



Selca, 18. siječnja 2017. godine

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

---

GODINA XXIII.

BROJ: 01/2017

LIST IZLAZI PREMA POTREBI

---

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca.....1
2. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.....11

Na temelju članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32.Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/2013) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 18. sjednici održanoj 18. siječnja 2017. godine donijelo je

**Odluku o donošenju  
III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja  
Općine Selca**

**I TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07., 02/11., 05/15. i 06/15.–pročišćeni tekst.), u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

**Članak 2.**

(1) Prostorni plan je sadržan u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selca“, izrađenom od Geoprojekta d.d. Split i sadrži:

**1. OPĆI DIO**

- Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova.
- Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu - urbanisticu.
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana.

**2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**3. GRAFIČKI DIO, kartografski prikazi:**

- Korištenje i namjena površina
- 1. Infrastrukturni sustavi i mreže-  
Promet
- 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite  
prostora
- Područja i dijelovi  
primjene planskih mjera zaštite  
M 1:25.000
- 4.1 Građevinsko područje  
(listovi 3., 5., 6. i 7.) M 1:  
5.000

**4. PRILOGE**

**Obrazloženje s usporednim grafičkim prikazima PPUO-a i ID PPUO-a**

**Sažetak za javnost**

- *Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje SDŽ prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)*
- *Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)*
- *Odluka o donošenju III. ID PPUO-a („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 01/17.)*

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju kartografske prikaze koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Općine Selca („Službeni

glasnik Općine Selca“, broj 04/07., 02/11., 05/15.).

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07., 02/11., 05/15 i 06/15.– pročišćeni tekst, dalje u tekstu: Odluka):

**u cijelom tekstu** Odluke, riječ: „slobodnostojeće“ zamjenjuje se riječju „samostojeće“, u odgovarajućem padežu i broju.

### Članak 4.

**U članku 3a** Odluke, u stavku 1.,

u naslovu: „Etaža“, iza riječi: „osim“, dodaje se riječ: „potkrovlja“,

u naslovu: „Podrum“, zadnja rečenica se mijenja i glasi: „U slučaju gradnje podruma zgrada nema suterena, osim ako se podrum gradi kao potpuno ukopan“,

u naslovu: „Prizemlje“, tekst iza prve rečenice se briše,

u naslovu: „Suteren“, tekst se mijenja i glasi:

“Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. U slučaju gradnje suterena, zgrada nema podruma ili može imati potpuno ukopani podrum“,

u naslovu: „Zgrada u nizu“, točka na kraju teksta se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst koji glasi: „te se za krajnje zgrade primjenjuju prostorni pokazatelji određeni za dvojne zgrade“.

### Članak 5.

**U članku 6** Odluke, u stavku 1.,

u naslovu „I Razvoj i uređenje površina naselja“, na kraju popisa se dodaje tekst: „infrastrukturne površine (IS)“,

u naslovu „II Razvoj i uređenje površina izvan naselja“, tekst prirodna plaža (R6) se zamjenjuje tekstem: „plaža (R6), prirodna plaža (R6p)“.

### Članak 6.

**U članku 7** Odluke,

u stavku 2, točka 1c, alineja druga, na kraju se dodaje tekst koji glasi: „Povlja unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja“,

stavku 5, riječi „zaštitnog pojasa“ se zamjenjuju tekstem koji glasi: „građevne čestice ceste priključiti“,

stavku 6, na kraju se točka zamjenjuje zarezom i dodaje tekst: „(odnosno, ista se mora otkupiti / izvlastiti)“,

### Članak 7.

**U članku 8.** Odluke, u stavku 3, riječ „uređene“ se briše, a iza R6 se dodaje tekst „i R6p“.

### Članak 8.

**U članku 14.** Odluke, u stavku 1, u podstavku „a“ briše se tekst „(bez podruma)“, a na kraju se dodaje tekst: „ukoliko se gradi suteren, podrum se može graditi isključivo kao potpuno ukopana etaža, a ako se ne gradi suteren, podrumaska etaža se može graditi kao ukopana preko 50% svog volumena,“

u podstavku „b“ na kraju se dodaje tekst koji glasi: „ukoliko se gradi suteran, podrum se može graditi isključivo kao potpuno ukopana etaža, a ako se ne gradi suteran, podrum etaža se može graditi kao ukopana preko 50% svog volumena,“.

