



Selca, 30. ožujka 2012. godine

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA XVIII.

BROJ: 01/2012

LIST IZLAZI PREMA POTREBI

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora.....1
2. Odluka o izmjeni Odluke o kom. djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije.....14
3. Odluka o izmjeni Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora.....15
4. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.....16
5. Odluka o izradi UPU-a Punta – Sumartin.....17
6. Odluka o promjeni i imenovanju ulica u Novom Selu.....22
7. Odluka o promjeni granice Općine Selca i Općine Pučišća.....24

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Plan nabave za 2012. godinu.....25
2. Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine Selca za 2012. godinu.....28

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

1. Ispravak Proračuna Općine Selca za 2012. godinu.....33

Na temelju članka 35. Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08, 36/09. i 150/11.), članka 6. i 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/ 11.) i članka 13. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca, br. 04/09.), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 21. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Selca te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja suvlasničkih dijelova poslovnog prostora u vlasništvu Općine Selca sadašnjem zakupniku.

Odredbe ove Odluke kojima se uređuje zakup poslovnog prostora primjenjuju se i na poslovni prostor na kojem Općina ima pravo raspolaganja i korištenja.

Pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Selca prilikom davanja u zakup poslovnog prostora obvezne su provoditi javni natječaj i pridržavati se uvjeta i postupka natječaja utvrđenih ovom Odlukom, izuzev odredbi točke 4. članka 8. ove Odluke.

I. DONOŠENJE ODLUKA U SVEZI POSLOVNOG PROSTORA

Članak 2.

Poslovnim prostorom sukladno odredbama ove Odluke upravlja načelnik Općine Selca (u daljnjem tekstu: načelnik).

Članak 3.

U obavljanju poslova iz članka 2. ove Odluke, načelnik:

1. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
2. odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
3. odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
5. raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,
6. određuje početnu vrijednost po m² za poslovni prostor koji se daje na natječaj,
7. odobrava uređenje poslovnog prostora,
8. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
9. odlučuje o povratu uloženih sredstava zakupnika,
10. odlučuje o zajedničkom zakupu,
11. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
12. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke,
13. predlaže Općinskom vijeću kupoprodaju (su)vlasničkog dijela poslovnog prostora,
14. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove u vezi poslovnih prostora obavlja nadležno upravno tijelo.

III. NAČIN DODJELE I ZASNIVANJA ZAKUPA

Članak 6.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Javni natječaj provodi Povjerenstvo koje imenuje načelnik Općine Selca.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi će se sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme - ne dulje od 5 godina.

Ponuda iz stavka 2. ovog članka dostavit će se zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Selca će nakon stupanja u posjed poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 7.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme, a najduže na rok do 5 godina.

Članak 8.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Selca, a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku ili Narodnim Novinama.

Natječaj sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu poslovnog prostora,
 2. početni iznos mjesečne zakupnine,
 3. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Općine koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu),
 4. obvezu ponuđača da da izjavu da će najkasnije na dan predaje prostora u posjed dostaviti Općini Selca bjanko zadužnicu u visini 6-0 mjesečne zakupnine. Iz ovog osiguranja Općina je ovlaštena podmiriti neplaćene zakupnine kao i sve troškove naplate iste.
- Odredbe stavka 1., 2. i 4. ove točke ne primjenjuju se u slučaju raspisivanja natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora za obavljanje jedne od namjena utvrđenih grupom VI. članka 30. Odluke.
5. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
 6. rok za podnošenje pisanih ponuda,
 7. obvezu dostave osnovnih podataka o ponuđaču (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik

nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje prema Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja - trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status,

8. datum početka obavljanja djelatnosti u prostoru,

9. vrijeme u kojem se može pogledati poslovni prostor i izvršiti uvid u zapisnik sa utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora,

10. datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,

11. obvezu ponuđača da da izjavu kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji vlasničkog dijela poslovnog prostora, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

12. obvezu ponuđača da da izjavu kojom je upoznat da je poslovni prostor uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Selca, te da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, i da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

13. naznaku da se neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospelih a nepodmirenih dugovanja prema Općini, ili

onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Općini Selca, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

14. obvezu ponuđača da dostavi potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, te naznaku da se neće razmatrati ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospelih a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

15. odredbu da načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, poslovni prostor se može dati u zakup bez javnog natječaja u slučajevima utvrđenim Zakonom.

Članak 9.

Prije raspisivanja javnog natječaja, upravno tijelo zapisnikom utvrđuje stanje i opremljenost prostora.

Zapisnikom iz stavka 1. utvrđuje se opća opremljenost prostora (stanje podova, zidova i stropova, vanjske i unutarnje stolarije, postojanje i stanje sanitarnog čvora, vodovodnih i elektro-instalacija), primjerenost postojećeg stanja uređenja prostora planiranim namjenama, kao i potreba ulaganja u preuređenje istog radi dobivanja tražene prenamjene.

Članak 10.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda predanih putem pošte ili osobno u pisarnici Općine Selca.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objavljene obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Članak 11.

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se:

1. da li je natječaj propisno objavljen,
2. broj prispjelih ponuda,
3. da li su ponude predane u roku.

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene mjesečne zakupnine).

Članak 12.

Na temelju pristiglih ponuda, utvrđuje se lista ponuđača koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Članak 13.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik sukladno Zakonu, a na prijedlog Povjerenstva iz članka 6. ove Odluke.

U slučaju da su dva i više ponuđača ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem.

Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Članak 14.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuđačima u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim ponuđačima, navodi

se i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

Članak 15.

Ponuđači koji ostvaruju prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji su sudjelovali i udovoljili uvjetima natječaja dužni su se u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude izjasniti žele li koristiti pravo prvenstva sklapanja ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Smatra se da je izjašnjenje dano u roku ako je stiglo prije isteka roka na adresu Općine Selca. Kada je izjašnjenje upućeno poštom preporučeno ili telegrafskim putem, dan predaje pošti smatra se kao dan predaje Općini Selca.

Potpis izjave mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

Ukoliko se ponuđači ne izjasne u roku iz stavka 1. ovog članka, smatra se da ne žele koristiti pravo prvenstva na zaključenje ugovora o zakupu.

Članak 16.

Na osnovi odluke o izboru najpovoljnije ponude i izjašnjenja osoba iz članka 15. ove Odluke, načelnik donosi odluku o tome sa kojim ponuđačem će se zaključiti ugovor o zakupu.

