševni ostaci kuće Matea Štambuka (Na karti pod rednim brojem 13)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Rekonstrukciju i obnovu moguće je izvesti prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Splitu na način da se zadrže sve izvorne vrijednosti sklopa.

Nužna je izrada konzervatorskog elaborata i projekta obnove uz obvezan detaljni

arhitektonski snimak postojećeg stanja.

9. Štambukovi dvori, Ulica Vjenceslava Štambuka (Na karti pod rednim brojem 14)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, uz moguće prilagodbe u interijeru. Za sve zahvate te radove sanacije i rekonstrukcije treba zatražiti suglasnost i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. Preporuča se izrada cjelovitog projekta obnove.

10. Kuća ex Mošić, nasuprot Tolstojeva parka (Na karti pod rednim brojem 15)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, uz moguće prilagodbe u interijeru. Za sve zahvate te radove sanacije i rekonstrukcije treba zatražiti suglasnost i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

11. Kamena jednokatnica iz 19. stoljeća, Put Pliši (Na karti pod rednim brojem 16)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, uz moguće prilagodbe u interijeru. Za sve zahvate te radove sanacije i rekonstrukcije treba zatražiti suglasnost i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

FORTIFIKACIJE

Članak 116.

1. Kula Vusio (k.č.zgr. 229 k.o. Selca) , (Na karti pod rednim brojem 17)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 24/104-65, RST- 275

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Čuvanje i održavanje u naslijeđenom obliku. Novom namjenom ne smije se utjecati na svojstvo kulturnog dobra niti oštetiti izvorne dijelove konstrukcije. Za rekonstrukciju kule potrebno je izraditi projekt obnove koji treba sadržavati konzervatorski elaborat, te imati suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

NASELJE SUMARTIN

Članak 117.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro (u tijeku je postupak upisa u Registar)

Valorizacija: kategorija II, regionalni značaj

Režim zaštite: Sumartin se štiti kao urbana cjelina u kojoj se posebno navode pojedinačna kulturna dobra. **Zona zaštite** obuhvaća najstarije dijelove naselja Banda, Ulica, Magazin, Martinčevi dvori, Konjić, Hulovi dvori sve do ceste pod Glavicom, cijelu obalnu liniju uz more od novoga Porta do brodogradilišta, te pojedinačna kulturna dobra. Zona zaštite označena je na priloženoj karti naselja Sumartin.

Unutar zaštićene cjeline predlaže se strogo definiranje tlocrtne dispozicije (pravokutna), katnost (P + 1 + krovšte ili P+1+2 + krovšte), tradicionalni materijali (kamen, kupa kanalice ili lomljene kamene ploče, puni kameni pragovi oko svih otvora, drvena stolarija). Svi zahvati na građevinama unutar zone zaštite moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela i izvedeni prema konzervatorskim smjernicama.

Za Sumartin se predlaže izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Naselje sa širim pojasom kontaktne zone štiti se kroz prostorne planove.

Kao vrijedna ambijentalna cjelina te povijesno memorijalno područje, a prema mjerama zaštite utvrđenima Zakonom o zaštiti kulturnih dobara štiti se sumartinsko groblje Sv. Roko s

istoimenom crkvicom, u borovoj šumi na uzvisini iznad rta sv. Roka.

POPIS KULTURNIH DOBARA ZA NASELJE SUMARTIN

SAKRALNI SPOMENICI

Članak 118.

1. Franjevački samostan i crkva (k. č. 40, 41 k.o. Sumartin), *(Na karti pod rednim brojem 18)*

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/53-64, RST -164

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Kapela sv. Špirijuna *(Na karti pod rednim brojem 19)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje u postojećem stanju. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. Crkva i groblje sv. Roka (*Na karti pod rednim brojem 20*)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove, a loše obnovljeno krovništvo trebalo bi sanirati. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Mjere zaštite za povijesna groblja utvrđene su odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se u ovom elaboratu navedene zasebno.

Civilne građevine

Članak 119.

