



Tekst izmjena i dopuna označen je **crvenom** bojom na tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Konopice (Službeni glasnik Općine Selca broj 05/15), a tekst koji se briže je ~~prekričen~~

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

- (1) Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:
- poslovna namjena (K4 - mješovita zona pretežitom poslovna),
 - proizvodna namjena (I2 - pretežitom zanatska),
 - infrastrukturni sustavi (IS1-trafostanica, IS2-uređaj za provođenje otpadnih voda),
 - javne prometne površine.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana određena je javna namjena za prometne površine kako su prikazane u grafikonu dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Članak 7.

- (1) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	Poslovna namjena - K4	7,4	70,5
2.	Proizvodna namjena - I2	1,3	12,4
3.	Infrastrukturni sustav - IS1 i IS2	0,2	1,9
4.	Javne prometne površine	1,6	15,2
UKUPNO (obuhvat UPU-a)		10,5	100,00

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	Poslovna namjena - K4	7,6	72,38
2.	Proizvodna namjena - I2	1,4	13,33
3.	Infrastrukturni sustav - IS1 i IS2	0,3	2,86
4.	Javne prometne površine	1,2	11,43
UKUPNO (obuhvat UPU-a)		10,5	100,00

- (2) Poslovna zona Konopice ukupno obuhvaća površinu od oko 10,0 ha, odnosno sljedeće namjene koje su isključivo u funkciji poslovne zone:
- poslovna namjena ~~7,4~~ **7,6** ha,
 - proizvodna namjena ~~1,3~~ **1,4** ha,
 - infrastrukturni sustavi (trafostanica i uređaj za provođenje). ~~0,2~~ **0,3** ha,
 - dio javnih prometnih površina ~~1,6~~ **0,7** ha.
- (3) Sve površine su izražene na temelju digitalnog premjera posebne geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.



(4) Namjena površina prikazana je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ianak 8.

Unutar obuhvata Urbanisti kog plana omogu ava se izgradnja gra evina proizvodne (I2) i poslovne (K4) namjene za smjeztaj zanatskih, poslovnih i drugih djelatnosti, kao zto su:

- pogoni za proizvodnju, obradu i preradu materijala od drva, papira, metala, plastike i sl.;
- pogoni za obradu kamena;
- pogoni za obradu i preradu poljoprivrednih, ribljih i drugih proizvoda;
- pogoni za proizvodnju pekarskih, slasti arskih i sli nih proizvoda;
- prodajni prostori (trgovine, robne ku e, prodajni saloni i sli ni prostori koji slu0e za prodaju - promid0bu vlastitih i drugih proizvoda);
- skladizni prostori i izlo0beni saloni;
- komunalno-servisni sadr0aji (autoservisi, radionice, praonice, gara0e i sl.);
- ugostiteljski i sli ni sadr0aji (restoran, zalogajnica, caffe bar, disco i drugi sli ni sadr0aji);
- uslu0ni i administrativno-upravni sadr0aji;
- druge sli ne djelatnosti koje ne ugro0avaju okoliz.

Prostorne cjeline

Ianak 9.

(1) Za smjeztaj planiranih sadr0aja poslovne i proizvodne namjene odre eno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su ozna ene brojevima 1, 2, 3, 4, 5 i 6. Prostorne cjeline definirane su osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom te granicom obuhvata Urbanisti kog plana. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar prostornih cjelina omogu ava se formiranje gra evnih estica, gradnja zgrada, kolnih i pjeza kih površina, manipulativnih površina, pjeza kih staza, komunalne i druge infrastrukturne mre0e te ure enje zelenih površina.

(3) Unutar svake prostorne cjeline mogu e je planirati vize zahvata za smjeztaj i ure enje planiranih sadr0aja. Unutar zahvata mo0e se formirati jedna ili vize gra evnih estica.

(4) Unutar svake prostorne cjeline odre en je jedan ili vize gradivih dijelova za smjeztaj zgrada.

(5) Unutar prostornih cjelina 1, 2, 3, 5 i 6, osim sadr0aja poslovne namjene K4, omogu ava se gradnja sadr0aja proizvodne namjene I2 (prete0ito zanatska).

(6) Unutar prostorne cjeline 4, osim sadr0aja proizvodne namjene I2, omogu ava se gradnja sadr0aja poslovne namjene K4 (mjezovita zona prete0ito poslovna).

(7) Prostorni pokazatelji za na in koriztenja i ure enja površina pojedinih prostornih cjelina poslovne zone prikazani su u sljede oj tablici:



Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela	Površina gradivog dijela (m ²)	Namjena gradivog dijela unutar zahvata	Najveći koeficijent izgrađene stambene građevne čestice (K _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K _{is})	Najveća katnost zgrade	Najveća visina zgrade (m)
4	13 690	4a	10 875	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
2	10 665	2a	3 005	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
		2b	4 380					
3	2 490	3a	1 215	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
4	12 800	4a	8 610	I2	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
		4b	810					
5	20 550	5a	16 715	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
6	27 255	6a	210	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
		6b	22 170					
UKUPNO	87 450	-	67 090	-	-	-	-	-

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela	Površina gradivog dijela (m ²)	Namjena gradivog dijela unutar zahvata	Najveći koeficijent izgrađene stambene građevne čestice (K _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K _{is})	Najveća katnost zgrade	Najveća visina zgrade (m)
1	13 690	1a	10 875	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
2	9 950	2a	2 550	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
		2b	4 180					
3	2 572	3a	1 270	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
4	14 352	4a	10 760	I2	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
		4b	810					
5	22 022	5a	18 062	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
6	27 255	6a	210	K4	0,5	1,0	Po+P+1	9,0
		6b	22 170					
UKUPNO	89 841	-	70 887	-	-	-	-	-

~~(8) Ukoliko se poddionica ceste izme u prostornih cjelina 2 i 5 ne izvodi, tada se prostorne cjeline 2 i 5, te njihovi gradivi dijelovi, mogu spojiti, na na in da svaka budu a gra ovna estica ima osiguran kolni pristup na prometnu površinu.~~

~~(9)(8) Prostorne cjeline, i gradivi dijelovi prostornih cjelina i poddionica ceste koja nije obvezna prikazani su u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.~~

Građevne čestice

lanak 10.