Članak 17.

Garantni polog koji je uplatio ponuđač izabran za zaključenje ugovora postaje stalni polog koji služi kao sredstvo osiguranja plaćanja (na sredstva stalnog pologa obračunava se kamata po

kamatnoj stopi obračunatoj na sredstva po viđenju depozitne banke kod koje Općina Selca ima svoja sredstva), a ostalim ponuđačima se garantni polog, bez prava na kamatu, vraća najkasnije osam dana nakon donošenja odluke o izboru ponuđača sa kojim će se zaključiti ugovor o zakupu.

Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora, odnosno predaje prostora u posjed, ne pruži instrument osiguranja propisan natječajem, gubi pravo na povrat garantnog pologa.

Članak 18.

Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup ponavlja se u slučaju da se ne izvrši izbor ili ako izabrani ponuđač odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 19.

Ugovor o zakupu mora sadržavati:

1. broj i datum odluke o izboru zakupnika,
2. ugovorne strane,
3. površinu i detaljan opis poslovnog prostora sa elementima kvalitete i opremljenosti utvrđenih zapisnikom prilikom objavljivanja natječaja,
4. rok do kojeg će zakupodavac predati zakupniku poslovni prostor u posjed,
5. rok do kojeg je zakupnik dužan početi obavljati djelatnost,
6. djelatnost koju će zakupnik obavljati u poslovnom prostoru,
7. odredbe o obvezi održavanja poslovnog prostora,

8. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, visinu naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija, kao i rok i način njenog plaćanja,

9. odredbe o obvezi zakupnika da plaća komunalnu naknadu i druge poreze i naknade vezane uz korištenje poslovnog prostora,

10. odredbe o vremenu na koji je ugovor zaključen,

11. odredbe o obvezi zakupnika da u ugovorenom roku uredi poslovni prostor prema uvjetima iz natječaja,

12. odredbu o obvezi zakupnika da poslovni prostor uredi i privede ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca), ako je preuzeo poslovni prostor uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Selca,

13. odredbe o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup ili na korištenje nekim drugim pravnim poslom, osim u slučajevima predviđenim ovom odlukom,

14. iznos zakupnine, način i rok plaćanja, te instrumente osiguranja plaćanja i uvjete njihovog korištenja,

15. odredbe o prestanku ugovora,

16. mjesto i datum zaključenja ugovora, te potpis ugovornih strana,

17. odredbu da se sastavnim dijelom ugovora smatra zapisnik o primopredaji prostora koji se potpisuje sa zakupnikom

prilikom primopredaje poslovnog prostora,

18. odredbu da se ugovor o zakupu zaključuje kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 20.

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na zaključenje ugovora.

Ukoliko zakupnik u roku iz stavka 1. ovog članka ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od zaključenja ugovora.

Smatra se da je ponuđač odustao od zaključenja ugovora, ukoliko do vremena za potpis ugovora odnosno predaje prostora u posjed, ne pruži instrument osiguranja na koja se obvezao svojom ponudom.

Zakupnik snosi troškove ovjere ugovora, ishoda i ovjere instrumenta osiguranja, te upisa u zemljišne knjige.

V. NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA I ZAMJENA ZAKUPA

Članak 21.

Načelnik može postojećem zakupniku, koji uredno izvršava sve ugovorne obveze, ili kojem je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja tih obveza, odobriti promjenu namjene poslovnog prostora.

Promjena namjene poslovnog prostora može se odobriti postojećem zakupniku pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine za novu

djelatnost. Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

Članak 22.

Načelnik može odobriti zamjenu zakupa poslovnog prostora na zahtjev zakupnika. Načelnik može umjesto odobrenja za zamjenu zakupa poslovnog prostora, zakupniku ponuditi drugi odgovarajući prostor.

Članak 23.

Načelnik može postojećem zakupniku, koji uredno izvršava sve ugovorne obveze, ili kojem je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja tih obveza odobriti proširenje namjene u poslovnom prostoru, pod uvjetom :

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 1 godinu prije podnošenja zahtjeva za proširenje djelatnosti,
2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do visine zakupnine koja je utvrđena ovom Odlukom kao početna zakupnina za novu djelatnost. Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

VI. ZAJEDNIČKI ZAKUP

Članak 24.

Načelnik za vrijeme trajanja zakupa može odobriti zajednički zakup, ako je to u interesu Općine i pod uvjetom da su prethodno podmirene sve obveze iz ugovora o zakupu.

Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje djelatnosti iz grupe

VI. članka 30. može se prilikom javnog natječaja odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).

Zajednički zakupnici dužni su odrediti osobu kojoj će zakupodavac dostavljati račune za sve obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa.

U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka svi zakupnici solidarno odgovaraju za obveze iz ugovora o zakupu.

Članak 25.

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže jedan ili više zakupnika drugim zakupnicima iz ugovora daje se u zakup cjelokupni prostor, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ukoliko drugi zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike.

Poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup ne može se razdvojiti po građevinskim cjelinama.

VII. VISINA ZAKUPNINE I NAMJENA PROSTORA

Članak 26.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

- kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora,
- položajnoj zoni, u kojoj se poslovni prostor nalazi, izraženoj u koeficijentima,
- namjeni koja će se obavljati u poslovnom prostoru, izraženoj u koeficijentima.

Članak 27.

Korisnu površinu čini prostor koji se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se visina zakupnine obračunava u visini od 50% od cijene zatvorenog poslovnog prostora po m², osim za terase restorana kod kojih se visina zakupnine obračunava u visini od 25% od cijene zatvorenog poslovnog prostora.

Članak 28.

Visinu početne mjesečne zakupnine po metru kvadratnom poslovnog prostora čini umnožak broja bodova i vrijednosti boda. Broj bodova čini umnožak površine poslovnog prostora, koeficijenta položajne zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda u kunama kao elementa za izračun početne visine zakupnine, utvrđuje Rješenjem načelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 6 ove Odluke.

Načelnik može iznimno na prijedlog povjerenstva utvrditi da je za pojedine pravne osobe iz čl. 6. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, vrijednost bora iz prethodnog stavka 0.

Članak 29.

Ovisno o pogodnostima područja koja ima poslovni prostor, utvrđuju se sljedeće položajne zone i koeficijenti po zonama: Selca, Sumartin, Povlja Selca-Puntinak (15) ; Novo Selo, ostali (8).

Članak 30.

