

ZAPISNIK

sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Selca, održane 27. svibnja 2019. godine s početkom u 19:30 sati u vijećnici Općine Selca.

Nazočni:

1. Marčelo Štambuk
2. Katarina Vrsalović
3. Tonči Zlatar
4. Stjepko Tomaš
5. Vedran Mošić
6. Zorica Jakšić
7. Bruno Štambuk
8. Lino Lučić
9. Pero Trutanić

Izočni:

1. Petar Bezmalinović- opravdano.
2. Zoran Vrsalović -opravdano.

Ostali nazočni:

1. Ivan Marijančević (načelnik)
2. Pavle Ordić (zamjenik načelnika)
3. Denis Nižetić
4. Ivica Tonšić
5. Mate Tonšić
6. Eleonora Tonšić
7. Ivica Ursić
8. Tonko Štambuk

Zapisničar: Denis Nižetić

Predsjednik Općinskog vijeća Marčelo Štambuk, pozdravlja prisutne, utvrđuje kvorum, te konstatira da je **prisutno 9 vijećnika**,

Predsjednik Općinskog Vijeća daje na glasanje dnevni red s dopunom točke pod 5.,

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća, (već dostavljeno)
2. Razmatranje problematike zgrade „Palac“
3. Razno.

Dnevni red se **jednoglasno prihvaća.**

Ad. 1.

Predsjednik Općinskog Vijeća otvara raspravu o Usvajanje zapisnika s 8. sjednice Općinskog vijeća, daje zapisnik na raspravu.

Bruno Štambuk pod Ad.8. traži ispravku svog navoda te umjesto rečenice ... „ *Mislim da je više došlo krajnje vrijeme da se to sredi jer smo mi koji živimo ispod te ulice građani drugog reda*“ kaže da je rekao ... „Mislim da je više došlo krajnje vrijeme da se to sredi jer smo mi koji živimo niže od te ulice građani drugog reda“ . Nadalje navodi na sljedećoj stranici kad je govorio o radnom vremenu Općine Selca te traži dopunu svoje izjave ... „ *Neki idu u devet sati već kući iz posla, neko za vrijeme radnog vremena obavlja privatne poslove.*“ Već treba dopuniti sa „... na privatnoj kući vrše kontrolu radova“ te sada glasi „ Neki idu u devet sati već kući iz posla, neko za vrijeme radnog vremena obavlja privatne poslove i to na privatnoj kući vrše kontrolu radova“.

Vedran Mošić napominje da su do sada uvijek kritizirali zapisnik i zapisničara, te bi pohvalio zapisnik i zapisničara, da je jako opsežan i da je dostavljen u roku.

Predsjednik Općinskog Vijeća daje na usvajanje zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća sa iznesenim ispravkom i nadopunama koji su iznesene u raspravi te se usvaja zapisnik jednoglasno .

Ad. 2.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu o drugoj točki dnevnog reda Razmatranje problematike zgrade „Palac“, te daje riječ Načelniku Ivanu Marijančeviću.

Načelnik Ivan Marijančević navodi da bi podnositelj zahtijeva za izvanrednom sjednicom iznese uvodno izlaganje o problematici Palaca.

Bruno Štambuk napominje: “da je on kontaktirao šest vijećnika koji su i potpisali zahtjev za izvanrednom sjednicom. Nadalje navodi da je inicijativu za hitno preuređenje, odnosno sanaciju Palaca potpisalo 207 Selčana, a to je preko 50% glasača. Ljudima je prekipilo da ta ograda stoji tu te ako tko pogine tko će biti odgovoran. Ovo se vuče već pet sjednica Općinskog vijeća i stalno nam obećavaju i skela i dizalica i tunel i ovo i ono i svaki put nas zavlači i do kad ćemo to više gledat da se to riješi. Neka nam Načelnik objasni u čemu je problem zašto se ovo neće da otkloni jer ovo je gorući problem u Selcima. Netko će da pogine pa će bit svega i svašta. Ovo moramo riješiti. Načelnice ti se izjasni za što se ne radi po ovome. Imaš dozvole i odobrenje od Vijeća i reci nam zašto se ne radi po ovome.“

Načelnik Ivan Marijančević navodi da je problem dosta složen, njegovi korijeni su iz II Svjetskog Rata, svi ste dobro upoznati s njime. Do sada ništa konkretno na toj zgradi nije

