

ZAPISNIK

Sa 11. sjedice Općinskog vijeća Općine Selca, održane 17. rujna 2015. godine (četvrtak) , s početkom u 18.00 sati

Nazočni:

1. Nikolina Tonšić, mag.oec.
2. Marčelo Štambuk, dr.med
3. Bruno Štambuk
4. Nikica Politeo, ing.građ.
5. Denis Nižetić, ing.građ.
6. Pavle Ordić
7. Pero Trutanić

Načelnik, Ivan Marijančević

Ostali nazočni:

Viši savjetnik Jedinственog upravnog odjela: Miljenka Zlatar

Izočni:

1. Dean Litović
2. Nikola Borojević
3. Adi Neimarlija, prof.
4. Josip Mošić

Poziv za održavanje 11. sjednice Općinskog vijeća dostavljen je vijećnicima sa slijedećim dnevnim redom:

1. Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Selca,
2. Usvajanje polugodišnjeg Izvještaja o izvršenju proračuna Općine Selca za razdoblje siječanj – lipanj 2015. godine,
3. Izvještaj o radu načelnika Općine Selca za razdoblje od siječnja do lipnja 2015. godine,
4. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Selca,
5. Odluka o obavljanju auto – taxi prijevoza na području Općine Selca,
6. Prijedlog idejnog rješenja dvorane za ispraćaje (mrtvačnice) u Selcima,
7. Usvajanje izmjena i dopuna Rješenja o utvrđivanju klasifikacijskih brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata u uredskom poslovanju općinske uprave Općine Selca,
8. Odluka o financiranju šetnice R. Štambuka u Selcima – nerazvrstane ceste,
9. Prijedlog odluke o uključivanju u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu (LAGUR),
10. Pismo namjere – Pekara Klas,
11. Pismo namjere – Beauty salon Povlja,
12. Razno.

Prije otvaranja i rada po dnevnom redu, Miljenka Zlatar, službenica JUO Općine Selca je prebrojala prisutne, konstatirala da je nazočno 7 vijećnika i utvrdila da postoji kvorum za održavanje sjednice. Jednoglasno je odlučeno da Miljenka Zlatar bude zapisničar. Sjednicu Općinskog vijeća Općine Selca otvara predsjednik Općinskog vijeća Pavle Ordić. Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen, pa predsjedatelj konstatira rad po istom.

AD – 1.

Denis Nižetić ističe da su u Zapisniku pod točkom Razno izostavljena dva njegova pitanja , na koje je tražio pisani odgovor , a koja su bila upućena načelniku i to:

1. Popis projekata na kojima Općina trenutno radi , odnosno koje su spremni kandidiranje za europske fondove.
2. Popis nabave roba, usluga i radova koje je Načelnik u skladu sa svojim ovlastima odobrio.

Nakon toga je Zapisnik dan na glasovanje te sa 2 glasa „za“, 1 „protiv“ i 4 „uzdržana“ nije usvojen.

AD – 2.

Načelnik ukratko obrazlaže polugodišnji Izvještaj o izvršenju proračuna Općine Selca za razdoblje siječanj – lipanj 2015. godine te ističe da će nastojati odgovoriti na sva ona pitanja na koje koja bude znao odgovor. Naime, Romana Štambuk koja je sačinila dokument i koja je najkompetentija za sva objašnjenja, zbog bolesti je odsutna. Bruno Štambuk baš iz tog razloga predlaže odgodu ove točke dnevnog reda. Denis Nižetić pita zašto su Ugovori o djelu i autorski honorari tako velika stavka izdataka. Načelnik odgovara da će mu na sva pitanja koja ga zanimaju , odgovor dati kroz svoje Izvješće o radu. Nikolina Tonšić pita zašto je ove godine tako malo pomoći iz Županije, na što Načelnik odgovara da ih jednostavno zbog gospodarske situacije nije bilo iako je općina aplicirala na sve natječaje i programe.