Ovisno o namjeni koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se sljedeće grupe i koeficijenti:

GRUPA I.: 3,5
1.caffe bar, objekti brze prehrane, buffet, pivnica, bistro, disko i noćni bar, slastičarnice, pizzerije,
2.banke, mjenjačnice, osiguravajuća društva, turističke i putničke agencije, igre na sreću,
3.proizvodnja i prodaja predmeta od zlata i filigran,
4.trgovina: butiqui, suveniri, antikvarijati.

GRUPA II.: 3,0
1. gostionice, krčme, konobe, pečenjarnice, kavana,
2. kancelarijski (uredski) prostori.

GRUPA III.: 2,5
1.restorani,
2.trgovina (osim trgovine iz grupa I. i grupe IV.), videoteke, skladišni prostori.

GRUPA IV: 2,0
1.obrtničke i osobne usluge te proizvodne djelatnosti, osim onih iz grupe V.
2.trgovina i proizvodnja prehramb. proizvoda, cvjećarne, ljekarne,
3.djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja i druge društvene djelatnosti, ako te ne obavljaju neprofitne ustanove.

GRUPA V.: 1,5
1.brijači, krojači, postolari, popravci kućanskih aparata i uređajai kem. čistiona,
2.zdravljac i drugi ugostiteljski objekti za prehranu,
3. rekreacijsko-zdravstvena namjena.

GRUPA VI.: 1,0

1.kanc. prostori tijela državne uprave i lokalne samouprave, političkih stranaka, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove, kao i objekti primarne zdravstvene zaštite
2.umjetnički ateljei.

Članak 31.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, tavanima, zatvorenim prolazima i vežama zgrada, može se umanjiti do 30%.

Članak 32.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu, najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

VIII. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 33.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik smije privremeno prestati s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju godišnjeg odmora i uređenja prostora koje je prethodno odobrio zakupodavac.

Ugovor o zakupu raskinuti će se ako zakupnik podmiruje zakupninu, a prestane sa obavljanjem djelatnosti, osim u slučaju stavka 2. ovog članka.

Članak 34.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Članak 35.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi načelnik za zgrade koje su u vlasništvu Općine u cijelosti.

Članak 36.

Zakupnik smije samo uz pisanu suglasnost zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled poslovnog prostora, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Ugovorom iz stavka 1. posebno će se regulirati:

- rok amortizacije izvršenih radova koji ne može biti duži od roka na koji je ugovor zaključen,
- pravo zakupnika na povrat izvršenih a neamortiziranih ulaganja, ukoliko gradonačelnik otkaže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka za amortizaciju izvršenih radova,
- da zakupnik nema pravo na povrat uloženi a neamortiziranih sredstava u slučaju da samoinicijativno otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat sredstava uloženi u nužne radove ako je preuzeo poslovni prostor koji ne udovoljava uvjetima iz Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Selca ili za vrijeme trajanja ugovora o zakupu nastane potreba nužnih radova,

kroz umanjenje najviše do 50% mjesečne zakupnine, uz uvjet da su vrsta i opseg nužnih radova i vrijeme izvođenja radova prethodno utvrđeni ugovorom, te da je zapisnikom o izvršenim radovima konstatirano da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.

Vrijednost nužnih radova ne smije biti veća od visine 50%-tne zakupnine za razdoblje za koje je zaključen ugovor o zakupu.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, zakupnik će se osloboditi obveze plaćanja zakupnine za vrijeme ugovoreno za izvođenje radova.

Članak 37.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili na korištenje nekim drugim pravnim poslovima fizičkim i pravnim osobama.

Načelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

1. dio prostora u poslovnim prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti,
2. dio prostora u poslovnom prostoru većem od 100 m² namijenjenom za uredsku djelatnost,
3. pravnoj osobi u kojoj zakupnik - pravna ili fizička osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljenog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno najmanje 50% uloga u temeljnom kapitalu u dioničkom društvu, ali ne prije isteka roka od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu,

4. pravnoj osobi koju je osnovao dosadašnji zakupnik nad kojim je otvoren stečajni postupak pod uvjetom da:

- preuzme sve zaposlenike zakupnika,
- da podmiri Općini Selca sva dospjela potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka do stupanja u prava i obveze zakupnika,
- nastavi obavljati ugovorenu djelatnost,
- dostavi dokaz o registraciji trgovačkog društva (rješenje nadležnog trgovačkog suda).

5. pravnoj osobi po odabiru dosadašnjeg zakupnika nad kojim je otvoren stečajni postupak pod uvjetom da:

- preuzme sve zaposlenike zakupnika,
- podmiri Općini Selca sva dospjela potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka
- do stupanja u prava i obveze zakupnika,
- nastavi obavljati ugovorenu djelatnost.

6. supružniku, djeci (usvojenicima ili pastorcima zakupnika) te zaposlenicima koji su najmanje 5 godina bili zaposleni kod zakupnika, ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

Članak 38.

Načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima zakupnika - ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za ugovorenu djelatnost,

2. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog trgovačkog suda),

3. pravnoj osobi koju je osnovao dosadašnji zakupnik nad kojim je otvoren stečajni postupak pod uvjetom da:

- preuzme sve zaposlenike zakupnika,
- podmiri Općini Selca sva dospjela potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka do stupanja u prava i obveze zakupnika,
- nastavi obavljati ugovorenu djelatnost,
- dostavi dokaz o registraciji trgovačkog društva (rješenje nadležnog trgovačkog suda).

Članak 39.

Uz uvjete utvrđene člancima 37. i 38. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispuniti i sljedeće uvjete:

- u pogledu obavljanja djelatnosti - uvjete prema zakonskim propisima,
- podmiriti dužnu zakupninu, kamate i ostale troškove za poslovni prostor.

IX. PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 40.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom ugovorenog roka, kao i u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom i ugovorom o zakupu.

Članak 41.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u slučajevima propisanim

Zakonom i ukoliko zakupnik ne poštuje odredbe ove Odluke.

Članak 42.

Ugovor o zakupu prestaje smrću odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučaju iz članka 38. ove Odluke.

X. KUPOPRODAJA (SU)VLASNIČKIH DIJELOVA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 43.

Suvlasnički dio poslovnog prostora u (su)vlasništvu Općine Selca ne može se prodati sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Općini Selca, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Pravo na kupnju suvlasničkog dijela poslovnoga prostora ne može ostvariti sadašnji zakupnik poslovnoga prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi.

