

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA 10 - BROJ 2/ 2004.

LIST IZLAZI PO POTREBI

06. SRPNJA 2004.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ( Narodne novine br. 101/98 ) i članka 12 Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 50.sjednici održanoj dana 15.03. 2004. godine, donosi

## **ODLUKU**

**O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA I DOPUNA  
PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU  
NOVO SELO č.z. 1331/2 K.O. NOVO SELO**

### Članak 1.

Prihvaća se izvješće o održanoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna prijedloga detaljnog plana uređenja za industrijsku zonu Novo Selo.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/04-01/22  
Urbroj: 2104/07-01-01/04  
Selca, 15.03. 2004.

Predsjednik Općinskog Vijeća:  
Bruno Štambuk, v.r.

.....

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), i članka 12. Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br. 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 50 .sjednici održanoj dana 15. 03. 2004. godine, donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

#### **O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU NOVO SELO Č.Z. 1331/2 K.O. NOVO SELO**

##### Članak 1.

Donosi se izmijenjeni Detaljni plan uređenja za industrijsku zonu Novo Selo č.z. 1331/2 k.o. Novo Selo (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I.     Obrazloženje
- II.    Plan prostornog uređenja
- III.   Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1.     Detaljna namjena površina
2.     Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3.     Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4.     Uvjeti gradnje

##### Članak 3.

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

##### Članak 4.

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom, čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Selca.

##### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/04-01/22

Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2

Selca, 15.03. 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA

Bruno Štambuk, v.r.

.....

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. *Uvjeti određivanja namjene površina, mijenja se i sada glasi:*

#### **Članak 1.**

- Detaljni plan uređenja industrijske zone Novo Selo ( u daljnjem tekstu Plan ), ukupne površine 0,4976 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska

0,3108 ha

zaštitne zelene površine

0,1120 ha

**površina infrastrukturnog sustava-trafostanica**

**0,0072 ha prometne površine**

**0,0676 ha**

Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: kartografski prikaz br.1 Detaljna namjena površina (mjerilo 1:500).

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Brača – II faza, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana otoka Brača – II faza, određena je za područje obuhvata Plana namjena: zona proizvodnje i servisa , a čl. 13. Provedbenih odredbi obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Granice obuhvata Plana određene su i ucrtane na svim kartografskim prikazima Plana.

#### Članak 2.

Planom se utvrđuje zona gospodarske namjene – proizvodna – pretežito zanatska, ukupne površine 0,3108 ha, na kojoj se predviđa izgradnja građevina klesarske radionice, građevine uprave, sabirnog bazena i trafostanice.

#### Članak 3.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 0,1120 ha.

Na površini ove namjene planirana je sadnja visokog i niskog zelenila.

#### Članak 4.

Planom se utvrđuje zona sa površinom infrastrukturnog sustava - trafostanica, ukupne površine **0,0072 ha**.

### 2. **Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

## Članak 5.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine ( izgrađenost ),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,

a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje,
- kvantificiranim pokazateljima u:  
I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Veličina i oblik građevnih čestica dani su u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju cijepanjem i spajanjem dijelova postojećih katastarskih čestica.

Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do 3.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena je maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, a na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnoj parceli.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj brutto površina svih etaža.

Maksimalna visina građevine je utvrđena najvišom kotom završetka plohe pročelja. Iznad te kote moguća je izgradnja završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka.

Kota prizemlja je Planom iskazana do 30 cm iznad prirodnog terena. Zbog potrebe prilagođavanja visine poda prizemlja niveleti ulice moguće je manje odstupanje od te kote za cca 20 cm.

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

## 2.5. Oblikovanje građevina

Članak 6.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina **na parceli broj 1.**

**Građevina klesarske radionice** izvest će se od prefabriciranih armiranobetonskih elemenata sa završnom obradom fasadnim prefabriciranim panelima – rizla u boji.

Krovni pokrov trapezni pocinčani bojani lim. Nagib krova 10 %.

**Građevina uprave** izvest će se s oblogom od kamenih ploča obrađenih na puntu mlata bez isticanja fuga u drugoj boji ili nekom drugom tradicionalnom obradom kamenih ploča osim bunje ili bunjice. Oblaganje vršiti tako da se oblažu volumeni a ne plohe u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

U oblikovanju pročelja ne koristiti lukove ili zaobljene kutove otvora. Otvori vrata i prozora trebaju biti vertikalno postavljeni.

Građevina **na parceli broj 2 – trafostanica**, izvest će se kao tipska građevina.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 7.

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 ( list br.1 ) – Detaljna namjena površina.

Uređena zelena površina ostvarit će se sadnjom visokog raslinja i to čempresa i grmova autohtonog dalmatinskog bilja, što treba detaljno riješiti kroz projekt uređenja terena.

