

ZAPISNIK

sa 16. sjedice Općinskog vijeća Općine Selca, održane 25. listopada 2016. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Selca.

Nazočni:

1. Pavle Ordić
2. Dean Litović
3. Josip Mošić
4. Nikola Borojević
5. Denis Nižetić, ing.građ.
6. Bruno Štambuk

Izočni:

1. Nikolina Tonšić, mag.oec.
2. Nikica Politeo, ing.građ.,
3. Adi Neimarlija, prof.
4. Pero Trutanić
5. Marčelo Štambuk, dr.med.

Ostali nazočni:

1. Ivan Marijančević (načelnik)
2. Drago Štambuk (pročelnik)
3. Romana Štambuk (savjetnik za financije i računovodstvo)

Zapisničar: Drago Štambuk

Predsjednik Općinskog vijeća, Pavle Ordić konstatira da postoji kvorum, te predlaže sljedeći

d n e v n i r e d :

- 1.Verifikacija zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Selca,
- 2.Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještajao izvršenju Proračuna Općine Selca za razdoblje siječanj – lipanj 2016. g.,
- 3.Izvještaj o radu načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2016.,
- 4.Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca,
- 5.Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca,
- 6.Prijedlog Odluke o uspostavi Registra imovine Općine Selca,
- 7.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora,
- 8.Odluka o suglasnosti provedbe ulaganja napodručju općine Selca (Sumartin – Crkovnjak),
- 9.Prijedlog Odluke o korištenju sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka,

10. Odluka o dopuni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o promjeni i imenovanju naziva ulica u Općini Selca, naselje Sumartin,
11. Obavijest o prijedlogu gosp. Marija Ostojića (izmjena krova na Zadrudnom domu),
12. Obavijest o pristigloj inicijativi za podizanje spomen obilježja Zlatanu Jakšiću u Selcima

Prije glasovanja o utvrđenom dnevnom redu predsjednik predlaže nadopunu dnevnog reda sa sljedećom točkom:

13. Donošenje načelne Odluke o zamjeni nekretnina i to dijela čest.zem. 2916/3 i dijela čest.zem. 2916/1, sve k.o. Selca u površini od 685 m²

Utvrđeni dnevni red s nadopunom se prihvaća s 4 glasa "za" i 2 suzdržana.

- Ad. 1. Verifikacija zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Selca

Predsjednik otvara raspravu po ovoj točki a za riječ se javlja Bruno Štambuk koji konstatira da je zapisnik katastrofalno loše napisan što mu je potvrdio i Načelnik te traži da se sjednice održavaju češće pa će se moći lakše sjetiti što je govorio na tim sjednicama, što nije u mogućnosti sada kad je sjednica organizirana nakon 3 mjeseca. Načelnik se nadovezuje da nije rekao da je zapisnik "katastrofalan" već malo štur zbog objektivnih razloga.

Bruno Štambuk bez obrazloženja napušta vijećnicu u 18:10 sati.

- Načelnik predlaže stanku od 10 minuta zbog nedostatka kvoruma koju predsjednik Vijeća odobrava.

U 18:15 u vijećnicu ulaze Pero Trutanić a potom i Marčelo Štambuk.

Dolaskom dvoje vijećnika ponovno se utvrđuje kvorum (7 prisutnih vijećnika) te se utvrđuje normalan nastavak sjednice koji se nastavlja u 18:20 sati.

Nastavlja se rasprava po zapisniku gdje Denis Nižetić primjećuje da se u prošlom zapisniku nisu naveli svi njegovi izneseni stavovi na što ga neki vijećnici ispravljaju.

Budući da više nije bilo primjedbi na zapisnik predsjednik ga daje na glasanje.

Zapisnik s 15. Sjednice OV prihvaćen je s 6 glasova "za" i jednim suzdržanim.

- Ad. 2. Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Selca za razdoblje siječanj – lipanj 2016. g.,

Predsjednik OV daje riječ načelniku koji u kratkim crtama daje osvrt na polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna. Ističe da se glavnina prihoda uprihodi tijekom ljetnih mjeseci tako da ovaj izvještaj ni približno ne daje sadašnju realnu sliku.

U svom izlaganju ističe pad prihoda od poreza na promet nekretnina koje je uslijedilo zbog nepovoljnih zakonskih uredbi te ističe da se taj manjak pokrio iz drugih novih

izvora financiranja, tipa naknade za služnost koju naplaćujemo HT-u. Od rashoda najznačajniji su oni u razredu 4 koji označavaju nefinancijsku imovinu (glavnina opada na projektnu dokumentaciju ribarske i sportske luke te ulaganja u novu opremu (javna rasvjeta i dječje igralište u Poveljima).

