

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA 7 - BROJ 2/ 2002.

LIST IZLAZI PO POTREBI

11. TRAVNJA, 2002.

Na temelju članka 44. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 30/94, 68/98 i 35/99) i članka 15. Statuta Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca" br.06/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. veljače, 2002. godine, donijelo je

## Dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Selca

U točki 2.2 Procjene potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja pod točkom A) Prioritetna skupina dokumenata prostornog uređenja dodaje s

- Detaljni plan uređenja Puntinak - Selca, č.z. 1028/102
- Detaljni plan uređenja Novo Selo č.z. 1331/2

Pod točkom 2.4. Granice obuhvata novih dokumenata prostornog uređenja i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, dodaje se:

1.	NAZIV PLANA	DETALJNI PLAN UREĐENJA PUNTINAK - SELCA - ZA K.Č. 1028/102
2.	PODRUČJE	PUNTINAK - SELCA
3.	NASELJE	PUNTINAK - SELCA
4.	KATASTARSKA OPĆINA	SELCA
5.	OBUHVAT PLANA	PLAN OBUHVAĆA K.Č. 1028/102
6.	POVRŠINA OBUHVATA	CCA 620 M <sup>2</sup>

7.	POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA O PROSTORU	PROSTORNI PLAN OTOKA BRAČA (1984.) DOPUNE P.P. OTOKA BRAČA (1987.) IZMJENE I DOPUNE P.P. OTOKA BRAČA – I FAZA (1993.) IZMJENE I DOPUNE P.P. OTOKA BRAČA – II FAZA (1997.)
8.	OSNOVNA PROBLEMSKA SLIKA	PODRUČJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OTOKA BRAČA ODREĐENO KAO GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENOG PODRUČJA NASELJA. VEĆIM DIJELOM IZGRAĐENO, PROBLEMI U KOLNOM PROMETU ZBOG NEPRIMJERENE ŠIRINE KOLNIKA.
9.	CILJEVI IZRADE PLANA	NA SLOBODNOJ PARCELI OMOGUĆITI IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE.
10.	TRAJANJE I PRIORITET IZRADE	NIJE PRIORITETNA SKUPINA IZRADE PLANOVA. TRAJANJE IZRADE 20 DANA DO PREDAJE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA.

1.	NAZIV PLANA	DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKA ZONA NOVO SELO ZA K.Č. 1331/2
2.	PODRUČJE	NOVO SELO
3.	NASELJE	NOVO SELO
4.	KATASTARSKA OPĆINA	NOVO SELO
5.	OBUHVAT PLANA	PLAN OBUHVAĆA K.Č. 1331/2
6.	POVRŠINA OBUHVATA	CCA 4320 M <sup>2</sup>
7.	POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA O PROSTORU	PROSTORNI PLAN OTOKA BRAČA (1984.) DOPUNE P.P. OTOKA BRAČA (1987.) IZMJENE I DOPUNE P.P. OTOKA BRAČA – I FAZA (1993.) IZMJENE I DOPUNE P.P. OTOKA BRAČA – II FAZA (1997.)

8.	OSNOVNA PROBLEMSKA SLIKA	U TOM PROSTORU JE IZGRAĐENA ULJARA A KOJA SE IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OTOKA BRAČA NALAZI U INDUSTRIJSKOJ ZONI .
9.	CILJEVI IZRADE PLANA	IZGRADNJA OBJEKTA ZA OBRADU KAMENA.
10.	TRAJANJE I PRIORITET IZRADE	NIJE PRIORITETNA SKUPINA SKUPINA IZRADE PLANOVA. TRAJANJE IZRADE 20 DANA DO PREDAJE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA.

Klasa: 350-02/02-01/25  
 Ur. broj 2104/07-01-01/02  
 Selca, 28. veljače, 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
 VIJEĆA

Bruno Štambuk, v.r.

## Odredbe za provođenje

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 1.

Detaljni plan uređenja za k. č. 376/10 Povlja ( u daljnjem tekstu Plan ), ukupne površine obuhvata 0,2815 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

- Mješovita namjena – pretežito stambena
- zaštitne zelene površine.

Granice obuhvata Plana, koji se nalazi u zoni stambenog područja naselja Povlja, utvrđenom II Izmjenama i dopunama prostornog plana otoka Brača, određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

#### Članak 2.

Planom se utvrđuje zona mješovite namjene – pretežito stambena, ukupne

površine 0,1124 ha, na kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojeće građevine i pomoćnih građevina na novoformiranoj građevinskoj parceli.

#### Članak 3.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 0.1691 ha. Ova zona nije izdvojena građevna parcela već je vezana uz građevnu parcelu na kojoj je planirana građevina i pomoćne građevine.

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 4.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine ( izgrađenost ),

- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
  - prometne pristupačnosti parceli i građevini,
  - namjeni građevine,
  - smještaju građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanju građevina,
- što je prikazano u slijedećoj tablici:

<b>2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA</b>		
<b>Broj građevne čestice</b>	1	
<b>Broj katastarske čestice</b>	376/10	
<b>Veličina građevne čestice cca [m<sup>2</sup>]</b>	2815	
<b>Koeficijent izgrađenosti [k<sub>ig</sub>]</b>	0.17	
<b>Koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>)</b>	0.35	
<b>Gustoća izgrađenosti (G<sub>ig</sub>)</b>	0.17	
<b>Koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>)</b>	0.35	
<b>2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE</b>		
<b>Tlocrtna površina osnovne građevine [m<sup>2</sup>]</b>	360	
<b>Min. brutto izgrađena površina osn. građevine [m<sup>2</sup>]</b>	900	
<b>Broj etaža građevine</b>	P + 2	
<b>Visina građ. do vijenca [m]</b>	9,6	
<b>Brutto izgrađena površina ostalih građevina [m<sup>2</sup>]</b>	SJEVER	JUG
	60	55
<b>Min. brutto izgrađena površina ostalih građevina [m<sup>2</sup>]</b>	SJEVER	JUG
	50	40
<b>Broj etaža ostalih građevina</b>	P	
<b>2.3 NAMJENA GRAĐEVINA</b>		
<b>Namjena osnovne građevine</b>	STAMBENA	
<b>Namjena ostalih građevina</b>	POMOĆNE GRAĐEVINE	
<b>2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI</b>		

Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice osnovna / ostale [m]	S=23-26.5	
	SJEVER 21	JUG 36.3
Udaljenost građivog dijela čestice od granice građ. čestice (osnovna) [m]	S=23-26.5 I=10.5-30 J=11.5-27.5 Z=11	
Udaljenost građivog dijela čestice od granice građ. čestice (ostale) [m]	S=21 I=37-40.5 J=28 Z=0	S=36.3 I=34 J=0 Z=0

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 5.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina u skladu sa "Smjernicama za izradu lokacijskih dozvola za gradnju u građevnim područjima....." iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana otoka Brača ( prosinac 1997. godine ), u skladu s člancima 56. i 57. tih odredbi.

