



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
Općinski načelnik

Klasa: 023-01/14-01/0022
Urbroj: 2104/07-02-01/14-01
Selca, 15. rujna 2014. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Selca («Službeni glasnik Općine Selca», broj 03/13), podnosim Općinskom vijeću Općine Selca

IZVJEŠĆE
o radu načelnika Općine Selca za razdoblje siječanj - lipanj 2014.

I. UVODNI DIO

Statutom Općine Selca utvrđeno je da je općinski načelnik nositelj izvršne vlasti i da ima jednog zamjenika, koji u našem slučaju svoju dužnost obnaša volonterski, te da sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave utvrđene zakonom.

U izvještajnom razdoblju općinski načelnik Općine Selca, u okviru svog djelokruga, obavljao je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mu povjereni zakonom, utvrđivao je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, utvrdio prijedlog godišnjeg proračuna Općine, usmjeravao djelovanje Jedinственоg upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirao njihov rad, te obavljao i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća.

Provedbu navedenih zadaća, općinski načelnik je ostvarivao i na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, kao i kroz rad Jedinственоg upravnog odjela Općine.

U izvještajnom razdoblju načelnik Općine Selca uredno je obavljao sve izvršne poslove koji su mu povjereni zakonom, a posebice:

- -utvrđivanje prijedloga općih akata koje donosi Općinsko vijeće Općine Selca,
- -iznošenje prijedloga i mišljenja, preporuka i stavova o prijedlozima i mišljenjima bitnim za raspravljanje Općinskog vijeća Općine Selca i donošenje odluka,

- -izvršavanje i osiguravanje izvršavanja općih i drugih akata općinskog vijeća,
- -upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- -upravljanje prihodima i rashodima Općine Selca,
- -utvrđivanje prijedloga za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Selca,
- -donošenje odluka o investicijama,
- -donošenje odluka o izradi projekata i nominiranje istih odgovarajućim izvorima financiranja,
- -usmjeravanje i djelovanje na rad Jedinственog upravnog odjela Općine Selca
- -brine o sustavu zaštite i spašavanja, protupožarnoj zaštiti i dr.,
- -brine o suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave,
- -brine o suradnji s tijelima državne uprave-ministarstvima, fondovima i dr.

U izvještajnom razdoblju ostvarena je korektna suradnja sa vijećnicima Općine Selca, zaposlenicima u Jedinственom upravnom odjelu Općine Selca, sa ovlaštenim osobama na razini Županije, gradova, općina, kao i drugih pravnih i fizičkih osoba s kojima Općina Selca surađuje i radi.

II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA

1.U području zaposlenosti-nositelja poslova:

U Općini Selca je na dan 30.06.2014.g. u radnom odnosu na neodređeno vrijeme bilo ukupno zaposleno 5 djelatnika , a na određeno vrijeme 4 od toga:

1.Dužnosnici:	1
(općinski načelnik)	
2.Jedinstveni upravni odjel:	4
(4 službenika)	
3.Vlastiti pogon:	4
(1 službenik i 3 namještenika)	

Kod proračunskih korisnika (Dječji vrtić i Knjižnica) na dan 30.06.2014.g. u radnom odnosu na neodređeno vrijeme bilo ukupno zaposleno 4 djelatnika , te 2 na određeno vrijeme i to;

1.Dječji vrtić „Selca“:	5
(od toga 1 na bolovanju / porodiljnom dopustu na teret HZZO-a)	
2.Općinska knjižnica:	1
(ravnateljica na ½ radnog vremena)	

2.U području financija :

U izvještajnom razdoblju načelnik je inicirao i nadzirao poslove vezane uz izvršavanje proračuna, izradu propisanih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, nadzirao je vođenje računovodstva proračuna, vođenje propisanih poslovnih knjiga, brinuo o prikupljanju prihoda koji pripadaju Općini Selca kao i druge poslove i aktivnosti vezane za financijsko poslovanje Općine Selca.

1. **Ukupni prihodi poslovanja** 01.01.2014. – 30.06.2014. bili su: ...1.864.903,00 kn
2. **Ukupni rashodi poslovanja** 01.01.2014. – 30.06.2014. bili su: ...2.386.331,00 kn

Proračun Općine Selca za 2014. godinu donesen je na 4. sjednici Općinskog vijeća Općine Selca, 23.12.2013. godine, a objavljen je u „Službenom glasniku Općine Selca“ broj 8/13.). Proračun Općine Selca za 2014.g. u izvještajnom razdoblju nije imao izmjene i dopune.

Stanje svih dospjelih a nepodmirenih obveza Općine Selca iznose **1.746.951,33 kn**, dok je trenutno stanje potraživanja Općine Selca **1.216.744,88 kn** (u što nisu uključena potraživanja od zaduženih a nenaplaćenih poreza jer se usklađenje radi s Poreznom upravom jednom godišnje i to na dan 31.12.).