napravljeno. Svojevremeno je zgrada bila pod privremenom zaštitom ministarstva kulture pod konzervatorskim uredom u Splitu, što je prestalo važiti po službenoj dužnosti 18.09.2015. godine. Nakon što su se prije godinu i po dana počeli odronjavati veći i manji komadi sa zgrade i ugrožavati sigurnost ljudi i imovine. Kao privremena i hitna mjera je bila djelomično zatvaranje ulice i ograničiti prolaz samo na pješake, jer smo samo to u tom trenutku mogli napraviti. Svako konkretno zadiranje u privatno vlasništvo se ne može raditi bez pismene suglasnosti svih suvlasnika. Budući da je Općina jedan od manjinskih suvlasnika predmetne nekretnine i ona isto tako ima pravo odlučivati o investicijama na zgradi. Svi suvlasnici su odgovorni za svu štetu koja se dogodi na zgradi i u neposrednoj blizini zgrade, a koja je uzrokovana padanjem kamena i ostalih stvari na cestu i ljude kao i štete za treće osobe. Mi smo više dopisa pisali ministarstvu i nadležnim službama da iznađemo neko zajedničko rješenje. Ništa se ne može napraviti preko noći i na silu ma koliko mi to željeli i koliko bi to u očima ljudi bilo opravdano. Smatram da bi trebali vratiti zaštitu Ministarstva kulture nad zgradom i na taj način omogućiti da se država uključi u sanaciju predmetne nekretnine, a isto tako da nam se otvori mogućnost da Općina ostane kao neki "prinudni upravitelj" gdje će moći samostalno odlučivati o intervencijama na zgradi i sve uloženo upisivati u vlasničke knjige, tako da Općina zaštiti svoj pravni interes. To se odnosi na jednu vrst regresnu tužbu. S obzirom na inicijativu gosp. Brune Štambuka malo smo intenzivirali pravne stvari, te su svi suvlasnici obavješteni o svojim pravima i obvezama koje proističu iz vlasnosti nad zgradom, te svi suvlasnici moraju prema zakonu o vlasnosti preuzeti odgovornost u svom suvlasničkom dijelu u zgradi. Nedavno su upućeni dopisi na adrese svih suvlasnika od našeg odvjetnika iz Rijeke i ovo nije ništa loše. Obavijestili smo sve suvlasnike službeno da znaju da sa njihovom imovinom nešto nije u redu i da trebaju poduzeti određene radnje. Nadalje se spominje da ako se to ne dogodi što Općina planira napraviti. Ovo je poziv na zajednički sastanak suvlasnika. Neki suvlasnici nazivaju Općinu i telefonskim putem nude rješenja da to Općina sanira, da tražimo novce od Evrope. Ivica Tonšić je ponudio skelu koju bi ustupio Općini besplatno i tu skelu ćemo montirati u što kraćem roku. Svaki korak mora biti dobro promišljen, sa više odvjetnika sam priča, vraćanje zaštite na zgradu bi bila dobra stvar. Zgrada je bila pod preventivnom zaštitom na rok od tri godine i trebalo je nakon toga urgirati da ostane trajna zaštita, kao kod Didolića, te se onda lakše može riješiti stvar. Ovo je jedna od vrjednijih zgrada u Selcima, ali morate znati da bi to mogao biti presedan koji bi Općinu obvezao za sanaciju i drugih zgrada na području Općine što nikako nije dobro. Mi ćemo iznaći neko zdravo i logično rješenje koje će uključiti skidanje većih oštećenih dijelova sa zgrade ali moramo se dogovoriti o postavljanju nekog trajnog rješenja kao zaštite za eventualno padanje kamena i nakon sanacije do obnove zgrade. Mi smo po zakonu dužni obavijestiti sve suvlasnike u zgradi da pristupe svojoj zakonskoj obvezi, a to je briga o zgradi i nužna sanacija. Ukoliko suvlasnici ništa ne poduzmu Općina će preuzeti na sebe sanaciju, ali će svoje troškove putem regresne tužbe zaštititi. Svoja ulaganja u zgradu ćemo upisati u vlasnički list kao plombu na nekretninu. Razumijem nezadovoljstvo i negodovanje, ali jednostavno ne vidim kako bi to Općina mogla privatnu zgradu sanirati. Samom sanacijom Općina bi preuzela samo na sebe svu eventualnu moguću ugrozu ljudi i imovine, koja bi se dogodila poslije te sanacija. Najproblematičniji je donji dio zgrade, a gornji dio je saniran prije 15-tak godina od vlasnika zgrade i Općine te je u boljem stanju. Mi hoćemo napraviti sve šta treba, ali samo u skladu sa zakonom. Tražit ćemo i dodatna mišljenja i savjete ako bude potrebno. Vlasništvo sa sobom nosi i odgovornost.

Bruno Štambuk ispravlja načelnika, da je tu sanaciju prije 15-tak godina on radio dok je bio načelnik uz pomoć Jadranskog kamena i da to nije bilo loše napravljeno.

Načelnik Ivan Marijančević Nije se saniralo već samo „zakrpilo“ uz veliku pomoć Jadrankamena.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Daje riječ suvlasniku u zgradi Ivici Ursiću.

Ivica Ursić iznosi “da je jedna situacija kad je kuća zapuštena pa se s nje odvaljuju komadi a drugo je kad je zgrada uništena u ratu i tadašnja država je dobila naknadu za taj događaj. Smatram da bi trebalo pokušati, s obzirom na ovu situaciju, tražiti od države da pripomogne u sanaciji zgrade, jer je i ona to dužna s obzirom da su novci po pitanju ratne reparacije plaćeni po tom događaju. Ne kažem da će sigurno to država sanirati ili pomoći u sanaciji ali smatram da treba pokušati.”

Predsjednik Općinskog vijeća iznosi da on vidi dvije razine rješenja problema. Jedna je kompletna rekonstrukcija zgrade tj renoviranje zgrade, što nije izvjesno sada, a drugo je djelomična sanacija koja bi zadovoljila zaštitu građana i protočnost prometa. Smatram da je ono šta mi hoćemo je djelomična sanacija vanjskih dijelova u svrhu nesmetanog odvijanja prometa i prolaz građana.

Vedran Mošić smatra da bi ulicu šta prije trebalo staviti u funkciju, na način da se zaštiti prolaz da mogu prolaziti auta, kamioni, cisterna i hitna pomoć. Potrebno je postaviti konstrukciju na način da spriječi eventualno padanje kamena. Smatra da bi to trebalo šta prije napraviti i poduzeti potrebne aktivnosti.

Lino Lučić smatra da te aktivnosti poduzmu vlasnici zgrade a ne Općina. Smatram da bi vlasnici trebali sami riješiti taj problem te napravite zaštitu i riješiti problem.

Katarina Vrsalović smatra da je Općina dužna to poduzeti jer je Općina odgovorna za cestu!