1. Kuća ex Novaković (Jutronić) na obali (*Na karti pod rednim brojem 21*)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje postojećeg stanja uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Kuća Skansi na zapadnoj strani uvale (*Na karti pod rednim brojem 22*)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje postojećeg stanja uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. Kuća fra Andrije Dorotića u predjelu Vranratak (*Na karti pod rednim brojem 23*)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Čuvati prema postojećem stanju uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

4. Kuće u nizu na obali (danas pošta i Turistička zajednica) (*Na karti pod rednim brojem 24*)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje postojećeg stanja. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

5. Kuća u dnu staroga Porta (Na karti pod rednim brojem 25)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati u postojećem stanju. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. Zgrada stare škole (Na karti pod rednim brojem 26)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. Kuća na obali (Na karti pod rednim brojem 27)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje postojećeg stanja. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je izraditi projekt sanacije i obnove te zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

8. Kuća u predjelu Martinčevi dvori (Na karti pod rednim brojem 28)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Održavanje postojećeg stanja. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

9. Kuća Puratić (Puretic) (Na karti pod rednim brojem 29)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: II kategorija, regionalni značaj

Režim zaštite: Održavanje postojećeg stanja uz rekonstrukciju loše obnovljenih dijelova građevine. Potrebno je izraditi konzervatorski elaborat i projekt obnove. Za sve radove sanacije i rekonstrukcije treba zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

10. Kuća sjeverno od predjela Ulica (Na karti pod rednim brojem 30)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Održavanje postojećeg stanja. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

11. Zgrada nekadašnjeg hotela Novaković (Na karti pod rednim brojem 31)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Ovu danas napuštenu i prilično oštećenu građevinu treba obnoviti u

postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima uz moguće promjene u interijeru, te uz poštivanje ambijentalne cjeline i prirodnih vrijednosti krajolika. Za sve radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

POVLJA

Članak 120.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro (u tijeku je postupak upisa u Registar)

Valorizacija: kategorija II, regionalni značaj

Režim zaštite: Povlja se štite kao urbana cjelina u kojoj se posebno navode pojedinačna kulturna dobra. **Zona zaštite** obuhvaća najstarije dijelove naselja u kojima se sačuvala tradicionalna mreža ulica, parcelacija i ostaci tradicijske arhitekture koja je, gledano u cjelini, a to važi i za skoro čitavo obalno pročelje, izgubila svoje izvorne vrijednosti. Ta je arhitektura devastirana neprimjerenim materijalima (beton, cementne fuge) i oblicima (dugački balkoni koji idu čitavom širinom pročelja i to na svim katovima, neprimjereni nagibi krovišta) ili je srušena i zamijenjena novom turističkom i apartmanskom gradnjom. Zona zaštite označena je na priloženoj karti naselja.

Kako bi se sačuvale bar neke prostorne kvalitete naselja i spriječila daljnja devastacija sačuvane tradicijske arhitekture potrebno je ubuduće pridržavati se sljedećeg režima zaštite.

Unutar zaštićene cjeline predlaže se strogo definiranje tlocrtne dispozicije (pravokutna), katnost (P + 1 + krovište ili P+2 + krovište), tradicionalni materijali (kamen, kupa kanalica ili lomljene kamene ploče, puni kameni pragovi oko svih otvora, drvena stolarija), zatvoreni volumeni bez suvišnih balkona na neprimjerenim dijelovima pročelja. Svi zahvati na građevinama unutar zone zaštite moraju biti napravljeni prema projektu odobrenom od nadležnog Konzervatorskog odjela i prema dobivenim konzervatorskim smjernicama.

Za Povlja kao zaštićenu urbanističku cjelinu se predlaže izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Naselje sa širim pojasom kontaktne zone se štiti kroz prostorne planove.

Kao vrijedna ambijentalna cjelina te povijesno memorijalno područje, a prema mjerama zaštite utvrđenim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara štiti se groblje s crkvicom sv. Josipa.

POPIS KULTURNIH DOBARA ZA NASELJE POVLJA

SAKRALNI SPOMENICI

Članak 121.

1. **Župna crkva sv. Ivana Krstitelja** *(Na karti pod rednim brojem 32)*

(k. č. zg. 149/1, 150/1/2, 151, 153, 134, 152 k.o. Povlja)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/211-63, RST -226

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. **Crkvice sv. Josipa na groblju** *(Na karti pod rednim brojem 33)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje postojećeg stanja. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Mjere zaštite za povijesna groblja utvrđene su odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se u ovom elaboratu navedene zasebno.

ARHEOLOŠKI LOKALITET

Članak 122.

1. **Villa rustica na predjelu Žalo** *(Na karti pod rednim brojem 34)*

(k. č. zg. 20/1/2/3/4/5/6, 179, č. zem. 61, 66/1/2 k.o. Povlja)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 24/121-70, RST -428

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Utvrđen mjerama Zakona o zaštiti kulturnih dobara za arheološke lokalitete, koje se u ovom elaboratu donose zasebno. Arheološka zona koju treba sačuvati, uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju zabraniti. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

CIVILNE GRAĐEVINE

Članak 123.