Obavezna je izgradnja 13 parkirališnih mjesta na parceli br. 3, kao i slobodan kolni pristup trafostanici.

Neizgrađene dijelove građevne čestice br. 1 koristit će se za skladištenje sirovine i gotovih proizvoda, a preostali dio treba hortikulturno urediti kao zelene površine, koje moraju sadržavati nisko i visoko raslinje.

## 2.7. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i

## **telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **Članak 8.**

Planom se utvrđuje da se svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

### **3.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 9.**

Planom se utvrđuju prometne površine na području obuhvata Plana prikazane u kartografskom prikazu broj 2c. PROMETNA MREŽA, koji je izrađen u mjerilu 1:500 na topografsko-katastarskom planu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Darko Burazin iz Splita.

Izgradnja i uređenje planirane prometnice provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ovim Planom određena je zasebna građevna parcela za sabirnu ulicu.

### **3.1.2. Glavne gradske ulice i ceste nad mjesnog značaja**

#### **Članak 10.**

Planom se utvrđuje da u obuhvatu ovog Plana nema glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značaja.

### **3.1.3. Gradske i pristupne ulice**

#### **Članak 11.**

Planom je dano idejno rješenje planirane prometnice na području obuhvata. Podaci su dati u Kartografskom prikazu broj 2B PROMETNA MREŽA i u tekstu Plana, poglavlje 2.3.

#### **Članak 12.**

Planom se utvrđuje završni sloj kolnika ulica od sitnozrnog asfaltbetona debljine 4,0 cm na nosivom bitumeniziranom sloju na tucaničkoj podlozi, a također potreba izvedbe horizontalne i vertikalne signalizacije kolnih prometnica.

### **3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

Članak 13.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema površina za javni prijevoz.

#### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

Članak 14.

Planom se utvrđuje da je predviđeno 13 parkirališnih mjesta pod kutom od 45° u odnosu na uzdužnu os ceste, s njene južne strane.

#### **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

Članak 15.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

#### **3.1.6. Biciklističke staze**

Članak 16.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

#### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Članak 17.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

Članak 18.

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opreмати u skladu s mogućnostima Općine Selca i u skladu s rješenjima Plana danim u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3 i u Kartografskom prikazu broj 2C. PROMETNA MREŽA.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Članak 19.

Planom se utvrđuje da je predviđena TK instalacija cijevima 2x 50 mm, koja će se upotrijebiti za uvlačenje kabela nove TK mreže.

Zdenci za uvod kabela u građevine dimenzija su 40 x 40 x 60 cm a udaljenosti prema drugim podzemnim instalacijama moraju zadovoljiti propise.

Pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK 59 GM, promjera 0,4 mm – pretplatnički kabel, koji su upotrebljeni kod izgradnje mjesne TK mreže.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina**

Članak 20.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže NO 2<sup>II</sup> koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu ( list br.2b ) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

Udaljenost vodovodne mreže od ruba kolnika je 1,5 m. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm.

Članak 21.

Planom se utvrđuje izgradnja nepropusnih septičkih jama, koje se moraju povremeno prazniti.

Članak 22.

Planom se utvrđuje da se tehnološke vode odvede posebnim sabirnim kanalima sa strojeva u taložnicu (sabirni bazen) veličine cca 90 m<sup>3</sup>. Pad kanalizacijske cijevi 1-1,5 %. Odmuljena voda vraća se posebnom pumpom na strojeve u zatvoreni kružni proces.

Dnevnu količinu od max. 1,3 m<sup>3</sup> razrijeđenog mulja treba ispumpati iz sabirnih bazena i odvesti na deponij.

Članak 23.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kableske mreže upotrebom tipiziranih kabela i presjeka

PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> -glavni vod

PP00-A 4x25mm<sup>2</sup> -priklučci pojedinačnih objekata i mreža vanjske rasvjete.

Napajanje GRP treba riješiti kabelom presjeka 150 mm<sup>2</sup>, a izvod sa GRP do kućnog priključnog ormara KPO, kabelom presjeka 50 mm<sup>2</sup> ili 25 mm<sup>2</sup>.

-Obzirom na karakter vanjske rasvjete, odabrani su rasvjetni stupovi visine do 6 m.

Rasvjetna tijela su sa izvorima svjetla 150 W ili 2 x 70 W, NaV.



Napojni kabeli javne rasvjete su PP00 A 4x25 mm<sup>2</sup>.

- tip montažne trafostanice: kao KTS-24
- VN blok 10(20) kV -2 VP +TP
- NN ploča -NPO-8K
- Transformator -400 kVA, 10(20) /0,4 kV

Trafostanica će se priključiti na KB 20 kV, sistemom ulaz-izlaz.

Za građevine koje se planiraju priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

Članak 24.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema javnih zelenih površina.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

Članak 25.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema posebno vrijednih cjelina i/ili građevina.