Ivica Tonšić iznosi “da je ovo zgrada Palac tj Palača Štambuk napravili u 19. stoljeću, završena je 1865. godine. 1936. godine tri brata Pivčeva Pok Miko, Zore i Ivan, od familije Štambuk kupili su jedan dio zgrade. Oni su bili kamenari i imali su petrade i bili su u mogućnosti kupiti dio zgrade. Došao je II svjetski rat 1943. godina i Talijani su je zapalili, a ne vlasnici Palaca. Kad je završi II Svjetski rat onda tima Pivčevima, država Jugoslavija odnila je petrade: Sv. Mikulu, Trtor, Tratinu i Glavice. Nad tim petradaama je formirala Jadrankamen. Umjesto da se povrati ta imovina država je u privatizaciji to dala, tako da su sada vlasnici strane banke. Zaključak: II Sv rat je uništi kuću i svu imovinu od tri brata Pivca. Kad je završi II Svijetski rat svi su otišli okolo, a moj pok. dida se vrati u Palac i zajedno s famejom je to obnavlja. Svoj dio je obnovio i to dio di se vide grilije, tu smo sad nasljednici ja i Mate. Nove okvire oko ponistri je napravi naš otac pok. Davor i taj dio nije opasan za nikog. Oni su sanirali i krovni vijenac od luminarija do pijace i to je pobetunano. Ja sam nedavno hodi po njemu i ni opasno ali ako bi došlo do sanacije zgrade onda bi trebalo sve to pripotrest i vidit šta je opasno i to skinut. Trenutno sada u Palacu ima preko trideset i pet službenih vlasnika, od tih trideset i pet tu nas je troje a to je vidljivo u katastru iz 2012. godine. Ja apsolutno podržavam sanaciju stavio sam se na raspolaganje Ivanu na način da ću pokušat naći skelu od rođaka, da nam je ustupi da se može privremeno montirati i početi obalivat ono šta je opasno. Opasna je ova korniža kruna, učelak, humar i svi otvori oko vrat i prozora i to bi trebalo sve obaliti doli. Ja sam u najgoroj poziciji jer kad bi ušli u dvor vidili bi da je stanje gore nego na fasadi uz ulicu. Više puta sam i preko Mjesne Zajednice i bivše Općine Brač više dopisa pisao u vezi te sanacije i svi su se oglašavali na taj zahtjev. I u novoj državi nije bilo sluha i svi se oglašavaju na tu sanaciju. Znam da je Palac opasan i to treba sanirati ali

nemojmo sve nabacivat na Palac. Opasna je i zgrada nasuprot Palaca zgrada Trumbuna, Tirolina, priko Berigoja kuća Škrabića i još par njih po Selcima. Ja ću ka stanovnik Palaca učinit sve da pomognem i da se napravi sanacija te zgrade. Treba se montirat skela i etapno počme obalivat sa jednog kraja. Ja sam kontaktira sa Ministarstvom zaštite okoliša i kulturne baštine sa pokojnim Buzančićem i ostalim iz konzervatorskog odjela u Splitu i svi su se složili da je to jako vrijedno i da bi se država trebala uključiti ali sve ostane na toj priči a rezultata nikakvog. I dolazimo do situacije u kojoj smo i sad.“

Tonči Zlatar: Imamo li kakvih procjena koliko bi takvi radovi koštali?

Katarina Vrsalović: Može li Općina pokrit tužbu od nekih suvlasnika koji se nisu oglasili i sa tim krenut u sanaciju- teoretski!?

Načelnik Ivan Marijančević Par firmi je dolazilo gledat taj posao i odmah kad su vidjeli o čemu se radi, su rekli da nisu zainteresirani tj. nitko nije dao ponudu.

Mi smo obavijestili sve suvlasnike da su dužni vodit brigu o svojoj imovini i šta mi planiramo sa tim napraviti. Pozvani su na sastanak i nitko se nije odazvao, već su preko telefona samo vikali i negodovali, a jedine osobe koje su konstruktivno se uključili su njih četvero tu prisutni.

Predsjednik Općinskog vijeća: Dosta njih je zvalo i mene i oni su totalno krivo shvatili, oni su ovo pismo shvatili kao početak nekog sudskog spora, tužbe, Općine protiv njih. Ja sam im pokušao objasniti da se ne radi o tome, već da je to jedan postupak koji tako mora ići, a temelj te sanacije mora biti zajednički dogovor. Koliko će to koštati to je teško procijenit ali sigurno dosta.

Katarina Vrsalović: Ukupni iznos sanacije podijeliti na suvlasnike i ako se Općina uključi koliko može. Ako se to dogodi da ne bi Općina dobila još i tužbu pa bila dužna platit odštetu?!

Načelnik Ivan Marijančević Nema odštete ono što Općina uloži u sanaciju svi vlasnici će biti upoznati s našim zahvatom i ako oni to ne budu spremni platiti, svaki u svom suvlasničkom dijelu, mi ćemo staviti plombu na zgradu i regresnom tužbom i to je pravno čista situacija. Eventualno da mi nešto uložimo, a njih ne obavijestimo to je protupravno djelovanje i u tom slučaju imaju pravo nas tužiti, ali to se neće dogoditi i zato smo poslali pisma suvlasnicima da nešto poduzmu.

Katarina Vrsalović: Teoretski tko ima dio u Palacu i ako on podmiri svoj dio u sanaciji, jeli se njegov dio može zaštititi od te plombe?!

Načelnik Ivan Marijančević Naravno da će svaki suvlasnik u ovisnosti od svog udjela dobit dio računa koji ga pripada i ukoliko on to ne uplati Općina će staviti plombu na taj dio!

Ivica Tonšić: Zgrada je etažirana i svako zna gdje je njegov dio.

Načelnik Ivan Marijančević To se zove etažno vlasništvo sa neodređenim omjerima, s obzirom da nema ploča- međukatnih konstrukcija, nije poznato točno što je čiji dio. Problem je velikog odmaka godina i šta se to sad podijelilo među puno suvlasnika i sad je jako teško

kontrolirat svačiji udio ali će svake godine biti sve teže i teže. Dvije trećine suvlasnika je nedostupno tako da je jako teško stupit u kontakt sa svim suvlasnicima.

Ivica Tonšić: Zna se etažno šta je čije među suvlasnicima i tko je na katu a tko u prizemlju!

Zorica Jakšić: Neka se suvlasnici koji nisu zainteresirani za sanaciju odreknu svo dijela.