U sljedećem izvještajnom razdoblju nastojati će se uprihoditi što više dospjelih potraživanja kako bi bilo više sredstava za javnu namjenu ali i kako bi se iznos obveza mogao proporcionalno smanjivati. Također je u planu prodaja dvaju građevinskih zemljišta i to u Novom Selu (700 m²) i Sumartinu (1.000 m²) čija je vrijednost procijenjena na 1,6 mil. kn.

Stanje žiro računa na dan 30.06.2014. bilo je 7.288,96 kn, dok je iznos sredstava deponiranih pri HBOR-u na dan 30.06.2014. iznosio 233.760,82 kn.

Sredstva koja se prikupljaju na posebnom računu HBOR-a (dio poreza i prireza na dohodak) mogu se isključivo koristiti za posebno određene namjene i to samo uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Prosječan priljev sredstava na račun HBOR-a iznosi cca. 30.000,00 kn / mjesečno. Stanje općinskog računa pri HBOR-u na dan 15.09.2014. je **288.543,01 kn**.

Namjenska cijena vode

U razdoblju od 01.01.2013. – 15.09.2014. prikupljena sredstva su utrošena za sljedeće namjene:

- 27.11.2013. utrošen je iznos od **83.538,48 kn** za izradu izvedbenog projekta ogranka kanalizacije na Puntinku (1.000,00 kn), proširenje mjesne kanalizacijske mreže u Poveljima (12.538,48 kn) i izradu idejnog projekta i geodetskog snimka gospodarske zone „Konopice“ (70.000,00 kn).
- 31.01.2014. utrošen je iznos od **70.582,39 kn** za izvođenje radova na izgradnji kanalizacijskog sustava Sumartin – Puntinak (20.254,06 kn), proširenje kanalizacijske mreže na Puntinku za objekte Smiljan / Novak i u Poveljima objekt Dragičević (49.328,33 kn) i projekt vodoopskrbe zone Konopice (1.000,00 kn).
- 03.04.2014. utrošen je iznos od **27.900,00 kn** za izradu idejnog projekta vodoopskrbe zone Konopice (19.900,00 kn) i geodetsku izmjeru (8.000,00 kn), sve prema okončanim situacijama.
- 16.05.2014. utrošen je iznos od **42.004,57 kn** za proširenje vodovodne mreže u Selcima (predio Sadić).

Vodovod Brač d.o.o. trenutno nema nikakvih potraživanja prema Općini Selca na ime investicija u vodoopskrbi i odvodnji a stanje općinskih sredstava deponiranih na računu Vodovoda na dan 15.09.2014. s osnova namjenske cijene vode iznosi **165.137,33 kn**.

3.U području javnosti rada

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenom glasniku Općine Selca, na službenoj web stranici Općine Selca www.selca.hr, na oglasnoj ploči Općine Selca, na sjednicama Općinskog vijeća Općine Selca, u komunikaciji sa građanima i sl.

Ove godine je dostojno i svečano proslavljen dan Općine Selca i nebeske zaštitnice Gospe Karmelske. Uz trodnevni program najsvečanije je bilo na sam dan Općine (16. kolovoza) kada je svečanoj svjednici Općinskog vijeća između ostalih nazočio i župan Splitsko – dalmatinski Zlatko Ževrnja sa svojim suradnicima. Župan je obećao pomoć u svim razvojnim projektima s naglaskom na razvijanje gospodarskih zona i poticanje razvijanja poduzetništva i stvaranja novih radnih mjesta koji su najosnovniji preduvjet bilo kakvog razvitka i gospodarskog oporavka.

Nagrada Općine Selca za 2014. godinu dodijeljena je u vidu diplome, svečane plakete i simbolične novčane nagrade klubu DDK Selca.

4.U području predlaganja akata koje donosi Općinsko vijeće Općine Selca

Na inicijativu i na prijedlog općinskog načelnika, a na temelju zakonskih ovlasti Općinsko vijeće Općine Selca donijelo je u izvještajnom razdoblju slijedeće odluke:

1. Odluka o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Selca
2. Odluka o sklapanju izvansudske nagodbe s poduzećem Bozek d.o.o.
3. Odluka o financiranju rekonstrukcije šetališta R. Štambuka u Selcima
4. Odluka o financiranju modernizacije javne rasvjete
5. Odluka o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića Selca
6. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za imenovanje ravnatelja općinske knjižnice „Hrvatski sastanak 1888.“ Selca na puno radno vrijeme
7. Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o radu Općinske knjižnice
8. Pravilnik o pristupu informacijama i ponovnu upotrebu informacija Općine Selca
9. Zaključak o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji Općine Selca za 2012. godinu
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika za razdoblje od VI.– XII. 2013.
11. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Selca
12. Odluka o uređivanju pravnog statusa komunalnih vodnih građevina
13. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršavanju Proračuna Općine Selca (01-12/2013)
14. Rješenje o imenovanju v.d. ravnatelja Općinske Knjižnice Selca
15. Zaključak o aktiviranju vijećničkog mandata (Nikola Borojević)