1. **Seoska kuća** *(Na karti pod rednim brojem 35)*

(k.č.zg. 52/1/2, 53/5 k.o. Povlja)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 24/294-70, RST -459

Valorizacija: III kategorija; lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati prema postojećem stanju. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. **Zgrada stare škole** *(Na karti pod rednim brojem 36)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Čuvati prema postojećem stanju uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Moguće su prilagodbe u unutrašnjosti zgrade. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

NOVO SELO

Članak 124.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro (u tijeku je postupak upisa u Registar)

Valorizacija: kategorija II, regionalni značaj

Režim zaštite: Novo Selo se štiti kao urbana cjelina unutar koje se posebno navode pojedinačna kulturna dobra. Kao **zona zaštite** štite se najstariji dijelovi naselja oko župne crkve. To je povijesni prostor u kojemu je sačuvana tradicionalna mreža ulica, parcelacija i tradicijska arhitektura, iako je mjestimično izgrađen novijim građevinama te neprimjerenim rekonstrukcijama starih građevina.

Zona zaštite označena je na priloženoj karti naselja.

Unutar zaštićene cjeline predlaže se strogo definiranje tlocrtne dispozicije (pravokutna), katnost (P + 1 + krovšte ili najviše P+1+2 + krovšte), tradicionalni materijali (kamen, kupa kanalice ili lomljene kamene ploče, puni kameni pragovi oko svih otvora, drvena stolarija).

Svi zahvati na građevinama unutar zone zaštite moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela i izvedeni prema konzervatorskim smjernicama.

Naselje sa širim pojasom kontaktne zone štiti se kroz prostorne planove.

POPIS KULTURNIH DOBARA ZA NASELJE NOVO SELO

SAKRALNI SPOMENICI

Članak 125.

1. Župna crkva Navještenja B. D. Marije (Na karti pod rednim brojem 37)

(k. č. z. 87 k.o. Novo selo)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro (u postupku upisa u Registar kulturnih dobara)

Valorizacija: II kategorija, regionalni

Režim zaštite: Redovito održavanje u postojećem stanju. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Crkvice sv. Nikole na groblju (Na karti pod rednim brojem 38)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog

odjela. Mjere zaštite za memorijalne i povijesne cjeline groblja utvrđene su odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se u ovom elaboratu navedene zasebno.

CIVILNE GRAĐEVINE

Članak 126.

1. Zgrada škole iz 1853. godine *(Na karti pod rednim brojem 39)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro, prijedlog za registraciju

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje u postojećem stanju uz izradu projekta obnove. Za sve zahvate i radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost i smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

ARHEOLOŠKI LOKALITET

Članak 127.

1. Rimska villa rustica u dolini Vejaki – Bunje *(Na karti pod rednim brojem 40)*

(č. zem. 772/1, 773/2, 780, 781, 782, 783, 784, 819/1, 511, 2377/1, k. o Novo Selo)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 17/41-70, RST - 486

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor. Za sve radove u bližoj ili daljoj okolini ovoga lokaliteta potrebno je tražiti odobrenje i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

RURALNE CJELINE

Članak 128.

Ruralno naselje Rasotica

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Ruralnu cjelinu Rasotica potrebno je štititi u postojećim granicama, bez mogućnosti širenja ili gradnje izvan utvrđenih granica zaselka. Potrebno je očuvati karakter naselja bez povezivanja građevinskih područja, te sačuvati tradicionalnu parcelaciju i postojeće tradicijske sklopove. Karakterističnu tradicijsku arhitekturu i njezine arhitektonske i ambijentalne vrijednosti potrebno je čuvati i obnavljati metodom konzervacije i sanacije uz

moguću prilagodbu u interijeru. Smjernice za potrebne i moguće zahvate su zadržavanje definirane tlocrtne dispozicije (pravokutna), katnost (P+1 ili najviše 2) te tradicionalnih materijala (kamen, kamene ploče ili kupa kanalice, drvena stolarija, kameni pragovi oko svih otvora).

Ruralna cjelina Selački zaseoci - Nagorinac, Nakal, Osridtke, Podsmrčevik i Nadsela

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Ruralnu cjelinu ovih zaselaka potrebno je štiti u postojećim granicama, bez mogućnosti širenja ili gradnje izvan utvrđenih granica pojedinih zaselaka. Potrebno je očuvati karakter naselja bez povezivanja građevinskih područja, te sačuvati tradicionalnu parcelaciju i postojeće tradicijske sklopove, pogotovo u najstarijim dijelovima naselja.