Matko Tonšić iznosi "Mislim da je rasprava krenula u krivom smjeru. Mi smo ugradili kuću davne 1936. godine, netko je došao i zapalio nam je, da bi danas 80 godina nakon toga nas sadašnje suvlasnike trebalo ucjenjivat zašto to mi ne saniramo. Nije mi jasno da mi koji nismo sudjelovali u paljenju Palaca. Hrvatska je pravni sljedbenik Jugoslavije, te ako je Jugoslavija dobila odštetu, a je dobila zašto to ona ne sanira već se suvlasnike nakon 80 godina dovodi pred gotov čin i kaže sad Vi to trebate platit. Još nisam čuo da mi neko sruši kuću i da ja to trebam napraviti i da me još neko tuži za to što je netko poznat napravio. Država je dobila odštetu pa neka i sanira istu. Nova država se lipo zaštitila i odmakla od te obaveze. Skinuli su zaštitu te prebacili problem vlasnicima da to riješe Općina ili suvlasnici koji nemaju snage za to. Mislim da je 10.000.000,00 kuna malo za sve to kvalitetno sanirati kako treba. Mi kao privatne osobe nema šanse da to saniramo kao ni Općina, te moramo tražiti pomoć od Države. Smatram da je treba vratiti pod zaštitu konzervatora, što je rekao i Načelnik i tražiti da se država uključi."

Načelnik Ivan Marijančević Ta zgrada ima potencijala i argumente da se vrati pod zaštitu konzervatora i Ministarstva kulture i onda će biti lakše upravljati s njom i dobiti sredstva od države, ali ako se mi suvlasnici dogovorimo i zajednički nastupimo.

Lino Lučić: To Vi suvlasnici trebate tražiti a ne Općina od bivše države, talijana ili slično!

Predsjednik Općinskog vijeća Trebamo se koncentrirati šta je praktično moguće.

Načelnik Ivan Marijančević U ratu je preko 60 kuća izborilo na području Općine Selca

Ivica Tonšić: Tko je skinuo zaštitu i plombu Ministarstva kulture s zgrade?!

Načelnik Ivan Marijančević Ona je privremeno stavljena i ona traje tri godine i ona se automatski skida jer u tom roku oni razmatraju dali će je staviti pod trajnu zaštitu ili će je ukinuti. Budući da nitko to nije tražio oni su to skinuli. I kad smo se mi od 14.3.2019. dopisom zainteresirali da nam pomognu u sanaciji jer je to zaštićeno kulturno dobro, oni su nam odgovorili da nije i da je ta zaštita prestala važiti tri godine prije!!

Predsjednik Općinskog vijeća: Mi smo o ovome puno razgovarali i mi smo mislili da će Općina možda lakše nešto napraviti ako nema zaštite, jer ako je pod zaštitom konzervatora, onda nema micanja niti jednog kamena bez njihova nadzora. Možda je to bilo krivo, ali treba to dobro proanalizirati i donijeti pravi zaključak.

Načelnik Ivan Marijančević Općina je 2013. godine uložila u projektnu dokumentaciju „Projekt preventivne sanacije i konzervacije“ gdje je snimljeno geodetski i arhitektonski i to može poslužiti kao osnova za sanaciju. To je iznosilo četrdesetak tisuća kuna.

Predsjednik Općinskog vijeća Kad bi se išlo na sanaciju, a da ne govorimo o potpunom renoviranju zgrade svjestan sam da su to ogromni novci, ali ovo nije izoliran slučaj u Hrvatskoj kojeg već nema u stvarnosti, imam saznanja da bi se mogao zaštititi prolaz ljudi i omogućiti protočnost prometa, a da nije napravljena potpuna sanacija prostora. Takvih objekata po Hrvatskoj ima, naprimjer po Karlovcu i sličnom, jesu to tuneli, polu-tuneli ili neke zaštitne mreže ili slično. Treba vaditi šta su drugi napravili u sličnim situacijama. Da ćemo u dogledno vrijeme doći do desetak milijuna kuna to nije realno, ali da možemo napraviti da osiguramo zaštitu građana i protočnost prometa, ja mislim da možemo za realno prihvatljivu cijenu!

Zorica Jakšić: Ovi milijunski iznosi se odnose na kompletnu sanaciju i rekonstrukciju. Ne moramo mi to sad raditi, dovoljno je da se napravi nužna sanacija, a to sigurno nije toliki iznos.

Načelnik Ivan Marijančević sve se svodi na to tko će to nužno sanirati i dati garanciju da više ništa neće pasti sa zgrade i eventualno nekog ozlijediti ili ne daj bože ubiti. Sanaciju treba napraviti po pravilima struke!

Predsjednik Općinskog vijeća: Ako bi po buri pao učelak bi li ova zaštita zaštitila prolaznike i imovinu. Nisam siguran! Pa tko bi dao atest za to !! Nitko !!

Matko Tonšić : Treba razmišljati na način da se ta sanacija napravi po njemačkim, austrijskim standardima, bez improvizacije, ta zaštita drvena će sagnjiti u par godina, nema improvizacije, treba naći način kako doći do novaca, jer Općina naša, i mi svi skupa suvlasnici nemamo snage. Treba to odraditi školski kao austrijanci, po balkanski više nama rada.

Predsjednik Općinskog vijeća Ako bi se stavila neka privremena zaštita, da bi se osigurao promet, paralelno bi se radilo da se osiguraju novci da se napravi potpuna sanacija, ali ne možemo mi čekati pet do sedam godina da dođemo do tih novaca za potpunu sanaciju i da je non-stop zatvorena ulica kod Palaca.

Ivica Tonšić: Treba početi od donjega kraja i u prstenu sve malo po malo po desetak metara staviti skelu i „obalivati“ i nitko neće propasti za dva tri mjeseca ako ulica bude trajno zatvorena.

Predsjednik Općinskog vijeća i nakon toga staviti polu-tunel .