Nakon toga predsjednik Vijeća daje na usvajanje Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Selca za razdoblje siječanj – lipanj 2015. godine dokument , koji nije prihvaćen.

AD -3.

Načelnik ukratko iznosi izvješće o svom radu u razdoblju od siječnja do lipnja 2015. godine , koje je vijećnicima zajedno sa pozivom na sjednicu vijeća dostavljeno u materijalima.

Ističe da je izvješće nešto kraće nego inače te da će detaljnije izvješće napraviti za sljedeće razdoblje u kojem će dati osvrt na cijelu 2015. godinu.

Denis Nižetić pita zašto on kao predsjednik komisije za urbanizam u Općini Selca tek sada saznaje da se radi na projektu uređenja „Parka Tolstoj“, te zašto ga nitko nije uključio u izgradnju vidilice u Poveljima, jer je on kao inženjer građevine i predsjednik spomenute komisije sigurno najkompetentiji za davanje mišljenja i nadgledanje radova te vrste. Načelnik nije dao odgovor na ovo pitanje.

Politeo pita Načelnika šta se sve napravilo za Novo Selo. Iz dokumenta nije razvidno da je u ovom razdoblju išta napravljeno u tom naselju osim priprema radnja za proširenje groblja. Nadalje ističe da je on još kao student sam napravio projekt za taj projekt. Također navodi da treba popraviti kandelabar ispred njegove radione, za koji je on osobno za kabel platio 3.500,00 kuna. Pavle Ordić odgovara da će se isti popraviti. Bruno Štambuk pita zašto u izvještaju nije navedeno stanje računa na dan 30.06.2015.godine i visina iznosa obaveza Općine Selca zaključno s tim datumom.

Nadalje ističe da su u izvještaju navedene i radnje koje se ne odnose samo na ovo razdoblje, već su napravljene ranije.

Kazuje da na strani 6. točka 7. Izvješća u dijelu koji se odnosi na području socijalne skrbi, umjesto 26.000,00 kuna treba stajati podatak 14.000,00 kuna. Načelnik odgovara da je očito uzeo podatak sa sadašnjim stanjem, a ne sa stanjem do 30.06. te ističe da će se to ispraviti.

Također Bruno Štambuk pita da li je Općina organizirala , odnosno financirala volijadu od 05.08.2015.godine, jer ima saznanja da su se prodavali bonovi za hranu, koji nisu bili registrirani. Načelnik odgovara da je Općina donirala sportskom društvu “Takmac” iznos od 25.000,00 kuna i to za cjelokupnu manifestaciju “Sportsko lito Selca”, a sve ostalo je bilo u njihovoj režiji. Načelnik također ističe da je osobno napravio uvid u financijsko poslovanje

SD takmac kao i pregled prihoda i rashoda Sportskog lita te da nije imao nikakve zamjerke. Pero Trutanić navodi da se od iznosa koje je donirala Općina ne bi mogle platiti ni usluge pjevanja Nene Belana, a kamoli cijela fešta. Bruno Štambuk pita zašto nije spomenut Nastup Josipe Lisac, te pita koji je njezin honorar. Načelnik odgovara da se radi o iznosu od 33.000,00 kuna, a da je uprihodeno cca. 20.000,00 kuna. Razlika je podmirena iz proračuna Općine. Bruno Štambuk također primjećuje da se u izreci svakog rješenja o komunalnom doprinosu ističe da se obveza plaćanja komunalnog doprinosa odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Općina Selca obvezuje izgraditi prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Selca za 2015. godinu navodi i izgradnju ogradnog zida groblja u Selcima, a da to nije napravljeno. Pita zašto se to nije napravilo, ako već stoji u svim Rješenjima komunalnom doprinosu. Načelnik odgovara da se sredstva uplaćena za komunalni doprinos koriste namjenski te da će se zid napraviti što skorijem roku.