Denis Nižetić postavlja pitanje troškova kamata te odvjetničkih usluge te ga interesira koliko bi općinu koštao zaposleni pravnik pri JUO.

Načelnik odgovara da su zatezne kamate nastale zbog naplaćenih starih sudskih postupaka ex. Općine Brač čiji je Općina Selca pravni sljednik a vezano uz trošak odvjetnika ističe da je tu uključen račun za pružene odvjetničke usluge u postupku naplate prava služnosti prema HT-u u iznosu od 85.000 kn. Smatra da je to mala cijena jer je općina uprihodila 260.000 kuna u prvom ugovoru te se očekuje dodatna naplata do kraja godine od cca. 500,000 kn od HT-a te će taj prihod u cijelosti ostati općini. Ističe da bez pomoći odvjetničkog društva taj prihod nebi uspjeli tako lako naplatiti te je suradnja bila i više nego nužna i opravdana.

Prema procjeni trošak zaposlenog pravnika je oko 180.000 kn / godišnje brutto.

Načelnikov je prijedlog da se prilikom izbora novog pročelnika vodi računa da isti bude pravne struke što je prihvaćeno s odobravanjem.

Budući da više nije bilo pitanja po ovoj točki ona se prihvaća sa 7 glasova "za".

- Ad. 3 Izvještaj o radu načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2016.

Načelnik u svom izlaganju obrazlaže gotovo sve točke svog Izvješća o radu uključujući trenutnu financijsku situaciju, aktualne projekte i aktivnosti, stanje općinskih ustanova i povezanih društava (posebno TZO), planove vezane uz razvoj komunalnih vodnih građevina, aktualne novosti vezane uz dobivena sredstva iz EU fondova za obnovu kulturne baštine...

U raspravu se uključuje Joško Mošić te ističe da se premalo napravilo za razvoj poduzetničkih zona a da su one okosnica razvoja općine. Kultura i turizam su pozitivni ali općina u kojoj ima previše radno neaktivnih, a mladih sve manje i manje, treba žurne aktivnosti vezane uz nova zapošljavanja.

Načelnik se slaže s primjedbom te ističe da općina radi koliko može ali da su potrebe daleko veće od mogućnosti. Također napominje da je ponosan na projekt "Selca Kulturno srce Brača" jer je siguran da je upravo on generator novih zapošljavanja i pozitivnog zamašnjaka. Turizam je zdrava gospodarska grana koja nedvojbeno utječe na punjenje osobnih proračuna većine naših građana i ti ljudi od tih sredstava uspijevaju preživjeti cijelu godinu.

Denis Nižetić pita Načelnika koliko općina prosječno dobije od Županije i ostalih donatora za razne projekte, na što načelnik odgovara da to varira ovisno o godini ali da se uglavnom radi o cca. 500.000,00 kuna. Nadalje se raspravlja o prometnoj regulaciji u Općini, predlaže se izrada projekta kanalizacije u Selcima te se obavezuje Načelnik da započne pregovore s Vodovodom na tu temu. Denis Nižetić postavlja i pitanje o cesti Pučišća – Povelja te pita što smo napravili po tom pitanju, načelnik odgovara da je zajednički financiran idejni projekt te da se planiraju i druge aktivnosti koje za cilj imaju osiguravanje potrebnih sredstava za taj veliki i zahtjevni projekt.

Denis Nižetić predlaže sufinanciranje troškova komunalnih cisterni za čišćenje septičkih jama, na što načelnik odgovara da je to dobar prijedlog kojeg će svakako razmotriti a odluku o sufinanciranju predložiti Vijeću na sljedećoj sjednici, uz donošenje proračuna

za 2017.g. Nikola Borojević traži da se uredi ulaz u groblje Sumartin što je i prihvaćeno na način da se poštuje izvorni projekt uređenja groblja kojeg je općina u posjedu. Rasprava o podnesenom izvješću je bila svojevrsni "aktualni sat" s načelnikom i na istoj su doneseni brojni pozitivni zaključci, prijedlozi i sugestije.

Vijećnici su suglasni da su primili na znanje Izvješće o radu Načelnika za razdoblje od siječnja do lipnja 2016.g.

- Ad.4 Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca

Predsjednik vijeća daje riječ Načelniku koji u kratkim crtama prezentira Odluku Vijeću. Smatra da je ovo generalna odluka koja će regulirati aktivnosti vezane uz upravljanje općinskom imovinom i koja određuje pojedine ingerencije Načelnika i Općinskog vijeća.