Zorica Jakšić: Tko je procijenio da to „obalivanje“ košta desetak milijuna kuna, to je bubanje cifri samo tako da se poplašimo i ništa ne radimo!

Načelnik Ivan Marijančević Nije istina da se radi o desetak milijuna kuna. Govorilo se o kompletno rekonstrukciji šta uopće nije predmet ove sastanke ni skupa. Govorimo o nužnoj sanaciji koja je svakako puno niže cijene.

Ivica Tonšić: Stvarno se radi o enormnim novcima, jer tko će dati garanciju da ovi okvir ne treba obaliti a ovi treba. Treba sve po redu ukloniti šta nije čvrsto a toga ima dosta i na skoro svakom mjestu na fasadi.

Bruno Štambuk navodi “ Nemojmo skretati sa teme, idemo na konkretno rješavanje, idemo se dogovoriti. Ivica je rekao da će njegov rođak dati skelu, idemo naći neku firmu ili vatrogasce

angažirat ako mislimo da bude jeftinije i idemo namistiti skelu i da počmemo rušiti i sve šta je falso i ne stoji čvrsto obalimo . Idemo na sanaciju toga a kasnije postoje institucije u Hrvatskoj koje će dati novac za to i pripremit sve te račune i uputiti te račune da nam se pomogne Općini u toj sanaciji koliko smo potrošili. Ima institucija u Hrvatskoj, samo treba tražiti.“

Lino Lučić: navodi “Tu je potrebna posebna pažnja jer je sve u sitnim komadima i to će koštati dosta te treba svaki komad zaštititi, nije to rušenje pikamerom pa ćemo pustiti da pada na put pa ćemo pomesti i očistiti. To treba spustiti oprezno i nositi ča.“

Bruno Štambuk navodi “ Ovisi koliko će se toga skidati ali nema tu nikakve zaštite i ništa ne treba zaštićivati već samo rušiti false komade.“

Načelnik Ivan Marijančević Tko će biti nosilac tih radova ?!

Matko Tonšić: Mi to ne možemo napraviti to može raditi samo ovlaštena firma koja ima atest za visinske radove. Ljudi moraju biti ovlašteni za te radove i imati certifikate!

Načelnik Ivan Marijančević trebamo odlučiti šta hoćemo i dobiti minimalno dvije ponude i početi to raditi, ali samo nužnu sanaciju nikako rekonstrukciju.

Eleonora Tonšić: Mi smo za to privremeno saniranje, ali naš dio je i dosad saniran i zato se mi kao suvlasnici nismo dirali u druge dijelove suvlasnika.

Načelnik Ivan Marijančević Smatram da ćete se svi složiti da je učelak najveći izazov skinuti.

Bruno Štambuk Ja ne bi ništa dirao ovi učelak već samo sanirati sa njega šta treba i ništa više.

Tonči Zlatar: Struka bi trebala dati svoje mišljenje i dati procjenu koliko to košta.

Ivica Tonšić: Za učelak rješenje treba biti skela sa obje strane i doći auto dizalica 50 tonska koja dnevno košta 7.000,00 kn, da bi netko počeo skidati komade sa učelka i da to bude u sigurnim uvjetima.

Bruno Štambuk Ja imam dizalicu besplatno tj za vrlo male novce. To su vatrogasci iz Supetra. Provjerite načelnice u vatrogascima u Supetru, dali nam mogu posuditi njihovu dizalicu.

Načelnik Ivan Marijančević : To su vatrogasne skale a ne dizalica.

Bruno Štambuk Pa skale, pa neće dizati komade već je na vrhu košara i taj šta bude na vrhu će obalivati i neće bacati doli komade na put !

Ivica Tonšić: To ne treba bacati vanka nego unutra , napraviti skelu i lagano spuštati. Tko će to sve platiti .

Eleonora Tonšić: Ako bi to s konzervatorskim zavodom išlo trebalo bi ispitati i njih uključiti ako bi oni mogli i htjeli sudjelovati, a ako ne onda tražiti privatno ponude za privremeno uklanjanje učelka i opet to treba neko platiti!

Načelnik Ivan Marijančević Možemo tražiti ponudu za ovi donji dio i učelak ali treba neko sastaviti troškovnik da vidimo o kojem iznosu se radi!

Zorica Jakšić: Smatram da bi možda bila greška ako se vrati pod zaštitu i treba dobro ispitati i ako nisu spremni sudjelovati u sanaciji, onda i ne vraćati pod zaštitu već ostaviti kako je.

Bruno Štambuk Ima dopis od konzervatora gdje se dozvoljava da se sve skine i baci.

Stipe Tomaš : Konzervatorski zavod nije zavod za financiranje oni stavljaju zaštitu i nikome neće financirati.

Načelnik Ivan Marijančević Ako je pod zaštitom, onda imaš pravo tražiti od države refinanciranje za uloženo, ako se već vlasnici ne mogu dogovoriti za uložiti u kulturno dobro, onda država to može financirati i pripomoć u tome.

Bruno Štambuk Ima institucije koje će pomoći u tome samo treba tražiti od njih.

Tonči Zlatar: Ta rješenja su za godinu dva dana.

Stipe Tomaš: Smatram da je tunel najbolje rješenje dok se sve ne riješi s papirima da cesta bude otvorena i da ima prolaz za ljude. Ništa ne otklanjati već samo zaštititi ulicu.

Vedran Mošić: Slaže se s Stipom i ako šta pade ne ruši se ništa!

Načelnik Ivan Marijančević Konzervatori i građevinska inspekcija su preporučili uklanjanje svih elemenata koji mogu biti opasni po život i preporučili su da se ti elementi sprema na sigurno mjesto kako bi se prilikom obnove ti elementi ponovno mogli ugraditi.

Predsjednik Općinskog vijeća Moj prijedlog je tunel, dok se ne osiguraju sredstva za nešto kvalitetniju sanaciju zgrade.