Članak 44.

Suvlasnički dio poslovnog prostora u (su)vlasništvu Općine Selca može se prodati sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora i druge financijske obveze prema Općini Selca, obavlja u tom prostoru dopuštenu djelatnost, a protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i

predaje poslovnog prostora, taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Popis suvlasničkih dijelova poslovnih prostora koji mogu biti predmet kupoprodaje donosi na prijedlog načelnika, Općinsko vijeće Općine Selca.

Članak 45.

Iznimno od odredbe članka 44. Ove Odluke pravo na kupnju (su)vlasničkog dijela poslovnoga prostora može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Općinom Selca, u trajanju kraćem od pet godina ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini Selca, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu s Općinom Selca, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Članak 46.

Zahtjev za kupnju (su)vlasničkog dijela poslovnoga prostora podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa (su)vlasničkih dijelova poslovnih prostora

koji su predmet kupoprodaje nadležnom upravno tijelu.

Uz zahtjev za kupnju sadašnji zakupnik obvezan je dostaviti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će na dan potpisivanja ugovora o kupoprodaji dostaviti sljedeće dokaze:

- potvrdu porezne uprave kojom dokazuje da nema dugovanja po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,

- potvrdu nadležnog županijskog tijela o podmirenim obvezama za čiju naplatu je nadležna županija ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,

- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika i izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave) ovjeren po ovlaštenoj osobi, kojima se dokazuje da su podmirene obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima.

Dokazi iz stavka 2. ovog članka ne smiju biti stariji od osam (8) dana prije dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 47.

Suvlasnički dio poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke prodaje se po tržišnoj cijeni.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju kada se suvlasnički

dio poslovnog prostora prodaje sadašnjem zakupniku, pod uvjetima i u postupku iz članka 44., 45. i 46. ove Odluke, tržišna cijena umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, koja su bila od utjecaja na visinu tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti suvlasničkog dijela poslovnoga prostora.

Kod kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se odredba stavka 2. ovog članka.

Sadašnjem zakupniku, neće se priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez suglasnosti zakupodavca osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke, s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru Općine Selca.

Članak 48.

Plaćanje cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

Kada se plaćanje cijene poslovnoga prostora isplaćuje odjednom, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ukupan rok otplate ne može biti duži od 10 godina od dana sklapanja ugovora.

Kod kupnje poslovnoga prostora uz obročnu otplatu ne primjenjuje se

odredba članka 35. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnoga prostora obavezno sadržava:

- izjavu kupca kojom dopušta radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Općine Selca upis založnoga prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na suvlasničkom dijelu poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje obročnom otplatom,

– odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi. Ovaj rok zabrane otuđenja odnosi se i na sklopljene ugovore o kupoprodaji s rokom obročne otplate kraćim od 10 godina,

– odredbu kojom Općina Selca, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana,

– zabilježbu zabrane otuđenja suvlasničkog dijela poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te zabilježbu prava nazadkupnje, u korist Općine Selca.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom

obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Općina Selca primjerak ugovora o kupoprodaji (su)vlasničkog dijela poslovnoga prostora dostavlja nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 49.

Odluku o kupoprodaji (su)vlasničkog dijela poslovnoga prostora iz članka 1. ove Odluke donosi Općinsko vijeće Općine Selca na prijedlog načelnika.

Članak 50.

Na temelju odluke o kupoprodaji vlasničkog dijela poslovnoga prostora načelnik i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o uvjetima i postupku za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Selca“, br.01/98,04//05 i 05/07).

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 372-03/12-01/0004

Urbroj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. Godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Mošić, v.r.

Na osnovu članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03,82/04,110/04,178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 13. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Selca na 21. sjednici držanoj dana 30. ožujka 2012.godine, donijelo je

**Odluku o izmjeni Odluke
o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 1/07 i 5/09) , članak 12. mijenja se i glasi:

„Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponude s najvećim brojem bodova utvrđenim prema slijedećim kriterijima:

1. poslovni ugled ponuditelja;30 bodova,
2. sposobnost za obavljanje djelatnosti;30 bodova,
3. povoljnost ponude – cijena;40 bodova“ .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 363-01/12-01/0003

Urbroj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Mošić, v.r.

Na osnovu članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03,82/04,110/04,178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 13. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Selca na 21. sjednici držanoj dana 30. ožujka 2012.godine, donijelo je

**Odluku o izmjeni Odluke
o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 1/07 i 5/09), članak 12. mijenja se i glasi:

„Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponude s najvećim brojem bodova utvrđenim prema slijedećim kriterijima:

1. poslovni ugled ponuditelja 30 bodova,
2. sposobnost za obavljanje djelatnosti30 bodova,
3. povoljnost ponude – cijena40 bodova“ .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 363-01/12-01/0002

Urbroj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Mošić, v.r.

Na osnovu članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03,82/04,110/04, 38/09 i 79/09), te članka 13. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br.4), Općinsko vijeće Općine Selca na 21. sjednici držanoj dana 30. ožujka 2012.godine, donijelo je

Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca

Članak 1.

U članku 5. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 4/2011) dodaje se novi stavak koji glasi:

Objektima van građevinskog područja naselja koji su priključeni na struju i vodu obračunat će se komunalni doprinos kao da se nalaze u najbližem građevinskom području naselja.

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 4/2011) članak 10. mijenja se i glasi:

Načelnik Općine Selca može od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade

- Općina Selca
- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, vjerskim potrebama, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskim i osnovnom obrazovanju

- građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine Selca
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Općine Selca i Splitsko-dalmatinske županije
- investitore koji grade ili rekonstruiraju građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Selca neprekidno najmanje deset (10) godina, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 80% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Selca koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čiji građevinski volumen nije veći od 900 m³. Iznad 900 m³ plaća se puna cijena komunalnog doprinosa.

Pomoćne građevine i garaže izvan projektiranog objekta do 200 m³ ne ulaze u kvotu od 900 m³ te se na te građevine daje popust od 80%. Investitori iz ovog stavka imaju pravo na popust od 80% i za gradnju bazena i za kompenzaciju za izgradnju parkirališno – garažnih mjesta iz Članka 8 ove Odluke.