5. U području predlaganja i donošenja akata iz nadležnosti općinskog načelnika

Općinski načelnik je u izvještajnom razdoblju donio slijedeće odluke, akte i dokumente:

1. Odluka o dodjeli stipendija učenicima i studentima za šk./ak. 2013/14 godinu
2. Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2014. Godinu
3. Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa (Vodovod Brač doo)
4. Odluka o imenovanju Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka javne nabave
5. Upute za nabavu robe, usluga i radova do propisanih vrijednosti,
6. Zaključak o dodjeli poslovnog prostora TZ-u Općine Selca
7. Zaključak o dodjeli poslovnog prostora „Galeriji Povlja
8. Pravilnik za provedbu projekta „Poticanje povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Općine Selca“

- Osim navedenog načelnik je donio Zaključke o odobrenju donacija, pomoći i sl.
- U promatranom razdoblju sklopljeni su i solemizirani Ugovori o zakupu s zakupoprimcima poslovnih prostora u Povljima (Galerija Povlja) i Sumartinu (TZO Selca i Sumartinka j.d.o.o.)

6. Stanje procesa legalizacije nelegalno izgrađenih zgrada

Tijekom prve polovine 2014. godine JUO Općine Selca izdao je ukupno **215** Rješenja o legalizaciji (zadržavanju nelegalno izgrađenih objekata na području Općine Selca). Ukupno je naplaćeno 259.824,30 kn, od tog iznosa Općini pripada 77.947,00 kn (30% iznosa), a ostatak iznosa se dijeli u sljedećim omjerima (20% županiji i 50% državi).

Stanje nepodmirenih naknada za legalizaciju na dan 30.06.2014. iznosi **91.222,38 kn** (od čega se 37.686,50 kn odnosi na 2013. g. a 53.535,88 kn na 2014.g.).

Proces naplate komunalnog doprinosa i dalje ide sporije od očekivanog (naime za obračun komunalnog doprinosa Općina prvo od Ureda za graditeljstvo treba dobiti projekt i zahtjev a tek onda može obračunati komunalni doprinos). Tako je tijekom prvih šest mjeseci 2014. godine doneseno svega **32** Rješenja o komunalnom doprinosu te je naplaćeno ukupno 411.116,22 kn (u što spadaju i obveze iz prijašnjih godina a plaćene tijekom 2014. g.). Stanje nepodmirenih komunalnih doprinosa na dan 15.09.2014. iznosi **410.105,80 kn**. Prema svim dužnicima koji nisu regulirali svoje dugovanje (traženjem odgode, obročne otplate i sl.) a kojima su Rješenja postala pravomoćna do kraja ove godine će biti utužena i ovršno naplaćena.

Uglavnom cijeli proces legalizacije nije održiv jer jedinicama lokalne samouprave se ostavlja obveza razvijanja i ulaganja u komunalnu infrastrukturu za sve legalizirane objekte a glavnina prihoda (70% naknada) pripada općoj državi uz činjenicu da su općine od ove godine uskraćene i za prihod od priključaka na komunalnu infrastrukturu koji je također bio strogo namjenski prihod za razvijanje vodoopskrbe i odvodnje i koji se je trošio za navedenu namjenu.

7. Korištenje javnih površina i koncesijska odobrenja

Općina Selca je u izvještajnom razdoblju sklopila Ugovore o korištenju javnih površina s ukupno 30 poslovnih subjekata od čega se 15 ugovora odnosi na ugostiteljske objekte, 2

ugovora na kioske, 3 ugovora na tržnice te 10 ugovora na razne korisnike (prodaja ribe, iznajmljivanje opreme i sl.)

Ukupno je zaduženo 64.150,00 kn a naplaćeno 58.550,00 kn. Trenutno stanje nepodmirenih obveza iznosi 5.600,00 kn.

U izvještajnom razdoblju ukupno je izdano 8 koncesijskih odobrenja. Zaduzeno je ukupno 91.017,50 kn a naplaćeno 68.317,50 kn. Trenutno stanje nepodmirenih obveza s osnova izdanih koncesijskih odobrenja iznosi 22.700,00 kn.

8. U području obrazovanja i društvenih djelatnosti izvršeno je sljedeće:

Potrebe našeg Dječjeg vrtića (čiji je osnivač općina) su redovito servisirane, pa smo tako osim materijalnih troškova djelatnika (137.573,00 kn) pribavili potrebnu novu didaktičku opremu za uspješan početak nove školske godine.

Krajem prošle godine raspisan je Natječaj za stipendiranje učenika i studenata te je dodijeljeno ukupno 9 stipendija; 4 učeničke i 5 studentskih za šk./ak. 2013/14 god.