#### **Članak 9.**

**U članku 22.** Odluke, u stavku 4, broj 60 se zamjenjuje brojem 50.

#### **Članak 10.**

**U članku 24.** Odluke, u stavku 2., iza prve rečenice se dodaje tekst koji glasi: „Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, građevina se može rekonstruirati (dograđivati i/ili nadograđivati) do maksimalno propisanog kis-a, te uz primjenu odredbi za udaljenost građevine od međa,“ a iza stavka drugog se dodaje novi stavak 3. s tekstom koji glasi:

„(3) Omogućava se obnova/zamjenska gradnja ruševina postojećih građevina u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a gradnja mora biti tipološki usklađena (visina, oblikovanje) s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

Za zahvate u zaštićenim dijelovima ili za obnovu građevina pojedinačno zaštićenih kao kulturno dobro, potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost Ministarstva kulture.“.

#### **Članak 11.**

- **U članku 23. Odluke,** broj 80 se zamjenjuje brojem 75.

#### **Članak 12.**

- **U članku 32.** Odluke, u stavku 2, iza teksta „5,5 m“, dodaje se tekst: „(dvosmjerne) ili 3,5 m (jednosmjerne)“, a iza teksta „1,5 m“ dodaje se tekst: „(iznimno 1,0 metar)“.

#### **Članak 13.**

**U članku 64.** Odluke, u stavku 1, rečenica treća briše se i zamjenjuje tekstom koji glasi:

„Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određuju se na slijedećim lokacijama:“,

u stavku 2, na kraju se dodaje nova alineja s tekstom koji glasi: „- na površinama za eksploataciju mineralnih sirovina temeljem istraživanja ili utvrđenih rezervi mogu se utvrditi eksploatacijska polja za više korisnika.“,

u stavku 6, tekst „Napušteni a nesanirani kamenolomi“ zamjenjuje se tekstom: „Napuštena a nesanirana eksploatacijska polja odnosno površinski kop“, a u nastavku teksta se riječ „kamenoloma“ zamjenjuje riječima: „eksploatacijskog polja“.

#### **Članak 14.**

**U članku 66.** Odluke, u stavku 6, briše se tekst: „Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine hotela, pansiona i sl. smještajne građevine ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>“.

#### **Članak 15.**

**U članku 68.** Odluke, u stavku 2, dodaje se nova alineja s tekstom: „3. reciklažnih dvorišta“,

u stavku 4, brojka 800 zamjenjuje se brojkom 500.

#### **Članak 16.**

**U članku 77.** Odluke, u stavku 11, briše se tekst: „a moguće su tek manje intervencije radi lakšeg ulaska u more“ i zamjenjuje tekstem koji glasi: „u prirodnom obliku“. Briše se tekst zadnje rečenice.

#### **Članak 17.**

**U članku 78.** Odluke, u stavku 2, Tablici 3, za lokaciju Ruzmarin zamjenjuje se brojka za površinu, tako da se umjesto 2,2 unosi brojka 1,65,

u stavku 4, briše se tekst „do 150 kreveta“, a brojka 50 se zamjenjuje brojkom 30,

u stavku 6, briše se tekst: „i uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja unutar obuhvata obveznog urbanističkog plana a“, a tekst: „sportsko rekreacijske zone R7 kao zajednički sadržaji“ se zamjenjuje tekstem koji glasi: „na području kontaktne infrastrukturne površine IS“. Briše se tekst zadnje rečenice,

u stavku 7, briše se tekst: „gradnja sportske luke na obali kapaciteta 150 vezova“, briše se riječ „drugih“ i rečenica „Prirodna stjenovita obala, osim u području športsko-rekreacijske luke i umjetnih plaža s vanjske strane lukobrana, treba biti potpuno očuvana a moguće su tek manje intervencije radi lakšeg ulaska u more.“ Brišu se riječi „i pripadajući obalni dio i akvatorij sportske luke i uređene“.

#### **Članak 18.**

**U članku 87.** Odluke, u stavku 1, tekst: „(Tanki ratac i druge ugostiteljsko turističke zone)“, zamjenjuje se tekstem: „osim za zonu Tanki ratac, gdje se zadržava prirodna plaža“.

#### **Članak 19.**

**U članku 88.** Odluke, u stavku 3, iza teksta „poljoprivredno zemljište,“ dodaje se tekst: „da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina“, tekst stavka 5 briše se, a dosadašnji stavak 6 postaje stavak 5.