### Članak 56. Provedbenih odredbi glasi:

*Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:*

- *organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;*
- *puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;*
- *krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i*

*strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima;*

- *ujednačen nagib krovništa koji se na cijelom otoku kreće između 30 i 35 stupnjeva, odnosno 60 do 70 %, a u starim sklopovima 45 stupnjeva;*
- *mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15 – 20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0 – 15 cm;*
- *kosi podgled vodoravne strehe;*
- *zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;*
- *tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira i t.d.;*
- *uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100 – 130 (160) cm.*  
*Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja.*
- *grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;*

- *suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolni istak balkona, do 110 cm odnosno 120 cm;*
- *terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;*
- *oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;*
- *kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;*
- *ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;*
- *poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;*
- *poravnate fuge bez isticanja u boji;*
- *primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;*
- *vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;*
- *ujednačenost strukture zidova prema namjeni;*
- *materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče.*

**Članak 57. Provedbenih odredbi glasi:**

*Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.*

**Članak 6.**

Planom je utvrđeno da se pročelja oblažu kamenim pločama obrađenim “na puntu mlata”, bez isticanja fuga u drugoj boji ili ostalim tradicionalnim načinima obrade kamenih ploča. Oblaganje vršiti tako da se oblažu

volumeni a ne plohe. Nipošto koristiti završnu obradu kamena – bunju.

**Članak 7.**

Planom je utvrđeno da se kamene ploče odabrane završne obrade na pročelju postavljaju u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

**Članak 8.**

Planom je utvrđeno da se kao završna obrada pročelja može koristiti i žbuka uz upotrebu kamenih pragova oko otvora vrata i prozora.

**Članak 9.**

Planom je utvrđeno da se u oblikovanju pročelja ne koriste lukovi ili zaobljeni kutovi otvora. Otvori vrata i prozora trebaju biti vertikalno postavljeni.

**Članak 10.**

Planom je utvrđeno da je osim dvovodnog krova moguće nad složenijim tlocrtima imati više krovnih ploha.

**2.6. Uređenje građevnih čestica**

**Članak 11.**

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 ( list br.1 ) – Detaljna namjena površina.

**Članak 12.**

Planom se utvrđuje obveza izgradnje garaža u gradivom dijelu planom formiranih parcela označenih kao pomoćne građevine. Broj garažnih mjesta uz parkirališna mjesta treba odgovarati zakonom propisanom broju prema Zakonu o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (N.N. br. 57/95, 110/96), ukoliko se dio kuće koristi za turističke smještajne usluge.

### **Članak 13.**

Planom se utvrđuje obaveza uređenja zelene površina u zoni sa zaštitnim zelenim površinama.

### **Članak 14.**

Planom se utvrđuje obaveza uređenja neizgrađenog dijela parcele zelenilom i to visokim stablašicama i grmljem autohtonih dalmatinskih vrsta.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **Članak 15.**

Planom se utvrđuje obaveza prethodnih istraživanja prije infrastrukturnih zahvata kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. U slučaju da preko planirane građevine prolaze neki do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci građevnih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

### **Članak 16.**

Planom se utvrđuje da su prometne površine prikazane u kartografskom prikazu br. 2A – *Prometna mreža*. Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja**

### **Članak 17.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značaja.

#### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

### **Članak 18.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema planiranih gradskih i pristupnih ulica.

### **Članak 19.**

#### **3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

### **Članak 20.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javni prijevoz.

#### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

### **Članak 21.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javno parkiranje.

### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 22.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 23.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 24.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže**

#### **Članak 25.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema ostale prometne mreže.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 26.**

Planom se utvrđuje da TK kanalizaciju treba izvesti s dvije cijevi profila 50 mm, od kojih će se jedna cijev upotrijebiti za uvlačenje kabela TK mreže, a druga za izgradnju kabelaške televizije ili centralnog antenskog sustava CATV naselja.

#### **Članak 27.**

Planom se utvrđuje da kabelaške izvode pristupne kabelaške TK mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema objektima cijevima kabelaške TK kanalizacije položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene TK mreže.

#### **Članak 28.**

Planom se utvrđuje da se pristup na mjesnu TK mrežu, ostvaruje u zdenču u kojem će telekomunikacijski operator osigurati priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu TK mrežu. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

#### **Članak 29.**

Planom se utvrđuje da pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK59GM, koji su upotrebljeni kod izgradnje mjesne TK mreže.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 30.**

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu ( list br.2b ) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

#### **Članak 31.**

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže tlačnom vodovodnom cijevi Ø100 mm.



### **Članak 32.**

Planom se utvrđuje udaljenost vodovodne mreže od ruba kolnika 1,5 m, te nadzemni hidrant koji se smješta uz ogradni zid. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm.

### **Članak 33.**

Planom se utvrđuje izgradnja gravitacijske kanalizacijske mreže u osi sabirne ulice i to od cijevi  $\sphericalangle$  200, kao dijela kanalizacijskog sustava Povalja. U slučaju da kanalizacijska mreža ne bude realizirana prije izgradnje građevina, moguće je kao privremeno rješenje izgraditi nepropusnu septičku jamu, koja se mora povremeno prazniti.

### **Članak 34.**

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kableske mreže priključenjem na postojeću mjesnu kablesku mrežu. Ta mreža izvodit će se isključivo kabelima 1 KV tipiziranih presjeka ( 150 mm<sup>2</sup> , 50 mm<sup>2</sup> , 25 mm<sup>2</sup> ) i mrežnim ormarima RRP 1/2 .Za građevinu koja se planira priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

### **Članak 35.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema planiranih javnih zelenih površina.

## **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina**

### **Članak 36.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina.

## **6. Uvjeti i način gradnje**

### **Članak 37.**

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 38.**

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu, u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom iskopa.

## **8. Mjere provedbe plana**

### **Članak 39.**

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture ( vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija ) prije završne obrade kolnih površina.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

## **Članak 40.**

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

## **Članak 41.**

Planom se utvrđuje da se obzirom na namjenu prostora, ne predviđa mogućnost štetnih utjecaja na okoliš. Ovim planom zabranjuju se sve one aktivnosti ( buka, smrad... ) u planiranoj zoni mješovite namjene , koje na bilo koji način ugrožavaju zdravlje stanovništva.

