

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA 15 - BROJ 2/ 2009.

LIST IZLAZI PO POTREBI

20. srpnja 2009.

## *OPĆINSKO VIJEĆE*

Temeljem članka 5. i članka 6. Odluke o obavljanju autotaksi prijevoza osoba („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/03), na 39. sjednici Općinskog vijeća Općine Selca održanoj dana 14. travnja 2009. godine, donesena je sljedeća

### O D L U K A o broju koncesija za autotaksi prijevoz osoba u Općini Selca

#### Članak 1.

Utvrđuje se na području Općine Selca dvije koncesije za obavljanje autotaksi prijevoza i to: jedna u Povljima i jedna u Sumartinu.

Ugovorom će se precizirati stajalište autotaksi vozila.

#### Članak 2.

Najniži početni godišnji iznos naknade za koncesiju po jednom vozilu utvrđuje se u iznosu od 2.000,00 kuna.

#### Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 340-01/09-01/0006  
Urbroj: 2104/07-01-01/09  
Selca, 14. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Mošić, v.r.

## **OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

Temeljem članka 17. stavak 4. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 139/04 – pročišćeni tekst i 173/04), Općinsko poglavarstvo Općine Selca na svojoj 47. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2009. godine, donijelo je sljedeću

### **O D L U K U**

o potvrđivanju zapovjednika  
DVD-a „Selca“

#### **Članak 1.**

Za zapovjednika DVD-a „Selca“ potvrđuje se gospodin Tonči Nižetić iz Selaca.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu odmah, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 810-01/09-01/0001  
Urbroj: 2104/07-02-01/09-1  
Selca, 26. ožujka 2009. godine

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA**

Ivica Škrpaca, prof. , v.r.

.....

## **OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), donosim

## **Z A K L J U Č A K**

**o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
«POD SPILOM» i upućivanju na javnu raspravu**

### **1.**

Utvrđuje se prijedlog **Urbanističkog plana uređenja «POD SPILOM»** (UPU) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Javni uvid u prijedlog UPU-a počinje najmanje osam dana nakon objave javne rasprave i traje 30 dana.

Za vrijeme javnog uvida prijedlog UPU-a bit će izložen u vijećnici Općine Selca, Trg Stjepana Radića 5.

3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da organizira javnu raspravu, a po završetku iste, o provedenoj javnoj raspravi pripremi izvješće, te da nacrt konačnog prijedloga UPU-a dostavi tijelima i osobama određenim posebnim propisima, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/09-01/0065

Urbroj: 2104/07-02-01/09-02

Selca, 20. srpnja 2009. godine

**NAČELNIK OPĆINE SELCA**

**IVICA ŠKRPACA, prof., v.r.**

OPĆINA SELCA, 21425 Selca, S. Radića 5, zastupana po načelniku prof. Ivici Škrpaca (u daljnjem tekstu: Općina Selca) s jedne strane, te Terminus d.o.o. zastupane po direktoru Reto Josef Oldani (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava) s druge strane,

zaključili su dana 27. ožujka 2009. godine sljedeći

**UGOVOR**  
**o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja**  
**“Pod Spilom“-Sumartin**

Članak 1.

Ovim ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade geodetske podloge i Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom u Sumartinu (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

1) da je Osiguravatelj sredstava izrazio namjeru da u jednom dijelu financira izradu Plana, kako bi na predjelu Pod Spilom realizirao izgradnju obiteljskih kuća i objekata sa stanovima

za prodaju,

2) da je Općinsko poglavarstvo Općine Selca na 47. sjednici održanoj 26. ožujka 2008. godine prihvatilo da izradu Posebne geodetske podloge (PGP-a) i izradu Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom financira Osiguravatelj sredstava u visini jedne trećine troškova, a preostale dvije trećine troškova financirat će Općina Selca i drugi osiguravatelj sredstava.

3) da je Općinsko vijeće Općine Selca na 35-oj i 36-oj sjednici održanim 21. 10. 2008. godine i 23.12.2008. donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom-Sumartin.

4) da je Općina Selca provela postupak nabave za izbor najpovoljnijeg izrađivača posebne geodetske podloge i izrađivača urbanističkog plana uređenja, te je kao najpovoljniji ponuđač za izradu posebne geodetske podloge izabrana tvrtka Geokompas d.o.o. iz Splita s ponudom na iznos od 41.236,00 kuna s uključenim PDV-om, te tvrtka GIS plan d.o.o. iz Splita za izradu urbanističkog plana uređenja predjela Pod Spilom s ponudom od 70.760,00 kuna s Uključenim PDV-om.

### Članak 3.

Općina Selca obvezuje se donijeti Plan, na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i važećim provedbenim propisima.

Općina Selca se obvezuje izraditi UPU Pod Spilom u formi koja omogućava izdavanje lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima gradnje, a sukladno čl. 125. Zakona.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom - Sumartin, a koja je objavljena u »Službenom Glasniku Općine Selca broj 4/08 i 5/08.