(1) Veli ina gra evne estice ne mo0e biti manja od 800 m².



- (2) Oblik gra evne estice treba biti zto pravilniji, odnosno paralelnih me a i izdu0en u dubinu s minimalnom zirinom fronte 20 m. Izuzetno, nepravilni oblik gra evne estice dozvoljava se kod gra evnih estica koje se formiraju po me ama postoje ih estica zemljizta.
- (3) Najve i koeficijent izgra enosti gra evne estice k_{iG} iznosi 0,5, a najve i koeficijent iskoriztenosti gra evne estice k_{iS} iznosi 1,0. Sve zgrade na gra evnoj estici obra unavaju se u dopuzteni koeficijent izgra enosti i koeficijent iskoristivosti gra evne estice.
- (4) Unutar gra evnih estica omogu ava se gradnja zgrada, kolnih i pjeza kih povrzina, manipulativnih povrzina, pjeza kih staza, komunalne i druge infrastrukturne mre0e, te ure enje zelenih povrzina. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.
- (5) Slobodni dio gra evne estice, izvan gradivog dijela, ure uje se kao pjeza ka povrzine, povrzine za parkiranje, manipulativno dvorizte te kao zelene povrzine.
- (6) Gra evnu esticu potrebno je organizirati u skladu s tehnolozkim procesom koji se na njoj planira. Na elna organizacija gra evne estice treba biti postavljena tako da se:
- u prednjem dijelu gra evne estice smjesti parkiralizte zaposlenih i klijenata,
 - iza parkiralizta smjesti administrativno-upravni dio,
 - u dubini gra evne estice smjesti proizvodni dio.
- (7) Preporu a se da se najmanje 20% svake gra evne estice uredi zelenim povrzinama (autohtono nisko i visoko zelenilo). Potrebno je uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren. Prilikom ure enja okoliza, ve e visinske razlike terena savladavati pa0ljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima. Visina potpornih zidova se ne ograni ava.
- (8) Ograde gra evnih estica trebaju biti izvedene kao 0ivica, drvoređ ili ih izvesti na na in da je donji dio ograde visine 1,0 m od punog materijala, a gornji dio kao vizualno propustan ili u obliku zelene 0ivice.
- (9) Svaka gra evna estica mora se priklju iti na javnu prometnu povrzinu, te na telekomunikacijsku, elektri nu, vodovodnu i kanalizacijsku mre0u.
- (10) Promet u mirovanju potrebno je rijeđiti izgradnjom parkiralizta, ili gara0e u podrumskom dijelu zgrade. Kota rampe, najve e zirine 6,0 m, za ulaz u podrumsku gara0u se ne obra unava kao najni0a kota ure enog terena uz zgradu. Parkiralizne potrebe za sve sadr0aje potrebno je osigurati prema uvjetima odre enim u poglavlju 5. ovih Odredbi.
- (11) Priklju ke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mre0u (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnica, u kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura, u skladu s ovim Odredbama i rjezenjima prikazanim u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*, u mjerilu 1:1000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Planirane zgrade

lanak 11.

- (1) Na gra evnoj estici mogu a je gradnja jedne ili vize zgrada.



(2) U sklopu zgrade poslovne ili proizvodne namjene mogu e je organizirati i prate e sadr0aje koji proizlaze isklju ivo iz potrebe osnovne poslovne/proizvodne namjene (npr. prodajni i izlo0beni saloni za promid0bu vlastitih i drugih proizvoda, administrativno-upravni sadr0aji, zalogajnica, caffe bar i sl.). Prate i sadr0aji mogu se graditi i kao zasebne zgrade na gra evnoj estici.

(3) Najmanja udaljenost granice gradivog dijela od pojedinih granica (prometnih povrzina, susjedne namjene ili granice obuhvata Urbanisti kog plana) prikazana je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

(4) Najmanja udaljenost zgrade od granice susjedne estice iznosi $\frac{1}{2}$ visine zgrade (H/2), ali ne manje od 3,0 metra.

(5) Najve a visina zgrade iznosi Po+P+1 (podrum i dvije nadzemne eta0e), odnosno najve a visina zgrade iznosi 9,0 m. Iznimno, ukoliko to zahtjeva tehnologija rada visina zgrade mo0e biti i ve a. Iznad navedene visine mogu e je izvesti dijelove zgrade koji zahtijevaju odre eno tehnolozko rjezenje (silosi, rezervoari i sl.). Zgrada mo0e imati jednu ili vize podrumskih eta0a.

(6) Zgrada mo0e imati kosi ili ravni krov. Ako se zgrade izvode s kosim krovom maksimalni nagib mo0e iznositi 30^0 . Dopuzta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale. U pravilu, krov svojom du0om stranom (sljeme krova) mora biti paralelan s izohipsama terena.

(7) Omogu ava se ugradnja sun anih kolektora na svim zgradama. Sun ani kolektori se mogu postavljati na gra evnoj estici kao nadstreznice za zaztitu parkiralizta i sl.

lanak 12.

(1) Unutar prostorne cjeline 4 omogu ava se rekonstrukcija postoje e zgrade i drugih postoje ih sadr0aja, te gradnja novih zgrada.

(2) Postoje a zgrada zadr0ava se u prostoru u izvedenim gabaritima, a prikazana je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, te kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000.