#### **6. Uvjeti i način gradnje**

Članak 26.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

*I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.*

*II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.*

*III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.*

*IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.*

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 6x5m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 52/99 i 75/99.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, (Sl.list br.53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
  - N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”
  - N.033.02 “Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča”
8. Uvjeti HT-a

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 27.

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture konzervatorskim odjelom u Splitu u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom izvođenja zemljanih radova, ili uočavanja bilo kakvih arheoloških nalaza.

## **8. Mjere provedbe plana**

Članak 28.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture ( vodovoda, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija ).

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Članak 29.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, poštivanjem postojećih zakona i propisa, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na promatranj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je sustav kanalizacije s vodonepropusnim septičkim jamama i zatvoreni kružni proces tehnološke vode s odvođenjem mulja na deponij.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

### 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 30.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema planiranih rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

<b>Izmjene i dopune DPU industrijske zone - NOVO SELO</b>			
<b>2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA</b>			
<b>Broj građevne čestice</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Broj katastarske čestice</b>	1331/2	<b>1331/1</b>	<b>1336/1</b>
<b>Veličina građevne čestice cca [m<sup>2</sup>]</b>	4220	<b>72</b>	<b>676</b>
<b>Koeficijent izgrađenosti [k<sub>ig</sub>]</b>	0.27	<b>0.18</b>	0
<b>Koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>)</b>	0.29	<b>0.18</b>	0
<b>Gustoća izgrađenosti (Gig)</b>	0,22		
<b>Koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>)</b>	0,23		

<b>2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE</b>			
<b>Tlocrtna površina osnovne građevine[m<sup>2</sup>]</b>	hala 850	uprava 80	<b>14</b> /
<b>Broj etaža građevine</b>	P	P+1	<b>P</b> /
<b>Visina građ. do vijenca [m]</b>	7	6.5	/
<b>Tlocrtna površina ostalih građevina [ m<sup>2</sup>]</b>	200		/ /
<b>Broj etaža ostalih građevina</b>	P+1		/ /
<b>Visina ostalih građ. do vijenca [m]</b>	6.5		/ /
<b>2.3 NAMJENA GRAĐEVINA</b>			
<b>Namjena osnovne građevine</b>	KLESARSKA RADIONICA, UPRAVA	<b>TRAFOSTANI CA</b>	<b>SABIRNA CESTA, PARKIRALI ŠTE</b>
<b>Namjena ostalih građevina</b>	SABIRNI BAZEN		/ /
<b>2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI</b>			
<b>Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice osnovna / ostale [m]</b>	hala Z=23-39 S=14-15	uprava bazen Z=39	<b>S=1</b> /
<b>Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (osnovna) [m]</b>	S=11.5-14 I=6-14 J=4-8.5 Z=23-39	S=14-15 I=54-58 J=43-46.5 Z=4	<b>S=1 I=6.5 J=1 Z=2.4-2.8</b> /
<b>Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (ostale) [m]</b>	S=0 14 Z=39	I=13.5- J=55-57	/ /

Temeljem članka 15. Statuta Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca» br. 06/01, 01/02, i 02/2) Općinsko vijeće Općine Selca je na svojoj 56. sjednici održanoj 06. svibnja 2004. godine donijelo sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine «Tanki Ratac».
2. Ovlašćuje se predsjednik Općinskog vijeća Općine Selca da u ime Općine Selca potpiše Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine «Tanki Ratac» .

Klasa: 944-01/04-01/16  
Urbroj: 2104/07-01-01/04-2  
Selca, 06.05. 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

.....

Temeljem članka 15. Statuta Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca» br. 06/01, 01/02, i 02/2) Općinsko vijeće Općine Selca je na svojoj 56. sjednici održanoj 06. svibnja 2004. godine donijelo sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine «Didolića dvori» .
2. Ovlašćuje se predsjednik Općinskog vijeća Općine Selca da u ime Općine Selca potpiše Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina «Didolića dvori».

Klasa: 944-01/04-01/15  
Urbroj: 2104/07-01-01/04-3  
Selca, 06.05. 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

.....

Temeljem članka 15. Statuta Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca» br. 6/01, ½ i 02/02), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 59. sjednici održanoj 15. lipnja 2004. godine donijelo je sljedeći

### **Z a k l j u č a k** **O prodaji čest. zem. 10 k.o. Selca**

1. Raspisat će se natječaj za prodaju čest. zem. 10. k.o. Selca Z.U. 563 površine 206 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 5.150,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.
2. Ovlašćuje se predsjednik Općinskog vijeća Općine Selca da u ime Općine s najpovoljnijim ponuđačem sklopi kupoprodajni ugovor.
3. Ovaj zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 944-01/04-01/08  
Urbroj: 2104/07-01-01/04-2  
Selca, 15. 06. 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA  
Bruno Štambuk, v.r.