Klasa: 350-02/02-01/22  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 28. veljače, 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

## **Odredbe za provođenje**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### **Članak 1.**

Detaljni plan uređenja Punta Povelja za k. č. 224/56, 224/60, 224/61 ( u daljnjem tekstu Plan ), ukupne površine obuhvata 0,1672 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - apartmani
- zaštitne zelene površine
- sabirne ulice.

Granice obuhvata Plana, koji se nalazi u zoni komercijalnog turizma

utvrđenom II Izmjenama i dopunama prostornog plana otoka Brača, određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

## **Članak 2.**

Planom se utvrđuje zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička - apartmani ukupne površine 0,1070 ha, na kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojećih građevina i pomoćnih građevina na novoformiranim građevinskim parcelama.

## **Članak 3.**

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 0.0127 ha.

## **Članak 4.**

Planom se utvrđuju sabirne ulice ukupne površine 0,0475 ha

### **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

## **Članak 5.**

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine ( izgrađenost ),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,

- oblikovanju građevina,  
što je prikazano u slijedećoj tablici:

<b>2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA</b>				
<b>Broj građevne čestice</b>	1	2	3	4
<b>Broj katastarske čestice</b>	224/56	224/61 i 224/60	dio224/ 1	dio224/1
<b>Veličina građevne čestice cca [m<sup>2</sup>]</b>	342	728	127	475
<b>Koeficijent izgrađenosti[k<sub>ig</sub>] Koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>)</b>	0,4 0,8	0,3 0,5	0	0
<b>Gustoća izgrađenosti (G<sub>ig</sub>) Koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>)</b>		0,18 0,33		
<b>2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE</b>				
<b>Tlocrtna površina osnovne građevine[m<sup>2</sup>]</b>	117	169	/	/
<b>Min. bruto izgrađena površina osn. građevine [m<sup>2</sup>]</b>	234	338	/	/
<b>Broj etaža građevine</b>	P +1	P+1	/	/
<b>Visina građ. do vijenca [m]</b>	6,5	6,5	/	/
<b>Brutto izgrađena površina ostalih građevina [ m<sup>2</sup>]</b>	20	37	/	/
<b>Min. bruto izgrađena površina ostalih građevina [m<sup>2</sup>]</b>	20	37	/	/
<b>Broj etaža ostalih građevina</b>	P	P	/	/
<b>2.3 NAMJENA GRAĐEVINA</b>				
<b>Namjena osnovne građevine</b>	APART MANI	APART MANI	ZAŠTI TNE ZELEN E POVRŠ INE	SABIRNE ULICE
<b>Namjena ostalih građevina</b>	GARAŽ A	GARAŽ A	/	/
<b>2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI</b>				

<b>Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice osnovna / ostale [m]</b>	S=3.5	J=4.0	/	/
	S=9.5	J=7.4		
<b>Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (osnovna) [m]</b>	S=3.5 I=3.0 J=3.0 Z=3.5	S=3.7 I=7.4 J=4.0 Z=16.2	/	/
<b>Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (ostale) [m]</b>	S=9.5 I=0 J=3.5 Z=15.6	S=0 I=0 J=16.3 Z=32.6	/	/

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 6.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina u skladu sa "Smjernicama za izradu lokacijskih dozvola za gradnju u građevnim područjima....." iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana otoka Brača ( prosinac 1997. godine ), u skladu s člancima 56. i 57. tih odredbi.

### Članak 56. Provedbenih odredbi glasi:

*Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:*

- *organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;*

- *puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;*
- *krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima;*
- *ujednačen nagib krovništva koji se na cijelom otoku kreće između 30 i 35 stupnjeva, odnosno 60 do 70 %, a u starim sklopovima 45 stupnjeva;*
- *mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15 – 20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0 – 15 cm;*
- *kosi podgled vodoravne strehe;*
- *zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;*
- *tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira i t.d.;*
- *uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100 – 130 (160) cm.*

*Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja.*

- *grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;*
- *suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolni istak balkona, do 110 cm odnosno 120 cm;*
- *terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;*
- *oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;*
- *kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;*
- *ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;*
- *poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;*
- *poravnate fuge bez isticanja u boji;*
- *primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;*
- *vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;*
- *ujednačenost strukture zidova prema namjeni;*
- *materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče.*

#### **Članak 57. Provedbenih odredbi glasi:**

*Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.*

#### **Članak 7.**

Planom je utvrđeno da se pročelje prema jugu oblažu kamenim pločama obrađenim “na punktu mlata”, bez isticanja fuga u drugoj boji ili ostalim tradicionalnim načinima obrade kamenih ploča. Oblaganje vršiti tako da se oblažu volumeni a ne plohe. Nipošto koristiti završnu obradu kamena – bunju.

#### **Članak 8.**

Planom je utvrđeno da se kamene ploče odabrane završne obrade na pročelju postavljaju u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

#### **Članak 9.**

Planom je utvrđeno da se kao završna obrada pročelja može koristiti i žbuka uz upotrebu kamenih pragova oko otvora vrata i prozora.

#### **Članak 10.**

Planom je utvrđeno da se u oblikovanju pročelja ne koriste lukovi ili zaobljeni kutovi otvora. Otvori vrata i prozora trebaju biti vertikalno postavljeni.

#### **Članak 11.**

Planom je utvrđeno da je osim dvovodnog krova moguće nad složenijim tlocrtima imati više krovnih ploha.

### **2.6. Uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 12.**

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u

kartografskom prikazu u mj. 1:500 ( list br.1 ) – Detaljna namjena površina.

### **Članak 13.**

Planom se utvrđuje obveza izgradnje garaža u gradivom dijelu planom formiranih parcela označenih kao pomoćne građevine. Broj garažnih mjesta uz parkirališna mjesta treba odgovarati zakonom propisanom broju prema Zakonu o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (N. N. br. 57/95, 110/96).

### **Članak 14.**

Planom se utvrđuje obveza uređenja zelene površina u zoni sa zaštitnim zelenim površinama.

### **Članak 15.**

Planom se utvrđuje obveza uređenja neizgrađenog dijela parcele zelenilom koje se u uvjetima jake bure i posolice može održati.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **Članak 16.**

Planom se utvrđuje obveza prethodnih istraživanja prije infrastrukturnih zahvata kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. U slučaju da preko planirane građevine prolaze neki do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci građevnih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

### **Članak 17.**

Planom se utvrđuje da su prometne površine na području obuhvata Plana prikazane u kartografskom prikazu br. 2A – *Prometna mreža*.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ovim Planom utvrđene su građevne čestice za sabirne ulice.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja**

### **Članak 18.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značaja.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

### **Članak 19.**

Planom se utvrđuju sabirne ulice širine 4,5 m i 4,0 m, koje omogućavaju kolni

i pješački pristup do planiranih parcela. Radijus krivine na križanju ulica je 4,5 m. Kota nivelete na sjevernom križanju je cca 6,80 m, a na južnom križanju cca 9,80 m.