(3) Postoje a zgrada i drugi postoje i sadr0aji, unutar prostorne cjeline 4, mogu se rekonstruirati radi poboljzanja funkcionalnosti, te se dozvoljava:

- sanacija i zamjena ozte enih i dotrajalih dijelova zgrade,
- dogradnja i/ili nadogradnja zgrade sukladno ovim Odredbama a unutar nazna enog gradivog dijela ovog zahvata,
- rekonstrukcija postoje ih prate ih sadr0aja i komunalnih instalacija, odnosno priklju enje na komunalnu infrastrukturu.

(4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava unutar zone (i priklju enja na isti) obvezna je izgradnja ure aja za pro iz avanje otpadnih voda iz postoje e zgrade i izgra enih sadr0aja, te ispuztanje pro iz enih voda u teren putem upojne povrzine. Ure aj i ispust potrebno je smjestiti unutar gra evne estice postoje e zgrade.



3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

lanak 13.

Na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana nije planirana gradnja zgrada za smjeztaj druztvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

lanak 14.

Na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana nije dopuztena gradnja stambenih zgrada kao ni stanova u sklopu zgrada druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

lanak 15.

(1) Odre ena je gradnja infrastrukturnih gra evina i ure aja koji su prikazani u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, na kartografskim prikazima *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*, prikazi broj 2.1 do ~~2,5~~**2,4**.

(2) Sve zgrade unutar zone moraju se priklju iti na prometnu, telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mre0u.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1 Cestovni promet

lanak 16.

(1) U grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* u mjerilu 1:1000, prikazana je prometna mre0a, karakteristi ni popre ni profili prometnica te orijentacijske kote nivelete.

(2) Prikazane javne prometne povrzine zauzimaju ~~1,6 ha ili 15,2 %~~ **1,2 ha ili 11,4 %** ukupne povrzine obuhvata Urbanisti kog plana, a oblikovno tvore mre0u koja osigurava kolni pristup planiranim sadr0ajima.

(3) Osnovnu prometnu mre0u unutar zone ~~ine dijelovi glavne i~~ **ine** pristupne ceste kojima se ostvaruje priklju ak na dr0avnu cestu DC 113.

(4) Osim prikazanih prometnica omogu ava se gradnja i drugih ulica i prometnih povrzina u svrhu povezivanja jedne ili vize gra evnih estica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanisti kog plana.

(5) Sve prometnice, njihove dionice kao i poddionice mogu se realizirati u fazama i/ili etapama.



(6) Javne prometne povrzine potrebno je realizirati unutar jedne ili više građevnih estica, unutar kojih se moraju riješiti svi elementni poprečni profili prometnice. Može se građevne estice (koridori) javnih prometnih površina prikazane su u grafikonu dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* u mjerilu 1:1000. Prikazane građevne estice javnih prometnih površina mogu se prilagoditi i uskladiti s budućom tehnikom dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje cesta sukladno Zakonu.

Članak 17.

(1) Državna cesta DC 113 Supetar - Neretva - Sumartin (trajektna luka) prolazi uz južnu granicu poslovne zone. Na DC 113 potrebno je izgraditi dva priključka kojima će se poslovna zona kolno povezati sa završnim područjem.

(2) Glavni priključak poslovne zone potrebno je realizirati na srednjem dijelu obuhvaćene dionice DC 113, gdje se preko glavne pristupne ceste pristupa poslovnoj zoni. Raskrižje državne ceste DC 113 i glavne pristupne ceste moguće je izvesti s kanaliziranim prometnim tokovima.

(3) Sporedni priključak poslovne zone potrebno je realizirati na zapadnom dijelu obuhvaćene dionice DC 113 na lokaciji izvedenog makadamskog puta, gdje se preko pristupne ceste prilazi zapadnom dijelu poslovne zone. Raskrižje državne ceste DC 113 i pristupne ceste moguće je izvesti s djelomično kanaliziranim prometnim tokovima.

(4) Dok se ne izvede planirani glavni priključak poslovne zone na DC 113 (na srednjem dijelu obuhvaćene dionice državne ceste) dozvoljava se uređenje i korištenje postojećeg zapadnog priključka kao glavnog priključka zone.

(5) Građevna estica (koridor) za rekonstrukciju državne ceste je širine od 13,0 m do 19,5 m odnosno prema kartografskom prikazu broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* u mjerilu 1:1000 u grafikonu dijelu elaborata Urbanističkog plana. Unutar koridora državne ceste potrebno je smjestiti sve elemente ceste. Planirani koridor državne ceste potrebno je odvojiti za planiranu izgradnju, odnosno rekonstrukciju i prozirenje DC 113.

(6) Karakteristične poprečne profile moguće je izvesti tipa $1:20$ kao što su prikazani na prethodno navedenom kartografskom prikazu.

(7) U sjevernom dijelu profila državne ceste moguće je urediti zaštitni zeleni pojas sa zelenilom u potezu širine 2,0 m i plošnik širine ~~1,5 m~~ 1,6 m.

(8) Uz plošnik potrebno je osigurati pojas širine 1,0 m za rješavanje kosine nasipa i/ili usjeka, zid i sl.

(9) Ukoliko se rekonstrukcija državne ceste može realizirati na uvođnoj građevnoj estici ceste od planirane (zemljišnom pojasu) ostatak građevne estice može se pripojiti susjednoj namjeni, odnosno susjednoj građevnoj estici.

(10) Za ishođenje planiranih priključaka poslovne zone na DC 113 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN, br. 119/07.) (NN, br. 95/14.)*



(11) Zaztitni pojas dr0avne ceste iznosi 25 m sa svake strane ceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljiznog pojasa. Unutar zaztitnog pojasa dr0avne ceste mogu a je gradnja zgrada, gra evina i instalacija uz prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

(12) U zaztitnom pojasu dr0avne ceste zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o., ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti ztetu dr0avnoj cesti, kao i ugro0avati ili ometati promet na njoj te pove ati trozkove odr0avanja dr0avne ceste.

(13) Zaztitni pojas dr0avne ceste DC 113 prikazan je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, kartografski prikaz broj 3. Uvjete koriztenja, ure enja i zaztite povrzina, te kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000.

lanak 18.

