






# 4.1 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

## GRANICE

-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  GRANICA OBALNOG PODRUČJA 1000 m OD OBALNE CRTE (PROSTOR OGRANIČENJA)
-  GRANICA OBALNOG PODRUČJA 100 m OD OBALNE CRTE
-  GUSTO IZGRAĐENI DIO NASELJA I IZDVOJENE RURALNE CJELINE
-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

izgrađ. / neizgrađ.




## GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

-  POVRŠINA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (mješovita namjena)

## GOSPODARSKA NAMJENA

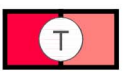

-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA  
T1 - hotel
-  POSLOVNA K4 - pretežito zanatska (brodogradilište Sumartin)

## OSTALE POVRŠINE

-  SPORTSKO REKREACIJSKA N.  
R6 - uređena plaža
-  INFRASTRUKTURNE POVRŠINE
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA





## GOSPODARSKA NAMJENA

-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA  
T2 - turističko naselje, T3 - kamp
-  POSLOVNA  
K4 - pretežito zanatska

## OSTALE POVRŠINE



-  POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA; E - istražno polje, E3 - eksploatacijsko polje
-  POSEBNA NAMJENA
-  GRANICA POSEBNE NAMJENE (ZAŠTITNI POJAS)
-  SPORTSKO REKREACIJSKA N.  
R1g - igralište za golf
-  SPORTSKO REKREACIJSKA N.  
R2 - sportsko-rekreacijski centar
-  SPORTSKO REKREACIJSKA N.  
R6 - plaža, R6p - prirodna plaža
-  GROBLJE

## CESTOVNI PROMET




-  POSTOJEĆE CESTE
-  PLANIRANE CESTE
-  KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
-  BENZINSKA POSTAJA

## POMORSKI PROMET

### MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET


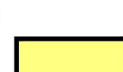




-  - županijski značaj
-  - lokalni značaj

### MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

-  brodogradilišna luka
-  luka nautičkog turizma - kopneni dio i akvatorij
-  sportska luka - akvatorij

-  SIDRIŠTE

## UVJETI UREĐENJA I GRADNJE

-  NEIZGRAĐENO UREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
-  NEUREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
-  NEIZGRAĐENO UREĐENO G.P. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
-  NEUREĐENO G.P. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
-  NEUREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE
-  NEIZGRAĐENO UREĐENO G.P. POSLOVNE NAMJENE