Tehnički podaci i idejno rješenje prometnica su dani u kartografskom prikazu br. 2A – *Prometna mreža* i u tekstualnom dijelu Plana

#### **Članak 20.**

Planom se utvrđuje završni sloj kolnika sabirnih ulica od sitnozrnog asfaltbetona debljine 4,0 cm na nosivom bitumeniziranom sloju na tucaničkoj podlozi.

#### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

#### **Članak 21.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javni prijevoz.

#### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 22.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javno parkiranje.

#### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 23.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

#### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 24.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

#### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 25.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

#### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže**

#### **Članak 26.**

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opremiti u skladu s mogućnostima općine Selca i u skladu s idejnim rješenjima Plana koji su dani u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 2.3, i u kartografskom prikazu br. 2A *Prometna mreža*.

#### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 27.**

Planom se utvrđuje da TK kanalizaciju treba izvesti s dvije cijevi profila 50 mm, od kojih će se jedna cijev upotrijebiti za uvlačenje kabela TK mreže, a druga za izgradnju kabelaške televizije ili centralnog antenskog sustava CATV naselja.

#### **Članak 28.**

Planom se utvrđuje da kabelaške izvode pristupne kabelaške TK mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema objektima cijevima kabelaške TK kanalizacije položiti priključne kabele,

kako bi se osigurala elastičnost izgrađene TK mreže.

#### **Članak 29.**

Planom se utvrđuje da se pristup na mjesnu TK mrežu, ostvaruje u zdenču u kojem će telekomunikacijski operator osigurati priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu TK mrežu. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

#### **Članak 30.**

Planom se utvrđuje da pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK59GM, koji su upotrebljeni kod izgradnje mjesne TK mreže.

#### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 31.**

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu ( list br.2b ) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

#### **Članak 32.**

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže tlačnom vodovodnom cijevi  $\sphericalangle$  200mm.

#### **Članak 33.**

Planom se utvrđuje udaljenost vodovodne mreže od ruba kolnika 1,5 m, te nadzemni hidrant koji se smješta

uz ogradni zid. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm.

#### **Članak 34.**

Planom se utvrđuje izgradnja gravitacijske kanalizacijske mreže u osi planiranih sabirnih ulica i to od cijevi  $\sphericalangle$  200. U slučaju da kanalizacijska mreža ne bude realizirana prije izgradnje građevina, moguće je kao privremeno rješenje izgraditi nepropusne septičke jame, koje se moraju povremeno prazniti.

#### **Članak 35.**

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kabela mreže priključenjem na postojeću mjesnu kabelsku mrežu. Ta mreža izvodit će se isključivo kabelima 1 KV tipiziranih presjeka ( 150 mm<sup>2</sup> , 50 mm<sup>2</sup> , 25 mm<sup>2</sup> ) i mrežnim ormarima RRP 1/2 .Za građevinu koja se planira priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

#### **4.Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### **Članak 36.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema planiranih javnih zelenih površina.

#### **5.Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina**

#### **Članak 37.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina.



## Članak 42

### 6. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 38.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

### 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 39.

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu, u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom iskopa.

### 8. Mjere provedbe plana

#### Članak 40.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture ( vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija ) prije završne obrade kolnih površina.

### 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 41.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Planom se utvrđuje da se obzirom na namjenu prostora, ne predviđa mogućnost štetnih utjecaja na okoliš. Ovim planom zabranjuju se sve one aktivnosti ( buka, smrad... ) u planiranoj zoni mješovite namjene , koje na bilo koji način ugrožavaju zdravlje stanovništva.

Klasa: 350-02/02-01/24

Urbroj: 2104/07-01-01/02

Selca, 28. veljače, 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

### Odredbe za provođenje

#### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### Članak 1.

Detaljni plan uređenja Puntinak, čest. zem. 1028/224, 1028/83, i 1028/82 ( u daljnjem tekstu Plan ), ukupne površine obuhvata 0,3194 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

- mješovita namjena – pretežito stambena
- zaštitne zelene površine
- glavna gradska ulica.

Granice obuhvata Plana, koji se nalazi u zoni stambenog područja naselja Puntinak utvrđenom II Izmjenama i dopunama prostornog plana otoka Brača, određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

##### Članak 2.

Planom se utvrđuje zona mješovite namjene – pretežito stambena ukupne površine 0,1475 ha, na kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojećih građevina i pomoćnih građevina na novoformiranim građevinskim parcelama.

### Članak 3.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 0.051 ha.

### Članak 4.

Planom se utvrđuju glavna gradska ulica ukupne površine 0,1121 ha

### Članak 5.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
  - oblika parcele,
  - horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine ( izgrađenost ),
  - ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
  - prometne pristupačnosti parceli i građevini,
  - namjeni građevine,
  - smještaju građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanju građevina,
- što je prikazano u slijedećoj tablici:

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

<b>2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA</b>					
<b>Broj građevne čestice</b>	1	2	3	4	5
<b>Broj katastarske čestice</b>	1028/224	1028/83	1028/82		
<b>Veličina građevne čestice [m<sup>2</sup>]</b>	907	524	554	88	1121
<b>Koeficijent izgrađenosti [kig]</b>	0.17	0.4	0.29	0	0
<b>Koeficijent iskorištenosti [kis]</b>	0.35	0.78	0.70	0	0
<b>Gustoća izgrađenosti [Gig]</b>	0.16				
<b>Koeficijent iskorištenosti [Kis]</b>	0.35				
<b>2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE</b>					
<b>Tlocrtna površina osnovne građevine [m<sup>2</sup>]</b>	130	160	160	/	/
<b>Min. brutto izgrađena površina osn. građevine [m<sup>2</sup>]</b>	300	390	390	/	/

Broj etaža građevine	P+2	P+2	P+2	/	/
Visina građ. do vijenca [m]	9,5	9,5	9,5	/	/
Tlocrtna površina ostalih građevina [m <sup>2</sup> ]	25	50	/	/	/
Min. brutto izgrađena površina ostalih građevina [m <sup>2</sup> ]	15	20	/	/	/
Broj etaža ostalih građevina	P	P	/	/	/
<b>2.3 NAMJENA GRAĐEVINA</b>					
Namjena osnovne građevine	STAMBEN A	STAMBENA	STAMBEN A	PJEŠAČKA KOMUNIK ACIJA	GLAVNA MJESNA ULICA
Namjena ostalih građevina	GARAŽA	GARAŽA	/	/	/
<b>2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI</b>					
Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice osnovna / ostale [m]	S=5-7.5	J=5.5	J=5-5.5	/	/
	S=0	J=0			
Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (osnovna) [m]	S=5-7.5 I=4.0-5.3 J=8.5-17.0 Z=14.0-20.0	S=3.7-4.2 I=4-5 J=5.5 Z=4-5.3	S=4.5-5 I=4-4.8 J=5-5.5 Z=4.8-6	/	/
Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (ostale) [m]	S=0 I=5.3-5.7 J=21-26 Z=10-24	S=13.8-14.5 I=0 J=0 Z=0	/	/	/

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 6.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina u skladu sa "Smjericama za izradu lokacijskih dozvola za gradnju u građevnim područjima....." iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana otoka Brača (

prosinac 1997. godine ), u skladu s člancima 56. i 57. tih odredbi.