(1) ~~Glavna~~ **Pristupna** cesta povezuje poslovnu zonu s dr0avnom cestom DC 113.

(2) Za realizaciju ~~glavne pristupne~~ ceste odre ena je gra evna estica (koridor) zirine ~~9,5 m~~ **9,1 m**, odnosno 15,0 m na dionici gdje je odre onu ure onje zaztitnog zelenog pojasa sa zelenilom u potozu. Na pojedinim dionicama ceste koridor mo0e biti i ziri od ~~9,5 m~~ **9,1 m** (odnosno prema projektu ceste - prozirenje ceste u krivinama, stanje na terenu i sl.), zto nije ucrtano u prethodno navedenom kartografskom prikazu a zto e se to no odrediti tehni kom dokumentacijom za isho enje odgovaraju eg odobrenja za gra enje sukladno Zakonu i na temelju detaljnije geodetske izmjere zemljizta.

(3) Unutar koridora potrebno je izvesti ~~glavnu pristupnu~~ cestu s karakteristi nim popre nim profilom tipa ~~3% i 4%~~. Profil tipa ~~3%~~ potrebno je izvesti s kolnim trakama zirine ~~3,0 m~~ **2,75 m** i jednostranim pjeza kim plo nikom zirine ~~1,5 m~~ **1,6 m**, zto ukupno iznosi ~~7,5 m~~ **7,1 m**. Profil tipa ~~4%~~ ima obostrani zaztitni zeleni pojas (sa zelenilom u potozu) zirine 2,0 m izme u kolnika i pjeza kog plo nika, a potrebno ga je izvesti na dionici glavne ceste du0ine oko 50 m. Ukupna zirina tako odre onog profila tipa ~~4%~~ iznosi 13,0 m. Jednostrani plo nik se mo0e izvesti na lijevoj ili desnoj strani ceste.

(4) Uz obje strane ~~glavne pristupne~~ ceste potrebno je osigurati pojas zirine 1,0 m za rjezavanje kosine nasipa i/ili usjeka, zid i sl. Ukoliko se cesta navedenog profila mo0e realizirati na u0oj gra evnoj estici ceste od planirane (zemljiznom pojasu) ostatak gra evne estice mo0e se pripojiti susjednoj namjeni, odnosno susjednoj gra evnoj estici.

~~(5) Poddionica ceste izme u prostornih cjelina 2 i 5 nije obvezna to se ne mora realizirati, ukoliko je osiguran kolni priklju ak do svih budu ih gra evnih estica.~~

~~(6) Poddionica ceste koja nije obvezna prikazana je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, na kartografskim prikazima broj broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža* i 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.~~

lanak 19.

~~(1) Za pristupnu cestu odre ona je gra evna estica (koridor) zirine 9,5 m. Pristupnu cestu potrebno je izvesti s karakteristi nim popre nim profilom tipa 3% i 4%, odnosno s kolnim trakama zirine 3,0 m i jednostranim pjeza kim plo nikom zirine 1,5 m, zto ukupno iznosi 7,5 m. Kolne trake mogu e je izvesti i u0e od 3,0 m, odnosno mogu se izvesti zirine 2,75 m. Jednostrani plo nik se mo0e izvesti na lijevoj ili desnoj strani ceste.~~



~~(2) Na području priključka pristupne ceste na DC 113 koridor može biti i ziri od 0,5 m odnosno prema projektu ceste, zto nije uertano u prethodno navedenom kartografskom prikazu a zto e se to ne odrediti tehni kom dokumentacijom za isho enje odgovaraju eg edobronja za gra enje sukladno Zakonu i na temelju detaljnije geodetske izmjore zemljišta.~~

~~(3) Uz obe strane pristupne ceste potrebno je osigurati pojas zirine 1,0 m za rjezavanje kosine nasipa i/ili usjeka, zid i sl. Ukoliko se cesta navedenog profila može realizirati na u0oj gra evnoj estici ceste od planirano (zemljižnom pojasu) ostatak gra evne estice može se pripojiti susjednoj namjoni, odnosno susjednoj gra evnoj estici.~~

lanak 20.

Kolno-pjeza ka površina, na srednjem isto nom dijelu zone, je zirine 3,0 m, a ima funkciju osiguranja **trase** podzemnog elektroopskrbnog kabela 35 kV. Ukoliko je potrebno zirina kolno-pjeza ke površine može biti i druga ija od prethodno navedene zirine.

lanak 21.

(1) Osim prethodno navedenih i u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana na kartografskom prikazu broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* u mjerilu 1:1000 prikazanih kolnih i kolno-pjeza kih površina omogu ava se izvedba i drugih prometnih površina (kolnih i kolno-pjeza kih površina) unutar prostornih cjelina, odnosno pojedinih zahvata u skladu s detaljnim rježenjem sadr0anim u tehni koj dokumentaciji za isho enje odgovaraju eg odobronja za gra enje sukladno Zakonu.

(2) Kolne pristupe pojedinim sadr0ajima unutar prostornih cjelina potrebno je prilagoditi elementima trase javnih prometnih površina, odnosno ~~glavnim i~~ pristupnim cestama.

(3) Sve prometne površine (kolne i kolno-pjeza ke površine) kao i pristupe do gra evina potrebno je projektirati u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)*.

lanak 22.

(1) Sve prometne površine, kojima se omogu ava pristup poslovnim/proizvodnim sadr0ajima unutar zone, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogu i nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

(2) Prilikom gradnje kolnih i pjeza kih površina potrebno je voditi ra una o polo0aju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode je mogu e odvoditi kolektorom koji je polo0en u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom polo0enim srednjim dijelom kolnog traka.

~~(3) Obvezno je istovremeno izvoditi sve instalacije u dionici/poddionici ceste koja se gradi.~~

5.1.1.1 Parkirališta

lanak 23.