Kandidatima koji nisu zadovoljili uvjete iz natječaja (njih 12) odobrena je jednokratna novčana potpora i to, za učenike 1.000,00 kn a za studente 2.000,00 kn.

Sve preuzete obveze su ispoštovane te je za ovu namjenu utrošeno 70.000,00 kn (31.000,00 pomoći učenicima i studentima i 39.000,00 redovnih stipendija).

Program zadovoljavanja javnih potreba u kulturi bio je također vrlo opsežan i sadržajan. Pravovremenom i ozbiljnom pripremom uspjeli smo organizirati (uz pomoć općinskih ustanova i udruga) veoma kvalitetan program kulturnog ljeta u svim mjestima naše općine, koji je sačinjavao preko 35 raznih programa u razdoblju od 15.07. – 25.08.

Prema reakcijama građana i posjetitelja smatram da je posao odrađen korektno iako napominjem da u svakom mjestu trebaju postojati dobrovoljci koji će jedan značajan organizacijski dio odraditi i na taj način doprinjeti uspješnom realizacijom raznih događanja u svom mjestu. Budući da Općina nema neku posebnu ustanovu koja bi se bavila kulturnim događanjima u svim mjestima, programi se organiziraju prema mogućnostima Općine ali i volji mještana uključenih u rad raznih udruga u kulturi.

Svakako se vidi napredak i kvaliteta održanih programa od čega ima korist šira zajednica (posjetitelji, turisti, domicilno stanovništvo ali i ugostiteljski objekti).

Nastavkom i financijskom podrškom u provođenju programa javnih potreba u sportu osiguravaju se djeci, mladima i ostalim stanovnicima Općine preduvjeti za bavljenje tjelesnim aktivnostima, postizanje sportskih rezultata kao i poticanje i promicanje sporta kao zdravog načina života. Tako se podupire rad sportskih klubova i drugih sportskih institucija kroz sufinanciranje njihovog redovnog rada.

Najzanimljiviji realizirani projekt u sportu i ove godine je manifestacija „Sportsko lito Selca“ koja je kroz više od mjesec dana okupila brojne mlade ljude u raznim sportovima i koji su ponudu naše općine obogatili te nas učinili prepoznatljivima na Braču ali i šire. Osobito sam ponosan na događanja vezana uz Sportsko lito te se nadam istome i u budućnosti. Sam koncept je iznimno dobro zamišljen i sve je organizirano na dobrovoljnoj osnovi uz također veliku društvenu korisnost projekta (ove godine će se prikupljena sredstva donirati za nabavku nove opreme u našem vrtiću).

Općina će i dalje biti glavni sponzor događanja iz razloga jer je manifestacija od iznimnog značaja za Općinu Selca te izravno utječe na poboljšanje turističke ponude tijekom ljetnih mjeseci.

9. U području socijalne skrbi i zdravstva učinjeno je sljedeće:

Program javnih potreba socijalne skrbi realiziran je u izvještajnom razdoblju programom pomoći koji obuhvaća sufinanciranje programa „Pomoć u kući“, pravo na jednokratnu pomoć socijalno ugroženim i nemoćnim osobama, pravo na jednokratnu pomoć obiteljima i kućanstvima, pomoći za studente i đake, pomoći za troškove ogrijeva, pomoći za podmirenje troškova stanovanja, pravo na pomoć pogrebnih troškova osoba bez bližih srodnika i ostalo.

U izvještajnom razdoblju ukupno je isplaćeno 16.000,00 kn roditeljskih naknada, (imali smo jako malo pristiglih zahtjeva, naknade se isplaćuju relativno brzo) 11.000,00 kn pomoći obiteljima i kućanstvima te 31.000,00 kn potrebitim učenicima i studentima.

Općina potpomaže rad kluba dobrovoljnih darivatelja krvi te ispunjava obveze prema Crvenom križu (što je i zakonska obveza).

Na području zdravstva započeli smo u suradnji s Domom zdravlja SDŽ sanaciju prostora ambulante. Do kraja godine se planira kompletna obnova fasade i sanitarnih prostora čime bi se prostor napokon trebao dovesti u red. Trenutno stanje je zabrinjavajuće i svakako nije primjereno obavljanju bilo kakve djelatnosti a pogotovo ne zdravstvene.

10. U području zaštite i spašavanja

IZVJEŠĆE O PROTUPOŽARNOJ SEZONI 2014. godine

Kako bi djelovanje našeg Društva u potpunosti zadovoljilo sve propise iz Zakona o Vatrogastvu i inspekcije od strane DUZS-a, ove godine od strane MUP-a unutar našeg Društva su osposobljena dva člana za vatrogasce s posebnim ovlastima i odgovornostima. Jedan član je uspješno završio i školovanje u Splitu za zvanje vatrogasnog tehničara. Nadalje, u zrakoplovnoj bazi Zemunik naši članovi su pohađali seminar za navođenje zrakoplova.