#### **Članak 20.**

**U članku 92.** Odluke, u stavku 3, na kraju se dodaje zarez i tekst: „odnosno u skladu s protupožarnim propisima.“

#### **Članak 21.**

**U članku 94.** Odluke, u stavku 3, u alineji šestoj, briše se tekst „za najmanje 30% smještajnih jedinica“, a iza teksta „za turističke sadržaje tipa hotela ili turističkih naselja“ dodaje se tekst koji glasi: „sukladno posebnom propisu,“.

#### **Članak 22.**

**U članku 95.** Odluke, u stavku 1, podnaslovu „športska luka“, briše se tekst „i Puntinak“,

u stavku 6, briše se tekst „i Puntinak“.

#### **Članak 23.**

**U članku 99.** Odluke, tekst stavka 7. se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Za priključenje novih većih građevinskih zona na vodoopskrbni sustav potrebno je: završiti izgradnju procrpnice Česminova vala, povećati kapacitet dotoka s kopna sukladno usvojenom rješenju i dograditi uređaj za kondicioniranje vode Zagrad.“.

#### **Članak 24.**

**U članku 102.** Odluke, tekst stavka 2. se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„U mjestu Povlja je izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, a sastoji se od mreže gravitacijskih kolektora, dvije crpne stanice, uređaja za predtretman otpadnih voda i podmorskog ispusta. Podmorski ispust Povlja je dugačak 835 m, a difuzor mu se nalazi na dubini - 70 m. U naselju još nije potpuno izgrađena kanalizacijska mreža.

Sustav odvodnje Sumartin-Puntinak se sastoji od četiri crpne stanice, uređaja za predtretman otpadnih voda i podmorskog ispusta. Podmorski ispust Sumartin je dugačak 1000 m, a difuzor mu se nalazi na dubini -70 m. Za ovaj sustav je potrebna izgradnja još dvije crpne stanice za područje Puntinak, jedne za područje Jezero-Žukovik u Sumartinu, te velikog dijela mreže gravitacijskih kolektora naselja Sumartin i Puntinak. Planom je utvrđeno da se planiraju slijedeći kanalizacijski sustavi:

- kanalizacijske mreže i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Selca i Novo Selo te gospodarsku zonu Konopice.“,

#### **Članak 25.**

**U članku 105.** Odluke dodaje se novi stavak 5 s tekstem koji glasi:

„(5) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.,) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području.

Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano - betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a,b, platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva.

Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti

dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije

bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije

bujica istočnog dijela otoka Brača (Uređenje bujica istočnog dijela otoka Brača,

općine Postira, Bol, Pučišća i Selca, TD 01-09, Bismark d.o.o., Solin, veljača

2009). Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista

nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve

navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim

proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa

stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi

novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je

osigurati odgovarajući pojas min širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice

vodnog dobra i za njihovo održavanje“.

#### **Članak 26.**

**U članku 114.** Odluke, u stavku 1, iza teksta „Narodne novine“ br.

124/2013.“, dodaje se tekst „i br. 105/2015“, a u Tablici se briše tekst „Područja od značaja za Zajednicu – pSCI“.

#### **Članak 27.**

**U članku 114.a.** Odluke, iza stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„(3) Ministarstvo zaštite prirode je u postupku izrade III Izmjena i dopuna ovog plana zahtjevom Klasa: 612-07/16-57/122; Urbroj: 517-07-2-2-16-2 od 9. svibnja 2016., temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrdilo slijedeće uvjete zaštite prirode:

očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini, pri proširivanju građevinskih područja, planiranju gospodarskih zona, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, osigurati pročišćavanje otpadnih voda, očuvati morsku obalu, velike plitke uvale i zaljeve u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale, očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štitiiti morska staništa posidonije“.

#### **Članak 28.**

**U članku 122.** Odluke, u stavku 1, u Tablici,

alineja: „Sklop kuća Didolića dvori“, oznaka „RST-1432“ se zamjenjuje oznakom „Z-5584“

alineja: „Seoska kuća“, oznaka: „RST-459“ se dopunjuje i glasi „RST-459“ /70.

### **Članak 29.**

**Iza članka 129.** Odluke **dodaje se članak 130.** (brisan ranijom izmjenom plana), s tekstom koji glasi:

„ Članak 130.

U zonama tradicijske gradnje povijesnih naselja i dijelova naselja zamjenska gradnja je moguća i na mjestu ruševina postojećih građevina, koje su sačuvane u arheološkom sloju i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a gradnja mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline.“

### **Članak 30.**

**U članku 134.** Odluke, u stavku 3, tekst: „potvrdu glavnog projekta“ zamjenjuje se tekstom : „akt za gradnju“.

### **Članak 31.**

**U članku 137.** Odluke, u stavku 2, tekst zadnje rečenice se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili predmete od

arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel“.