(1) Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine gra evne estice, potrebno je riježiti izgradnjom parkiraližnih površina (parkiraližta) ili gara0e u podrumskom dijelu zgrade. Parkiraližta je mogu e urediti na terenu ili na ravnim krovovima zgrada.



(2) Potreban broj parkiraličnih mjesta ovisi o namjeni, te je u okviru građevne estice za poslovne/proizvodne sadržaje potrebno osigurati:

za poslovni prostor administrativno-uslužnog tipa	1 PM* / 40-60 m ² korisnog prostora
za trgovački odnosno službeni prostor	1 PM / 20m ² korisnog prostora za zgrade do 500m ²
	min.40 PM/1000 m ² koris. prost. za veće sadržaje
za servisne, skladišne i zanatske prostore	min. 1 PM/100m ² koris. prost. za zgrade do 500m ² koris. prostora
za ugostiteljske sadržaje	1 PM na 5 sjedala (ili prema posebnim propisima)

* PM - parkiralično mjesto

(3) Kod okomitog parkiranja preporuča se izvedba parkiraličnih mjesta veličine 5,0 x 2,5 m, a kod uzdužnog parkiranja veličine 6,5 x 2,0 m.

(4) Potreban broj i veličina pristupačnih parkiraličnih mjesta, za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, potrebno je odrediti prema posebnim propisima. Broj i veličina pristupačnih parkiraličnih mjesta određuje se u odnosu na ukupni broj parkiraličnih mjesta.

5.1.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

članak 24.

(1) Pješačke površine odnose se na pločnike unutar profila javnih cesta u obuhvatu Urbanističkog plana.

(2) Pješačke pločnike uz glavnu i pristupnu cestu izvesti širine ~~1,5 m~~ 1,6 m. Sjeverni pločnik uz državnu cestu kao i obostrane pločnike na dionici glavne ceste dužine 50 m potrebno je odvojiti od kolnika zaštitnim zelenim pojasom sa zelenilom u potezu.

(3) Sve pješačke površine potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom te opremiti urbanom opremom.

(4) Pješačke površine mogu se uređivati unutar svih prostornih cjelina, odnosno pojedinih građevnih estica.

(5) Uređenje trgova nije planirano unutar obuhvata Urbanističkog plana.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 25.

(1) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorizta.

(2) Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdenčcu zasto bližem komunikacijskom čvoriztu;
- pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele;
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati sljedeće minimalne udaljenosti:



DTK . energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK . energetski kabel do 10kV do 35kV	1,0 m
DTK . telefonski kabel	0,5 m
DTK . vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK . vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK . cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri kri0anju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poztivati sljede e minimalne udaljenosti:

DTK . energetski kabel	0,5 m
DTK . tk podzemni kabel	0,5 m
DTK . vodovodna cijev	0,15 m

- (3) Do svake zgrade treba postaviti instalacijske cijevi, i to u prometnim povrzinama i plo nicima PVC cijevi $\varnothing 110$ mm, a za privode do zgrada cijevi PEHD $\varnothing 50$ mm.
- (4) Dubina kabelskog rova za polaganje cijevi iznosi minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m (ovisno o broju paralelno polo0enih cijevi).
- (5) Koristiti tipske monta0ne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- (6) Gdje se o ekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a u pjeza kim povrzinama i slobodnom terenu poklopce nosivosti 125 kN.
- (7) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s va0e im zakonima i pravilnicima.
- (8) Elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu za pru0anje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez koriztenja vodova, omogu ava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na planiranim zgradama (uz na elo zajedni kog koriztenja od strane svih operatora gdje god je to mogu e).
- (9) Telekomunikacijska mre0a prikazana je u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, kartografski prikaz broj 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne telekomunikacije i energetski sustav*, u mjerilu 1:1000.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

lanak 26.

Urbanisti kim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mre0a sa postoje im i planiranim gra evinama, instalacijama i ure ajima kao na elnim lokacijama. Mogu a je promjena trase vodova i polo0aja planiranih gra evina i ure aja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i polo0aj ili opravda racionalnije rjezenje mre0e i sustava.



5.3.1. Energetski sustav

Elektroenergetika

lanak 27.

- (1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
 - ukinuti postojeći dalekovod 35 kV između stupova i izgraditi novi kabel 35kV po trasi postojećih i planiranih prometnica **prema grafi kom prikazu**;
 - izgraditi ~~dvije trafostanice~~ **jednu trafostanicu** 20(10)/0,4 kV, instalirane snage ~~1000 kVA~~ **2 x 1000 kVA**;
 - izgraditi priključni kabel 10(20) kV unutar zone, tip kabela je XHE 49A 3x(1x185) mm² **prema grafi kom prikazu**;
 - ~~izgraditi dva priključna kabela 10(20) kV izvan zone, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²~~;
 - izgraditi niskonaponski kabelski rasplet 1kV, tip kabela je PP 00A 4x150 mm²;
 - izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim cestama.
- (2) Do izvedbe dionice planiranog kabela 35 kV između dva stupa, omogućava se zadržavanje postojećeg zračnog voda 35 kV uz obavezno poštovanje stavka 5. ovog lanka.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj povrzini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m;
 - zirina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačka uoče Cu 50mm²;
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (4) Rasvjeta prometnih površina, kao i svih drugih otvorenih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana, napajati će se iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.
- (5) Zastitni koridor 35 kV dalekovoda iznosi 30 m (15 m + 15 m od osi dalekovoda). Unutar zastitnog koridora dalekovoda moguće je gradnja zgrada, građevina i instalacija uz prethodne uvjete i suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- (6) Elektroenergetska mreža i zastitni koridor dalekovoda prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Javne komunikacije i energetski sustav*, u mjerilu 1:1000.

Obnovljivi izvori energije

lanak 28.