Ovim dokazujemo kontinuirano ulaganje u edukaciju i osposobljavanje naših članova kako bi što kvalitetnije obavljali svoju zadaću. Posebno smo ponosni na povjerenju Ministarstva zdravlja koje nam je kao jednim od rijetkih Društava u našoj Županiji dodijelilo vrijedan AVD uređaj, za čije rukovanje je osposobljena većina naših članova. Radi bolje upućenosti u nove propise Zakona te novitete unutar Vatrogasne djelatnosti redovito smo odlazili na seminare po Županiji. Neki članovi su završili i tečaj za rukovanje dišnim aparatima te jedan od najzahtjevnijih-simulator plamenih udara, u Makarskoj.

U ljetnoj požarnoj sezoni 2014. godine u općini Selca je djelovalo 16 dobrovoljnih vatrogasaca u DVD "Selca" od kojih je jedan vatrogasac stalni zaposlenik Društva. Općina Selca je i ove godine po programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku (provedba točke 37.) sufinancirala

troškove dodatnog popunjavanja domicilne vatrogasne postrojbe za vrijeme pojačane opasnosti od požara.

DVD "Selca" je u požarnoj sezoni 2014.godine imalo slijedeću raspoloživu vatrogasnu opremu: dva vozila za gašenje šumskih požara i jedno vozilo za prijevoz ljudstva, jedan komplet opreme za desantiranje i potrebne vatrogasne pumpe.

Srećom, ove godine nismo zabilježili nikakve požare s katastrofalnim posljedicama. Također, vremenske prilike (česta kiša) je pogodovala manjoj opasnosti od požara, no ipak su i česte promjene klimatskih uvjeta nosile dojave o drugim nedaćama, poput oborenih stabala koje je trebalo ukloniti.

Od početka godine zavedene su 32 dojave; od kojih su četiri intervencije požara otvorenog prostora, jedan požar dimnjaka, jedna prometna nesreća te razne dojave o pojavi dima, a na svaku smo se odazvali. Od zahtjevnijih intervencija moramo izdvojiti dva potapljanja plovila; ribarica u uvali Studena te brod Marco Polo u mjestu Povlja. Isto tako među zahtjevnije intervencije izdvajamo izlijevanje nafte iz teretnog vozila na cesti D113 (kod ugostiteljskog objekta Hacijenda) te dvije intervencije portage za unesrećenim osobama od koje je jedna bila teže ozlijeđena.

U ljetnim mjesecima naši djelatnici su obavljali i poslove osiguranja vatrometa prilikom svečanosti unutar Općine. Odazvali smo se i na poziv osiguranja kod Moto party-a u Gažulu. Pranje javnih površina, sportskih terena, javnih plaža te uklanjanje suhog granja u parku Tolstoj bile su također zadaće našeg Društva. Preuzeli smo zadaću oposobljavanja zapuštenog heliodroma u Novom selu te ćemo nastaviti brigu o istom. Heliodromska rasvjetna tijela koja su u Vatrogasnom domu se po pozivu postavljaju na heliodrom (jedna intervencija evidentirana).

U odnosu na prošlogodišnju sezonu smo zadovoljni manjem broju intervencija, no svakako nastavljamo postavljati visoke ciljeve pred samo Društvo, a sve za dobrobit naše Zajednice.

11. Izvješće o turističkoj sezoni (izvještaj TZ-a)

Prema podacima TZO Selca u razdoblju od sezone 2010. do 2013. znatno je narastao promet – registrirani fizički promet gostiju za skoro 40%, a izvorni prihodi, boravišna pristojba (bp) i članarina (čl.) za 25% bruto. Podaci su rezultati boljeg evidentiranja prometa i podizanja kvalitete ponude privatnog smještaja.

U oko 200 privatnih domaćinstava i 20 tvrtki u TZO Selca gostima se nudi smještaj u 1500 ležaja, pri tome bilježimo smanjenje broja kreveta u „starijim“ objektima, a porast registriranih kreveta sa sve kvalitetnijom uslugom prema zahtjevima brzo rastućeg i dinamičnog tržišta.

Raspored izvornih prihoda, boravišne pristojbe (bp) i članarine (čl) TZO Selca prema izvodima FINE

2009 prihodi bp + čl bruto < 200.000,

2010 prihodi bp + čl bruto = 305.000 , TZO Selca 234.000 prije transfera 30% bp općini

2011 prihodi bp + čl bruto = 320.000 , TZO Selca 199.000 prije transfera 30% bp općini

2012 prihodi bp + čl bruto = 356.000 , TZO Selca 222.000 prije transfera 30% bp općini

2013 prihodi bp + čl bruto = 397.000 , TZO Selca 247.000 prije transfera 30% bp općini
Prema zaduženju za ovu godinu očekujemo:

2014 prihodi bp + čl. bruto = 420.000, TZO Selca 270.000 prije transfera 30% bp općini
Prvih devet mjeseci 2014 ostvareno je:

bp + čl bruto = 348.000 , TZO Selca 217.000 prije transfera 30% bp općini

Dolasci i noćenja prema evidenciji prijave/odjave TZ

2009 - dolasci 6500, noćenja 66.500

2010 - dolasci 6800, noćenja 73.500

2011 - dolasci 7100, noćenja 76.000

2012 - dolasci 7900, noćenja 80.500

2013 - dolasci 9600, noćenja 92.000

2014 - dolasci 9800, noćenja 97.000 (u prvih 9 mjeseci)

Izazovi prema brojnim zahtjevima i primjedbama gostiju / članova TZ

Posebno su naglašeni problemi boravka gostiju u mjesecima izvan glavne sezone. Strategija razvoja turizma RH podrazumijeva omogućavanje boljih uvjeta iznajmljivačima i drugim zainteresiranim subjektima koji žele dovesti goste u pred- i posezoni. Međutim, nedostaci koje gosti zatiču u jeku sezone (55 dana u srpnju i kolovozu) se drastično pogoršavaju već u rujnu, a traju do druge polovice lipnja, pa čak i srpnja.

Kroz krupnija ulaganja u „generatore TZ“, u prometnu povezanost, infrastrukturu, hotel i druge bitne sadržaje -, možemo očekivati veći promet gostiju i naplate, veći broj kreveta ,poboljšanje drugih vrsta usluga i uvjeta boravka, produžetak sezone, stvaranje mogućnosti rada i izvora prihoda itd.

Trajekt Sumartin-Makarska - kapacitet od 25 automobila je nedovoljan i uzrokuje preduga čekanja, odustajanja, izbjegavanje destinacije i frustraciju gosta u jeku sezone i izvan Gosti žele veći kapacitet prema Makarskoj i bolju povezanost po otoku. Trajekt je zbog premalenog kapaciteta i osjetljivost na vremenske uvjete nepouzdan i zato neiskorišten. Autobus za Bol prometuje rijetko, nije povezan s redom plovidbe trajekta, ne prometuje u oba smjera, ima bus za Bol – nema za natrag, taxi je preskup, nema dovoljno vozila za iznajmljivanje. Ulaganja su riskantna zbog premalog i nesigurnog prometa koji se ostvaruje preko trajekta. (Otočki monopoli jadrolinije, autotransa, taxista)

Kapacitet trajekta od 25 automobila i nesigurnost plovidbe značajno utječe na odluku gosta o tome hoće li se uopće odlučiti na boravak u našoj destinaciji. Radi se o sve brojnijoj vrsti gosta koji želi vidjeti što više destinacija, te shodno tome kod nas želi provesti nekoliko dana. Ne smiju se zanemariti niti raspoloženje i dojmovi koje gosti stječu na temelju iskustva s trajektnim i ostalim prijevozom, prilikom dolaska na otok (Sumartin), tako i kod odlaska, ukoliko se na to uopće odluče.

Građevinski radovi - buka - kršenje odluke o javnom redu i miru, Gosti i iznajmljivači redovno dojavljuju primjere stvaranja buke. Najčešće se radi o manjim i većim građevinskim zahvatima. Kompetitivna prednost naše Općine u turističkom smislu jest upravo mir, odmor daleko od gužve i buke.

Sukob interesa između iznajmljivača koji nude mir i tišinu boravka i vlasnika kafića koji bučnim zabavnim sadržajem žele privući klijentelu.

Agilnost u zaustavljanju i sankcioniranju onih koji uzrokuju takva kršenja često nije dostatna.

Ne poštuju se zabrane tijekom ljetnog razdoblja u kojem se ne smiju izvoditi građevinski i ostali bučni vanjski radovi (15.06. – 15.09.) Izvođači radova po nalogu poslodavaca i privatnih vlasnika radove završavaju sredinom srpnja (15.07) i počinju već početkom rujna (01.09), dok popunjenost kreveta iznosi 1/3. Tada nas posjećuju gosti bolje platežne moći.

Iznajmljivači ulažu u bolju kvalitetu i produžetak sezone (naručuju građevinske radove) i žele zabranu izvođenja vanjskih radova u periodu najmanje 01.06. – 30.09. Traži se preispitivanje zastarjele odluke o javnom redu i miru i uvođenje kazni za kršenje iste. Iznajmljivači u centrima mjesta također se žale na kršenje javnog reda i mira i traže strože kazne zbog buke koja dolazi iz pogona (škver, radione za obradu kamena i sl.) i ugostiteljskih objekata dok ugostitelji zbog bolje ponude gostima traže prilagodbu odluke o javnom redu i miru u skladu s ostalim sličnim destinacijama.

