



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca
www.selca.hr info@selca.hr

Klasa: 943-01/12-01/0013
Urboj: 2104/07-02-01/12-01
Selca, 26. studenoga 2012.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N.", br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), Odluke Općinskog vijeća Općine Selca Klasa: 943-01/12-01/0007 ; Urboj: 2104/07-01-01/12-01, od 20.09.2012. godine i članka 41. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj 04/09), Općinski načelnik Općine Selca raspisuje

JAVNO NADMETANJE

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca.

I. Predmet natječaja

Predmet su prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Selca i to:

- Komplex "Didolića dvori" koji se sastoji od glavne zgrade i niza pomoćnih građevina koje su bile gospodarske namjene, te čestica zemlje kako slijedi: čest. zgr. 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 83/13, 79/7, 79/11, 79/12, 112/, 115, 416, te čest. zem. 407/3, 407/1, 351/2 sve k.o. Selca.

U glavnoj građevini nema nikakvih zatvora, a međukatne konstrukcije izgrađene su 1980. godine, a pomoćne građevine su ruševine.

Predmetna zgrada je starija od 100 godina i ima svojstvo spomenika kulture, a glavna zgrada ima prizemlje (264,10 m²); I. kat (222,78 m²); II. kat (188,70 m²) i potkrovlje (119,20 m²).

Uz zgradu prodaje se i pripadajuće ograđeno zemljište, što zajedno čini površinu od 2.282 m².

Početna cijena je 434.941,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan isplate.

- II.** Pravo u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
- III.** Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 5 % od ukupne početne cijene nekretnina iz točke I. za koje se natječu.

Jamčevina se uplaćuje za vrijednost nekretnina u korist proračuna Općine Selca br. 2330003 - 1838300007 poziv na broj 68 7757 – OIB .

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se računa u ukupan iznos naknade dok se ostalim ponuditeljima po okončanju natječaja vraća bez kamate.

IV. Rokovi i način plaćanja utvrđuju se kako slijedi:
najmanje 50 % (s uključenom jamčevinom) kupoprodajne cijene prilikom potpisa kupoprodajnog ugovora, a ostatak u roku tri mjeseca od potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Uknjižba će se izvršiti tek nakon cjelokupne uplate.

V. Svi potencijalni ponuditelji imaju pravo uvida u nekretnine i prateću dokumentaciju za cijelo vrijeme dok je natječaj otvoren, a prema prethodnoj najavi.

VI. Rok za dostavu ponude je 15 dana od dana objave u Narodnim novinama, odnosno na web stranicama Općine selca www.selca.hr.

VII. Pismene ponude podnose se na adresu: OPĆINA SELCA, 21425 Selca, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU KOMPLEKSA „DIDOLIĆA DVORI“ – NE OTVARAJ”.

VIII. Ponude trebaju obvezno sadržavati:

- a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) broj žiro računa,
- c) oznaku kompleksa nekretnina za koju se predaje ponuda za kupnju,
- d) ponuđenu cijenu za nekretninu (brojkama i slovima)
- e) rokove i način isplate kupoprodajne cijene
- e) dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- f) plan korištenja predmetnih nekretnina
- g) ponuditelji su također dužni uz ponudu priložiti:
 - fizička osoba - preslik domovnice i osobne iskaznice,
 - obrtnik - preslik obrtnice,

- pravna osoba - izvadak iz sudskog registra (trgovačkog) ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana.

IX. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine, kao i porez na promet nekretnine snosi kupac.

X. Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda , dok Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Selca o čemu će svi ponuditelji biti obaviješteni.

XI. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XII. Općinsko vijeće Općine Selca pridržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja posebne odgovornosti prema ponuditeljima.

XIII. Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel. 021/ 622- 663.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Škrpaca, prof.