Karakterističnu tradicijsku arhitekturu i njezine arhitektonske i ambijentalne vrijednosti potrebno je čuvati i obnavljati metodom konzervacije i sanacije uz moguću prilagodbu u interijeru. Smjernice za potrebne i moguće zahvate su zadržavanje definirane tlocrtne dispozicije (pravokutna, nizovi), katnost (P+1 ili najviše 2) te tradicionalnih materijala (kamen, kamene ploče ili kupa kanalice, drvena stolarija, kameni pragovi oko svih otvora).

KULTURNA DOBRA UNUTAR RURALNE CJELINE SELAČKI ZASEOCI

Članak 129.

1. Zgrada škole u naselju Osridtke (Na karti pod rednim brojem 41)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Održavanje u postojećem stanju. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Kuća Trutanić u zaselku Nagorinac (Na karti pod rednim brojem 42)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: III kategorija, lokalni značaj

Režim zaštite: Održavanje u postojećem stanju. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležnog Konzervatorskog odjela.

ARHEOLOŠKA TOPOGRAFIJA OPĆINE SELCA

Članak 130.

1. Gradina Gradac (Na karti pod rednim brojem 43)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani

radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

2. Gradina Velo Gračišće (Na karti pod rednim brojem 44)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

3. Gradina Gračišće iznad uvale Povlja (Na karti pod rednim brojem 45)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

4. Gomila na Brizima (Na karti pod rednim brojem 46)

Na koti 381 m je gomila promjera 18 metara i visine 4,5 metra.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

5. Gomila na Brizima (Na karti pod rednim brojem 47)

Na koti 361 m je gomila promjera 13 metara i visine oko 1 metar.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe,

prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

6. Gomila na Brizima (Na karti pod rednim brojem 48)

Smještena je nešto sjevernije od prethodne, promjera je 9 metara i visine oko 1 metar.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

7. Gomila na predjelu Vrnice (Na karti pod rednim brojem 49)

Kamena gomila promjera 15 metara i visine oko 3 metra.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

8. Gomila na predjelu Vrnice (Na karti pod rednim brojem 50)

Sjevernije od prethodne, promjera je 14 metara i visine oko 2 metra.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

9. Gomila na Gluhoj Smokvi (Na karti pod rednim brojem 51)

Gomila je promjera 16 m i visine oko 1 m.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

10. Gomila na Bočinici (Na karti pod rednim brojem 52)

Smještena je u polju sjeverno od zaselka Podsmrčevik. Promjera je 16 metara i visine oko 2,5 metra.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

11. Gomila Zaogradi (Na karti pod rednim brojem 53)

Smještena je malo više na jugoistok u odnosu na prethodnu. Promjera je 14 metara i visine od oko 2,5 metra.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

12. Gomila na Providalu (Na karti pod rednim brojem 54)

Prema ranijim podacima imala je promjer od 20 metara i visinu od oko 4,5 metra. Gomila je samljevena za gradnju ceste, a danas je sačuvan samo njezin jugozapadni rub.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti

prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

13. Gomila u Malom Gaju (Na karti pod rednim brojem 55)

Gomila ispod Gluhe Smokve, a uz cestu Nadsela-Podsmrčevik. Promjer joj iznosi 19 metara, a visoka je oko 1 metar. Izvorno je bila puno veća, ali je samljevena pri gradnji ceste.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

14. Gomila na glavici Sapnici (Na karti pod rednim brojem 56)

Smještena je na koti 378 m, između zaselaka Nadsela i Osridtke. Promjera je 21 metar i visine oko 3 metra.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

15. Gomila na glavici Osritak (Na karti pod rednim brojem 57)

Sjeverozapadno od zaselka Osridtke, na koti 336 m, nalazi se gomila promjera 18 metar i visine 2 metra. Većim je dijelom raskopana, a u južnom dijelu je vidljiv grob. Nekoliko metara sjevernije od prethodne nalazi se još jedna manja gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

16. Gomila na glavici Jalova Pliš (Na karti pod rednim brojem 58)

Na sjeverozapadnoj strani glavice, na koti 366 m, nalazi se gomila promjera 16 metara i visine oko 3 metra. Na glavici su vidljivi ostaci suhozida, debljine oko 0,50 metara. Teško je zasigurno kazati je li riječ o prapovijesnom naselju ili o kasnijim pastirskim torovima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

17. Žaganj dolac kod Sumartina *(Na karti pod rednim brojem 59)*

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Tretirati kao A zonu zaštite. Radovi planirani u blizini moraju se vršiti prema posebnim uvjetima službe zaštite i nadležnog Konzervatorskog odjela. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