III. REALIZIRANI PROJEKTI I AKTIVNOSTI U PRVOM DIJELU 2014. GODINE

- Realiziran je projekt modernizacije mreže javne rasvjete (izmjena starih rasvjetnih tijela s energetske učinkovitošću JR). Ukupna vrijednost projekta je 267.607,50 kn a omjer financiranja je; 60% sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost, 20% SDŽ i 20% vlastita sredstva.
- Izvršene su pripreme za II. fazu projekta modernizacije mreže JR te je izrađen energetske pregled javne rasvjete, ustrojena je baza svih rasvjetnih tijela u općini kojih ima preko 600 te je u izradi novi projekt modernizacije javne rasvjete i sakralnih objekata
- FZOEU Općini Selca je dao na raspolaganje 300.000,00 kn za projekt energetske učinkovitosti obiteljskih kuća. U postupku smo provedbe natječaja, održana je edukacija za građane kojima želimo omogućiti da poboljšaju energetske učinkovitost svojih obiteljskih kuća (izmjenu stolarije, fasade, krovništva) sredstvima Fonda.
- Nabavljeno je 100 novih kontejnera koji su važni preduvjet uspješnog provođenja Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Vrijednost nabavljenih kontejnera je 250.000,00 kn a financiraju se sredstvima FZOEU (60%), Splitsko – dalmatinske županije (20%) i vlastitim sredstvima (20%)
- Uz nabavku potrebne opreme Općina Selca je dionik projekta „Zeleni Brač“ pomoću kojeg će se odraditi sve potrebne edukacije građana i djece kako bi ovaj zakon što prije zaživio u praksi
- Općina je izradila Plan gospodarenja otpadom, Plan civilne zaštite i spašavanja te Plan zaštite od požara
- Paralelno s usvajanjem GUP-a na županijskoj razini pristupili smo usklađivanju svoje prostorno – planske dokumentacije u vidu izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca, čija je vrijednost 190.000,00 kn (bez PDV-a). Tako nam se omogućava ucrtavanje novih eksploatacijskih polja, određeno je područje obuhvata za golf igrališta s pratećim sadržajima te novo polje od 130 ha rezervirano za solarne elektrane. Dokumentacija je gotovo izrađena te se ubrzo očekuje javna rasprava i usvajanje navedenih planova

- Započeli smo postupak evidentiranja lokalnih nerazvrstanih cesta (u postupku je evidentiranje lokalne ceste na Puntinku i još nekoliko izdvojenih cesta po naseljima)
- Ugrađeno je 125 m³ betona za poljske puteve i sanaciju oštećenih lokalnih cesta
- Samo za pripremu ove turističke sezone utrošili smo preko 150.000,00 kn. Plaže su dohranjivane sa cca. 200m³ žala, postavljene su zaštitne plažne ograde u vrijednosti od 41.000,00kn, imali smo manje zahvate na općinskoj plaži na Puntinku kao i na plaži Dramotinj u Povljima.
- Uređen je „rotor“ na Puntinku na način da je ugrađen novi betonski ivičnjak i betonirano preko 200 m² oštećene ceste u vrijednosti 36.000,00 kn
- Na općinskoj plaži na Puntinku izvršen je popravak oštećenih platoa i izgrađen manji mol za kupaće u vrijednosti 20.000,00 kn
- Također, nakon dugog i iscrpljujućeg sudskog spora vratili smo iznimno atraktivan poslovni prostor u Sumartinu kojeg smo dijelom preuredili za potrebe TZ-a a dijelom za poslovni prostor. Budući da je prostor vraćen u doslovno ruševnom stanju za preuređenje je utrošeno cca. 100.000,00 kn (s PDV-om).
- Pri samom kraju konačnog uređenja šetnice gdje je već izvedeno oko 80% predviđenih radova. Nedostaje još nešto komunalne opreme kao i kamen za sam ulaz u šetnicu. Radovi se planiraju završiti uz pomoć već osiguranih sredstava iz HBOR-a (200.000,00 kn bi trebalo biti uplaćeno izvođaču krajem rujna) ali i uz podršku naše županije koja je još prošle godine potpomogla realizaciju ovog iznimno vrijednog projekta za naša Selca.
- Za građane je organizirana edukacija (Poduzetnička akademija) s renomiranim predavačima, a u budućnosti se planiraju slične radionice za iznajmljivače i vlasnike OPG-ova. Vrijednost edukacije je 19.000,00 kn
- Općina je uz pomoć SDŽ sufinancirala nabavku sadnog materijala za poljoprivrednike u vrijednosti od 20.000,00 kn od čega su s 1/3 sudjelovali Općina, SDŽ i poljoprivrednici.
- Zajedno s Ministarstvom turizma RH realiziran je projekt implementacije novih pristupnih točaka za besplatni WiFi Internet (Hot Spot) u našim turističkim mjestima (Sumartinu, Puntinku i Povljima). Budući da se je kasnilo s natječajem oprema je instalirana tek početkom 9 mjeseca i njena puna korist i značaj će biti vidljiva iduće turističke sezone. Vrijednost opreme je 33.000,00 kn.