### Članak 56. Provedbenih odredbi glasi:

*Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u*

*primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:*

- *organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;*
- *puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;*
- *krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima;*
- *ujednačen nagib krovništa koji se na cijelom otoku kreće između 30 i 35 stupnjeva, odnosno 60 do 70 %, a u starim sklopovima 45 stupnjeva;*
- *mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15 – 20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0 – 15 cm;*
- *kosi podgled vodoravne strehe;*
- *zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;*
- *tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolice, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira i t.d.;*
- *uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100 – 130 (160) cm.  
Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja.*
- *grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;*
- *suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolni istak balkona, do 110 cm odnosno 120 cm;*
- *terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;*

- *oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;*
- *kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;*
- *ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;*
- *poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;*
- *poravnate fuge bez isticanja u boji;*
- *primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;*
- *vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;*
- *ujednačenost strukture zidova prema namjeni;*
- *materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče.*

#### **Članak 57. Provedbenih odredbi glasi:**

*Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.*

#### **Članak 7.**

Planom je utvrđeno da se pročelje prema jugu oblažu kamenim pločama obrađenim “na puntu mlata”, bez isticanja fuga u drugoj boji ili ostalim tradicionalnim načinima obrade kamenih ploča. Oblaganje vršiti tako da se oblažu volumeni a ne plohe. Nipošto koristiti završnu obradu kamena – bunju.

#### **Članak 8.**

Planom je utvrđeno da se kamene ploče odabrane završne obrade na pročelju postavljaju u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

#### **Članak 9.**

Planom je utvrđeno da se kao završna obrada pročelja može koristiti i žbuka uz upotrebu kamenih pragova oko otvora vrata i prozora.

#### **Članak 10.**

Planom je utvrđeno da se u oblikovanju pročelja ne koriste lukovi ili zaobljeni kutovi otvora. Otvori vrata i prozora trebaju biti vertikalno postavljeni.

#### **Članak 11.**

Planom je utvrđeno da je osim dvovodnog krova moguće nad složenijim tlocrtima imati više krovnih ploha.

### **2.6. Uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 12.**

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1) – Detaljna namjena površina.

#### **Članak 13.**

Planom se utvrđuje obveza izgradnje garaža u građivom dijelu planom formiranih parcela br. 1 i 2, označenih kao pomoćne građevine. Broj garažnih uz parkirališna mjesta na parceli određuje se prema Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (N.N. br. 57/95, 110/96)., prema odabranoj kategoriji, a mora se riješiti na parceli.

Na parceli br. 1, moguće je izvedbom podzida omogućiti

parkirališni prostor ukoliko se dio kuće koristi za turističke smještajne kapacitete.

#### **Članak 14.**

Planom se utvrđuje obaveza uređenja zelene površine u zoni sa zaštitnim zelenim površinama.

#### **Članak 15.**

Planom se utvrđuje obaveza uređenja neizgrađenog dijela parcele zelenilom i to visokim stablašicama i grmovima autohtonih dalmatinskih vrsta.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **Članak 16.**

Planom se utvrđuje obveza prethodnih istraživanja prije infrastrukturnih zahvata kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. U slučaju da preko planirane građevine prolaze neki do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci građevnih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

### **3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 17.**

Planom se utvrđuje da su prometne površine na području obuhvata Plana prikazane u kartografskom prikazu br. 2A – *Prometna mreža*.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ovim Planom utvrđena je građevna čestica za glavnu gradsku ulicu.

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja**

#### **Članak 18.**

Planom se utvrđuje glavna mjesna ulica širine kolnika 5,0 m i pješački pločnik 1,20 m, koje omogućavaju kolni i pješački pristup do planiranih parcela.

Tehnički podaci i idejno rješenje prometnica su dani u kartografskom prikazu

#### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

#### **Članak 19.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema gradskih i pristupnih ulica.

#### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

#### **Članak 20.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javni prijevoz.

#### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 21.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javno parkiranje.

#### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

#### **Članak 22.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

#### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### **Članak 23.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

#### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 24.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže**

#### **Članak 25.**

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opremiti u skladu s mogućnostima općine Selca i u skladu s idejnim rješenjima Plana koji su dani u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 2.3, i u kartografskom prikazu br. 2A *Prometna mreža*.

## **prometnih i drugih javnih površina**

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 26.**

Planom se utvrđuje da postojeću TK kanalizaciju treba dopuniti s dvije cijevi profila 50 mm, od kojih će se jedna cijev upotrijebiti za uvlačenje kabela TK mreže, a druga za izgradnju kabelaške televizije ili centralnog antenskog sustava CATV naselja.

#### **Članak 27.**

Planom se utvrđuje da kabelaške izvode pristupne kabelaške TK mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema objektima cijevima kabelaške TK kanalizacije položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene TK mreže.

#### **Članak 28.**

Planom se utvrđuje da se pristup na mjesnu TK mrežu, ostvaruje u zdencu u kojem će telekomunikacijski operator osigurati priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu TK mrežu. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

#### **Članak 29.**

Planom se utvrđuje da pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK59GM, koji su upotrebljeni kod izgradnje mjesne TK mreže.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar**

#### **Članak 30.**

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu ( list br.2b ) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

#### **Članak 31.**

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže tlačnom vodovodnom cijevi  $\varnothing$  100 mm.

#### **Članak 32.**

Planom se utvrđuje udaljenost vodovodne mreže od ruba kolnika 1,5 m, te nadzemni hidrant koji se smješta uz ogradni zid. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm.

#### **Članak 33.**

Planom se utvrđuje izgradnja gravitacijske kanalizacijske mreže u osi planirane glavne mjesne ulice i to od cijevi  $\varnothing$  200, kao dijela šireg kanalizacijskog sustava (prema idejnom projektu kanalizacijske mreže Puntinka). U slučaju da kanalizacijska mreža ne bude realizirana prije izgradnje građevina, moguće je kao privremeno rješenje izgraditi vodonepropusne septičke jame, koje se moraju povremeno prazniti. Na parceli br.1 septička jama će se prepumpavanjem vezati na planiranu kanalizacijsku cijev.