Kod novogradnje kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, investitor odnosno obveznik plaćanja dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu zemljišno-knjižnog tijela i ureda za katastar da nema u vlasništvu i posjedu kuću ili stan na području Općine Selca.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište

odnosno sjedište tvrtke na području Općine Selca neprekidno najmanje jednu (1) godinu kada gradi ili rekonstruira poslovnu građevinu u V. zoni za obavljanje proizvodnih i proizvodno-uslužnih obrtničkih djelatnosti, pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje navedenih djelatnosti, komunalni doprinos umanjuje se za 80%.

Oslobađanje dijela komunalnog doprinosa iz ovog članka, investitor odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje samo u slučaju kada prvi put gradi i rekonstruira nekretninu na području Općine Selca.

Članak 3.

Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Selca stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 361-06/12-01/0001

Urbroj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Mošić, v.r.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 13. Statuta Općine Selca (“Službeni glasnik Općine Selca”, broj 4/09), Općinsko vijeće Općine Selca na 21. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Punta - Sumartin

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja Punta-Sumartin (u daljnjem tekstu: UPU ili Urbanistički plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi UPU-a određuje se:

– pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a,

- razlozi za izradu UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta UPU-a,
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu UPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-a, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a,
- rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a,
- izvori financiranja izrade UPU-a.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU Punta-Sumartin

Članak 3.

Izrada i donošenje UPU Punta-Sumartin temelji se na:

- člancima 26., 75., 100. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- članak 156. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj 3/11 – pročišćeni tekst),
- točki 3.2.1. Izvješća o stanju u prostoru Općine Selca s prijedlozima za unaprijeđenje prostornog razvoja ("Službeni glasnik Općine Selca" broj 1/08).

Razlozi za izradu Urbanističkog plana

Članak 4.

Izrada UPU-a Punta-Sumartin je propisana Prostornim planom uređenja Općine Selca te nije utvrđena kao prioritarna Izvješćem o stanju u prostoru Općine Selca.

Izradom UPU-a Punta-Sumartin omogućiti će se kvalitetna urbanizacija rubnog građevinskog područja naselja Sumartin. Pored toga, izradom UPU-a osiguravaju se uvjeti za definiranje prometnice uz rubni i središnji dio planiranog prostora.

Obuhvat UPU-a

Članak 5.

UPU obuhvaća područje površine cca 5,1 ha koje je rubno građevinsko područje naselja Sumartin.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Urbanističkog plana

Članak 6.

Polazište za izradu UPU-a je potreba da se definira prometna mreža i odgovarajuća komunalna infrastruktura dijela naselja u obuhvatu UPU-a. Unutar obuhvata UPU-a omogućiti će se planska izgradnja građevina i uređivanje površina sukladno zadanoj namjeni i prostornim pokazateljima definiranim Prostornim planom uređenja Općine Selca.

Popis stručnih podloga potrebnih za izradu Urbanističkog plana

Članak 7.

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja Punta-Sumartin.

Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

UPU će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne

novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i.163/04).

Grafički dio UPU-a izradit će se u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

U izradi UPU-a sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,

Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, Split

2. UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE,

Runjaninova 2, Zagreb

3. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE,

4. SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA,

Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar

5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA,

ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Brač, Supetar

6. VODOVOD BRAČ,

Supetar, Mladena Vodanovića

7. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

10000 Zagreb, Jurišićeva 13,

i HT –Odjel za tehničko planiranje Regija 2-JUG

21000 Split, Vinkovačka 19

8. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska,

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

21000 Split, Trg hrvatske bratske zajednice bb

9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,

Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje

21000 Split, Moliških Hrvata 1

10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,

21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 22

11. HRVATSKE VODE,

Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova

21000 Split, Vukovarska 35

12. HRVATSKE ŠUME,

Uprava šuma, podružnica Split

21000 Split, Kralja Zvonimira 35

13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pomorstvo

21000 Split, Domovinskog rata 2

14. LUČKA KAPETANIJA SPLIT

21000 Split, Obala lazareta 1

Članak 11.

- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, rok za pripremu zahtjeva

Rok u kojem su tijela i osobe iz članka 10. Odluke obvezne dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (<i>članak 78. stav. 3. i član 79. stav 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (<i>članak 82. Zakona</i>)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (<i>članak 79. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. ove Odluke (<i>članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 10. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (<i>članak 83. Zakona</i>)	Nositelj izrade	10 dana od dostave zahtjeva
Izrada izvješća o prethodnoj raspravi (<i>stavak 1. članka 84. Zakona</i>)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (<i>članak 39. Zakona</i>)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	50 dana od prethodne rasprave
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. Zakona</i>)	Načelnik Općine Selca	
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	najmanje 8 dana prije početka javnog uvida

Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	10 dana od dovršetka (i verifikacije) izvješća o javnoj raspravi
Ishođenje mišljenja i suglasnost (<i>članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (<i>članak 95. Zakona</i>)	Načelnik Općine Selca	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (<i>članak 97. i 98. Zakona</i>).	Nositelj izrade/ Županijski zavod, MZOPU	60 dana
Donošenje Urbanističkog plana (<i>članak 100. Zakona</i>)	Općinsko vijeće Općine Selca	
Objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana u službenom glasilu (<i>članak 101. Zakona</i>)	Nositelj izrade	
Dostava Urbanističkog plana sa Odlukom o donošenju Ministarstvu, Zavodu i Županijskom zavodu (<i>članak 63. Zakona</i>)	Nositelj izrade	najduže 15 dana od dana objave Odluke o donošenju Urbanističkog plana u službenom glasilu

Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinstveni upravni odjel Općine Selca.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja UPU-a

Članak 12.

U tijeku izrade i donošenja UPU-a ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s ovom Odlukom. Ukoliko se u tijeku izrade UPU-a to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

Izvori financiranja izrade UPU-a

Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Punta-Sumartin financirat će se sredstvima potencijalnog investitora.

Ostale odredbe

Članak 14.

Odluka o izradi UPU-a dostavit će se tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke, koji su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve, te urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/12-01/0006

Urbroj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Mošić, v.r.

Na temelju članka 9.stavka 1. Zakona o naseljima (NN br.54/88) i članka 13. Statuta Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca, broj 4/09) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 21. sjednici održanoj 30. ožujka 2012. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

**o promjeni i imenovanju naziva ulica
u Općini Selca – naselje Novo Selo**

U Općini Selca, naselje NOVO SELO imenuju se ulice kako slijedi:

Članak 1.

1. **GUVNINA** (dio nekadašnje I Ulice i dio nekadašnje VII Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Oklad“ pored čest.zem.1665 k.o.Novo Selo i ide sve do spoja s novonastalom ulicom „Pod Selo“ pored čest.zem.1587 k.o.Novo Selo gdje i završava.