Nikolina Tonšić pita koji su projekti napravljeni za privlačenje novaca iz fondova Europske unije. Načelnik odgovara da su to plaža u Sumartinu, Vodoopskrba gospodarske zone Konopice i Selačkih zaseoka, kanalizacija predjela Crkovnjak u Sumartinu (kao i drugi sekundarni sustavi kanalizacije za koje je izrađena projektna dokumentacija). Nakon tako provedene rasprave, Općinsko vijeće donosi zaključak da je primilo na znanje Izvještaj o radu Načelnika za razdoblje od lipnja do prosinca 2015. godine.

AD – 4.

Nakon uvodnog objašnjenja Načelnika, te kraće rasprave, Miljenka Zlatar u odnosu na Dokument kako je predložen u materijalima za sjednicu, predlaže da se izmijeni te da sada glasi kako slijedi:

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1.ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja:

1. Selca
2. Sumartin
3. Povelja
4. Novo Selo,

kao i za stambeni i poslovni prostor izvan granica građevinskog područja naselja na kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

III. ZONE U OPĆINI

Članak 4.

U Općini Selca, utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

- I. Zona – naselja Selca, Selca-puntinak, Radonja, Sumartin i Povelja,
- II. Zona – naselje Novo Selo
- III. Zona – naselja Podsmrčevik. Nadsela, Osridke, Nakal Nagorinac i ostali objekti koji se nalaze izvan građevinskog područja iz članka 3. ove Odluke.

IV. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) određuje Općinsko Vijeće za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni (ZONI I) Općine iznosi 1,00.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se, kako slijedi :

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,20.

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 8. ove Odluke i iznosi za :

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije..... koeficijent 1,00
- garažni prostor..... koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište..... koeficijent 0,05
- poslovni prostor za proizvodne djelatnosti.....koeficijent 1,33
- poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti..... koeficijent 4,33
- poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti..... koeficijent 4,33
- poslovni prostori za obavljanje turističkih djelatnosti (hoteli, kampovi, apartmanska naselja i drugi smještaj, djelatnost putničkih agencija i ostale usluge turizma), djelatnost marina..... koeficijent 5,00
- poslovni prostor za obavljanje obrtničkih djelatnosti.(frizeri, kozmetičari, pedikeri)..... koeficijent 4,33
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 7.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visine godišnjeg iznosa komunalne naknade ne može biti veća od 1,50 ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici :

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnoga područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 5. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 9.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 8. (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Selca (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnov za plaćanje.

Komunalna naknada plaća se u 6 jednakih dvomjesečnih obroka u tijeku kalendarske godine, do kraja veljače, travnja, lipnja, kolovoza, listopada i prosinca, i to u roku od petnaest dana od primitka obračunskog lista-uplatnice.

Općinski načelnik može odrediti i drugačiji vremenski rok obračuna.

VII. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Mjesečna visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,

- vrsti nekretnine iz članka 6. ove Odluke

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine i mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se Rješenjem o komunalnoj naknadi koju donosi po službenoj dužnosti Jedinostveni upravni odjel Općine Selca.

Dokument sa takvim izmjenama daje se na glasovanje te je isti jednoglasno donesen.

AD – 5.

Dokument kako je i predložen u materijalima koji su predani vijećnicima daje se na glasovanje te je jednoglasno donesen.

AD – 6.

Načelnik ističe da je skica koja je priložena u materijalima za vijeće samo prijedlog te da će se razraditi u detalje i kao prijedlog staviti na internetske stranice Općine Selca na raspravu. Bruno Štambuk ističe da prema njegovim saznanjima u Općini postoje još dva projekta te pita zašto ih se nije uzelo u obzir. Načelnik predlaže da se uz ovaj projekt na internetskim stranicama Općine i oglasnoj ploči Općine Selca stavi i prijedlog idejnog rješenja dvorane za mrtvačnicu od arhitekta Štambuka te da se za mjesec dana od objave sazove Komisija za urbanizam, koja će svoj prijedlog i mišljenje nakon provedene analize dostaviti Vijeću na odlučivanje. Prijedlog Načelnika je jednoglasno usvojen.