Unutar obuhvata Urbanisti kog plana mogu e je postavljanje fotonaponskih elija, sun anih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kiznice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

~~Plinske instalacije~~

~~lanak 20.~~

~~U zgradama poslovne zone mogu e je korištenje plina kao energenta iz javne plinopskrbe (kada se steknu tehni ki uvjeti). Plinovod je potrebno voditi kroz planirane ulice. Ostala potrebna infrastruktura e biti sadržana u projektnoj dokumentaciji koja e se izra ivati za potrebe odgovaraju e odobronja za gra onje sukladno Zakonu.~~

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

5.3.2.1 Vodoopskrba

lanak 30.

- (1) Za potrebe opskrbe vodom poslovne zone (i Sela kih zaseoka) potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni podsustav Konopice - Sela ki zaseoci te ga spojiti na postoje i vodoopskrbni sustav Selca - Novo Selo, odnosno na postoje u VS sSelca%.
- (2) Izgradnjom vodoopskrbnog podsustava Konopice - Sela ki zaseoci potrebno je, na zirem podru ju obuhvata Urbanisti kog plana, izvesti sljede e:
 - ugraditi novu crpnu stanicu unutar gra evine postoje e VS sSelca%($V=500\text{ m}^3$, K.D. 169,0 m.n.m.),
 - izgraditi novu VS sGrabovik%($V=150\text{ m}^3$, K.D. 380,5 m.n.m.) sa pristupnom prometnicom,
 - izgraditi dovodni tla no-gravitacijski cjevovod, od crpne stanice do VS sGrabovik%u duljini cca 5015 m,
 - izgraditi opskrbne cjevovode gravitacijskog tipa (za Sela ke zaseoke), u ukupnoj duljini cca 6033 m.
- (3) Poslovnu zonu potrebno je priklju iti na dovodni tla no-gravitacijski cjevovod. Na oknu ogranka opskrbnog cjevovoda za poslovnu zonu potrebno je ugraditi ventil za redukciju tlaka kojim e se osigurati optimalni po0arni i radni tlakovi unutar zone.
- (4) U projektnoj dokumentaciji su mogu a odstupanja od prethodno navedenih duljina cjevovoda i tehni kih podataka o VS sGrabovik%.
- (5) Unutar poslovne zone potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mre0u, a priklju enje pojedinih potroza a na vodoopskrbni sustav obvezno je izvrziti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (6) Svaki zahvat u prostoru, odnosno gra evna estica, mora imati osiguran priklju ak na vodoopskrbni sustav. Pojedina ne priklju ke izvoditi u prometnim ili zelenim povrzinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj povrzini) odnosno kroz pristupne putove do zgrada.
- (7) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu povrzinu, uskla eno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mre0a se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.



- (8) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.
- (9) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.
- (10) Vodoopskrbni podsustav Konopice - Sela ki zaseoci kao i vodoopskrbnu mrežu poslovnih zona moguće je graditi u fazama.
- (11) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se ne smatraju izmjenama Urbanističkog plana.
- (12) Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafikom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

- (1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda poslovnih zona potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.
- (2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih prometnica i pristupnih putova do pojedinih zgrada. ~~U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodo voda.~~ Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti niže od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati unutar prostornih cjelina odnosno pojedinih zahvata.
- (3) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.
- (4) Svi elementi građevine kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Kanalizacijski sustav potrebno je redovito održavati i kontrolirati.
- (5) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata kanalizacije, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se ne smatraju izmjenama ovog Urbanističkog plana.
- (6) Odvodnja otpadnih voda prikazana je u grafikom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

Odvodnja fekalnih voda

Članak 32.



(1) Unutar obuhvata Urbanisti kog plana potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav, odnosno gravitacijske i tla ne cjevovode, crpne stanice, ure a j za pro iz avanje i ispu st pro iz enih otpadnih voda.

(2) Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora i crpnih stanica dovode do ure aja za pro iz avanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pro iz avanja ispuztaju u okolni teren preko upojne povrzine.

(3) Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priklju iti sve zgrade. Otpadne vode iji je sastav loziji od dopuztenog potrebno je prije upuztanja u fekalnu kanalizacijsku mreOu pro istiti i dovesti na razinu sastava fekalnih otpadnih voda, **sukladno Pravilniku o grani nim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16 i/ili isho enom vodopravnom dozvolom.**

~~(5)~~(4) Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava poslovne zone omogu ava se izgradnja vlastitih ure aja za pro iz avanje fekalnih otpadnih voda unutar gra evnih estica poslovne zone. Ure aj za pro iz avanje treba imati odgovaraju i stupanj pro iz avanja, odnosno onaj stupanj pro iz avanja kojim se u ispuztenim vodama postiOu dopuztene koncentracije ztetnih tvari propisane posebnim Pravilnikom. Nakon pro iz avanja u ure aju, pro iz ene fekalne otpadne vode potrebno je ispu stiti u prirodni prijemnik (u okolni teren na gra evnoj estici), ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda d.o.o.. Uz izgradnju vlastitih ure aja za pro iz avanje, mogu e je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar gra evnih estica poslovne zone, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovla ztene osobe.

~~(6)~~(5) Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava poslovne zone, svi sadrOaji poslovne zone moraju se priklju iti na kanalizacijski sustav.

Odvodnja oborinskih voda

lanak 33.

(1) Oborinske vode s krovova zgrada (s iste%Oborinske vode) upu stiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih povrzina unutar zahvata u prostoru odnosno gra evne estice, bez prethodnog pro iz avanja i na na in da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

(2) Oborinske vode s prometnica, parkiralizta i manipulativnih povrzina, unutar zahvata u prostoru odnosno gra evne estice, potrebno je prikupiti te nakon pro iz avanja (separator masti, ulja i taloga) upu stiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih povrzina unutar zahvata u prostoru odnosno gra evne estice, ili one iz ene ispu stiti u sustav oborinske kanalizacije poslovne zone u profilu prometnica. Ukoliko se one iz ene oborinske otpadne vode upuztaju u sustav oborinske odvodnje, onda se prije upuztanja u sustav trebaju pro istiti na separatoru lakih teku ina unutar pojedinog zahvata u prostoru odnosno gra evne estice. Kako bi se smanjile koli ine oborinskih voda unutar zahvata u prostoru odnosno gra evne estice, preporu a se koriztenje zto ve e povrzine neizgra enog dijela zahvata odnosno gra evne estice za zelene vodopropusne povrzine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

(3) Oborinske vode s javnih prometnica unutar poslovne zone potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pro iz avanja na ure aju (separator masti, ulja i taloga) upu stiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih povrzina.



