



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca

Klasa: 372-03/16-01/0003
Urbroj: 2104/07-02-01/16-01
Selca, 9. ožujka 2016. godine

Temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11) i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 1/12, 1/13 i 6/13), Općinski načelnik Općine Selca dana 9. ožujka 2016. god., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa

A. Poslovni prostor u središtu mjesta Poblja, u zgradi označenoj kao čest. zgr. 235 k.o. Poblja, Riva 1:

- poslovni prostor (ex. slastičarna), ukupne površine 47,97 m²
- namjena poslovnog prostora : trgovina (prodaja prehrambenih proizvoda)

B. Poslovni prostor u središtu mjesta Poblja, u zgradi označenoj kao čest. zgr. 235 k.o. Poblja, Riva 1:

- poslovni prostor (ex. slastičarna – drugi dio), ukupne površine 44,20 m²
- namjena poslovnog prostora : caffe bar, slastičarnica, pizzeria, buffet.

2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ulaganja radi privođenja poslovnog prostora svrsi zakupnik će izvršiti na svoj teret, bez prava na povrat tako uloženi sredstava i prava na smanjenje zakupnine, a sve uz prethodnu pisanu suglasnost Načelnika Općine Selca.

Sav inventar koji se nalazi u poslovnom prostoru (pod A. i B.) zakupnik je dužan koristiti pažnjom dobrog gospodara i zabranjeno je isti uklanjati ili skladištiti na drugom mjestu bez pisane suglasnosti Načelnika Općine Selca.

Svaki zahvat u prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika poslovnog prostora - Općine Selca. Prostor se može razgledati svakog radnog dana u vrijeme trajanja natječaja od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj 021/622-663.

3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl., osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

Ukoliko zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora dužan je troškove popravka snositi sam.

Zakupnik snosi sve troškove koje terete prostor prema ispostavljenim računima zakupodavca, kao i ostale naknade (javnobilježničke naknade, troškove osiguranja, komunalnu i vodnu naknadu), što će se regulirati Ugovorom o zakupu.

4. Poslovni prostor iz točke 1. (pod A.) ovog natječaja daje se u zakup na vrijeme od 2 godine, a poslovni prostor iz točke 1. (pod B.) ovog natječaja daje se također u zakup na vrijeme od 2 godine.

Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup.

Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.

Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor) na teret zakupnika.

5. Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke 1. pod A. iznosi **1.439,10** kn mjesečno, a početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke 1. pod B. iznosi **2.320,50** kn mjesečno koji su utvrđeni Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 1/12, 1/13 i 6/13).

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za poslovni prostor iz točke 1. pod A. iznosi 1.000,00 kn a za poslovni prostor iz točke 1. pod B. 1.500,00 kn te se polažu kod Splitske banke na žiro-račun Općine Selca broj IBAN HR7823300031838300007, poziv na broj HR68 7722-OIB, svrha uplate: »Jamčevina«.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja

ponuda, a izabrani ponuditelj u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

7. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja.

8. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine (IBAN),

- za poslovni prostor iz točke 1. pod A. i pod B. visinu ponuđene zakupnine,

- za poslovni prostor iz točke 1. pod A. i pod B. dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,

- za poslovni prostor iz točke 1. pod A. i pod B. pisanu izjavu ponuditelja da će najkasnije na dan predaje prostora u posjed dostaviti Općini Selca bjanko zadužnicu u visini zakupnine za razdoblje od 6 (šest) mjeseci,

- datum početka obavljanja djelatnosti u prostoru,

- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba; te original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu), iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 30 (trideset) dana od dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, te naznaku da se neće razmatrati ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja,

- pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora i opće uvjete propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 1/12, 1/13 i 6/13), te da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

9. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se neposredno u pisarnicu Općine Selca ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: « Ne otvaraj - natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora» na adresu: Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21 425 Selca.

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja.

10. Najpovoljnijom ponudom za prostor iz točke 1. pod A. i pod B. smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ako za poslovni prostor iz točke 1. pod A. i pod B. naveden u natječaju pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim identičnim iznosom mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda će se odrediti izvlačenjem.

11. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora natječaj će se ponoviti.

12. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Selca ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Općini Selca, a ne pridržavaju se rokova plaćanja .

14. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

15. Otvaranje ponuda obavlja Povjerenstvo dana 23. ožujka 2016. god. (srijeda) , s početkom u 9,00 sati i to u vijećnici Općine Selca.

Povjerenstvo potom utvrđuje listu prihvatljivih ponuda odnosno listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te cjelokupnu dokumentaciju prosljeđuje na razmatranje Općinskom načelniku.

16. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Selca najkasnije u roku od 15 dana od otvaranja ponuda, a dostavlja se svim ponuđačima u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

17. Općinski načelnik Općine Selca zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik

Ivan Marijančević