2. **KOPRIVICE** (dio nekadašnje VIII Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Vošćice“ pored čest.zem.1336/1 k.o.Novo Selo i ide starim putem prema jugu sve do čest.zem.1416 Novo Selo gdje i završava.
3. **OKLAD** (dio nekadašnje VII Ulice i dio nekadašnje VIII Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Pijaca“ pored čest.zem.1738 k.o.Novo Selo i ide prema istoku do spoja sa cestom Selca-Povlja, te nastavlja polukružno vraća se prema zapadu i naselju Novo Selo sve do čest.zem.1663 k.o.Novo Selo gdje i završava.
4. **PIJACA** (dio nekadašnje VII Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Glav“ pored čest.zgr.87 k.o.Novo Selo u naravi župna crkva i ide sve do spoja s novonastalom ulicom „Oklad“ pored čest.zem.1738 k.o.Novo Selo gdje i završava.
5. **POD SELO** (dio nekadašnje I Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Pijaca“ pored čest.zgr.66/2 k.o.Novo Selo i ide u smjeru jugoistoka prema cesti Selca-Povlja sve do čest.zem.1603 k.o.Novo Selo gdje i završava.
6. **PUT GLAV** (nekadašnja II Ulica). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Pijaca“ pored čest.zgr.87 k.o.Novo Selo u naravi župna crkva i ide u smjeru zapada sve do spoja s novonastalom ulicom „Rudinica“ pored čest.zem.1803 k.o.Novo Selo gdje i završava.
7. **PUT ULINOVA** (nekadašnja IV Ulica). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Oklad“ pored čest.zem.1738 k.o.Novo Selo i ide u smjeru sjevera sve do čest.zem.347 k.o.Novo Selo gdje i završava.
8. **PUT VELE GOMILE** (nekadašnja VI Ulica i dio nekadašnje V Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Glav“ pored čest.zem.1775 k.o.Novo Selo i ide u smjeru sjeveroistoka sve do spoja sa novonastalom ulicom „Put Ulinova“ pored čest.zem.350 k.o.Novo Selo gdje i završava.
9. **PUT VELEGA REDA** (nekadašnja IX Ulica). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Glav“ pored čest.zgr.90 k.o.Novo Selo i ide u smjeru zapada sve do čest.zem.2196/2 k.o.Novo Selo gdje i završava.
10. **PUT VOŠĆICE** (novonastala ulica). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Koprivice“ pored čest.zem.1336/1 k.o.Novo Selo i ide sve do spoja s novonastalom ulicom „Vošćica“ pored čest.zem.1004/24 k.o.Novo Selo gdje i završava.
11. **RASOTICA** (nekadašnja Ulica Rasotica). Ulica pored čest.zem.929 k.o.Novo Selo i ide u smjeru istoka prema uvali Rasotica sve do čest.zem.904 k.o.Novo Selo gdje i završava.
12. **RUDINICA** (dio nekadašnje V Ulice). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Ulinova“ pored čest.zem.352 k.o.Novo Selo i ide sve do spoja s novonastalom ulicom „Put Glav“ pored čest.zem.1803 k.o.Novo Selo gdje i završava.
13. **VOŠĆICA** (novonastala ulica). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Vošćice“ pored čest.zem.1004/24 k.o.Novo Selo i ide u smjeru sjevera prema uvali Vošćica pored čest.zem.1004/77 k.o.Novo Selo gdje i završava.
14. **VRH SELA** (nekadašnja III Ulica). Ulica počinje od spoja sa novonastalom ulicom „Put Glav“ pored čest.zem.1789 k.o.Novo Selo i ide sve do spoja s novonastalom ulicom „Rudinica“ pored čest.zgr.164 k.o.Novo Selo gdje i završava.

Članak 2.

Sve ulice određene u članku 1. ove Odluke označene su bojom i pripadajućom oznakom na grafičkom planu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju ulica u Općini Selca u dijelu koji se odnosi na naselje Novo Selo (Službeni glasnik Općine Selca, broj 4/09) donešenoj na 5. sjednici održanoj 29. prosinca, 2009.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 015-08/12-01/0002

Ur.broj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Mošić, v.r.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/ 99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 25/03, 107/03 i 175/ 03) i članka 13. Statuta Općine Selca(»Službeni glasnik Općine Selca broj 4/2009),Općinsko vijeće Općine Selca, na 21. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

o promjeni granice Općine Selca i Općine Pučišća

Članak 1.

Ovom Odlukom se sadašnja granica između Općine Selca i Općine Pučišća mijenja na način da se dijelovi područja Općine Pučišća, u predjelu Podsmrčevik odnosno naselju Gornji Humac, izdvajaju iz područja Općine Pučišća te pripajaju području Općine Selca.

Članak 2.

Područje Općine Pučišća koja se ovom odlukom pripajaju Općini Selca, omeđena su s jedne strane sadašnjom granicom Općine Selca, a s druge strane novom granicom koju su dogovorno utvrdili Općina Selca i Općina Pučišća.

Članak 3.

Novonastala granica za predio Podsmrčevik započinje na tromeđi č.zem. 4055/2 k.o. Gornji Humac, č. zem. 4054/1 k.o. Gornji Humac i č. zem. 2637/2 k.o. Selca ide južnom granicom č. zem. 4055/2 k.o. Gornji Humac, nastavlja se južnom granicom č. zem. 4054/2 presjeca put č. zem. 4442, nastavlja sjevernom granicom č. zem. 4072/3 i č. zem. 4072/1, zatim zapadnim rubom č. zem. 4072/1 i 4072/2, produžava sjeverozapadnom stranom č. zem. 4073 i sjeverozapadnim rubom č. zem. 4065/1 sve uz jugozapadnu stranu č. zem. 4063/1 i jugoistočnim rubom č. zem. 4063/1 do č. zem. 4060, a onda zapadnom stranom č. zem. 4060 i č. zem. 4058/1. Na jugu granica ide južnom stranom č. zem. 4058/1 i 4058/2 do granice s k.o. Selca.

Članak 4.

Kartografski prikaz granica opisanih u članku 3. je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Sukladno ovoj Odluci, Općina Selca i Općina Pučišća zaključit će sporazum o granicama Općine Selca i Općine Pučišća.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Selca« odnosno „Službenom glasniku Općine Pučišća“, a primjenjuje se od dana potpisivanja sporazuma o granicama Općine Selca i Općine Pučišća.

