

## ZAPISNIK

sa 12. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Selca, održane 26. studenoga 2015. godine s početkom u 16,30 sati u vijećnici Općine Selca.

Nazočni:

1. Pavle Ordić
2. Marčelo Štambuk, dr.med
3. Bruno Štambuk
4. Nikica Politeo, ing.građ.
5. Denis Nižetić, ing.građ.
6. Dean Litović
7. Pero Trutanić
8. Nikola Borojević
9. Adi Neimarlija, prof.
10. Josip Mošić

Izočni:

1. Nikolina Tonšić, mag.oec.

Ostali nazočni: Gordana Radman i Larisa Bačić, ispred firme Urbos d.o.o.  
Ivan Marijančević, načelnik i Drago Štambuk, pročelnik JUO-a

Predsjednik Vijeća predlaže za zapisničara Dragu Štambuka, što se jednoglasno prihvaća.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći

### d n e v n i r e d :

1. Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Selca,
2. Usvajanje Odluke o donošenju Urbanističkog plana Konopice.

Dnevni red je usvojen jednoglasno.

### Ad. 1.

Pročelnik JUO Drago Štambuk iznosi da je sjednica sazvana po hitnom postupku zbog rokova: Početak Javne rasprave je bio koncem svibnja, a rok u kome se mora donijeti Prostorni plan je šest mjeseci, koji istječe 27. studenoga.

Razlozi za „otezanje“ su brojni, a za ilustraciju rok za primjedbe javnopravnih tijela je 30 dana, a na neke primjedbe se čekalo i 60 dana.

Nadalje, navodi da se je 30 dana čekalo mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ te da se je konačno dobila suglasnost Ministarstva.

Nakon što je Pročelnik iznio i razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana, gospođa Radman iznosi da je izmjenama i dopunama usklađen Prostorni plan Općine Selca sa Županijskim planom, utvrđene nove granice Poslovne zone Konopice, utvrđeno područje za solarnu elektranu, područje za golf terene, način rekonstrukcije legaliziranih objekata, smanjen broj

obveznih UPU-a, uneseni su novi zahtjevi javno pravnih tijela (konzervatori, zaštita i spašavanje, popoprivede i šumarstva itd.), te drugi.

Nakon izlaganja gospođe Radman, Bruno Štambuk pita kako je moguće da u golf terene nisu ucrtana područja za izgradnju smještajnih kapaciteta, te kako se je mogao kamp u Bunjama ucrtati s poznatim smještajnim kapacitetima.

Gospođa Radman odgovara da obzirom da golf nema poznatog investitora koji bi dao svoje zahtjeve, a isto tako nema svih ulaznih parametara za utvrđivanje zone T1 i T2, detalji će se riješiti naknadno s izradom samog UPU-a, što će se također morati raditi i za kamp u Bunjama.

Nikica Politeo skreće pozornost na nedorečenost čl. 53. točka 6. na što gospođa Radman kaže da će se ta točka dopuniti.

Adi Neimarlija iznosi da je poslovna zona u Poveljima jedina označena kao K1 (pretežno uslužna) i da bi je trebalo preimenovati u K4, na što gospođa Radman iznosi da će se uvažiti taj prijedlog.

Bruno Štambuk pita kako to da se ukinuo DPU benzinske pumpe pa se više ne može rekonstruirati ista.

Pročelnik iznosi da je člankom 93. data mogućnost za izgradnju daleko veća nego je bivšim DPU-om bilo moguće.

Nikica Politeo pita za eksploatacijsko polje Glave u Novom Selu koje po općinskom planu ima veći obuhvat nego što je predviđeno Županijskim prostornim planom, te da se ne može ishoditi koncesija zbog toga.

Načelnik iznosi da će se čuti uskoro s gospodinom Mrčićem probati riješiti problem, jer je očito riječ o pogrešci.

Bruno Štambuk pita zašto je ukinuto eksploatacijsko polje Žaganj dolac, jer je riječ o jedinstvenom kamenu, a gospođa Radman kaže da koncesija postoji do 2035. godine, te da ne utječe na eksploataciju, a što se tiče ucrtavanja samog polja ono se može prvom slijedećom prilikom opet ucrtati i ubaciti u tekstualni dio plana.

Nakon primjedbe Denisa Nižetića da je pročelnik trebao dostaviti osnovni tekst provedbenih odredbi ranije vijećnicima, radi bolje i kvalitetnije rasprave (pročelnik je odgovorio da je osnovni tekst na portalu Općine Selca već nekoliko mjeseci), te da nemaju svi vijećnici mogućnost pretraživanja na internetu važnih općinskih dokumenata.

Predsjednik Vijeća je dao na usvajanje Odluku koja je usvojena sa 8 glasova „za“ i 2 suzdržana glasa.

Naknadno je usvojeno da se u članku 12. u tekstu u zagradama izbacij riječ „bazen“.

Na prijedlog predsjednika Općinskog vijeća, Pavla Ordića, ovlašćuje se JUO da napravi pročišćeni tekst provedbenih odredbi.

Ad. 2.

Nakon što je gospođa Radman iznjela proceduru donošenja UPU-a Konopice, te nakon što je gospođa Bačić iznijela problematiku infrastrukture za riječ se javio Joško Mošić, koji je iznio da granica građevinskog područja ne bi trebalo ucrtati kako je ucrtano, već kako je bilo ucrtano u prethodnoj raspravi.

Nakon provjere prihvaća se amandman za promjenu granica u kartama na način kako je bilo iskazano u prethodnoj raspravi.

Odluka se donosi sa 9 glasova“za“ i jednim suzdržanim glasom.

Dovršeno u 18,00 sati.

Klasa: 021-04/15-01/0004

Urbroj: 2104/07-01-01/15-02

Selca, 26. studenoga 2015. godine

ZAPISNIČAR:

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Drago Štambuk, dipl. oec.

Pavle Ordić