AD – 7.

Dokument kako je i predložen u materijalima koji su predani vijećnicima daje se na glasovanje te je jednoglasno donesen.

AD – 8.

Dokument kako je i predložen u materijalima koji su predani vijećnicima daje se na glasovanje te je jednoglasno donesen.

AD – 9.

Načelnik uvodno ističe važnost donošenja Odluke o uključivanju u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu (LAGUR) za Općinu Selca kao ribarsku Općinu, osobito za naselje Sumartin. Nakon kratke rasprave, jednoglasno je donesena odluka kako je i predložena u materijalima koji su predani vijećnicima te da se za predstavnika Općine Selca u procesu formiranja LAGUR-a imenuje Tomislav Vrsalović.

AD – 10.

Načelnik predlaže da se ovo pitanje odgodi do slijedeće sjednice Vijeća, jer nema ni jednog vijećnika iz Povalja koji bi bili najmjerodavniji za odlučivanju o ovom pitanju.

AD – 11.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesena odluka da se poslovni prostor koji se do sada koristio kao biračko mjesto u Povaljima, za provođenje izbora, a koji se nalazi u Zadržnom domu da u zakup, odnosno da se za istog raspiše natječaj za davanje u zakup, a da će se kao

biračko mjesto u Povljima ubuduće odrediti prostor u kojem se bez naknade temeljem ugovora o zakupu nalazi Udruga Galerija“Povlja“.

AD – 12.

Pod ovom točkom Bruno Štambuk pita u kojoj je fazi sanacija nekretnine zvana „Palac“, u naravi zgrada na Pjaci u Selcima, koja ima status registriranog kulturnog dobra. Načelnik odgovara da se Općina obratila građevinskoj inspekciji sa prijedlogom da građevinski inspektor naredi suvlasnicima izvršenje nužnih popravaka jer je izvjesno da zgradi prijeti mogućnost urušavanja i da ista predstavlja potencijalnu opasnost za živote mještana, odnosno pravno gledajući predstavlja opasnu stvar, odnosno stvar od koje proistječe povećana opasnost za okolinu.

Međutim navodi da je problem što se ne mogu utvrditi stvarni vlasnici. Ističe da je prijedlog konzervatora bio da se stavi zaštitna ograda na pročelje zgrade i da će poduzeti daljnje korake da se ispita u kojoj je to fazi.

Denis Nižetić traži od Načelnika podnošenje izvještaja iz kojeg će biti razvidno koliko se i na što se sve potrošilo za „Selaško kulturno ljetovanje 2015.godine“, te da se u taj izvještaj uključe i troškovi koncerta Josipe Lisac,

Nadalje traži da Turistička zajednica Općine Selca da izvješće iz kojeg će biti razvidno koje je projekte provela ove godine i iz kojih su se sredstava financirala te predlaže da se to uklopi u Izvješće o turističkoj sezoni.

Također predlaže da se na raskrsnici ispred caffè bara „Kapelica“ postave prometni znakovi zbog sigurnosti prometa. Marčelo Štambuk ističe da je problem ispred kuće Pere Macića kao i Pere Žuvića. Predlaže da se sagleda cijelokupno prometno Rješenje svih znakova u naselju Selca.

Nikica Politeo kazuje da u Novom Selu ne radi javna rasvjeta i to baš ispred kuće gosp. Frane, najstarijeg čovjeka u naselju te pita šta je sa očitovanjem Hrvatskih cesta vezano za zatvaranje ceste u Novom Selu, na što Načelnik odgovara da isto još nije pristiglo u Općinu.

Završeno u 20.30

Klasa: 021-05/15-01/0003

Urbroj: 2104/07-01-01/15-02

Selca, 17. rujna 2015. godine

ZAPISNIČAR:
Miljenka Zlatar

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Pavle Ordić