#### **Članak 34.**

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kabelaške mreže priključenjem na postojeću mjesnu kabelašku mrežu. Ta mreža izvodit će se isključivo kabelima 1 KV tipiziranih presjeka ( 150 mm<sup>2</sup> , 50 mm<sup>2</sup> , 25 mm<sup>2</sup> ) i mrežnim ormarima

RRP 1/2 .Za građevinu koja se planira priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

#### **4.Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### **Članak 35.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema planiranih javnih zelenih površina.

#### **5.Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina**

##### **Članak 36.**

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina.

#### **6.Uvjeti i način gradnje**

##### **Članak 37.**

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 38.**

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture,

Konzervatorskim odjelom u Splitu, u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom iskopa.

#### **8. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 39.**

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture ( vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija ) prije završne obrade kolnih površina.

#### **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

##### **Članak 40.**

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

##### **Članak 41**

Planom se utvrđuje da se obzirom na namjenu prostora, ne predviđa mogućnost štetnih utjecaja na okoliš. Ovim planom zabranjuju se sve one aktivnosti ( buka, smrad... ) u planiranoj zoni mješovite namjene , koje na bilo koji način ugrožavaju zdravlje stanovništva.

Klasa: 350-02/02-01/23  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 28. veljače, 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG

VIJEĆA

Bruno Štambuk,v.r.

-----



Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), i članka 12. Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br. 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. veljače, 2002. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ZA  
K.Č.224/56, 224/60, i 224/61 K.O.  
POVLJA**

**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja za k.č. 224/56, 224/60 I 224/61 k.o. Povelja (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I.     Obrazloženje
- II.    Plan prostornog uređenja
- III.   Odredbe za provođenje

Grafički dio:

- 1.     Detaljna namjena površina
- 2.     Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 3.     Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 8.     Uvjeti gradnje

**Članak 3.**

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

**Članak 4.**

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom, čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selca.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/01-01/19  
Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2  
Selca, 28. veljače, 2002.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA**

Bruno štambuk, v.r.

-----

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), i članka 12. Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br. 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 14.sjednici održanoj dana 28. veljače, 2002. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ZA K.Č.  
1028/224, 1028/82 i 1028/83 -  
PUNTINAK**

**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja za k.č. 1028/224, 1028/82 O 1028/83 k.o. Selca (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I.      Obrazloženje
- II.     Plan prostornog uređenja
- III.    Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1.      Detaljna namjena površina
2.      Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3.      Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
9.      Uvjeti gradnje

**Članak 3.**

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

**Članak 4.**

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom, čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selca.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/01-01/20

Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2

Selca, 28. veljače, 2002.

**PREDSJEDNIKOPĆINSKOG  
VIJEĆA**

Bruno Štambuk v.r.

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), i članka 12. Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br. 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 14.sjednici održanoj dana 28. veljače, 2002. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ZA K.Č.  
376/10 K.O. POVLJA**

### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za k.č. 376/10 k.o. Povlja (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. Plan prostornog uređenja
- III. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
10. Uvjeti gradnje

### Članak 3.

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

### Članak 4.

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom, čuva se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Selca.

### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/01-01/21  
Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2  
Selca, 28. veljače, 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

---

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ( Narodne novine br. 101/98 ) i članka 12 Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 14.sjednici održanoj dana 28. veljače 2002. godine, donosi

### ODLUKU

O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O  
JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZA K.Č.1028/224,  
1028/82 i 1028/83 - PUNTINAK

### Članak 1.

Prihvaća se izvješće o održanoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za k.č. 1028/224, 1028/82,1028/83.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa:350-02/01-01/20  
Ur. Broj:2104/07-01-01/02  
Selca, 28. veljače, 2002.

Predsjednik Općinskog Vijeća:  
Bruno Štambuk, v.r.

---

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ( Narodne novine br. 101/98 ) i članka 12 Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 14.sjednici održanoj dana 28. veljače 2002. godine, donosi

**ODLUKU**  
O PRIHVACANJU IZVJEŠĆA O  
JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZA K.Č.224/56, 224/60, i  
224/61 K.O. POVLJA

Članak 1.

Prihvata se izvješće o održanoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za k.č. 224/56, 224/60 i 224/61 sve k.o. Povelja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa:350-02/01-01/19  
Ur. Broj:2104/07-01-01/02  
Selca, 28. veljače, 2002.

Predsjednik Općinskog Vijeća:  
Bruno Štambuk, v.r.

-----

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), članka 14.

Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ( Narodne novine br. 101/98 ) i članka 12 Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 14.sjednici održanoj dana 28. veljače 2002. godine, donosi

**ODLUKU**  
O PRIHVACANJU IZVJEŠĆA O  
JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA ZA K.Č. 376/10 K.O.  
POVLJA

Članak 1.

Prihvata se izvješće o održanoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja za k.č. 376/10, k.o. Povelja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa:350-02/01-01/21  
Ur. Broj:2104/07-01-01/02  
Selca, 28. veljače, 2002.

Predsjednik Općinskog Vijeća:  
Bruno Štambuk, v.r.

-----

Na osnovi stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/200, i 59/01.), te članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 06/01), Općinsko vijeće Općine Selca na 15. sjednici održanoj dana 25.03.2002.godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi Općine Selca**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se obvezatno plaćanje komunalne naknade u naseljima Općine Selca sa uređenim građevinskim zemljištem (u daljnjem tekstu Naknada), obveznici plaćanja postupak utvrđivanja visine naknade, mjerila i način rasporeda sredstava i tijelo ovlašteno za donošenje rješenja.

#### **Članak 2.**

Naknada iz članka 1. ove Odluke plaća se na područje u Općine Selca u svim naseljima s uređenim građevinskim zemljištem.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem prema prethodnom stavku ovog članka smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Pristupnom cestom u smislu ove Odluke smatra se cesta koja povezuje naselje s javnom cestom.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA NAKNADE**

#### **Članak 3.**

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada u Općini Selca su: Selca, Sumartin, Povlja i Novo Selo.

Sredstva komunalne naknade prihod su proračuna Općine Selca.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaćaju:

- vlasnici stanova, obiteljskih kuća i kuća za odmor bez obzira da li se koriste ili ne,
- korisnici stanova, obiteljskih kuća i kuća za odmor kada je to vlasnik prenio na njih,
- vlasnik poslovnog prostora odnosno zakupoprinci poslovnih prostorija u državnom vlasništvu ili vlasništvu trgovačkih društava,
- vlasnik građevinskog zemljišta odnosno korisnik kada je isto ugovorom prenese na njega,
- svaki suvlasnik odnosno sukorisnik stambenog prostora, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta.