### **Članak 32.**

**U članku 145.** Odluke, iza stavka 2, dodaju se novi stavci 3, 4, 5, 6, 7 i 8 s tekstom koji glasi:

„(3) Općina Selca je temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13) obvezna osigurati: funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području i preuzimanje građevnog otpada sa svojeg područja sukladno odredbama Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (Narodne novine broj [69/16](#)), te je na svom području u prostornim planovima dužna odrediti najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad, te obavljati djelatnosti sakupljanja, uporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno Zakonu.

(4) Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajući prostor – reciklažno dvorište).

Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi); u obuhvatu istog je moguće zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad), sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.



(5) Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se lokacija na području gospodarske zone Konopice unutar prostorne cjeline koja je Urbanističkim planom uređenja Konopice (Službeni glasnik Općine Selca br. 5/15) označena brojem 3.

(6) U građevinskom području svih gospodarskih zona moguće je izgraditi reciklažna dvorišta.

(7) Zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada je moguće i u zonama namijenjenim za eksploataciju građevinskog kamena, na dijelovima u kojima je prestala eksploatacija i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.

(8) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici. Unutar površine određene za reciklažno dvorište, dopušta se gradnja montažnih i čvrstih građevina, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u zahvatu reciklažnog dvorišta proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica“.

### **Članak 33.**

**U članku 146.** Odluke, briše se zadnja rečenica.

### **Članak 34.**

**U članku 154.** Odluke, dosadašnji stavci 1, 2 i 3 postaju stavci 4,5 i 6, a tekst stavaka 1, 2 i 3 mijenja se i glasi:

„(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio Prostornog plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Selca“, naslovljen kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Selca“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Općinsko vijeće Općine Selca je na 7. sjednici Općine Selca održanoj dana 1. listopada 2014. godine, donijelo Odluku o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od

katastrofa i velikih nesreća za Općinu Selca (Službeni glasnik Općine Selca broj 4/14). Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Selca i Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Selca, kao posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Selca sastavni su dio te Odluke.

(3) Sukladno smjernicama iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Selca“ i primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“

u novom stavku 4 (dosadašnji 1), tekst: „sklanjanje ljudi,“ se briše,

dosadašnji stavci 4-11 postaju stavci 7-14,

dodaje se novi stavak s tekstom koji glasi:

„(15) Stupanjem na snagu [Zakona o sustavu civilne zaštite](#) (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage

stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.“

### **Članak 35.**

**U članku 156.** Odluke, u stavku 1, tekst u tablici za UPU 3, koji glasi: „Urbanistički plan uređenja je u postupku donošenja“, zamjenjuje se tekstom koji glasi: „usvojeni plan“.

### **Članak 36.**

**U članku 157.** Odluke, iza riječi „snazi“ dodaje se riječ „je“, a iza teksta u zagradi se dodaje tekst koji glasi: „i Urbanistički plan uređenja Konopice („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 5/2015.)“.

Zadnja rečenica se briše.

### **Članak 37.**

**U članku 163.** dodaje se stavak (3) s tekstom koji glasi:

„(3) Formiranje građevne čestice ili površine za redovitu upotrebu građevine, propisano ovim člankom, stavak (2), alineja prva, određuje se na način da se radi redovite upotrebe postojeće zgrade osim zemljišta pod zgradom u česticu uključi i zemljište:

- oko postojećih zgrada radi održavanja istih, pri čemu se ne smiju ugroziti površine od javnog interesa,
- nužno za izgradnju cisterni za vodu i za izgradnju vlastitog sustava odvodnje otpadnih voda (tamo gdje ne postoji javni sustav), zapremine do 27 m<sup>3</sup>, te za izgradnju pomoćnih zgrada prema posebnom propisu, maksimalne ukupne tlocrtne bruto površine do 50 m<sup>2</sup> i maksimalne katnosti jedne etaže (maksimalne visine do 3 metra, ako se

radi kosi krov maksimalna visina sljemena je 4,0 metra),

- maksimalna površina zemljišta za redovitu upotrebu zgrada ne može biti veća od vrijednosti peterostruke tlocrtne površine zgrada prema podatku iz rješenja o izvedenom stanju, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>,

- za zemljište u vlasništvu RH ili Općine Selca, potrebno je ishoditi suglasnost tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju građevinske čestice ili zemljišta za redovitu upotrebu zgrade.“,

#### **Članak 38.**

**U članku 164.** Odluke, u stavku 1, iza teksta: „rekonstrukcija postojećih građevina“, dodaje se tekst: „i obnova ruševina postojećih građevina“,

u stavku 2., alineji prvoj, na početku se dodaje riječ: „obnova“.