Ivica Tonšić: Prijedlog da se na nivou Općine oformi jedna grupa koja bi se popela na Palac i vidjela šta bi trebalo nužno napraviti da se ukloni opasnost od urušavanja kamena i ostalog sa fasade na okolni prostor i koliko bi to trebalo koštati. Smatram da tamo bude predstavnik Općine Denis Nižetić, Vedrana Mošića, Ivica Tonšić, Mate Tonšić i da napravimo inventuru svega toga i da predložimo rješenje kako bi to po struci trebalo napraviti. Na licu mjesta bi trebalo procijeniti stanje te odlučiti šta obaliti a što ne. Ovo bi bio početak izrade troškovnika nužne sanacije Palaca.

Tonči Zlatar: Ne bili ta procjena trebala imati pečat i ostalo da s njom možemo dalje tražiti rješenja.

Predsjednik Općinskog vijeća Prihvata prijedlog i smatra da nije loše imati tu procjenu kao osnovu za nastavak rada na izradi konačnog rješenja ovog problema.

Bruno Štambuk Izaberimo povjerenstvo pa da nikad ne riješimo problem.

Lino Lučić : Mislim da je rješenje staviti skelu i početi uklanjati loše i trule dijelove. I nakon toga cestu otvoriti. Ako treba i mjesec dana zatvoriti ulicu.

Vedran Mošić: Tko će dati idejno rješenje i dati prijedlog i koliko bi konačno to koštalo. Sanacija toliko, tunel skela toliko i onda cijena i odluka. Ako je to u okviru naših mogućnosti onda da se napravi projekt i onda odabrat izvođača i početi sanaciju.

Načelnik Ivan Marijančević kad bi ta skela mogla biti montirana. Može li odmah početi postava skele.

Ivica Tonšić Može samo treba naći tri radnika i početi sa postavom.

Bruno Štambuk Neka Dušan Perija da dva, tri radnika i neka je počme postavljat.

Lino Lučić: Kaže Brunu da na spisku koji je podastri uz prijedlog ima 250 ljudi, pa valjda će se naći netko koji može pomoći, kad su toliko protiv ove zaštitne ograde i zatvaranja ulice za promet vozila.

Mate Tonšić: Ne može se to raditi na takav način. Treba angažirati firmu sa svim atestima da to radi.

Predsjednik Općinskog vijeća Smatra da smo usvojili prijedlog Ivica Tonšića da se formira povjerenstvo koje bi izašlo na zgradu i utvrdilo orijentacijsku procjenu troškova.

Načelnik Ivan Marijančević Općini je bitno da te radove odradi ovlaštena firma koja će izdati račun i na osnovu kojeg će Općina zaštititi svoj pravni interes i staviti plombu za iznos koji je utrošen na sanaciju. Možemo iskoristiti i projektnu dokumentaciju koju imamo u Općini i neka ta komisija sastavi troškovnik s kojim ćemo tražiti ponude u otvorenom natječaju pa neka se javi zainteresirane firme. Onda ćemo odlučiti o daljnjim potezima. Svima je cilj da se kvalitetno napravi i da se ulica otvori za promet ali bez ugroze ljudi i imovine. Dajem riječ Denisu Nižetiću da da svoje mišljenje.

Denis Nižetić: Slušam od početka raspravu i ne mogu vjerovati da ćemo sanaciju početi s tri radnika i montažom skele. Ta su vremena prošla, kad se tako radilo. Tko bi odgovarao u toj varijanti za eventualne ozljede radnika i ljudi u blizini skele! Prema zakonu o građenju postoji procedura kod građevinskih radova: projekat, dozvola-suglasnost na osnovu projekta, ovlaštenu izvođača za te radove, ovlaštenu nadzor, prijava gradilišta i nakon osam dana od prijave početak radova. Skela se ne može montirati bez projekta skele i ovlaštene firme koja će garantirati s atestom da je sve napravljeno po projektu i pravilima struke. Ove varijante o penjanju na skale i angažiranju vatrogasaca s skalama -košarom su neizvediva tehnički i sigurnosno jer se ne radi o jednom kamenu već o širem zahvatu koji uključuje kontinuirani rad. Jedino s postavom skele i siguran rad po svim pravilima, te sigurno i kontrolirano spuštanje lošeg i dotrajalog materijala i siguran odvoz istog na deponiju. Ako se misli povući novce za nužnu-preventivnu sanaciju i konzerviranje zdravih dijelova. Smatram da je rješenje izraditi troškovnik prema projektu-elaboratu PREVENTIVNA SANACIJA I KONZERVIRANJE izrađen od projektanta „Kulić-Inženjerski biro“ iz svibnja 2013. godine, uvažavajući protek vremena i sadašnju situaciju s objektom. Općina je prije godine dana dala troškovnik iz tog elaborata na dvije firme koje se bave takvim i sličnim radovima i nikad nismo dobili odgovor, jer su procijenile da je to složen i zahtjevan zahvat te da nisu zainteresirane za taj posao. Radi se o firmama sa Brača. Isto tako je bilo kontakata s izvođačima tunela kao zaštite. Kao odgovor na naš zahtjev, iste nisu bile spremne dati ponudu, ali kad su njihovi statičari vidjeli o čemu se radi, odustali su od ponuda. Bili su svjesni da nema tog tunela koji može zaustaviti kamene komade i eventualno pad učelka i da garantirati sigurnost ljudi i imovine. Smatram da treba obaviti preventivnu sanaciju, a onda kao sigurnost i garanciju postaviti neki oblik fizičke zaštite, bilo tunel ili polu-tunel, jer nitko neće garantirati da se nakon preventivne sanacije ništa neće odlomiti i s visine od 12 metara ne groziti ljude i imovinu..