Budući da su financijska sredstva iznimno ograničena a na potpore možemo računati jedino s županijske razine trebalo je u svemu postupati izrazito racionalno ali usprkos tome smatram da je napravljeno mnogo manjih komunalnih zahvata u prostoru čija vrijednost nije velika ali mnogo znači za život mještana naše općine.

IV. ZACRTANI PRIORITETI U 2014.GODINI:

- Nastavak izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture
- Završetak uređenja šetnice u Selcima kao i prostora ispred bočališta
- Izrada projektne dokumentacije za uređenje parka Tolstoj u Selcima (izrada idejnog projekta je u tijeku, Ministarstvo kulture iskazalo interes za sufinanciranje projekta obnove parka)
- Početak izgradnje sekundarne mreže kanalizacije za Crkvnjak i Počivale u Sumartinu (projektna dokumentacija završena, dobivena građevinska dozvola za

Počivale), vrijednost investicije 2 mil. kuna, a financirati će se uz pomoć Hrvatskih voda, SDŽ, Vodovoda – Brač i vlastitih sredstava (namjenska cijena vode).

- Osmišljavanje i izgradnja reciklažnog dvorišta
- Završetak projektne dokumentacije za izgradnju pomoćnog prostora na groblju Selca i nabavka hladnjače / u tijeku rješavanje imovinsko – pravnih poslova oko uključbe zemljišta
- Izmjena krova na tržnici u Selcima
- Nastavak uređenja prostorije MO Povelja, nakon uknjižbe zgrade rješavanje problema krovništva
- Usvajanje III. izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca i izrada UPU-a poduzetničke zone Konopice
- Rješavanje svih otvorenih imovinsko – pravnih poslova
- Evidentiranje lokalnih nerazvrstanih cesta (geodetsko – katastarski poslovi)
- Nastavak kontinuiranog uređenja poljskih puteva ali i tematskih staza na području općine (kandidiran projekt biciklističkih staza Ministarstvu turizma u vrijednosti od 500.000,00 kn)
- Nakon postavljanja ploča s nazivima ulica u Poveljima, Sumartinu i Novom Selu pristupiti nabavci kućnih brojeva za sva mjesta
- Pripreme radnje za početak proširenja groblja u Novom Selu
- Implementiranje sustava naplate grobnih naknada i uspostava grobnih očevidnika na svim grobljima

V. ZAKLJUČAK

Ovaj izvještaj predstavlja kratak pregled aktivnosti u prvoj polovini 2014. godine s osvrtom i na ljetne mjesec s obzirom da se izvještaj podnosi u mjesecu rujnu. Zbog nezapamćeno niskih prihoda u promatranom razdoblju više se je radilo na pripremi dokumentacije i projekata nego na realizaciji istih. Pokušali smo se što bolje pripremiti za dolazak gostiju i turističku sezonu o kojoj mnogi naši građani ovise. Ja vjerujem da smo uspjeli, da su pomaci vidljivi iako naravno uvijek se može i mora bolje. Problem koji je možda najviše bio izražen, kako ove tako i prijašnjih godina je poštivanje Odluke o komunalnom redu kao i njeno eventualno revidiranje u budućnosti, s sve kako bi se pomirio turistički i građevinski sektor, koji podjednako doprinose gospodarskom razvoju Općine Selca.

U ljetnim mjesecima proračunski prihodi su se poboljšali (najviše s osnova poreza na dohodak, poreza na promet nekretnina i prihoda od komunalnog doprinosa), tako da su trenutni devetomjesečni proračunski prihodi cca. 3,2 mil. kn.

U tijeku je revizija obveznika plaćanja komunalnih naknada gdje su uočene velike promjene u odnosu na trenutno zadužene obveze (nova rješenja idu od 01.01.2015.), i s te osnove se u budućnosti mogu očekivati veći prihodi, baš kao i revidiranje obveznika plaćanja poreza na kuće za odmor koje će u konačnici dovesti do pravednije naplate ali i većih proračunskih prihoda s te osnove.

U pripremi je slanje Rješenja o naplati grobnih naknada za što je već odrađen posao i korisnicima će Rješenja ali i zaduženja biti uručena do kraja ove godine. Time smo ispoštovali svoju zakonsku obvezu vođenja grobnih očevidnika i naplate grobnih

naknada te je uveden red u upravljanje grobljima a prihodi prikupljeni od korisnika grobnih mjesta će se namjenski trošiti za održavanje svih groblja ali i nužna proširenja (posebno u Novom Selu).

Pozivam vijećnike Općine Selca kao i sve građane da kad god imaju potrebu, nekakav prijedlog ili problem, dođu kako bi zajednički pokušali rješavati naše probleme i ostvariti zajedničke planove.

Svim vijećnicima, suradnicima, službenicima i namještenicima u općinskoj upravi, zahvaljujem na razumijevanju, pomoći , povjerenju i suradnji te se istome nadam i u nadolazećem razdoblju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Marijančević, v.r.