Budući da nije bilo konkretnih nedoumica po ovoj točki Odluka je prihvaćena sa 7 glasova "za"

- Ad 5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca

Načelnik obrazlaže prijedlog Odluke o prodaji građevinskih zemljišta u Selcima (predio Puntinak / Taki ratac) te ističe da je početna cijena određena procjembenom elaboratom ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

U Odluci je utvrđena početna cijena od 350 EUR/m² te je predloženo da se 5 ponuđenih čestica proda u paketu, odnosno zajedno.

U izlaganju je naveo okvirne planove općine koje namjerava realizirati prodajom, dio će se utrošiti za financiranje projektne dokumentacije ribarske luke i gospodarske zone Konopice, uređenje općinskih nekretnina (Zadružni dom u Povljima, Zgrada Lahora u Sumartinu i kata na Sokolani), sanaciju ambulante u Selcima i tržnice, modernizacije javne rasvjete u iznosu od bar 1 mil. kn (uz sufinanciranje FZOEU-a u omjeru 60:40), dio za asfaltiranje ulica...

Predlaže da se detaljni plan utvrdi prijedlogom Proračuna za iduću godinu.

Otvorena je rasprava o tome što učiniti s uprihođenim sredstvima prodajom te su izneseni brojni prijedlozi koji u konačnici većim dijelom odgovaraju samom prijedlogu Načelnika.

Nakon završetka rasprave Odluka se donosi jednoglasno sa 7 glasova "za"

U sklopu ove točke Predsjednik predlaže da se donese Odluka o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Selca.

Predlažu se sljedeći članovi:

Pavle Ordić (predsjednik), Denis Nižetić (član) i Marčelo Štambuk (član).

Odluka o imenovanju Povjerenstva se donosi jednoglasno sa 7 glasova "za"

- Ad 6. Prijedlog Odluke o uspostavi Registra imovine Općine Selca

Načelnik obrazlaže da se radi o formalnoj odluci koja za cilj ima uređenje realnog stanja popisa općinske imovine. Ističe da je napravljeno jako puno ali da se želi taj posao finalizirati jer uređena imovina predstavlja početnu osnovu za uspješno upravljanje istima. Sređivanjem vlasništva se otvaraju vrata financiranju iste kroz nova ulaganja. Denis Nižetić podržava aktivnosti i smatra da je to trebalo napraviti davno prije ali pohvaljuje sadašnje aktivnosti.

Nakon kratke rasprave Odluka se prihvaća jednoglasno sa 7 glasova „za“

- Ad. 7. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora,

Načelnik obrazlaže potrebu korekcije koeficijenta za najvišu kategoriju najmoprimaca (koef. 3,5) iz razloga da se zaštite mali poduzetnici / obrtnici. Vijećnici su suglasni s takvim prijedlogom.

Odluka se nakon kratke rasprave jednoglasno prihvaća sa 7 glasova „za“

- Ad. 8. Odluka o suglasnosti provedbe ulaganja na području općine Selca (Sumartin – Crkovnjak)

Budući da se radi o formalnoj Odluci koja se donosi za potrebe EU natječaja ista se bez rasprave prihvaća jednoglasno sa 7 glasova „za“

- Ad 9. Prijedlog Odluke o korištenju sredstava od poreza na dohodak namijenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka

Načelnik iznosi razloge za donošenje ove Odluke te ističe da je to obveza svih JLS-a na Braču kako bi se stvorila baza projekata od interesa za cijeli otok Brač. Denis nižetić traži da se u listu projekata uvrsti i prometna signalizacija u općini što je jednoglasno podržano.

Nakon kraće rasprave jednoglasno se donosi Odluka o korištenju sredstava od poreza na dohodak sa 7 glasova „za“

- Ad 10. Odluka o dopuni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o promjeni i imenovanju naziva ulica u Općini Selca, naselje Sumartin

Odluka se donosi jednoglasno sa 7 glasova „za“

- Ad. 11. Obavijest o prijedlogu gosp. Marija Ostojića (izmjena krova na Zadružnom domu)

Načelnik upoznaje vijećnike da je s g. Ostojićem obavio sastanak na kojem je bio i gosp. Denis Nižetić (predsjednik komisije za urbanizam). Zaključak je da se ne može prihvatiti

prijedlog gosp. Ostojića iz jednostavnog ali nepremostivog razloga, a to su neriješeni vlasnički odnosi.

Bez obzira što je općina pokrenula nužni postupak i dobila uporabnu dozvolu još uvijek nije u mogućnosti sklapati bilo kakvi ugovor (o prodaji, ustupanju, darovanju...) jer nije stvarni knjižni vlasnik.

Dogovoreno je da će općina sama promijeniti krov na dvorani iz vlastitih sredstava jer je to jedino u ovom trenutku moguće.