Rokovi izrade propisani Odlukom iz stavka 2. ovog članka ne obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti Općina Selca u postupku donošenja Plana: prikupljanje prethodnih zahtjeva subjekata koji sudjeluju u njegovoj izradi, organiziranje prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Plana, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, organiziranje javne rasprave, usvajanje izvješća s javne rasprave, utvrđivanje nacрта konačnog prijedloga Plana, upućivanje nacрта konačnog prijedloga Plana nadležnim tijelima radi dobivanja njihovog mišljenja ili suglasnosti, utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i donošenje Plana. Općina Selca obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a najduže u roku od 45 dana od dana kada su stvoreni uvjeti za realizaciju pojedine aktivnosti.

### Članak 4.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje dostaviti Izrađivaču plana i Općini Selca svoje prijedloge u roku od 60 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Općina Selca ne preuzima nikakve obveze u odnosu na Osiguravatelja sredstava u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom, te da on bude sukladan Odluci o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca (»Službeni glasnik Općine Selca« broj 4/08 i 5/08).

#### Članak 5.

Ukupni troškovi izrade PGP-a i UPU-a iznose 111.996,00 kuna s uključenim PDV-om, a Osiguravatelj sredstava će sudjelovati u financiranju u iznosu od 37.332,00 kn.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje u roku od 15 dana od dana potpisa ovog ugovora uplatiti iznos iz stavka 1. ovog članka na račun Općine Selca broj 2330003-1838300007 i pozivom na broj 21 7811-MB.

#### Članak 6.

Općina Selca se obvezuje za iznos iz prethodnog članka Osiguravatelju sredstava umanjiti obvezu plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 7.

U slučaju da uslijed promjene propisa bude produžena procedura i rokovi donošenja Plana iz članka 3. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se rokovi donošenja Plana računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

U slučaju da Općinsko vijeće ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog ugovora, Općina Selca obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana i PGP-a uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 5 ovog ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, Općina Selca obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana i PGP-a uvećana za zakonsku zateznu kamatu i to od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U situacijama iz stavka 2. i 3. ovog članka, Općina Selca izvršit će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja odluke Općinskog vijeća odnosno nastupa okolnosti koje onemogućuju donošenje plana.

#### Članak 8.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom (pročišćeni tekst).
2. Ugovor o izradi Plana kojeg je Općina Selca zaključila sa Izrađivačem plana i izrađivačem PGP-a. Općina Selca obvezuje se presliku navedenih ugovora dostaviti Osiguravatelju sredstava u roku od 8 dana od dana njegovog zaključenja.

#### Članak 9.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj ugovor i donošenje plana, ugovorne strane ostvarivat će kroz osobe:

- Općina Selca: Drago Štambuk, dipl. oec., pročelnik Jedinog Upravnog odjela Općine Selca

-U ime osiguravatelja sredstava: Stojadin Stojavljević.

#### Članak 10.

Za eventualne sporne odnose koji nastanu realizacijom ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Supetru.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor zaključen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, dva za potrebe Općine Selca i dva za Osiguravatelja sredstava.

*Klasa:350-02/09-01/0053*

*Ur. broj: 2104/07-02-01/09*

*Selca,21. travnja 2009.*

Za Općinu Selca:

Za osiguravatelja sredstava:

Načelnik

Međunarodne nekretnine d.o.o.

**Prof. Ivica Škrpaca**

**Split**

OPĆINA SELCA, 21425 Selca,S.Radića 5, zastupana po načelniku prof. Ivici Škrpaca (u daljnjem tekstu: Općina Selca) s jedne strane, te FW:međunarodne nekretnine d.o.o. zastupane po direktoru Ian Zammit(u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava)s druge strane,

zaključili su dana 27. ožujka 2009. godine sljedeći

### **UGOVOR o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja “Pod Spilom“-Sumartin**

#### Članak 1.

Ovim ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade geodetske podloge i Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom u Sumartinu (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07).

#### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

1) da je Osiguravatelj sredstava izrazio namjeru da u jednom dijelu financira izradu Plana, kako bi na predjelu Pod Spilom realizirao izgradnju obiteljskih kuća i objekata

sa stanovima za prodaju,

2) da je Općinsko poglavarstvo Općine Selca na 47. sjednici održanoj 26. ožujka 2008. godine prihvatilo da izradu Posebne geodetske podloge (PGP-a) i izradu Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom financira Osiguravatelj sredstava u visini jedne trećine troškova, a preostale dvije trećine troškova financirat će Općina Selca i drugi osiguravatelj sredstava.

3) da je Općinsko vijeće Općine Selca na 35-oj i 36-oj sjednici održanim 21. 10. 2008. godine i 23.12.2008. donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom-Sumartin.