.....

Temeljem članka 66. i 67. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 06/01 i 02/02) članka 5. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora, Rješenja Općinskog izbornog povjerenstva od 24. lipnja, 2004. godine te odluke sa konstituirajućih sjednica Vijeća mjesnih odbora, Općinsko izborno povjerenstvo je donijelo sljedeće

**R j e š e n j e**  
**o izboru članova Vijeća mjesnih odbora**

**Članak 1.**

Za članove Vijeća Mjesnog odbora Novo Selo izabrani su:

- 1 Sebastijan Nižetić- predsjednik
- 2 Marijo Bezmalinović - član
- 3 Zoran Pučo - član
- 4 Đino Politeo - član
- 5 Nikica Politeo - član

**Članak 2.**

Ovo Rješenje stupa na snagu odmah a bit će objavljeno u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 026-01/04-01/44  
Urbroj: 2104/07-01-02/04  
Selca, 24. lipnja, 2004.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG  
IZBORNOG POVJERENSTVA:

Romana Štambuk, dipl.oec.

.....

Temeljem članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95,70/97,128/99,57/00,129/00,59/01 i 82/04) te čl.15. Statuta Općine Selca ( „Službeni glasnik Općine Selca“ br. 6/01, 01/02 i 02/02), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 60. sjednici održanoj 06. srpnja 2004. godine donosi

**Odluku  
o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu  
za opskrbu pitkom vodom na području Općine Selca**

Članak 1.

U Članku 2. Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom na području Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca 01/02) dodaje se drugi stavak koji glasi:  
„Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi , ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.“

Članak 2.

U Članku 13. Odluke o priključivanju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom na području Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca 01/02)

Dodaje se drugi stavak koji glasi:

„Potvrda o plaćenju naknadi neće se izdati fizičkoj ili pravnoj osobi koja nije podmirila sve obveze prema Općini Selca“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 363-01/04-01/15  
Urbroj: 2104/07-01-01/04  
Selca, 06.07. 2004.

Predsjednik Općinskog  
vijeća  
Bruno Štambuk,v.r.

.....

Na osnovi članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («N.N.» br. 26/03 i 83/04) te članka 15. Statuta Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca br. 06/01, 01/02, 02/02), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 60. sjednici održanoj 06.07. 2004. godine donijelo je

**O d l u k u  
O dopuni Odluke o komunalnom doprinosu  
Općine Selca**



### **Članak 1.**

U članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca br. 06/01 i 01/02 ) stavak 1. se mijenja i glasi: «komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Selca na osnovi rješenja o komunalnom doprinosu».

### **Članak 2.**

U članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca iza riječi «na području Općine Selca», dodaju se sljedeće riječi: «kao i pravnim osobama koji imaju sjedište na području Općine Selca».

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 361-06/04-01/10  
Urbroj: 2104/07-01-01/04  
Selca, 06.07. 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA

Bruno Štambuk, v.r.

.....

Temeljem Članka 15. Statuta Općine Selca (U«Službeni glasnik Općine Selca“ br.06/01, 01/02, 02/02) i Članka 11. Odluke o javnim priznanjima Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca br. 3/03- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 60. sjednici održanoj 06. srpnja 2004. godine donijelo je

### **Odluku O dodjeli javnog priznanja Općine Selca**

#### **Članak 1.**

Za zapažene i značajne rezultate u natjecanjima iz matematike, gospođici Dijani Kreso dodjeljuje se Nagrada Općine Selca u vidu diplome i novčane nagrade u visini od 1.500,00 kuna.

## **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Selca“

Klasa: 061-01/04-01/04  
Urbroj: 2104/07-01-01/04-1  
Selca, 06.07.2004.

Predsjednik Općinskog  
vijeća

Bruno Štambuk, v.r.

.....

***Bilješke:***

## **Sadržaj:**

1. Odluka o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a za industrijsku zonu Novo Selo.....	1.
2. Odluka o donošenju izmjena i dopuna DPU-a industrijske zone Novo Selo.....	2.
3. DPU industrijske zone Novo Selo – provedbene odredbe.....	3.
4. Zaključak o prihvaćanju aneksa ugovora –Tanki Ratac.....	14.
5. Zaključak o prihvaćanju aneksa ugovora – Didolić.....	14.
6. Zaključak o prodaji č.z. 10 k.o. Selca.....	14.
7. Rješenje o izboru članova vijeća M.O. Novo Selo .....	15.
8. Odluka o izmjeni I dopuni Odluke o priključenju na komunalnu Infrastrukturu.....	16.
9. Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.....	16.
10. Odluka o dodjeli javnih priznanja.....	17.