#### **Članak 39.**

**U članku 165.** Odluke, u stavku 1, iza teksta: „Postojeće građevine“, briše se zarez i dodaje se tekst: „i ruševine postojećih građevina“, a u alineji s oznakom „b)“, iza teksta koji glasi: „za ostale građevine“, dodaje se tekst: „i ruševine postojećih građevina“.

### **III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 40.**

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Selca i potpisom

predsjednika Općinskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

#### **Članak 41.**

Uvid u Prostorni plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom djelu Općine Selca.

#### **Članak 42.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Selca“.

#### **Članak 43.**

Grafički dio Prostornog plana i Obvezni prilozi Prostornog plana koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave.

Klasa: 350-02/17-01/0003

Urbroj: 2104/07-01-01/17-01

Selca, 18. siječnja 2017. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) te članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 3/13), a u svezi s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 07/16), te Odluci o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 09/16), Općinsko vijeće Općine Selca na 18. sjednici održanoj dana 18. siječnja 2017. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**

#### **Članak 1.**

Prihvća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja (Klasa: 943-01/16-01/0018, Urbroj: 2104/07-03-02/17-07 od 9. siječnja 2017. g.), te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

U skladu s prijedlogom iz Čl. 1. ove Odluke, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

1. HETHERINGTON d.o.o. iz Selaca, Put ružmarina 63, OIB: 52661757958, prodaje se k.č.br. 1028/217, površine 779 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2.625,00 kn / m<sup>2</sup>, odnosno za 2.044.875,00 kuna,
2. NEALE SPEAR GRAHAM d.o.o. iz Selaca, Put ružmarina 73, OIB: 88962290393 i HETHERINGTON d.o.o. iz Selaca, Put ružmarina 63, OIB: 52661757958 dostavili su zajedničku valjanu ponudu te im se prodaje k.č.zem. 1028/218, površine 509 m<sup>2</sup>, svakome za ½, po cijeni od 2.625,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 1.336.125,00 kuna,
3. NEALE SPEAR GRAHAM d.o.o. iz Selaca, Put ružmarina 73, OIB: 88962290393 prodaje se k.č.br. 1028/219, površine 517 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2.625,00 kn / m<sup>2</sup>, odnosno za 1.357.125,00 kuna,
4. NEALE SPEAR GRAHAM d.o.o. iz Selaca, Put ružmarina 73, OIB: 88962290393 prodaje se k.č.br. 1028/220, površine 383 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2.400,00 kn / m<sup>2</sup>, odnosno za 919.200,00 kuna.

#### **Članak 3.**

Troškove ovjere Ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige te sve ostale troškove vezane uz prijenos vlasništva snose ponuditelji iz Čl. 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Odabrani najpovoljniji ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15

(slovima: petnaest ) dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno Odluke o prigovoru. Kupoprodajnu cijenu nekretnine najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti u cijelosti na račun prodavatelja u roku od 45 (slovima: četrdesetpet) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Jamčevina uplaćena od strane najpovoljnijih ponuditelja se zadržava te se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u datom roku, smatrati će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Općina Selca će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### **Članak 5.**

Sudionici natječaja imaju pravo prigovora na ovu Odluku u roku 8 dana od dana prijema iste, općinskom načelniku Općine Selca.

#### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Selca na izvršenje ove Odluke te na sklapanje kupoprodajnog ugovora u ime Općine Selca s odabranim ponuditeljima iz Čl. 2. ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 943-01/16-01/0018

Ur. broj: 2104/07-01-01/17-01

U Selcima, dana 18. siječnja 2017. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Pavle Ordić, v.r.

---

Izdavač: Općina Selca ; Splitsko- dalmatinska županija; Trg S. Radića 5 – 21425 Selca

Telefon 021/622-663 – Fax 021/778-187

Glavni i odgovorni urednik: Ivan Marijančević

\* Tisak: Općina Selca \* web izdanje \*

[info@selca.hr](mailto:info@selca.hr) [www.selca.hr](http://www.selca.hr)