18. Antički gospodarski objekt u dolini Vejaki – Bunje *(Na karti pod rednim brojem 40)*

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 17/41-70, RST - 486

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Arheološka zona koju treba sačuvati u krajoliku uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju u blizini zabraniti. Protupožarne i ostale putove te antenske stupove i odašiljače planirati uz suradnju konzervatorske službe, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda na privatnim i javnim parcelama moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

19. Antički zidovi u Povljima na predjelu Žalo *(Na karti pod rednim brojem 34)*

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 24/121-70, RST -428

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Utvrđen mjerama Zakona o zaštiti kulturnih dobara za arheološke lokalitete, koje se u ovom elaboratu donose zasebno. Arheološka zona koju treba sačuvati, uz istraživanja iz kojih će nastati projekt prezentacije. Tretirati kao A zonu zaštite. Buduću izgradnju zabraniti. Svi zemljani radovi, iskopi, poljoprivreda moraju se vršiti prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara uz poseban arheološki nadzor.

20. Ranokršćanska bazilika u Povljima na predjelu Lokva (*Na karti pod rednim brojem 60*)

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, br. rješenja 35/211-63, RST -226

Valorizacija: I kategorija, nacionalni značaj

Režim zaštite: Redovito održavanje ovog izuzetno značajnog i prezentiranog arheološkog lokaliteta. Tretirati kao A zonu zaštite. Za sve zahvate te radove sanacije i rekonstrukcije potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 131.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima
- očuvanje tradicionalnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom)
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH NASELJA I DIJELOVA NASELJA

Članak 132.

U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti nasebinskih oblika (gradova, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne

strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

Na kartama su ucrtane cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovom odredbom obuhvaćena su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina): urbana naselja Selca, Povlja, Sumartin i poluurbano naselje Novo Selo te povijesna ruralna naselja (zaseoci): Nagorinac, Nakal, Osridtke, Podsmrčevik, Nadsela i Rasotica.

Članak 133.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. Na razini ovog Prostornog plana određena je šira zona zaštite koja uključuje i kontaktne zone i zonu zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena nova gradnja, a za zatečene nove građevine koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjenje njihova nepovoljnog utjecaja na prostor.

Članak 134.

U navedenim naseljima i zaselcima općenito se ne preporučuju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije: podrazumijeva se izgradnja koje je unutarjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

Moguće je, za rekonstrukcije i eventualne interpolacije (građevine ugrađene između dvije postojeće građevine), na temelju odredbi ovog Plana i uz posebne uvjete i suglasnost konzervatora, ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, unutar označenih zaštićenih zona prikazanih na grafičkim listovima br. 4, 4.1. i 4.2. *Građevinska područja naselja*

Članak 135.

Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa. Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i

ruralnih naselja optimalno bi bilo osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove užeg područja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Svako od evidentiranih seoskih naselja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Članak 136.

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitim režimima i mogućim zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja. Za ovu zonu vrijede uvjeti:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, a bez uvođenja novih ulica
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojemu je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice

izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužne prilagodbe suvremenim potrebama
- iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

Kontaktne zone vrednuju se kao 3. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena naselja i omogućuju očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

Zona ekspozicije, označava područje krajolika, a obuhvaća šire neizgrađeno područje naselja. Čine je pejzažni ili kultivirani prostori, kojima je naselje okruženo i putem kojih se pružaju na njega karakteristične vizure, bilo da se radi o gradinskom tipu naselja na brežuljku, vizualno sagledivom iz šireg prostora, gdje se u pravilu štite padine brežuljaka u smjeru prilaznih putova naselju.

Članak 137.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishodaenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekomove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Članak 138.

Za **povijesne urbane cjeline – Selca, Povlja, Sumartin i Novo Selo** utvrđuje se izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture te propisati uvjeti za novu gradnju. Svako od evidentiranih naselja koja se štite odredbama Plana potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima stanovanja.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu ishoditi posebne uvjete građenja. Građevinska dozvola za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Članak 139.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

MJERE ZA PROSTORNO UREĐENJE POJEDINAČNIH SAKRALNIH I CIVILNIH POVIJESNIH GRAĐEVINA

Članak 140.

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na

prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

Članak 141.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog Konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozije, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina režime zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini detaljnog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.

MJERE ZAŠTITE ZA PROSTORNO UREĐENJE FORTIFIKACIJA:

Članak 142.

Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme, zbog intenzivnog razvoja komunikacija kao i zbog svojega strateškog položaja, fortifikacije su ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal *in situ* dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

MJERE ZAŠTITE POVIJESNO MEMORIJALNIH PODRUČJA I OBILJEŽJA (GROBLJA, SPOMEN OBILJEŽJA)

Članak 143.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuka je ako se, u slučaju preuređenja grobnica, stara, likovno i umjetnički kvalitetna spomenička obilježja zamjene novima, neka budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.

MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA

Članak 144.

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite

lokaliteta. Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava, a radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 145.

Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza *in situ* koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih. U područjima kojima se ovim planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova, koji prethode procjeni utjecaja na okoliš, osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

MJERE ZAŠTITE KULTIVIRANOG KRAJOLIKA

Članak 146.

Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalno selo), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Ispitati potrebu širenja građevnih područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a

iznimno planirati nova građevna područja. Novu građevnu strukturu - stambenu i gospodarsku izgradnju - projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da, svojim gabaritima, oblikovnim karakteristikama i građevnim materijalom, mora uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Članak 147.

Za svaku novu izgradnju izvan građevinskih područja naselja, kao i građevinske zahvate na već postojećim građevinama, potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

Članak 148.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata na interpolacije unutar izgrađene strukture naselja. Iznimno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

MJERE ZAŠTITE ETNOZONA

Članak 149.

Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima). U prostor etnozona mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Članak 150.

Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti kao rudno bogatstvo za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehnički drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

Promjene položaja ili uklanjanja gomila i suhozida moguće je jedino kroz planove užih područja ili druge dokumente koje donosi općinsko Vijeće.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 151.

Planom je određeno da je lokacija za odlaganje krutog organskog i anorganskog otpadnog materijala određena Prostornim planom uređenja Županije i nalazi se na području Košej u Općini Pučišća, kako je to određeno PPSDŽ.

Članak 152.

Planom je određeno da će se otpadni materijal (šuta) odlagati na uređenom deponiju na području Općine Selca.

Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje određivati Općina Selca.

U sklopu gospodarskih zona poslovne namjene predviđa se urediti odlagališta korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je pripremiti odgovarajući sustav skupljanja otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 153.

Na građevinskim područjima utvrđenim ovim Planom ili izvan građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 154.

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 155.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i spriječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 156.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA:

- a) Na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoci i dr.).
- c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.

Članak 157.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA:

- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja te gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- b) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 158.

OBALNO PODRUČJE

U obalnom području u okviru pomorskog dobra koje se koristi kao javno dobro dostupno i prohodno svim korisnicima morske obale, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putem, ribarstvo, šport i rekreaciju, privezišta, lukobrane, gatove, luke, marine, športske lučice i sl.

Uređenje i izgradnja građevina iz st. 1 ovog članka kao i pomorskih gradnji u funkciji zaštite akvatorija (luke, marine, športske lučice, privezišta i sl.) mogu se graditi isključivo na temelju prostornih planova užeg područja.

Obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš na području Općine Selca provest će se sukladno posebnim propisima i PPSDŽ.

Članak 159.

U urbaniziranom obalnom području potrebno je posebnu pozornost posvetiti uređenju obale oslanjajući se pri tome na važnost i značenje ovih prostora u fizičkoj i mentalnoj slici. Potrebno je uređivati rive, koje predstavljaju centar mjesta, kao prostor dnevnog boravka njegovih stanovnika i gostiju. Pri tome posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju prostora, obradi ploha i zelenilu koje se obavezno kroz planove užih područja mora tretirati. Koristiti kameno opločenje uz obalni zid, drvorede stablašica koje se tradicionalno u ovim prostorima koriste i koje su otporne na utjecaj mora, te odvajati pješački i kolni promet. Po mogućnosti koristiti ove prostore kao pješačke zone.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.2. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 160.

U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada Urbanističkih planova uređenja za pojedine prostore Općine kroz smišljenu etapnu realizaciju ovoga Plana i to:

PODRUČJA OBVEZNE IZRADE UPU-a I DPU-a		
Za naselje i dio naselja		Mjerilo izrade
1.	Urbanistički plan uređenja Povelja	1:1000 ili 1:2000
2.	Urbanistički plan uređenja Ratac, Povelja	1:1000 ili 1:2000
3.	Urbanistički plan uređenja Ploča, Povelja	1:1000 ili 1:2000
4.	Urbanistički plan uređenja Zavala, Povelja	1:1000 ili 1:2000
5.	Urbanistički plan uređenja Tičja luka	1:1000 ili 1:2000
6.	Urbanistički plan uređenja Punta	1:1000 ili 1:2000
7.	Urbanistički plan uređenja Kupinovica	1:1000 ili 1:2000
8.	Urbanistički plan uređenja Konopice	1:1000 ili 1:2000
9.	Urbanistički plan uređenja Novo Selo	1:1000 ili 1:2000
10.	Urbanistički plan uređenja Ulinovo, Novo Selo	1:1000 ili 1:2000
11.	Urbanistički plan uređenja Gaine, Novo Selo	1:1000 ili 1:2000
12.	Urbanistički plan uređenja Koprivice, Novo Selo	1:1000 ili 1:2000
13.	Urbanistički plan uređenja slobodne zone Novo Selo	1:1000 ili 1:2000
14.	Urbanistički plan uređenja Novi put, Selca	1:1000 ili 1:2000
15.	Urbanistički plan uređenja Selca	1:1000 ili 1:2000
16.	Urbanistički plan uređenja Pod selo, Selca	1:1000 ili 1:2000
17.	Urbanistički plan uređenja Pliš	1:1000 ili 1:2000
18.	Urbanistički plan uređenja slobodne zone Selca	1:1000 ili 1:2000
19.	Urbanistički plan uređenja Bunjice	1:1000 ili 1:2000
20.	Urbanistički plan uređenja Pod spilom, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
21.	Urbanistički plan uređenja Sumartin	1:1000 ili 1:2000
22.	Urbanistički plan uređenja Pojatica, Sumartin	1:1000 ili 1:2000

23.	Urbanistički plan uređenja Dočina, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
24.	Urbanistički plan uređenja Škver, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
25.	Urbanistički plan uređenja Blatina, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
26.	Urbanistički plan uređenja hotel Novaković, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
27.	Urbanistički plan uređenja Punta jug, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
28.	Urbanistički plan uređenja Punta istok, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
29.	Urbanistički plan uređenja športskog centra Baterija, Sumartin	1:1000 ili 1:2000
30.	Urbanistički plan uređenja Jezero (Žukovik)	1:1000 ili 1:2000
31.	Urbanistički plan uređenja Žaganj dolac	1:1000 ili 1:2000
32.	Urbanistički plan uređenja marine Žaganj dolac	1:1000 ili 1:2000
33.	Urbanistički plan uređenja Race-Visoka, Selca-Puntinak	1:1000 ili 1:2000
34.	Urbanistički plan uređenja Selca-Puntinak	1:1000 ili 1:2000
35.	Urbanistički plan uređenja uvala Puntinak	1:1000 ili 1:2000
36.	Urbanistički plan uređenja punta Ružmarin	1:1000 ili 1:2000
37.	Urbanistički plan uređenja Ružmarin	1:1000 ili 1:2000
38.	Urbanistički plan uređenja Tanki ratac	1:1000 ili 1:2000

Eventualna izrada Detaljnih planova uređenja za uređenje dijelova naselja i turističkih zona biti će određena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Selca.

Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u globalnoj zamisli, tako i u pojedinim elementima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje realizacije prostorno planske dokumentacije.

Detaljni planovi uređenja koji su na snazi:

- Detaljni plan uređenja benzinske postaje Selca;
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja benzinske postaje Selca;
- Detaljni plan uređenja Glavičica, Sumartin;
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Glavičica, Sumartin;
- Detaljni plan uređenja 1943/1, Puntinak;
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Novo Selo;
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja industrijske zone Novo Selo;
- Detaljni plan uređenja 1936/7, Sumartin;
- Detaljni plan uređenja 1028/64, Puntinak;
- Detaljni plan uređenja 376/10, Povlja;
- Detaljni plan uređenja 224/56/61/60, Povlja;
- Detaljni plan uređenja 224/80, Povlja;
- Detaljni plan uređenja Puntinak;

- Detaljni plan uređenja 1028/144, Puntinak;
- Detaljni plan uređenja 1028/81, Puntinak;
- Detaljni plan uređenja sanacije trajektnog pristana Sumartin;
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sanacije trajektnog pristana Sumartin;
- Detaljni plan uređenja 1391/24 i 1391/7, Točinjak ;
- Detaljni plan uređenja 1344/2, 1347/1/2 i 1348/3, Žukovik
- Detaljni plan uređenja 1943/5 Sumartin.

Za niti jedan od ovih planova nije zatražena suglasnost Ministarstva.

Ovim Planom na snazi ostaju slijedeći planovi:

- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja industrijske zone Novo Selo;
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sanacije trajektnog pristana Sumartin;

Za ostale planove je potrebno provesti proceduru stavljanja izvan snage.

Članak 161.