4) da je Općina Selca provela postupak nabave za izbor najpovoljnijeg izrađivača posebne geodetske podloge i izrađivača urbanističkog plana uređenja, te je kao najpovoljniji ponuđač za izradu posebne geodetske podloge izabrana tvrtka Geokompas d.o.o. iz Splita s ponudom na iznos od 41.236,00 kuna s uključenim PDV-om, te tvrtka GIS plan d.o.o. iz Splita za izradu urbanističkog plana uređenja predjela Pod Spilom s ponudom od 70.760,00 kuna s Uključenim PDV-om.

### Članak 3.

Općina Selca obvezuje se donijeti Plan, na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i važećim provedbenim propisima.

Općina Selca se obvezuje izraditi UPU Pod Spilom u formi koja omogućava izdavanje lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima gradnje, a sukladno čl. 125. Zakona.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom - Sumartin, a koja je objavljena u »Službenom Glasniku Općine Selca broj 4/08 i 5/08.

Rokovi izrade propisani Odlukom iz stavka 2. ovog članka ne obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti Općina Selca u postupku donošenja Plana: prikupljanje prethodnih zahtjeva subjekata koji sudjeluju u njegovoj izradi, organiziranje prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Plana, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, organiziranje javne rasprave, usvajanje izvješća s javne rasprave, utvrđivanje nacrtu konačnog prijedloga Plana, upućivanje nacrtu konačnog prijedloga Plana nadležnim tijelima radi dobivanja njihovog mišljenja ili suglasnosti, utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i donošenje Plana. Općina Selca obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a najduže u roku od 45 dana od dana kada su stvoreni uvjeti za realizaciju pojedine aktivnosti.

### Članak 4.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje dostaviti Izrađivaču plana i Općini Selca svoje prijedloge u roku od 60 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Općina Selca ne preuzima nikakve obveze u odnosu na Osiguravatelja sredstava u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom,

već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom, te da on bude sukladan Odluci o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca (»Službeni glasnik Općine Selca« broj 4/08 i 5/08).

#### Članak 5.

Ukupni troškovi izrade PGP-a i UPU-a iznose 111.996,00 kuna s uključenim PDV-om, a Osiguravatelj sredstava će sudjelovati u financiranju u iznosu od 37.332,00 kn.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje u roku od 15 dana od dana potpisa ovog ugovora uplatiti iznos iz stavka 1. ovog članka na račun Općine Selca broj 2330003-1838300007 i pozivom na broj 21 7811-MB.

#### Članak 6.

Općina Selca s obvezuje za iznos iz prethodnog članka Osiguravatelju sredstava umanjiti obvezu plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 7.

U slučaju da uslijed promjene propisa bude produžena procedura i rokovi donošenja Plana iz članka 3. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se rokovi donošenja Plana računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

U slučaju da Općinsko vijeće ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog ugovora, Općina Selca obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana i PGP-a uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 5 ovog ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, Općina Selca obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana i PGP-a uvećana za zakonsku zateznu kamatu i to od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U situacijama iz stavka 2. i 3. ovog članka, Općina Selca izvršit će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja odluke Općinskog vijeća odnosno nastupa okolnosti koje onemogućuju donošenje plana.

#### Članak 8.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Pod Spilom (pročišćeni tekst).
2. Ugovor o izradi Plana kojeg je Općina Selca zaključila sa Izrađivačem plana i izrađivačem PGP-a. Općina Selca obvezuje se presliku navedenih ugovora dostaviti Osiguravatelju sredstava u roku od 8 dana od dana njegovog zaključenja.



#### Članak 9.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj ugovor i donošenje plana, ugovorne strane ostvarivat će kroz osobe:

- Općina Selca: Drago Štambuk, dipl. oec., pročelnik Jedinog Upravnog odjela Općine Selca

-U ime osiguravatelja sredstava: Dražen Krvavica.

#### Članak 10.

Za eventualne sporne odnose koji nastanu realizacijom ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Supetru.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor zaključen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, dva za potrebe Općine Selca i dva za Osiguravatelja sredstava.

*Klasa:350-02/09-01/0049*

*Ur. broj: 2104/07-02-01/09*

*Selca,21. travnja 2009.*

Za Općinu Selca:

Za osiguravatelja sredstava:

Načelnik

Međunarodne nekretnine d.o.o.

**Prof. Ivica Škrpaca**

**Split**

## **Bilješke:**

## **SADRŽAJ:**

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o broju koncesija za autotaksi prijevoz osoba u Općini Selca..... 1

### **OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

1. Odluka o potvrđivanju zapovjednika DVD-a Selca ..... 2

### **OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU “Pod Spilom” i upućivanju na javnu raspravu..... 2
2. Ugovor o financiranju izrade UPU “Pod Spilom” ..... 3
3. Ugovor o financiranju izrade UPU “Pod Spilom” ..... 7

**Izdavač: Općina Selca; Splitsko – dalmatinska županija**  
**Glavni urednik: Drago Štambuk**  
**Lektor: Drago Štambuk**  
**Tehnički urednik: Nada Štambuk**