Klasa: 930-01/12-01/0003

Ur. broj: 2104/07-01-01/12-01

Selca, 30. ožujka 2012.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Mošić, v.r.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 90/11) i članka 41.Statuta Općine Selca(«Službeni glasnik» Općine Selca broj 4/09) općinski načelnik Općine Selca, donio je

PLAN NABAVE ZA 2012. GODINU

Članak1.

Planom nabave za 2012. godinu određuje se nabava roba, radova i usluga za koju su sredstva planirana u Proračunu Općine Selca, a koja će se u 2012. godini provoditi prema odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11).

Članak 2.

Tijekom 2012. godine pristupit će se nabavi slijedećih roba, radova i usluga:

Evidencijski broj	Razdjel/konto/poz.	Opis predmeta nabave	Procijenjena vrij.	Planirana sredstva	Vrsta postupka javne nabave	Ugovor o javnoj nab./ okvirni sporazum	Planirani početak nab.	Planirano trajanje ug./okv. sporaz.
01/12	41112	Otkup zemljišta za poduzetničku zonu		400.000		ugovor o kupoprodaji		
02/12	42129	Izgradnja plaže u Sumartinu	825.000	1.015.000	otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi		
03/12	42139	Rekonsrukcija šetališta Rajka Štambuka	1.300.000	1.600.000	otvoreni postupak	-		
04/12	42141	Izgradnja kanalizacijskog sustava-Puntinak	244.000	300.000		-		
05/12	42141	Sekundarna mreža-Puntinak	81.300	100.000	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi		
06/12	42141	Sekundarna mreža-Povlja	81.300	100.000	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi		
07/12	42141	Sekundarna mreža-Sumartin	162.600	200.000	otvoreni postupak	ugovor o javnoj nabavi		
08/12	42149	Izgradnja trafostanice u Sumartinu	325.000	400.000		Ugovor s HEP-om		
09/12	32329 2	Uređenje malog mosta u Povljima	81.300	100.000	otvoreni postupak	-		
10/12	32329 1	Održavanje i uređenje cesta	81.300	100.000	Otvoreni postupak			

11/ 12	32329 1	Održavanje poljskih puteva	83.300	100.000	Otvoreni postupak			
12/ 12	32321	Uređenje dvorane u Povljima	83,300	100.000	Otvoreni postupak			

Članak 3.

Sukladno članku 18. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11), za nabavu roba, radova i usluga procjenjene vrijednosti nabave do 70.000,00 kn neće se provoditi postupci javne nabave.

U 2012. godini nabavljat će se slijedeća roba, radovi i usluge procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kn, a manje od 70.000,00 kn:

Re d. br.	Razdjel/konto/ pozicija proračuna	Opis predmeta nabave	Procijenjena vrijednost nabave	Planirana sredstva
1.	32211	Uredski materijal	20.325	25.000
2.	32311	Usluge telefona	20.325	25.000
3.	323295,323296,3 23297,323298	Iskopi i betoniranja	65.000	80.000
4.	323295,323296,3 23297,323298	Održavanje i bojanje klupa,prozora,vrata	65.000	80.000
5.	323295,323296,3 23297,323298	Intervencije za urušene gomile,stabla	32.500	40.000
6.	323295,323296,3 23297,323298	Uređenje plaža	32.500	40.000
7.	323295,323296,3 23297,323298	Sanacija puteva	32.500	40.000
8.	32373	Usluge odvjetnika	40.650	50.000
9.	32375	Geodetsko katastarske usluge	48.800	60.000
10.	32381	Usluge ažuriranja računalskih podataka	24.400	30.000
11.	32931	Reprezentacija	24.400	30.000

Članak 4.

Otvoreni, ograničeni, pregovarački postupak javne nabave s prethodnom objavom i natjecateljski dijalog počinju danom slanja poziva na nadmetanje.

Pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave započinje danom slanja poziva na pregovaranje.

Natječaj započinje danom slanja poziva na natječaj.

U ostalim slučajevima postupak započinje danom slanja odgovarajuće objave ili poziva.

Članak 5.

Administrativne poslove za provođenje postupaka javne nabave provoditi će upravni odjeli u čiji djelokrug rada spada pojedina nabava.

Administrativne poslove vezane za plan nabave, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma te sastavljanje izvješća o javnoj nabavi obavljati će Upravni odjel za financije i gospodarstvo.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se od 1. siječnja 2012. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Selca“, te na internetskim stranicama Općine Selca.

Klasa: 406-01/12-01/0001

Urbroj: 2104/07-02-01/12-01

Selca, 31. siječnja 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Škrpaca, prof.

Na temelju članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/04 i 63/08) i članka 41. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/09), općinski načelnik Općine Selca, dana 1. veljače 2012. godine, donosi

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM
DOBROM
OPĆINE SELCA ZA 2012. GODINU**

1. TEMELJNE ODREDBE

- I.
- Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine Selca za 2012. uređuje:
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
 - sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
 - popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Općine Selca,
 - mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

- II.
- Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine Selca za 2012. određuje

upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Selca u pogledu koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja.

III.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Selca dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijska odobrenja sa ovim Planom.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

IV.

U smislu ovog Plana pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Selca provoditi putem komunalnog redarstva, koordinirano uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Utvrđuje se obaveza komunalnog redara i čistača, a u dogovoru s komunalnim poduzećem Michielli Tomić da na pomorskom dobru na području općine Selca:

- redovito sakuplja i odvozi smeće,
- poduzima potrebne hitne mjere sanacije oštećenja na objektima pomorskog dobra kada je to nužno zbog sprečavanja oštećenja osoba i stvari.

V.

Utvrđuje se obaveza komunalnog redara Općine Selca za:

- inspekcijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima,
- kontrolu provođenja odredbi iz članka IV,

- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru,

- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra.

VI.

Komunalni redar Općine Selca će:

- o uočenim prekršajima iz članka V. ovog plana izvještavati Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Selca.

- o provođenju mjera iz članka V. ovog plana izvještavati načelnika Općine Selca

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

VII.

