



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SELCA**  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO  
Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca  
[info@selca.hr](mailto:info@selca.hr) [www.selca.hr](http://www.selca.hr)

Klasa: 943-01/09-01/0002-1  
Urbroj: 2104/07-02-01/09  
Selca, 2. ožujka 2009. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 79/06 i 141/06), članka 43. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 1/06 i 2/06), te Zaključka Općinskog poglavarstva Klasa: 943-01/08-01/0004-12, Urbroj: 2104/07-02-01/08 od 3. studenoga 2008. godine, Općina Selca objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELCA**

**I. Predmet natječaja**

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Selca i to kompleks naziva Didolići dvori koji se sastoji od glavne zgrade i niza pomoćnih građevina gospodarske namjene, te pripadajućih čestica zemlje, upisanih u zemljišne knjige Općinskog sud u Supetru kao:

- k.č.br. 82/1 oznake stojna kuća i dvor,
- k.č.br. 82/2 oznake stojna kuća,
- k.č.br. 82/3 oznake stojna kuća,
- k.č.br. 82/4 oznake kuhinja,
- k.č.br. 82/5 oznake pojata,
- k.č.br. 82/6 oznake dućan,
- k.č.br. 82/7 oznake dvor,
- k.č.br. 82/8 oznake stojna kuća i dvor,
- k.č.br. 82/9 oznake stojna kuća,
- k.č.br. 82/10 oznake kuća,
- k.č.br. 82/11 oznake stojna kuća,
- k.č.br. 82/12 oznake stojna kuća,
- k.č.br. 82/13 oznake terasa,
- k.č.br. 79/7 oznake dvor,
- k.č.br. 79/11 oznake dvor,
- k.č.br. 79/12 oznake pojata,
- k.č.br. 112 oznake pojata,
- k.č.br. 115 oznake pojata,
- k.č.br. 416 oznake kuća,
- k.č.br. 351/2 oznake vrt,
- k.č.br. 351/7 oznake vrt
- k.č.br. 407/1 oznake vrt,

- k.č.br. 407/3 oznake vrt,

sve z.k.ul.br. 845 k.o. Selca.

Nekretnine koje su predmet prodaje upisane su kao vlasništvo Općine Selca a temeljem Rješenja Ministarstva kulture od 07.08.1997. imaju svojstvo spomenika kulture.

Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

## **II. Opis nekretnina**

Glavna građevina starija je od 100 godine i sastoji se od prizemlja površine 264,10 m<sup>2</sup>, I kata površine 222,78 m<sup>2</sup>, II kata površine 188,70 m<sup>2</sup> i potkrovlja površine 119,20 m<sup>2</sup>. U građevini nema nikakvih zatvora, a međukatne konstrukcije izgrađene su 1980 godine. Pomoćne građevine su u ruševnom stanju.

Uz zgrade prodaje se i pripadajuće ograđeno zemljište površine 2.366 m<sup>2</sup>.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost prodavatelja glede materijalnih nedostataka nekretnina.

## **III. Cijena nekretnina**

Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Natječaja iznosi 700.000,00 EUR-a plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Porez na promet nekretnina snosi kupac, kao i sve troškove sklapanja ugovora i uknjižbe prava vlasništva.

Najmanje polovicu kupoprodajne cijene kupac mora platiti prilikom potpisa kupoprodajnog ugovora, a ostatak u roku tri mjeseca od dana potpisa ugovora. Uknjižba u zemljišne knjige dozvolit će se tek po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Kupac mora preuzeti obvezu korištenja i uređenja objekta u svrhu hotelskog smještaja, a u funkciju objekt mora biti stavljen u roku tri godine od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

**IV.** Pravo podnošenja pisanih ponuda na natječaj imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

**V.** **Rok za dostavu ponuda** je 15 dana od dana objave Natječaja u Narodnim novinama.

Neppravovremene, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

**VI.** Ponude se dostavljaju na slijedeću adresu: Općina Selca, 21425 Selca, Trg Stjepana Radića 5, s naznakom: Ponuda na natječaj – ne otvaraj.

Ponude obavezno trebaju sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, JMBG, presliku osobne iskaznice, dokaz o državljanstvu u izvorniku ili ovjerenom presliku;
- za pravne osobe – tvrtku, adresu, MB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, dokaz o registraciji u izvorniku ili ovjerenom presliku;
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene;
- rokove i način isplate kupoprodajne cijene;
- plan korištenja predmetnih nekretnina;
- dokaz o uplati jamčevine;
- broj računa, te točnu oznaku banke, radi povrata jamčevine.

**VII.** Na ime **jamčevine** ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 5% cijene nekretnina iz točke III. ovog Natječaja i to u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Selca broj 2330003-1838300007, poziv na broj za fizičke osobe 22 7757- JMBG odnosno za pravne osobe 21 7757-MB.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, dok se ostalima ponuditeljima vraća uplaćeni iznos, bez kamate, u roku 15 dana po okončanju natječaja.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran, odnosno ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu sukladno rokovima i uvjetima definiranim u ugovoru, jamčevina se istom ne vraća.

**VIII.** Kriterij izbora najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. O izboru najpovoljnijeg ponuđača, u roku 15 dana od izbora, biti će izviješteni svi ponuditelji.

**IX.** Općina Selca zadržava pravo poništenja natječaja, odnosno neprihvatanja ponuda, bez obveze da ponuditeljima obrazloži razloge poništenja natječaja ili neprihvatanja ponude i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**X.** Sve dodatne obavijesti kao i termin za pregled nekretnina mogu se dobiti na telefon Općine Selca broj 021/622-663.

OPĆINA SELCA