Podržavam prijedlog Ivice da se oformi komisija i izađe na teren i sastavi nešto konkretno i opipljivo, a ne pričati o vatrogascima i postavi skele a da se ne zna tko i što radi, za koliko i za koga. Postava skele je moguća ako će sami suvlasnici to postaviti o svom trošku, ali i onda mora postojati projekt i prijava gradilišta i sve šta propisuje zakon o građenju i slični propisi.

Matko Tonšić: Ne može se postavljati skela na 15 metara visine bez obzira što smo mi vlasnici bez atesta i projekta!

Načelnik Ivan Marijančević predlaže da se izađe na zgradu u što skorijem vremenu i revidira troškovnik koji već postoji i onda će se sastati komisija u proširenom sastavu koja će dati konačan prijedlog s kojim će se tražiti ponude i na osnovu kojeg će se troškovnika zatražiti ponude. Na sljedećoj sjednici će se svi vijećnici obavijestiti o ponudama i donijeti konačno rješenje te donijeti odluku o daljnjim postupanjima.

Predsjednik Općinskog vijeća: Prijedlog načelnika se usvaja jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća Predlaže sličnu temu a vezano je za temu ugroze prometa i vozila od zida čimatorija od crkve Gospe od Karmela, iznad ulaza u don Andra dvor. To se ne može financijski usporediti sa Palacom i nema takvog prometa i gužve kao kod Palaca. Radi se o Ulici Gospe Karmelske. Pitanje je sati kad će taj zid ne pasti nego „eksplozirati“. U tom trenutku tko se zatekne u blizini zida mrtav je odmah, jer će to biti kao da je pala bomba. Zid je u katastrofalnom stanju. Crkva je vlasnik toga i za očekivati je da bi Općina to trebala sanirati!

Tonči Zlatar: Imamo i mi u Povljima sličan problem na „okuću“ direktno na plaži i približava se sezona a zid samo šta nije pao. I to će pasti po kupačima a onda ne znam tko će odgovarati!

Predsjednik Općinskog vijeća možda bi trebalo napraviti evidenciju tih svih potencijalnih mjesta ugroze ljudi i imovine za čitavo područje općine Selca!

Zorica Jakšić : Zašto se za taj problem nije obratilo Hvarsko bračkoj biskupiji, ipak su oni vlasnici tog zida, i ako ih se kontaktiralo šta su oni rekli ?!

Predsjednik Općinskog vijeća: Praksa je sljedeća, zid će prasnut za mjesec, dva, tri. Kad se to dogodi to će Općina rješavati, samo je upitno hoće li tko stradati i tko će to platiti.

Načelnik Ivan Marijančević Tu je malo bolja situacija nego kod Palaca, jer je Općina izradila projektnu dokumentaciju s troškovnikom u sklopu projekta „Kulturno srce Brača“. Možemo iz projekta izlučiti taj dio i aplicirati za neki natječaj.

Predsjednik Općinskog vijeća: Zaključak je da Načelnik, već postojeći projekat i troškovnik, aplicira na neki projekat i na taj način pokušamo riješiti taj problem!

Predsjednik Općinskog vijeća otvara točku razno.

Bruno Štambuk Problem ambulante i nesnosnog smrada od kanalizacije. Načelnik je obećao da će prva investicija u ovoj godini biti projekt sanacije kanalizacije u ambulanti. Kad ćemo to riješiti načelniče?

Načelnik Ivan Marijančević Problem nije lako riješiti i u više navrata je pokušavano, ali zbog problema cijele zgrade, nefunkcionalnih prostora, planiranju poslova, problem oduška i neadekvatnih radova na zgradi, te neadekvatne investicije Županijskog doma zdravlja prije dvije godine. Tada je uloženo 150.000,00 kn a nije se napravilo ništa bitn. Problem je što Općina ne upravlja s ambulantom, već dom zdravlja, koji ima koncesionare koji im plaćaju najamninu. A Općina je ta koja bi to trebala sanirati a nije u nikakvom odnosu sa tim prostorom i koncesionarima. Sanirali smo više puta, popravljali, ali sve je bilo nedovoljno uspješno. Moj je prijedlog da se ambulanta premjesti na drugo mjesto, a ovu zatvorit!

Predsjednik Općinskog vijeća Spomenuta je i neadekvatnost prostora, prema zakonu prije pet do sedam godina da su obiteljski liječnici- timovi u ovakvim prostorima dužni raditi smjenski u različitim smjenama u istom prostoru. Prostor bi se mogao objediniti u jedinstvenu cjelinu kao jedan prostor- ambulanta, gdje bi se obiteljski liječnici izmjenjivali u smjenama jutro-popodne. U tom varijanti bi bilo dosta prostora i funkcionalno povezanih. Trebalo bi zahtijevati prema domu zdravlja s tom idejom i tražiti da oni to investiraju. Oni po zakonu moraju raditi u različitim smjenama jutro-popodne i nema potrebe da budu dvije ambulante.

Predsjednik Općinskog vijeća Zaključak bi bio da se po pitanju kanalizacije definira i utvrdi problem i da prijedlog šta napraviti po tom pitanju. Riješiti odušak i naći adekvatan način rješenja. Komisija prijedlog. Predlažem da se kontaktira i Dom zdravlja šta se tiče neadekvatnosti prostora. Ja ću ovaj problem prezentirati ravnatelju Doma zdravlja pa ćemo vidjeti šta kaže i šta može napraviti.

Bruno Štambuk Šta je sa Đevada kućicom na ulazu na Puntinak !

Načelnik Ivan Marijančević Đevada kućica ima dozvolu do 01.06.2019. godine i nakon toga je uklanjamo!!

Tonči Zlatar : Smetlište na Vitini, sanacija privremena je napravljena i dalje se bacaju iste stvari i ponavljamo se. Tražili smo da bi se postavile tabele s zabranom bacanja građevinskog otpada za početak i onda početi naplaćivati kazne neodgovornim pojedincima.

Načelnik Ivan Marijančević Naručene su ploče i trebale bi se postaviti tijekom ovog mjeseca.