Sredstva za redovno upravljanje osiguravaju se u proračunu Općine Selca iz naknade od

koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području Općine Selca, odnosno: PRIHODI:

Naknade za koncesijska odobrenja 80.000,00 kuna

U 2012. godini Općina Selca će poduzeti mjere na zaštiti i održavanju pomorskog dobra i to:

čišćenje i uređenje plaža 100.000,00 kuna
građevinsko održavanje – infrastruktura – mol u Poveljima 100.000,00 kuna
ostali radovi 10.000,00 kuna
trošak vode na plažama 7.000,00 kuna

Ukupno: 217.000,00 kuna

Razlika od 137.000,00 kuna financirat će se iz sredstava komunalne naknade

4. POPIS DJELATNOSTI

VIII.

Na pomorskom dobru na području Općine Selca mogu se obavljati sljedeće djelatnosti iz

jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

- iznajmljivanje sredstava
- ugostiteljstvo i trgovina
- komercijalno – rekreacijski sadržaji:
- prijevoz putnika
- obuka plivanja
- organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca
- iznajmljivanje plovila-charter
- obuka jedrenja, veslanja

Djelatnosti iznajmljivanja sredstava u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati iznajmljivanjem sredstava kako slijedi:

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica, brodica na vesla,
- skuter, dječji skuter do 2 KW
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran),
- pribor za ronjenje, kupanje i sl.

Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati sredstvima kako slijedi:

- montažni objekti do 12 m²
- pripadajuća terasa objekta
- štand (rukotvorine, igračke, suveniri i slično)
- ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i slično).

Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati kako slijedi:

- aqua park i drugi morski sadržaji,

- zabavni sadržaji,
- suncobrani, ležaljke,
- kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje, fotografiranje.

5. MIKROLOKACIJE

IX.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Selca, u postupku rješavanja zahtjeva za

koncesijska odobrenja, utvrđuje mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Djelatnosti iznajmljivanja sredstava iz članka 8. stavak 2. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama prema zahtjevu.

Napomene:

Korisnici koncesijskih odobrenja dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu Općine

Selca i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

6. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

X.

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru NN 36/04.

Zahtjevu se prilaže:

- Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti.

- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o

pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

- Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži

za obavljanje djelatnosti sa brodicom)

- Osnovne podatke o ponuđaču, adresu i broj telefona.

- Dokaz o državljanstvu - Domovnica (za fizičke osobe).

- Dokaz o prebivalištu.

- Ovjerenu potvrdu Općine Selca o nepostojanju dugovanja prema Općini Selca.

- Ovjerenu izjavu kojom daje suglasnost komunalnim redarima Općine Selca za bespovratno oduzimanje i odvoza na javni deponiji svih predmeta i stvari bez provedenog

upravnog postupka, a koje se nalaze izvan zakupljenog mjesta, odnosno koje se nalaze

na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja.

XI.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru NN 36/04 i 63/08.

XII.

Koncesijska odobrenja određuju se na rok do 5 godina. Koncesijska odobrenja sa

mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u

kojoj počinje koncesija.

XIII.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja do

sazivanja sjednice Vijeća za koncesijska odobrenja prijavi više kandidata prednost će se pod

istim uvjetima dodijeliti po sljedećim prioritetima:

1. Dosadašnji korisnik pod uvjetom da na njegov rad nisu evidentirane pritužbe, odnosno nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Selca.

2. Prebivališta vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Općine Selca,

3. Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje.

XIV.

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Selca određuje za koje je mikrolokacije

odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom, odrediti međusobne obaveze.

XV.

Neće biti odobreno Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije Sumartin za djelatnosti: iznajmljivanje skutera i dječjih

skutera, odnosno za gliser za vuču banana, tuba, guma, skija, padobrana i sl.,

2. ukoliko postoje neriješene obaveze tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini

Selca,

3. na mikrolokacijama koje se nalaze na prostoru koji se koristi temeljem koncesije ili

drugog akta Općine Selca.

Dokazi za navedeno sastavni su dio predmetnog spisa.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

XVI.

Obvezuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Selca da u roku od 5 dana od usvajanja ove

Odluke:

- stavi tekst Odluke na web stranicu Općine Selca,

- stavi tekst Odluke na oglasnu ploču Općine Selca.

XVII.

Utvrđuje se obaveza Predsjednika Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Selca za koordinaciju i provedbu mjera iz ovog plana.

XVIII.

Ovlašćuje se Predsjednik Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Selca da

sukladno odredbama ovog Plana izdaje odobrenja po predanom zahtjevu i izvršenoj uplati za koncesijska odobrenja koja su sukladna Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Selca za 2012. godinu.

XIX.

Ovaj Plan stupa na snagu danom usvajanja, a primjenjuje se po ishođenoj potvrdi

nadležnog županijskog tijela.

Po isteku kalendarske godine razmatra se Izvješće o izvršenju Plana sa izraženim podacima o utrošku programskih sredstava i broju datih odobrenja, a koje se podnosi nadležnom županijskom tijelu.

XX.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 363-05/12-01/0001

Ur.broj: 2104/07-02-01/12-01

Selca, 1. veljače 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Škrpaca, prof. v.r.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Proračunu općine Selca za 2012. godinu objavljenom u „Službenom glasniku Općine Selca“, broj 6/2011, te se daje

I s p r a v a k **Proračuna Općine Selca za 2012. godinu**

U članku 1. tabeli A. PRIHODI u redu:

- Podskupina 611 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK umjesto 1.250.000,00 treba stajati 1.850.000,00;
- Odjeljak 6111 Porez i prirez na dohodak umjesto 1.250.000,00 treba stajati 1.850.000,00;
- Osnovni račun 61113 Porez i prirez na dohodak - HBOR umjesto 250.000,00 treba stajati 850.000,00;
- Podskupina 613 POREZI NA IMOVINU umjesto 1.265.000,00 treba stajati 1.865.000,00;
- Odjeljak 6134 Povremeni porezi na imovinu umjesto 1.065.000,00 treba stajati 1.665.000,00;
- Osnovni račun 61341 Porez na promet nekretnina umjesto 1.065.000,00 treba stajati 1.665.000,00.

Klasa: 400-06/12-01/0003

Urbroj: 2104/07-03-01/12-01

Selca, 1. ožujka 2012. godine

PROČELNIK
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Drago Štambuk, dipl.oec.

*Izdavač: Općina Selca ; Splitsko- dalmatinska županija; Trg S. Radića 5 – 21425 Selca
Telefon 021/622-663 - Glavni i odgovorni urednik: Drago Štambuk - Tajnica: Nada Štambuk
Tehnička obrada: Ivan Marijančević * Tisak: Općina Selca
info@selca.hr www.selca.hr*