#### **Članak 5.**

Izuzetno od odredaba prethodnog članka ove Odluke, komunalna naknada se ne plaća za:

- zgrade odnosno stanove i poslovni prostor za koje je ovlašten organ uprave donio rješenje o zabrani korištenja zbog dotrajalosti i opasnosti za stanovanje,
- zgrade koje služe potrebama stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava odnosno međudržavnih i međunarodnih organizacija i za stanovanje njihovog osoblja pod uvjetima reciprociteta,
- gospodarske zgrade poljodjelaca s pripadajućim dvorištem, zemljišta rasadnika, osim površina koje su

- pod staklenicama za proizvodnju cvijeća,
- prostori koji služe športsko rekreativnoj djelatnosti športskih udruga Općine Selca za njihove objekte,
  - zgrade, zemljišta i prostorije DVD-a,
  - zemljišta koja služe isključivo javnom prometu, ceste, ulice, trgovi, stajališta i parkirališta osim organiziranih parkirališta i autobusnih kolodvora,
  - poslovni prostor koji koristi općinska uprava Općine Selca i političke stranke za obavljanje svoje redovite djelatnosti,
  - zgrade i prostor koji koriste predškolske ustanove, osnovne škole, knjižnice, galerije i kulturno umjetničke udruge u vlasnosti države odnosno jedinica lokalne samouprave,
  - zemljišta za groblja i grobljanske objekte,
  - zemljišta za strvodernice i deponije otpadaka,
  - zgrade i prostori koji služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove službe,
  - za stanove, obiteljske kuće odnosno kuće za odmor, poslovni prostor i građevinsko zemljište invalida domovinskog rata,
  - zemljišta i objekti na kojima su ustanove socijalne zaštite (uključeni su domovi časnih sestara), zemljišta koja se koriste isključivo kao prirodna kupališta.

#### **Članak 6.**

Komunalnu naknadu ne plaćaju osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć, zaštitni dodatak uz mirovinu, invalidski dodatak za vrijeme dok ostvaruju takva prava kao i osobe bez ikakvih prihoda.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi stranka uz koji prilaže dokaze.

#### **Članak 7.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 5. i 6. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Općine Selca iz sredstava poreznih prihoda.

### **III. UTVRĐIVANJE VISINE NAKNADE I PODRUČJA ZONA U OPĆINI SELCA I KOEFICIJENTI ZONA**

#### **Članak 8.**

Visina komunalne naknade za pojedina područja određuje se različito ovisno o:

- lokaciji objekta (zgrade, poslovnog prostora, zemljišta) u odnosu na utvrđene zone po ovoj odluci,
- namjeni objekta odnosno prostora: stambeno garažni, poslovni i industrijsko - proizvodni prostor,
- uređenosti građevinskog zemljišta ovisno o namjeni za koju ono služi: stambena, poslovna ili industrijsko proizvodna zona.

#### **Članak 9.**

Uređeno građevinsko zemljište ovisno o pogodnosti koje ono ima za određenu namjenu dijeli se na stambene, poslovne i proizvodno - industrijske zone.

#### **Članak 10.**

Suglasno članku 8. i 9. ove odluke utvrđuju se granice stambenih,

poslovnih i industrijsko -proizvodnih  
zona za naselja Općine Selca.

#### STAMBENA ZONA

- I. ZONA: SELCA, SUMARTIN,  
I POVLJA  
koef. 1,00
- II. ZONA: NOVO SELO  
koef. 0,80

#### POSLOVNA ZONA

- I. ZONA: SELCA, SUMARTIN,  
I POVLJA  
koef. 1,00
- II. ZONA: NOVO SELO  
koef. 0,80

#### PROIZVODNO INDUSTRIJSKA ZONA

- I. ZONA: SELCA, SUMARTIN I  
POVLJA  
koef. 1,00
- II. ZONA: NOVO SELO  
koef. 0,80

### Članak 11.

Utvrđuju se koeficijenti  
namjene nekretnine kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji  
koriste neprofitne organizacije -----  
koef. 1,00
- garažni prostor-----  
koef. 1,00
- poslovni prostor-----  
koef. 3,33
- industrijsko-poslovni prostor-----  
koef. 1,33
- poslovni prostor sezonski-----  
koef. 1,67
- poslovni prostor - trgovina-----  
koef. 4,33

### Članak 12.

Naknada se plaća po jedinici  
korisne površine stambenog, garažnog,  
ili poslovnog prostora ili proizvodnog  
ili proizvodno industrijskog prostora.

Jedinica za obračun naknade je  
kvadratni metar korisne površine.

Pod korisnom površinom  
stambenog prostora podrazumjeva se  
neto stambena površina.

Pod korisnom površinom  
poslovnog prostora podrazumjeva se  
površina građevinske parcele na kojoj  
je ovaj prostor izgrađen i neto  
izgrađena površina poslovnog prostora  
iznad podruma odnosno prizemlja.

Pod korisnom površinom  
proizvodno industrijskog prostora  
podrazumjeva se izgrađeni i  
neizgrađeni prostor koji se koristi za  
industrijsku proizvodnju, osim prostora  
koji nije izravno vezan za proces  
proizvodnje i smatra se poslovnim  
prostorom.

Pod korisnom površinom  
garažnog prostora podrazumjeva se  
neto građevna površina, osim za garaže  
u prizemlju zgrada za koje se  
obračunava neto površina.  
Obračun površine vrši se u skladu  
važećeg standarda.

### Članak 13.

Naknada za garažni prostora u  
kojem se garažiraju vozila u vlasnosti  
građana, osim vozila ovlaštenih taksi  
prevoznika, teretnih i drugih vozila  
kojima se obavljaju utvrđene  
djelatnosti, obračun se vrši po  
iznosima utvrđenim za stambene zone.

Za ostali garažni prostor  
naknada se obračunava prema visini za  
poslovne zone.

### Članak 14.

Komunalna naknada za prostor  
koji koriste domovi zdravlja plaća se  
dvomjesečno prema visini utvrđenoj za  
drugu poslovnu zonu.

Površine koje se koriste sezonski tj. kampirališta, kampovi, odmarališta, prostori ljetnih kina, izgrađeni objekti na uređenim kupalištima plaćaju komunalnu naknadu tijekom cijele godine ali s polovicom tarife iz pripadajuće zone.

#### **Članak 15.**

Kada više osoba koristi uređeno građevinsko zemljište onda na svakog od korisnika pada dio obveze prema površini poslovnog ili stambenog prostora kojeg on koristi.