(4) Kona nu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, ure aj, ispu st) treba odrediti na osnovi hidraulikog prora una mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.

5.3.2.3. Katastar voda i vodnoga dobra

lanak 34.

Prema Katastru voda i vodnog dobra, na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana, nema povrzina javnog vodnog dobra.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

lanak 35.

(1) Zelene povrzine unutar Urbanisti kog plana odnose se na zaštitni zeleni pojas uz ceste i zelene povrzine unutar gra evne estice.

(2) Zaštitni zeleni pojas zirine 2,0 m mogu e je urediti jednostrano uz DC 113 ~~i obostrano uz dionicu glavne ceste~~ kao zto je prikazano u grafi kom dijelu elaborata Urbanisti kog plana, kartografski prikazi broj 2, 3 i 4., u mjerilu 1:1000. Zaštitni zeleni pojas potrebno je urediti zelenilom u potezu.

(3) Preporu a se da se najmanje 20% svake gra evne estice uredi zelenim povrzinama (autohtono nisko i visoko zelenilo).

(4) Uvjeti ure enja zelenih povrzina su sljede i:
- potrebno je urediti, oblikovati i odr0avati zelene povrzine;
- kod zamjene ili sadnje novog raslinja prednost je potrebno dati autohtonim i udoma enim vrstama.

(5) Unutar zelenih povrzina mogu e je vo enje komunalne infrastrukture kao i gradnja infrastrukturne mre0e i gra evina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

lanak 36.

(1) Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode (NN, 80/13., 15/18)* unutar obuhvata Urbanisti kog plana nema zašti enih podru ja.

(2) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži (NN, 124/13., 105/15)* podru je unutar obuhvata Urbanisti kog plana ne nalazi se unutar podru ja ekološke mre0e.

Mjere zaštite kulturne baštine

lanak 37.

(1) Na podru ju obuhvata poslovne zone nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno ztititi.



(2) Ukoliko se pri izvo enju bilo kojih radova u poslovnoj zoni, koji se obavljaju na povrzini ili ispod povrzine tla, nai e na arheolozko nalazizte ili nalaze, osoba koja izvodi radove du0na je, u skladu s lankom 45. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 , 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)*, prekinuti radove i o nalazu bez odga anja obavijestiti nadle0no tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

lanak 38.

(1) Na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana obvezno je organizirano prikupljati komunalni otpad, te odvoziti i zbrinjavati na odlagaliztu sKozer%o Odlagalizte sKozer%o smjeztено je u blizini Gornjeg Humca na podru ju op ine Pu iz a, a planirano je kao prekrcajna stanica i recikla0no dvorizte za itav otok.

(2) Potrebno je ve na mjestu nastanka otpada, vrziti primarnu selekciju komunalnog otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za razli ite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupa na mjesta koja ne e ugro0avati koriztenje okolnog prostora niti ugro0avati krajobrazne vrijednosti podru ja.

(3) Osigurati prikupljanje i zbrinjavanje otpada nastalog na gradiliztu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Opće mjere zaštite

lanak 39.

(1) Na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, ure ivati ili koristiti zemljizte, te graditi zgrade na na in da svojim izvo enjem, postojanjem ili upotrebom ugro0avaju 0ivot, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliza.

(2) Djelatnosti koje se obavljaju u poslovnoj zoni ne smiju ugro0avati okoliz.

Mjere zaštite od požara

lanak 40.

(1) Pri projektiranju posebno voditi ra una o:

- mogu nosti evakuacije i spazavanja ljudi, 0ivotinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima izme u zgrada ili njihovom po0arnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih povrzina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gazenje, uzimaju i u obzir postoje a i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova po0arna optere enja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zasztite od po0ara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode prora una i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),*
- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),*



- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN ~~29/13~~ 29/13),*

(3) Za zahtjevne zgrade potrebno je ishoditi posebne uvjete gra enja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvr uju posebne mjere zaštitite od po0ara, te na osnovi istih izraditi elaborat zaštitite od po0ara koji e biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slu aju da e se u zgradama stavljati u promet, koristiti i skladiztititi zapaljive teku ine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama lanka 11. *Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).*

(5) Za podru je obuhvata Urbanisti kog plana, Ministarstvo unutarnjih poslova (PU Splitsko-dalmatinska) izdalo je *Posebne uvjete gradnje iz područja zaštite od požara* pod brojem: 511-12-18-3744/2-2014-L.V. od 28. velja e 2014. godine, a koji su navedeni u ovom lanku Odredbi za provo enje.

Mjere zaštite od elektroenergetskih objekata

lanak 41.

(1) Obvezno je primjenjivati kabelaške (podzemne) vodove 20(10) kV i vodove niskog napona (1kV), ime se vizestruko pove ava sigurnost napajanja potroza a, uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom te uklanja vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliz.

(2) Potrebno je primjenjivati kabelaške razdvodne ormari e (KRO) i kabelaške priklju ne ormari e (KPO) izra ene od poliestera, ime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i pove ava sigurnost od opasnih napona dodira.

(3) ~~Trafostanice~~ **Trafostanicu** gradskog tipa izgraditi u obliku ku ice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliz. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvrziti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih, kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Mjere zaštite tla, voda i mora

lanak 42.