Na površinama izgrađenih građevinskih područja naselja, do donošenja UPU, moguće je izdavati lokacijske dozvole isključivo za rekonstrukcije postojećih građevina, za interpolacije (građevina ugrađena između dvije postojeće građevine) i pomoćne građevine, temeljem Provedbenih odredbi ovoga Plana.

Članak 162.

Unutar zona pod zaštitom konzervatora, do donošenja propisanog UPU, moguće je izdavanje lokacijskih dozvola isključivo za rekonstrukcije postojećih građevina prema Zakonom propisanom postupku, za interpolacije (građevina ugrađena između dvije postojeće građevine) i izgradnju pomoćnih građevina. Potrebno je ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog Konzervatorskog odjela. Za izgradnju novih građevina propisana je obavezna izrada UPU.

Članak 163.

Dinamika izrade planova koja će zavisiti od razvojnih planova i uređenja građevinskog prostora potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, donijet će se *Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Selca*.

9.3. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 164.

Režim izgradnje na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drukčije.

U naseljima za koja nije obavezna izrada prostornih planova užih područja unutar građevinskih područja osigurani su prostori za cjeloviti razvoj naselja:

- a) za izgradnju stambenih objekata,
- b) za izgradnju objekata društvenog standarda,
- c) za izgradnju javnih objekata,
- d) za izgradnju gospodarskih zgrada,
- e) za uređenje zelenih parkovskih i sportskih površina,
- f) za prometnice, parkirališta, trgove, ulice i sl.

Planom je određeno da se u okviru turističke zone trebaju osigurati površine za:

- a) izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih građevina u okviru građevnog područja za turističku izgradnju,
- b) uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju, komunalnih i infrastrukturnih objekata,
- c) uređenje zelenih rekreacijskih površina.

Članak 165.

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- a) za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati jedno sklonišno mjesto,
- b) za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

Članak 166.

Ovim Planom utvrđuje se vojni kompleks od interesa obrane kao zona posebne namjene *OUP Povlja*, prikazana na kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:10000, 4,1 Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 i 4.3 Građevinska područja naselja s granicama planova užih područja u mjerilu 1:5000. Ova zona definirana je prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03) kao Zona posebne namjene-zona zabranjene gradnje od 100 m od ograde-granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne udaljenosti i dr.

Ova zaštitna zona definira se kao zona potpune zabrane bilo kakve gradnje.

Članak 167.

Udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda može biti najmanje 3,0 m, a za područja izvan građevnih područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od granice javnog vodnog dobra.

Članak 168.

Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s pometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

9.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 169.

Dopuštena je rekonstrukcija građevina izgrađenih temeljem propisane dokumentacije ili prije 15. 02. 1968. u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom. Ove građevine mogu biti smještene u okviru građevinskog područja naselja i izdvojenih gospodarskih zona ili izvan građevnih područja.

Može se odobriti:

- rekonstrukcija građevine koja je neophodna za poboljšanje uvjeta stanovanja i života;
- prenamjena građevine.

Članak 170.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija za postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne povećava broj stanova;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni prostor;

- postava novog krovišta;
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

Članak 171.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. Do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 172.

Pojedinačna građevinska parcela k.č. 852/6 k.o. Selca, s građevinom izgrađenom temeljem propisane dokumentacije (restoranom), na sjevernoj strani u uvali Radonja, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja, može se povećati jednokratnom dogradnjom za još jednu veličinu postojeće građevine. Izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za ovu parcelu prema Provedbenim odredbama ovog Plana.

Članak 173.

Postojeće građevine u nekadašnjim građevinskim područjima turističke namjene Punta u Poveljima i Točinjak-Osatna, i područja u kojem je benzinska postaja (a koje su ovim Planom ukinute), izgrađenih temeljem propisane dokumentacije ili prije 15. 02. 1968., mogu se dograđivati do visine susjednih građevina ali ne smiju premašiti katnost P+1 niti postotak izgrađenosti od 35 %. Povećanje tlocrtnih gabarita može biti samo za veličinu stubišta koje povezuje prizemlje i kat ili ukoliko stubište nije potrebno, 10 % tlocrtne veličine objekta.

Članak 174.

Pojmovi definirani ovim planom su definirani prema važećim zakonima u momentu donošenja ovog Plana.

9.4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 175.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Prostorni plan otoka Brača (Sl. Glasnik Županije Splitsko-dalmatinske br. 8/97) za područje koje obuhvaća Općina Selca.

Članak 176.

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Selca i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 177.

Ova odluka stupa na snagu 28. rujna 2007. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 350-02/07-01/35

Urbroj: 2104/07-01-01/07

Selca, 25. rujna 2007. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Mošić, v.r.