#### **Članak 16.**

Obveza plaćanja naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca u kojem je stečeno pravo vlasnosti korištenja zakupa, najma i inog stambeno-poslovnog prostora odnosno građevinskog zemljišta.

#### **Članak 17.**

Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade u svakom pojedinačnom slučaju kao i za neto evidentirani stambeni i garažni prostor te poslovni prostor odnosno građevinsko zemljište donosi jedinstveni upravni odjel Općinske uprave Općine Selca.

#### **Članak 18.**

Svaku promjenu odlučujuću za utvrđivanje naknade dužan je obveznik plaćanja naknade prijaviti nadležnom upravnom tijelu iz članka 16. ove odluke u roku od 30 dana od dana nastanka promjene te priložiti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

#### **Članak 19.**

Naknada se plaća u roku od 8 dana od primitka virmanske uplatnice s

obračunatim iznosom za dva mjeseca ili omah ukoliko komunalnu naknadu ubire inkasator.

Kad obveznik komunalnu naknadu ne plati u propisanom roku prisilna naplate se vrši u skladu propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

### **IV. RASPORED SREDSTAVA NAKNADE**

#### **Članak 20.**

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- za odvodnju atmosferskih voda,
- za održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- za održavanje javnih površina,
- za održavanje nerazvrstanih cesta,
- za održavanje groblja.

Mjerila i način rasporeda sredstava po osnovi komunalne naknade, program održavanja komunalne infrastrukture te opseg radova uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Selca za svaku kalendarsku godinu.

### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Odlukom iz stavka 2. članka 19. ove Odluke potrebno je usmjeriti dio sredstava komunalne infrastrukture za uređenje i održavanje komunalnih objekata i uređenja na području naselja gdje su ta sredstva uprihođena.



## **Članak 22.**

Provođenje ove odluke povjerava se Upravnom odjelu Općine Selca.

## **Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 8/95) i Odluke o utvrđivanju visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Općine Selca" 4/96).

## **Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od objave u "Službenom Glasniku Općine Selca" a primjenjivat će se od 01.01.2002. godine.

Klasa: 363-03/02-01/09  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 25.03.2002.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

-----

Na osnovi stavka 1. članka 20 b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N.br 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000. i 51/01.), te članka 15. Stauta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" broj 06/01) Općinsko vijeće Općine Selca na sjednici održanoj dana 25.03.2002 god., donijelo je

### **ODLUKU o vrijednosti boda u Općini Selca**

## **Članak 1.**

Vrijednost boda (B), koja je osnov za obračun visine komunalne naknade u Općini Selca iznosi 0,15 kn/m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Selca.

## **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 363-03/02-01/08  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 25.03.2002.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

-----

Na temelju članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 6/2001) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 15. sjednici održanoj 25. 03. 2002. godine donijelo je

### **R j e š e n j e o imenovanju članova Povjerenstva za dodjelu nagrada i javnih priznanja**

## **Članak 1.**

U Povjerenstvo za dodjelu nagrada i javnih priznanja imenuju se:

1. Mario Lučić... predsjednik
2. Bosiljka Čurković.... član
3. Krunoslav Politeo.... član
4. Mladen Kežić..... član
5. Nenad Živković..... član

## **Članak 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 061-04/02-01/05  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 25. 03. 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

---

Na temelju članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 6/2001) te točke XII. Odluke o osnivanju Općinske knjižnice u Selcima ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 1/2002.) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 15. sjednici održanoj 25. 03. 2002. godine donijelo je

**R j e š e n j e**  
**o imenovanju v.d. ravnatelja**  
**Općinske knjižnice u osnivanju u**  
**Selcima**

**Članak 1.**

Za vršitelja dužnosti ravnatelja Općinske knjižnice u osnivanju u Selcima imenuje se prof. Lucija Carević.

**Članak 2.**

Imenovana djelatnica će obavljati dužnost ravnatelja Općinske knjižnice u trajanju od dvanaest mjeseci počev od 01. 04. 2002. godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 612-01/02-01/09  
Urbroj: 2104/07-01-01/02-2  
Selca, 25. 03. 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

---

Temeljem članka 8. i 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/2001.) i članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 6/2001), Općinsko vijeće Općine Selca na 16. sjednici održanoj 11.04. 2002. godine donijelo je

**Statutarnu Odluku o izmjeni Statuta**  
**Općine Selca**

**Članak 1.**

Članak 68. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik općine Selca" br. 6/2001) mijenja se i glasi:

Broj članova Vijeća mjesnog odbora utvrđuje se po mjestima kako slijedi:

- Povelja -----5 članova
- Sumartin-----5 članova
- Novo Selo -----5 članova
- Selca -----7 članova.

Kandidati za članove Vijeća mjesnog odbora predlažu političke stranke ili skupine birača (nezavisne liste)

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu  
osmog dana nakon objavljivanja u  
"Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 012-03/02-01/02  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 11.travnja, 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

---

## KAZALO

str

1. Dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Selca za DPU Puntinak č.z. 1028/102 i DPU Novo Selo č.z. 1331/2.....	1.
2. Odredbe za provođenje DPU za k.č. 376/10 Povlja.....	3.
3. Odredbe o provođenju DPU Punta Povlja za k.č. 224/56, 224/60, 224/61.....	10.
4. Odredbe za provođenje DPU za k.č. Puntinak č.z.1028/224, 1028/83, 1028/82.....	17.
5. Odluka o donošenju DPU za k.č. 224/56, 224/60, 224/61 k.o. Povlja.....	25.
6. Odluka o donošenju DPU za k.č. 1028/224,1028/82 i 1028/83 - Puntinak.....	26.
7. Odluka o donošenju DPU za k.č. 376/10 k.o. Povlja.....	26.
8. Odluka o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu DPU za k.č. 1028/224, 1028/82,1028/83 - Puntinak.....	27.
9. Odluka o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu DPU za k.č. 224/56, 224/60, 224/61 k.o. Povlja.....	28.
11. Odluka o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu DPU za k.č. 376/10 k.o. Povlja.....	28.
12. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Selca.....	29.
13. Odluka o vrijednosti boda u Općini Selca .....	33.
14. Rješenje o imenovanju članova Povjerenstva za dodjelu nagrada i javnih priznanja.....	33.
15. Rješenje o imenovanju v.d. ravnatelja Općinske knjižnice u osnivanju u Selcima.....	34.
16. Statutarna Odluka o izmjeni Statuta Općine Selca.....	34.

Izdavač: Općina Selca; Splitsko - dalmatinska županija  
Glavni urednik: Drago Štambuk  
Lektor: Drago Štambuk  
Tehnički urednik: Klaudija Sandra Bulimbašić