Ad 12. Obavijest o pristigloj inicijativi za podizanje spomen obilježja Zlatanu Jakšiću u Selcima

Načelnik upoznaje vijećnike s pristiglom inicijativom te se otvara rasprava. Svi vijećnici su suglasni da spomen obilježje osobi poput Zlatana Jakšića, barda čakavske književnosti i uglednog selčanina, ima smisla i vjeruju da nitko nebi imao ništa protiv. Predlaže da se se ova inicijativa ozbiljno razmotri, stavi u buduće planove, predlože eventualne lokacije za postavljanje takvog obilježja (biste) te izvrši procjena troškova eventualnog natječaja. Vijećnici ističu da ima još uglednika koji zaslužuju neko obilježje i da, bez obzira što je sljedeće godine 10 obljetnica smrti Zlatana Jakšića, ne treba brzati već donijeti pravu odluku kada se za to ostvare svi potrebni preduvjeti.

Joško Mošić predlaže da se za ovu obljetnicu može postaviti jedno spomen obilježje u vidu ploče što je prihvaćeno, a načelnik napominje da je svojevremeno postojala inicijativa gosp. Siniše Vukovića da se naša Osnovna škola imenuje po Zlatanu Jakšiću što svakako nije isključeno i o čemu se treba raspravljati na tijelima škole (školski odbor) te da je postojao još jedan prijedlog da se izložbeni salon također može imenovati njegovim imenom (što bi bilo lijepo nakon što se isti uredi).

Uglavnom ima puno konstruktivnih prijedloga i ideja, te su svi suglasni da će se s vremenom doći do pravog i primjerenog rješenja.

Denis Nižetić pita zašto nije postavljena brončana bista Martinu Kukućinu koja se godinama nalazi u vijećnici i dar je slovačka.

Načelnik odgovara da je bista dar učenika iz slovačkog grada Kežmaroka i da bi osobno volio to postaviti na zgradi općine pored već postojećih spomen ploča.

Vijećnici su suglasni da se darovana bista postavi na predloženom mjestu. Činjenica je da Selca posjećuje sve veći broj Slovaka kojima će ta bista biti rado viđeno spomen obilježje, a to ovaj ugledni liječnik koji je živio i radio u Selcima zaslužuje, tim više jer su uspostavljene prijateljske veze sa slovačkim gradovima Jasenovo – Zazriva – Revuca – Dolny Kubin.

Zaključak je da će se bista postaviti ove godine a svečano otkrivanje upriličiti sljedećeg ljeta.

- Ad. 13. Donošenje načelne Odluke o zamjeni nekretnina i to dijela čest.zem. 2916/3 i dijela čest.zem. 2916/1, sve k.o. Selca u površini od 685 m²

Pročelnik JUO ističe da je zbog potrebe proširenja ceste u gospodarskoj zoni „Konopice“ (čest.zem. 3078 k.o. Selca), u skladu s važećim UPU-om potrebno izvršiti zamjenu nekretnina.

Vlasništvo nad čest.zem. 2916/1 k.o. Selca je Općine Selca, a čest.zem. 2916/3 k.o. Selca Jeroslave Pivčević i to u dijelu od cca. 95%.

Predlaže se da se donese načelna Odluka da kada se steknu preduvjeti, odnosno kada gđa. Pivčević postane isključivi i jedini knjižni vlasnik čest.zem. 2916/3 k.o. Selca, može s Općinom Selca potpisati i provesti ugovornu zamjenu zemljišta u ukupnoj površini od 685 m².

Odluka se donosi jednoglasno sa 7 glasova „za“.

Ad. 14. Razno

Denis Nižetić traži da mu se dostavi u pisanom obliku informacija o utrošenim sredstvima uprihođenog komunalnog doprinosa te pita zbog čega nije nikad dobio pisani odgovor na pitanja koja je postavljao u ovom mandatu.

Pročelnik odgovara da će se pregledati zapisnici i vidjeti kada je što traženo te će se po potrebi odgovoriti na ta pitanja. Načelnik se nadovezuje da je većinu odgovora na ta pitanja dao kroz svoja izvješća i javne objave te se ispričava ako je nešto propustio.

Denis Nižetić daje sugestiju da bi bilo demokratski da se omogući da podpredsjednici OV do kraja mandata održe bar jednu sjednicu (da predsjedavaju istom). Predsjednik je odgovorio da nije isključena takva mogućnost iako to nikada do sada nije bio običaj.

Završeno u 20,30 sati.

Klasa: 021-05/16-01/0006

Urbroj: 2104/07-01-01/16-03

Selca, 25. listopada 2016. godine

ZAPISNIČAR

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Drago Štambuk, dipl. oec.

Pavle Ordić, v.r.