Tonči Zlatar: približava se turistička sezona kakav je plan uređenja mjesta za sezonu !

Načelnik Ivan Marijančević Plaže će se sredit u narednih petnaestak dana sve, dolazi traktor i slijedi redovita prihrana plaža i uređenje istih, postava tuševa i ostalih aktivnosti vezano za pripremu sezone.

Katarina Vrsalović : Vezano za pripremu sezone i organizacije parkirnih mjesta u Sumartinu. Kad je već onakva gužva jeli se bar može naplaćivat parking. Šta je Općina poduzela po tom pitanju?

Načelnik Ivan Marijančević Predlagao sam da bi bilo najbolje da sva parkirališta netko uzme u koncesiju i naplaćuje. Nitko nije iskazao interes po tom pitanju.

Stipe Tomaš prošle godine smo imali šansu kad je Policija raspisivala natječaj za bobije a Općina se nije prijavila na taj natječaj. To bi bilo rješenje jer Općina ne plaća ništa a moglo bi pomoć ovoj situaciju. Bilo šta da se napravi po tom pitanju je bolje nego ovako da se svako parkira di hoće i koliko hoće. Neki ostave auto po petnaestak dana i idu trajektom i nikom ništa.

Načelnik Ivan Marijančević: Mogli bi ove godine se javit na taj natječaj i nešto napraviti po tom pitanju. Veliki je problem s taksistima i s njihovim ne plaćanjem nikakve naknade već samo 80 kn godišnje koncesije.

Stipe Tomaš: Obećano nam je da ćemo dobit tko šta plaća javne površine na području Općine, kao i koncesije na pomorskom dobru.

Načelnik Ivan Marijančević Jedinostveni Upravni odjel će svim Vijećnicima koji iskažu zahtjev dostaviti podatke.

Tonči Zlatar : Nekidan smo donijeli odluku o naplati za korištenje javne površine, za odlaganje brodova, auta i ostalih stvari. Nismo ih počeli provodit po pitanju odlaganja brodova i nismo ih obavijestile o uklanjanju istih.

Načelnik Ivan Marijančević: Komunalni redar će u sljedećim danima obići sva mjesta i upozoriti sve vlasnike da uklone svoja plovila s javne površine. Oni koji to u zakonskom roku ne učine Općina će to uraditi i sve deponirat na za to određeno mjesto.

Katarina Vrsalović: vezano za parking , trebalo bi postaviti automat, kao što ima po svim mjestima i gradovima i naplaćivat isti. Problem je i parkiranja auta po cijelo lito na rivi!

Načelnik Ivan Marijančević trebalo bi raspisat koncesiju za naplatu parkinga pa da vidimo hoće li se tko javit. Samo na taj način možemo riješit taj problem.

Stipe Tomaš: Problem je i parkiranja auta po cijelo lito na rivi. Svi znamo tko i kako to zloupotrebljava i potrebno je nešto poduzet po tom pitanju.

Načelnik Ivan Marijančević Problem je i u nama, jer kad bi domaći ljudi koji idu u kafić ili butigu kao i vlasnici ugostiteljskih objekata i njihovi radnici poštivali zabranu parkiranja, riješili bi bar 50 % problema. Sad imamo situaciju da vlasnici ,dijelatnici imaju i po više vozila parkiranih po rivi, mostovima i trgovima. Oni koji od toga žive su prvi koji stvaraju probleme.

Stipe Tomaš: Može li Općina poslat dopis Lučkoj Upravi da zamjeni dotrajale klupe i koševе na mostu u Sumartinu. Isto tako je problem i nedovoljnog broja koševa po rivi.

Načelnik Ivan Marijančević u planu je postava nove rasvjete po rivi u Sumartinu, a onda se mogu i po stupovima postavljat koševi.

Stipe Tomaš: Problem Mjesnih Odbora na drugoj sjednici i obećano je da će biti donesen pravilnik i da će biti zajedno s Europskim izborima, pa ništa. A sva ova problematika bi se trebala rješavati kroz mjesne odbore.

Načelnik Ivan Marijančević podržavamo ideju Mjesnih odbora ali ih većina Općina ih nema. Smatram da svi mještani mogu slobodno iznositi svoje prijedloge i Općinska uprava ih realizira prema mogućnostima a i imamo vijećnike iz svih mjesta pa na svakoj sjednici vijeća raspravljamo o svim problemima koji nas tište. Kao što i sad o tome raspravljamo pod točkom Razno.

Stipe Tomaš : Smatram da mještani ne znaju šta se dešava, na primjer mene pita sto ljudi da su čuli da će se prostor gdje se pali Badnjak pretvoriti u parking, a da će se Badnjak paliti na rivi? Pitaju me po kojem projektu i po čijem odobrenju se radi igralište i kako će izgledati, ja im ne znam odgovoriti a vijećnik sam. Kažu da će biti zoga za buće ali ne znam, ni kad, ni hoće li biti gotovo. Kad se išlo u sanaciju po kojem se projektu to radi. Dogovorili smo se s Pavlom za staviti mrežu, odustali smo i mrežu smo donijeli tu u Općinu i mreža čeka.

Načelnik Ivan Marijančević igralište će biti isto kao što je bilo prije i skoro je gotovo. Rasvjeta se postavlja i asfaltirano je igralište.

Lino Lučić: Ne može se staviti mreža dok se ne poravnata teren, ugradi novi zid i ne postavite nove cijevi za mrežu. Nakon toga će se postavljati mreža. Čeka se Berica s 40 kamiona šudera i nikako da donese, da bi se teren mogao poravnati.

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu po ovoj točki i zaključuje 8. sjednicu Općinskog Vijeća.

Sjednica je završila u 21:12 sati.

Klasa: 021-05/19-01/0002
Urbroj: 2104/07-01-01/19-01
Selca, 27. svibnja 2019. godine

ZAPISNIČAR

Denis Nižetić

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Marčelo Štambuk ,v.r.