(1) Obvezno je riježiti odvodnju fekalne i oborinske kanalizacije na na in da se ne ugro0ava okoliz. Potrebno je ugraditi ure aje odgovaraju eg stupnja pro iz avanja fekalnih otpadnih voda, te pjeskolove i mastolove na oborinskim kolektorima prije ispusta u prirodni prijemnik.

(2) Na gradiliztu postaviti prijenosne sanitarne objekte te njihov sadr0aj zbrinjavati na propisani na in. Potrebno je redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se sprije ilo ne0eljeno curenje goriva (maziva) u tlo.

Mjere zaštite od buke

lanak 43.



(1) Mogu i izvori buke, na podru ju obuhvata Urbanisti kog plana, su kolni promet i djelatnosti poslovnih sadr0aja. Obvezno je postupati u skladu sa zahtjevima posebnog zakona i pravilnika.

(2) Ukoliko se prekora i dopuztena razina buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmjeztanjem ili ukidanjem odre ene djelatnosti ili postavljanjem zvu nih barijera (prirodnih ili izgra enih).

Mjere zaštite zraka

lanak 44.

(1) U skladu s posebnim propisima potrebno je djelovati preventivno kako se zbog gra enja i razvoja ne bi naruzila kakvo a zraka, odnosno prekora ile preporu ene vrijednosti kakvo e zraka.

(2) Radi o uvanja i poboljanja kakvo e zraka, za sve zahvate u prostoru, odre uju se sljede e mjere i aktivnosti:

- ograni iti emisije i propisati tehni ke standarde u skladu sa stanjem tehnike i Uredbom o grani nim vrijednostima emisije one iz uju ih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- ne smije se izazvati zna ajno pove anje optere enja zraka. Razina zna ajnog optere enja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliz. Zbog dodatnog optere enja emisija iz novog izvora ne smije do i do prelaska kakvo e zraka u ni0u kategoriju u bilo kojoj to ki okoline izvora.

(3) Prilikom gradnje kod prijevoza suhog prazinastog materijala potrebno je prije po etka vo0nje materijal prskati vodom, kako bi se sprije ilo one iz enje zraka. Gra evinski strojevi i transportna sredstva koji se upotrebljavaju pri gra enju moraju biti stalno pod nadzorom u pogledu koli ine i kakvo e ispuznih plinova, sukladno dopuztenim vrijednostima.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

lanak 45.

- ~~Pri projektiranju obvezno je poztivati odredbe va0e ih zakona i pravilnika, a posebno:~~
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90),~~
 - ~~Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i urođivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),~~
 - ~~Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN, br 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),~~
 - ~~Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja(NN, br. 30/14),~~
 - ~~Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91).~~

(1) Zakon o sustavu civilne zasztite (NN 82/15) propisuje da Dr0avna uprava za zasztitu i spazavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zasztite i spazavanja u dokumentima prostornog ure enja i uskla enost s procjenama ugro0enosti, te donozenja planova zasztite i spazavanja. Op i zahtjevi ugro0enosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugro0enosti i planova zasztite i spazavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio Prostornog plana treba biti izvadak iz sProcjene ugro0enosti stanovnitva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliza od katastrofa i velikih nesre a za podru je Op ine Selca%o naslovljen kao %Zahtjevi zasztite i spazavanja u dokumentima



prostornog ureenja Opine Selca kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere kojima će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza.

(2) Općinsko vijeće Opine Selca je na 7. sjednici Opine Selca održanoj dana 1. listopada 2014. godine, donijelo Odluku o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliza od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Selca (Službeni glasnik Opine Selca broj 4/14). Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliza od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Selca i Zahtjevi zaštite i spazavanja u dokumentima prostornog ureenja Opine Selca, kao posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliza od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Selca sastavni su dio te Odluke.

(3) Sukladno smjernicama iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spazavanja u dokumentima prostornog ureenja Opine Selca“ primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spazavanja, kojima će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza.

Zaštita od potresa

Članak 46.

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spazavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata poslovne zone, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(2) Područje poslovne zone kao i cijelo područje Opine Selca nalazi se u VIII^o zoni MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa za IX^o zonu MSK ljestvice. Protupotresno projektiranje kao i građevine građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. Kod projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Opine Selca (Splitsko-dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa od VIII^o MSK ljestvice.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 .

Olujni i orkanski vjetar

Članak 47.

Zaštitu i smanjenje posljedica u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova osigurati na način da se na kritičnim dionicama sade odgovarajuća stabla.



Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

lanak 48.

- (1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi već i broj osoba.
- (3) Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja (smjestiti ih u rubne dijelove poslovnih zona), te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Opunijanski centar 112.
- (4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- (5) Radi omogućavanja spazavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Skloništa

lanak 49.

- (1) Općina Selca, s obzirom na broj stanovnika 2011. (1804 stanovnika), nalazi se u 4. stupnju ugroženosti. Naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti su malo ugrožena naselja odnosno naseljena mjesta u kojima živi 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego planirati zaštitu stanovništva u zaklonima.
- (2) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati izgradnju zaklona (otpornosti 30 kPa).

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

~~10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

~~lanak 50.~~

~~Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za učešće područje.~~

~~10.2. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana~~

lanak 51.

- (1) Urbanističkim planom se omogućava uređenje prostora, prostornih cjelina i zahvata u prostoru odnosno građevnih estica u fazama i/ili etapama.



(2) Svaka pojedina faza mora funkcionirati zasebno, odnosno mora sadržavati svu potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, te udovoljavati svim aspektima zaštite okoliša.

članak 52.

U fazi pripreme i projektiranja predvidjeti primjenu obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

članak 53.

(1) Geodetska podloga na kojoj je prikazan Urbanistički plan dobivena je topografskom izmjerom zemljišta na koju je uklopljena zvanica na katastarska podloga iz zvanica mjerila katastarskog plana.

(2) Granice katastarskih čestica dobivene uklopom zvanica katastra su orijentacijske i ne mogu služiti za rješavanje imovinsko pravnih poslova.